



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Aulan, onsdagen den 3 februari 2021 kl 08:00-13:45		
Ledamöter	Börje Natanaelsson (M), Ordförande Peter Karlström (C), 1:e vice ordförande Sonnie Knutling (S), 2:e vice ordförande Annika Altnäs (C) – deltog via Skype Björn Aldin (M) – deltog via Skype Marie Nikander (LPO) – deltog via Skype Björn Göransson (V) – deltog via Skype Johanna Englund (KD) – deltog via Skype Patrik Wätz (L) – deltog via Skype Mikael Burgman (S) – deltog via Skype Patrik Dalén (SD) – deltog via Skype		
Tjänstgörande ersättare	-		
Ersättare	Kenneth Johansson (S) – deltog via Skype Edit Nielsen Åkerblom (M) – deltog via Skype Marcus Fröderberg (S) – deltog via Skype Jonas Söderlund (V) – deltog via Skype Evelina Nilsson (KD) – deltog via Skype Anders Åhlén (M) – deltog via Skype Kjell-Åke Bondesson (C) – ej närvarande Maria Karnebring (C) – ej närvarande Bertil Torgilsman (SD) – ej närvarande Matilda Olstorpe (L) – ej närvarande Nicklas Lindekrantz (LPO) – ej närvarande		
Övriga närvarande	Johan Cöster, samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo, administrativ chef Pär Ljungqvist, miljöchef		
Utses att justera	Sonnie Knutling (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2021-02-09		
Underskrift Sekreterare	Martina Gunnmo	Paragrafer	§§ 1–9
Underskrift Ordförande	Börje Natanaelsson (M)		
Underskrift Justerande	Sonnie Knutling (S)		



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-03, §§1–9
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset
Anslaget sätts upp	2021-02-10
Anslaget tas ner	2021-03-04
Underskrift	Martina Gunnmo

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1	Dnr SBN 2021-00001	1.2	
	Val av justerare och tid för justering.....		4
§ 2	Dnr SBN 2021-00004	1.2.7	
	Information vid SBN sammanträde 2021-02-03		5
§ 3	Dnr SBN 2020-00002	1.4	
	Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P11 2020		7
§ 4	Dnr SBN 2020-00003	1.5.2	
	Internkontroll 2020.....		9
§ 5	Dnr SBN 2021-00010	1.4	
	Uppdragsplan 2021-2024		10
§ 6	Dnr SBN 2021-00011	1.4	
	Verksamhetsplan samhällsbyggnadsförvaltningen och miljökontoret 2021		11
§ 7	Dnr SBN 2021-00012	4.2.2	
	Detaljplan för Löjan 1 m.fl.- samråd och granskning		12
§ 8	Dnr SBN 2020-00008	1.2.3	
	Protokoll från SBNU 2020.....		14
§ 9	Dnr SBN 2021-00005	1.2.7	
	Ärenden för kännedom 2021		15



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 1

Dnr SBN 2021-00001 1.2

Val av justerare och tid för justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Sonnie Knutling (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Kommunhuset den 9 februari 2021 kl. 15.00.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 2

Dnr SBN 2021-00004 1.2.7

Information vid SBN sammanträde 2021-02-03

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet och lägger den i övrigt till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljökontorets projektredovisningar

Miljöskyddsinspektör Martina Rylander informerade om avloppsinventeringen 2020. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Miljöskyddsinspektör Lisa Danielsson informerade om tillsynsprojekt minireningsverk. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Miljöskyddsinspektör Carolina Rådmyr informerade om tillsynsprojekt plast-gummi och metallindustrier. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Miljöskyddsinspektör Tina Wolinder informerade om övertagande av B-verksamheter. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Översiktsplanerare Veronica Nuija informerade om Bergön. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Förvaltningschef Johan Cöster redovisade ärendet om verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P11. Miljöchef Pär Ljungqvist informerade om miljökontorets verksamhet. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Nämndordförande Börje Natanaelsson redovisade ärendet om uppdragsplan 2021 med budgetram.

Förvaltningschef Johan Cöster informerade muntligt om revidering av rutin för exploateringsdrivna detaljplaner.

Förvaltningschef Johan Cöster redovisade ärendet om internkontroll. Fyra punkter redovisades.

Förvaltningschef Johan Cöster redovisade ärendet verksamhetsplan 2021 för SBF. Biträdande miljöchef Tina Wolinder informerade om Miljökontorets verksamhetsplan och behovsutredning för 2021.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Planarkitekt Johanna Knutsson redovisade ärendet om detaljplan för Löjan 1 mfl som ska upp för beslut om samråd och granskning. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Övriga frågor – Inga.

