



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Aulan, onsdagen den 2 juni 2021 kl 08:00-14:00		
Ledamöter	Börje Natanaelsson (M), ordförande Peter Karlström (C), 1:e vice ordförande Kenneth Johansson (S), 2:e vice ordförande Annika Altnäs (C), deltog via Zoom Björn Aldin (M), deltog via Zoom Marie Nikander (LPO), deltog via Zoom Björn Göransson (V), inte närvarande Johanna Englund (KD), deltog via Zoom Patrik Wätz (L), deltog via Zoom Mikael Burgman (S), inte närvarande Patrik Dalén (SD), inte närvarande		
Tjänstgörande ersättare	Marcus Fröderberg (S) för Burgman (S) – deltog via Zoom Jonas Söderlund (V) för Göransson (V) – deltog via Zoom		
Ersättare	Edit Nielsen Åkerblom (M), deltog via Zoom Kjell-Åke Bondesson (C), kl. 13:00-14:00, inte § 46 p.g.a. jäv Maria Karnebring (C), inte närvarande Evelina Nilsson (KD), inte närvarande Nicklas Lindekrantz (LPO), inte närvarande Anders Åhlén (M), kl. 08:00-12:00 Andreas Kindesjö (S), deltog via Zoom Tommy Rödin (L), deltog via Zoom Lennart Sjöberg (SD), kl. 08.00-10.30, ej närvarande §§ 39-49		
Övriga närvarande	Martina Gunnmo, tf. samhällsbyggnadschef Pär Ljungqvist, miljöchef Aline Eriksson, tf. plan- och bygglovschef Inger Lord, nämnssekreterare		
Utses att justera	Kenneth Johansson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2021-06-09		
Underskrift Sekreterare	Inger Lord	Paragrafer	§§ 39-51
Underskrift Ordförande	Börje Natanaelsson (M)		
Underskrift Justerande	Kenneth Johansson (S)		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-02
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset
Anslaget sätts upp	2021-05-09
Anslaget tas ner	2021-07-01
Underskrift	Inger Lord

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 39	Dnr SBN 2021-00001 1.2 Val av justerare och tid för justering.....	4
§ 40	Dnr SBN 2021-00064 Tertialbokslut 1 inklusive P04.....	5
§ 41	Dnr SBN 2021-00004 1.2.7 Information vid SBN sammanträde 2021	7
§ 42	Dnr SBN 2021-00003 1.5.2 Internkontroll 2021	9
§ 43	Dnr SBN 2021-00057 4 .4.1 Riktlinjer förhandsbesked	11
§ 44	Dnr SBN 2021-00058 Medborgarförslag om namnbyte av Fiskartorget	12
§ 45	Dnr SBN 2021-00059 4.4.2 Planbesked för Gränsö 1:9 m.fl.	13
§ 46	Dnr SBN 2021-00060 4.4.1 Ansökan om förhandsbesked Björsätter.....	15
§ 47	Dnr SBN 2021-00061 4.4.1 Ansökan om förhandsbesked Skyllinge	18
§ 48	Dnr SBN 2021-00062 4.4.1 Ansökan om förhandsbesked Stenkärrstorp	20
§ 49	Dnr SBN 2021-00063 4.4.1 Ansökan om förhandsbesked Husby Prästgård	23
§ 50	Dnr SBN 2021-00006 1.2.3 Protokoll från SBNU 2021.....	26
§ 51	Dnr SBN 2021-00005 1.2.7 Ärenden för kännedom 2021	27



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

Dnr SBN 2021-00001 1.2

Val av justerare och tid för justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Kenneth Johansson (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Kommunhuset den 9 juni 2021 kl. 09:00.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40

Dnr SBN 2021-00064 1.4.1

Tertialbokslut 1 inklusive P04

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar tertialrapport 1 och lägger den till handlingarna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden erhåller löpande verksamhetsrapport inkluderande ekonomisk avstämning. Denna gång i form av tertialbokslutsrapport 1 tillika verksamhetsrapport och P04.

Förvaltningens verksamhet har fortsatt påverkats av den pågående pandemin i form av omprioriteringar, anpassningar av planerad verksamhet, nya arbetsätt och hemarbete i stor utsträckning. Arbetet med att hantera den pågående pandemin och dess restriktioner har prioriterats av förvaltningen exempelvis genom trängsel tillsyn av serveringar. Miljökontoret har generellt sett lyckats bra med att genomföra tillsyn enligt verksamhetsplanen och har framförallt märkt av ett ökat antal nyregistreringar gällande livsmedelsverksamhet. Plan- och bygglovskontoret har fått ett ökat inflöde av ärenden gällande bygglov, förhandsbesked och nybyggnadskartor. I övrig följer plan- och bygglovskontoret sin verksamhetsplan. Inom området trafik pågår planering för E22, flertalet trafikremisser har hanterats och fortsatt arbete med förstudie inför revidering av bostadsförsörjningsprogram. Vad gäller samhällsbetalda resor så pågår planering för överflyttning av samhällsbetalda resor till region Östergötland samt att flödet av inkommande ärenden avseende färdtjänst fortsatt ligger på en låg nivå. Inom administrationen fortgår arbetet med att digitalisera bygglov.

