

**Kommunfullmäktige**

För beaktande till:
Kommunstyrelsen, socialnämnden och
barn- och utbildningsnämnden

Revisionsrapport – Granskning av lokalförsörjningsprocessen

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Söderköpings kommun genomfört en granskning av lokalförsörjningsprocessen. Granskningens syfte är att bedöma om kommunstyrelsen, socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden har en tillräcklig styrning och kontroll för att säkerställa en ändamålsenlig lokalförsörjning.

Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att kommunstyrelsen, socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden **inte helt** har en tillräcklig styrning och kontroll för att säkerställa en ändamålsenlig lokalförsörjning.

Granskningen visar att det i huvudsak finns en tydlig ansvarsfördelning och befogenheter mellan berörda verksamheter för anskaffning, förändring och avveckling av lokaler. Kommunens lokalförsörjningsprocess med definierade beredningsfunktioner och klargjorda roller och ansvar bedömer vi säkerställer en strukturerad hantering av lokalbehov och beslut om lokalanvändning. I granskningen har dock framkommit att det förekommer fördröjningar i beslutsprocessen gällande lokaler, vilket i sin tur medför att andra beslut och anpassningar behöver fattas för att hantera localsituationen. Det pågår dock en översyn av lokalförsörjningsprocessen för att utveckla och effektivisera processen, bland annat kring ekonomi, strukturerad underhållsplanering och verksamhetsanalyser.

Vi bedömer att berörda nämnder och kommunstyrelsen har en tillräcklig samverkan för att tillgodose prognostiserade behov av verksamhetslokaler. Samverkan mellan nämnderna sker i olika beredningsfunktioner både på tjänstemannanivå och på politisk nivå men även vid olika förvaltningsspecifika avstämningsmöten. I granskningen framkommer behov av att sammanfoga lokalförsörjningsprocessen och investeringsprocessen. Den pågående översynen av lokalförsörjningsprocessen, som även inkluderar utveckling av den övergripande samordningen, bedömer vi kunna bidra till ökad samordning kring de olika processerna.

Vi bedömer att kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden samt socialnämnden har en delvis effektiv planering av lokalförsörjningen. Vi har noterat områden för förbättring kopplat till kommunstyrelsen och barn- och utbildningsnämnden.

Vi bedömer att planering av verksamheternas lokalbehov delvis sker utifrån aktuella och tillförlitliga underlag. Kommunen använder befolkningsprognoser som uppdateras löpande och som utgör en viktig grund för planeringen av lokalbehov. Dessa prognoser används inom hela kommunen för att bedöma framtida behov. Barn- och utbildningsnämnden beaktar även lokala faktorer vid framtagande av prognoser av lokalbehov.

Granskningen föranleder ett antal rekommendationer som framgår av bifogad rapport.

Revisorerna önskar svar gällande åtgärder med anledning av vad som framkommit senast 2025-12-05.

För Söderköpings kommuns revisorer
Datum som framgår av digital signatur

Roland Nilsson
Ordförande

Anders Senestad
Vice ordförande