Mötet ajournerad mellan kl. 11:20-13:00.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3

Dnr SBN 2020-00002 1.4

Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P11 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden erhåller löpande verksamhetsrapport inkluderande ekonomisk avstämning. November är en månad som fortsatt påverkats av de ökade restriktionerna till följd av pandemin Covid-19. En stor andel av personalen arbetar nu fortsatt hemifrån och vissa kontor har även schemalagd närvaro. Som helhet fortlöper dock verksamheten enligt plan men med anpassningar inom framför allt miljökontorets tillsyn och kontroll.

Miljökontoret har, utifrån Covid-19, gjort vissa omprioriteringar av verksamheten. Exempelvis har två projekt (hästgårdar/tandläkare) som planerats få tillsyn i november/december fått prioriterats bort pga. inte möjligt att genomföra under rådande restriktioner. Utskick av enkäter har skett inför avloppsinventeringen 2021. Tillsynen av planerade miljö- och hälsoskydds tillsynsprojekt har justerats för att anpassas till rådande restriktioner med mycket skrivbordstillsyn och i undantag fysiska platsbesök. Livsmedelsenheten har prioriterats och genomfört all planerad kontroll enligt 3 årsplanen. Många nya livsmedelsregistreringar har hanterats i november med anledning av en ny upphandling i kommunen. Verksamhetsplanering inför 2021 pågår, detaljbudget för 2021 planeras och verksamheten håller på att ta fram planeringsförutsättningar för 2021–2024. Vad gäller personal har avlastning skett vad gäller administrationen tack vare tillsatt vikarie. Blivande nya miljöchefen har varit med i planering inför 2021. En av miljöskyddsinspektörerna har sagt upp sig och med anledning av det har medarbetare med vikariat erbjudits tillsvidare tjänst.

När det gäller plan- och bygglovskontoret så pågår ordinarie verksamhet i form av planläggning och hantering av bygglov samt bygganmälan. Vad gäller personal har förstärkning (i princip heltid) skett med extern konsult inom plansidan. Inom bygglov har nu enheten stadigvarande tre personal och inom kart och mät genomförs i dag inmätning och lägeskontroll via extern konsultfirma. Plan- och bygglovschef är fortsatt sjukskriven och tjänsten som mätingenjör vakant. Viss lättnad vad gäller administration tack vare extra resurs där.

Inom området trafik pågår ordinarie verksamhet, dvs. parkeringsövervakning samt trafikplanering.



Samhällsbyggnadsnämnden

Området samhällsbetalda resor är ett av nämndens största ansvarsområden om man ser till ekonomisk omsättning. Planering pågår inför överförandet av trafik till Region Östergötland.

Inom administrationen ligger fokus på att hålla verksamheten i gång. Vikarie är tillsatt under 3 månader med start 1 december under rekryteringen av administratör. Rekryteringsprocessen påbörjad och planeras pågå till februari 2021. Bygglovsakter i papper har skickats iväg för inskanning i enlighet med nämndens beslut 11/11. Beställning har skett av skanning av mikrokort/rullfilm och planering påbörjas av projektet som startar i januari 2021. Projekt flytta av G: katalog pågår.

När det gäller förvaltningens och nämndens ekonomi enligt P11 så visar prognosen på ett resultat om 1,6 miljon kr.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2020-13, daterad 2021-01-17 av förvaltningschef Johan Cöster
Verksamhetsrapport SBF november 2020
Uppföljning P11 2020 samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:
Förvaltningschef (JC)
Ekonomikontoret (NK)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4

Dnr SBN 2020-00003 1.5.2

Internkontroll 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden har i sin väsentlighets- och riskanalys identifierat fem riskområden. Ett av områdena: budget i relation till uppdrag bedöms vara ett område med förhöjd risk. Övriga områden: Personal- och kompetensförsörjning, förväntningar i relation till möjlig leverans och service, sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag samt styrning- och regelförändring bedöms vara områden med något förhöjd risk. Riskanalysen har genomförts av nämndens presidium med stöd av förvaltningsledning.