Första tertialen har i övrigt präglats av rekryteringar, introduktioner och överlämningar av flera nyckelpositioner inom verksamheten, vilket inneburit utmaningar i att bibehålla kontinuitet, kvalitet och framfart av verksamheten.

När det gäller förvaltningens och nämndens ekonomi enligt P04 så visar prognosen på en budget i balans med ett resultat för närvarande om 696 tkr.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF 2021-374, 2021-05-17, Martina Gunnmo, tf.
samhällsbyggnadschef
Tertialbokslut 1 2021_210503 inklusive uppföljning P04 2021
Samhällsbyggnadsnämnden



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen
Tf. samhällsbyggnadschef
Controller

6 (27)
Protokoll
2021-06-02

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 41

Dnr SBN 2021-00004 1.2.7

Information vid SBN sammanträde 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet och lägger den i övrigt till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljökontorets projektredovisningar:

Miljöchef Pär Ljungqvist informerade om Projekt avfall.

Presentationen bifogas till dagens sammanträde i Ciceron Assistent.

Tf. samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo informerade om personalenkät arbeta hemifrån.

Presentationen bifogas till dagens sammanträde i Ciceron Assistent

Tf. plan- och bygglovschef Aline Eriksson informerade om tomter i kommunen.

Presentationen bifogas till dagens sammanträde i Ciceron Assistent

Miljöchef Pär Ljungqvist och tf. plan- och bygglovschef Aline Eriksson informerade om vindkraft Långgrund.

Presentationen bifogas till dagens sammanträde i Ciceron Assistent

Turism- och näringslivschef Therése Eklöf informerade om enkät företagsklimat.

Tf. samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo och controller Nedzad Karamehmedovic redovisade ärendet Tertialbokslut 1 inklusive P04.

Tf. samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo redovisade ärendet Internkontrollplan 2021.

Stadsarkitekt Lina Gregersdotter redovisade ärendet Riktlinjer Förhandsbesked.

Tf. plan- och bygglovschef Aline Eriksson redovisade ärendet Medborgarförslag nytt namn Fiskartorget.

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet Planbesked Gränsö.

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet Förhandsbesked Björsätter.

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärenden Förhandsbesked Skyllinge.

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet Förhandsbesked Stenkärrstorp.



SÖDERKÖPING.SE

8 (27)
Protokoll
2021-06-02

Samhällsbyggnadsnämnden

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet Förhandsbesked Husby Prästgård.

Övriga frågor:

Ordföranden i Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott informerade om pågående ärenden.

Mötet ajourneras kl. 10.30-13.00.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Dnr SBN 2021-00003 1.5.2

Internkontroll 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera rapporten.

Ärendebeskrivning

Nämnden har i sin väsentlighets- och riskanalys identifierat fem riskområden. Ett av områdena: budget i relation till uppdrag bedöms vara ett område med förhöjd risk. Övriga områden: Personal- och kompetensförsörjning, förväntningar i relation till möjlig leverans och service, sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag samt styrning- och regelförändring bedöms vara områden med något förhöjd risk. Riskanalysen har genomförts av nämndens presidium med stöd av förvaltningsledning.

I enlighet med internkontroll plan ska område ett, budget i relation till uppdrag, redovisas i samband med aktuella nämnd. Enligt prognos för P04 redovisas en budget i balans, med en positiv avvikelse på 696 tkr. Övriga punkter som ska redovisas är personal- och kompetensförsörjning och sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag.

Gällande punkt två personal- och kompetensförsörjning redovisade förvaltningen sitt arbete för nämnden den 5 maj och redogjorde för status i arbetet. För närvarande är det tre områden som saknar helt färdigställda kompetensroser (plan, bygglov, MEX). Den senaste perioden har det varit viss personalomsättning vilket gör kompetenskartläggningen till ett värdefullt verktyg vid nyrekryteringar.

Gällande punkt fyra - sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag som handlar om samverkan och nätverk kan förvaltningen konstatera att sammanställningen av samverkansformer och nätverk är en viktig och värdefull att kontinuerligt hålla ajour. Under innevarande period har sammanställningen utgjort värdefullt underlag vid förfrågan från kommunstyrelsen kring vilka samverkansformer som finns, i syfte att få en helhetsbild över kommunen. Förvaltningen kan konstatera att ett nytt samverkansavtal har upprättats gällande gemensam plan- och bygglovschef med Valdemarsvik samt att nätverk som är personbundna är svåra att upprätthålla vid vakanta tjänster eller under tillförordanden.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF 2021-372, 2021-05-17, Martina Gunnmo, tf.

samhällsbyggnadschef

IK_kontroll_budget i balans_210517

IK_kontroll_personal och kompetensförsörjning_210517

IK_kontroll_sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag_210517



SÖDERKÖPING.SE

10 (27)
Protokoll
2021-06-02

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag:
Tf. samhällsbyggnadschef (MG)
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Dnr SBN 2021-00057 4.4.1

Riktlinjer förhandsbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar nya reviderade tydliga riktlinjer gällande förhandsbesked inom Söderköpings kommun.