I enlighet med internkontroll plan ska område ett, budget i relation till uppdrag, redovisas i samband med aktuella nämnd. Enligt prognos för P11 redovisas en prognostiserad avvikelse om 1 600 tkr. Övriga punkter som ska redovisas är personal- och kompetensförsörjning, sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag samt styrnings- och regelförändringar. Vad gäller personal- och kompetensförsörjning konstateras att vissa kompetensrosor inte är färdig vilket behöver hanteras av ansvarig chef. Inom området sårbarhet kring uppdrag konstateras att vi har ett tillkommande samt ett förlängt samverkansavtal med extern part. Slutligen så konstateras att det inom området styrnings- och regelförändringar skett en uppdatering av nämndens delegationsordning.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF2020-14, daterat 2021-01-17 av
förvaltningschef Johan Cöster
IK kontroll samverkan 210111
IK kontroll personal kompetensförsörjning 210111
IK kontroll styrnings och regelförändringar 210111
IK kontroll budget i balans 210117

Utdrag:
Förvaltningschef (JC)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 5

Dnr SBN 2021-00010 1.4

Uppdragsplan 2021-2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppdragsplan för 2021–2024 med budget
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplan för 2021

Reservationer och särskilda uttalanden

Sonnie Knutling (S) och Mikael Burgman (S) deltar inte i beslutet och lämnar följande protokollsanteckning: Socialdemokraterna har en egen långtidsbudget som också beskriver kommunens uppdrag 2021 - 2024. Vi deltar därför inte i beslutet om uppdragsplanen.

Björn Göransson (V) deltar inte i beslutet och lämnar följande protokollsanteckning: Eftersom uppdragsplanen utgår från den borgerliga majoritetens strategiska plan avser vi avstå från att delta i beslutet. Vi har en egen strategisk plan som vi utgår från när vi bedömer vilka uppdrag som ska prioriteras.

Patrik Dalén (SD) deltar inte i beslutet och lämnar följande protokollsanteckning: Föreslagen uppdragsplan överensstämmer inte med Sverigedemokraternas strategiska plan för 2021-2024. Sverigedemokraterna vill se en tydligare styrning av verksamheten för att minska andelen skattemedel som försvinner utan att generera ett mervärde för kommunens invånare.

Ärendebeskrivning

I uppdragsplanen finns bland annat följande beskrivet

- Samhällsbyggnadsnämndens särskilda uppdrag från kommunfullmäktige enligt strategisk plan 2021–2024
- Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen
- Internkontrollplan 2021

Underlag för beslut

Förslag till beslut SBF2021-61, daterad 2021-02-02, av ordföranden Börje Natanaelsson

Uppdragsplan för SBN 2021–2024 daterad 2021-02-02

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef (JC)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 6

Dnr SBN 2021-00011 1.4

Verksamhetsplan samhällsbyggnadsförvaltningen och miljökontoret 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar verksamhetsplanen för Samhällsbyggnadsförvaltningen och lägga den till handlingarna
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner för Söderköpings del Tillsyns- och verksamhetsplan för Miljökontoret 2021 Söderköping & Valdemarsvik, inklusive behovsutredning 2021–2023

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens strategiska plan med budgetramar (KF 2020-11-18, § 116) ska förvaltningarna ta fram årliga verksamhetsplaner. Dessa ska fungera som ett verktyg för förvaltningschef, chefer och medarbetare för att beskriva hur förvaltningen planerar att verkställa nämndens uppdrag. Verksamhetsplanen kan jämföras med en aktivitetsplan, vilken ska beskriva hur mål och uppdrag ska följas upp och rapporteras.

Detta ärende består av två verksamhetsplaner, en för Miljökontoret och en för övriga samhällsbyggnadsförvaltningen.

I enlighet med lagstiftning ska nämnden ta beslut om ”Tillsyns- och verksamhetsplan för Miljökontoret 2021 Söderköping & Valdemarsvik, inklusive behovsutredning 2021–2023”.

Verksamhetsplanerna innehåller en redovisning över löpande arbete och dels aktiviteter som kan genomföras i projektform eller är av tillfällig karaktär.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2021-14, daterad 2021-01-05, av planerare/utredare Sandra Ljungdahl

Verksamhetsplan samhällsbyggnadsförvaltningen 2021.

Tillsyns- och verksamhetsplan för Miljökontoret 2021 Söderköping & Valdemarsvik, inklusive behovsutredning 2021-2023.

Bilaga 6 - Miljökontorets projektkatalog 2021.

Utdrag:

Förvaltningschef (JC)

Miljöchef (PL)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 7

Dnr SBN 2021-00012 4.2.2

Detaljplan för Löjan 1 m.fl.- samråd och granskning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planförslaget kan samrådas enligt 5 kap 11–17 §§ plan- och bygglagen.

Reservationer och särskilda uttalanden

Sonnie Knutling (S) och Mikael Burgman (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Björn Göransson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut. Vänsterpartiet reserverar sig mot detaljplanen gällande Löjan 1 med anledningen till husets höjd, samt färgvalet i detaljplanen. Vi anser att huset skulle särskilja sig för mycket mot omkringliggande fastigheter.

Patrik Dalén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut: Det är positivt att detta förslag omhändertar brister i tidigare planarbete, att verklighet och karta överensstämmer. Det som är mindre bra gäller fastigheten Löjan 1. I Söderköpings kommun råder inte platsbrist. Stadens expansion ska, och behöver inte, ske på nuvarande invånares bekostnad i form av överdriven förtätning. Därav finns inte skäl att ersätta en enfamiljsvilla i två plan med ett flerfamiljshus i drygt fyra plan som upptar huvuddelen av fastighetens yta. Det kan kännas som en spännande och kul grej att bygga ett blått smurfhus. Denna typ av experiment bör dock förpassas till andra platser än till medeltidsstaden Söderköping.

Ärendebeskrivning

Planförslaget innebär utökad byggrätt inom fastigheten Löjan 1 som möjliggör flerbostadshus med 15 lägenheter och takterrass.

Planförslaget omfattar även den kommunala fastigheten Söderköping 3:63 och innebär att outnyttjade byggrätter i Brunnsparken ersätts av PARK samt att Viggebyvägen planläggs som GATA.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sonnie Knutling (S) yrkar på återremiss med hänvisning till höjden och parkeringsytorna.

Björn Göransson (V) yrkar på återremiss.

Patrik Dalén (SD) yrkar på återremiss.

Peter Karlström (M) yrkar på avslag för återremiss och att ärendet ska avgöras idag.



Samhällsbyggnadsnämnden

Peter Karlström (M) yrkar på att ta bort beslutspunkt 2 avseende granskning och endast besluta om punkt 1 avseende samråd.

Propositionsordningar

Ordförandens ställer proposition på yrkandena om återremiss och finner att nämnden beslutat att ska ärendet avgöras idag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet att ta bort beslutspunkt 2 avseende granskning och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller yrkandet och tar bort beslutspunkt 2.

Ordföranden ställer proposition på förslag till beslut gällande punkt 1 avseende samråd och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt tjänsteutlåtandets beslutspunkt 1 att planförslaget kan samrådass.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2019-2357, daterat 2021-01-12, av planarkitekt Johanna Knutsson
Plankarta, 2020-12-14, Johanna Knutsson, planarkitekt
Planbeskrivning, 2020-12-14, Johanna Knutsson, planarkitekt
Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2021-01-12, Johanna Knutsson, planarkitekt
Rapport PM Geoteknik, 2020-08-21, Tyréns
MUR (Markteknisk undersökningsrapport) /Geoteknik, 2020-08-21, Tyréns
Initial naturvärdesbedömning, 2020-09-02, John Ringström, kommunekolog
Antikvarisk dokumentation/utredning, 2019-09-20, Fredriksson arkitektkontor AB
Konstruktionsutlåtande Löjan 1, Söderköping, 2019-10-29, Fredriksson arkitektkontor AB
Sol- och skuggstudie, 2020-11-01, Arkitektur Development Reppen Wartainen
Kulturhistorisk utredning Brunnsparken Söderköping, 2009-06-29, Östergötlands länsmuseum
Arkeologisk utredning etapp 1, rapport 2009:67, Östergötlands länsmuseum
Arkeologisk utredning etapp 1 och 2, rapport 2016:61, Arkeologgruppen AB
Arkeologisk utredning etapp 1 (rapport 2020:21), Östergötlands länsmuseum

Utdrag:

Planarkitekt (JK)

Samhällsbyggnadschef (JC)

Akten



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8

Dnr SBN 2020-00008 1.2.3

Protokoll från SBNU 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll från den 16 december 2020 och lägger till handlingarna.

Underlag för beslut

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts sammanträde den 16 december 2020.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9

Dnr SBN 2021-00005 1.2.7

Ärenden för kännedom 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige 2021-01-27 § 17 - Begäran om entledigande och val av ledamot i kommunstyrelsen och 2:e vice ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige 2021-01-27 § 18 - Begäran om entledigande och val av 2:e vice ordförande i kommunfullmäktige och ledamot i demokratiberedningen.

Kommunstyrelsen 2021-01-12 § 7 – Om- och tillbyggnad av Västra Husby skola.

Kommunstyrelsen 2021-01-12 § 8 – Strategisk lokalresursplan 2020–2028

Kommunstyrelsen 2021-01-12 § 9 – Nyckeltal för fastigheter 2021–2024

Kommunstyrelsen 2021-01-12 § 10 – Planprogram för Ällerstad