Ärendebeskrivning

Tidigare Riktlinjer för sammanhållen bebyggelse, Antagen SBN 2017-10-03 § 101 gällande förhandsbesked behöver uppdateras samt justeras så att det underlättar bedömningen av förhandsbesked för både tjänstepersoner samt politiker.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas besluta om nya reviderade tydliga riktlinjer gällande förhandsbesked inom Söderköpings kommun.

Underlag för beslut

Riktlinjer gällande förhandsbesked

Tjänsteutlåtande SBF 2017-180, 2021-05-12, Lina Gregersdotter, stadsarkitekt

Protokollsutdrag:

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Stadsarkitekt (LG)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

Dnr SBN 2021-00058 1.2.2

Medborgarförslag om namnbyte av Fiskartorget

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker inte förslaget om namnbyte.

Ärendebeskrivning

Till Kommunfullmäktige har det inkommit ett medborgarförslag om att det så kallade Fiskartorget (Fiskaretorget) i centrala Söderköping byter namn till Hamntorget. Med det namnet så lyfts bättre fram kunskapen och informationen om platsens centrala funktion i Söderköping under flera århundraden.

Medborgarförslaget innebär att namnet ska bytas mot Hamntorget för att förstärka kopplingen till hamnverksamheten som bedrivits på platsen.

Namnet Fiskaretorget har redan en maritim koppling, och härrör troligtvis från att det var platsen där fiskarna kom iland med sina fångster, och till vilken stadsborna kom för att göra sina inköp.

Namnet Fiskartorget eller Fiskaretorget har inte gått att återfinna på någon av de historiska kartorna i Lantmäteriets databas. Däremot är det väl förankrat i talspråk och vedertaget som platsnamn i Söderköping, samt förekommer i textskildringar i dagspressen av det tidigare gatulivet.

Sedan den 1 juli 2000 finns en hänsynsparagraf införd i kulturmiljölagen med föreskrifter om att tillämpa god ortnamnsred (Kapitel 1 §4). I lagtexten framgår att hävdvunna namn inte ska ändras utan särskilda skäl.

Syftet med förslagsställarens idé kan redan anses vara uppfyllt genom det befintliga namnet, eftersom Fiskaretorget ger en tydlig koppling till havet och skeppstraditionen. I och med detta samt då namnet kan bedömas vara så pass vedertaget att det kan anses vara hävdvunnet, ska medborgarförslaget avslås.

Underlag för beslut

Inlämnat Medborgarförslag

Tjänsteutlåtande SBF-2021-914, 2021-05-14, Aline Eriksson, tf. plan- och bygglovschef

Protokollsutdrag:

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige för kännedom

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Tf. plan- och bygglovschef (AE)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

Dnr SBN 2021-00059 4.4.2

Planbesked för Gränsö 1:9 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Meddela sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan 5 kap 2 § plan- och bygglagen.
2. Meddela sökande att planen förväntas kunna antas under 2028 5 kap 5 § plan- och bygglagen.
3. I enlighet med den kommunala taxan ta ut en avgift för beslutet på 30 000 kr 12 kap 8§ plan- och bygglagen.
4. Ge plan- och bygglovschef i uppdrag att upprätta ett plankostnadsavtal mellan sökande och kommunen som reglerar kostnaderna för detaljplanen enligt kommunens taxa. Plankostnadsavtal upprättas vid start av detaljplanen.

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2§ plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en begäran om planbesked för upprättande av ny detaljplan för Gränsö 1:9 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att pröva marken för bostadsändamål inom Gränsö 1:9, 1:15 och 1:20.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att lämna positivt planbesked.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF-2021-465, 2021-04-29, Martin Larsheim, planarkitekt
Bilaga 1 Ärendebeskrivning tillhörande planbesked för Gränsö 1:9 m.fl., 2021-04-29, Martin Larsheim, planarkitekt
Bilaga 2 Avgränsning tillhörande planbesked för Gränsö 1:9 m.fl., 2021-04-29, Martin Larsheim, planarkitekt



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag:
Beslut inklusive bilagor skickas till:
Sökande
Tf. samhällsbyggnadschef (MG)
Planarkitekt (ML)
Tf. plan- och bygglovschef (AE)
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Dnr SBN 2021-00060 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Björsätter XXX**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 18 022 kr (timersättning 13 000 kr+ kommunicering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

Kjell-Åke Bondesson (C) anmäler jäv.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av fem enbostadshus med tillhörande fastighetsavstyckningar inom fastigheten Björsätter XXX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av fem enbostadshus med sökta fastighetsavstyckningar.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid.

Skäl för beslut

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnad av fem enbostadshus samt fem avstyckningar inom Björsätter XXX.

Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastigheternas ordnande. De föreslagna tomtplatserna placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagna nybyggnationer inom fastigheten Björsätter XXX.



Samhällsbyggnadsnämnden

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

De nya byggnaderna bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaderna ska färgsättas traditionellt. Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad. Fastighetsavstyckning ska föregå bygglovsprövning.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till Länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF-2021-720, 2021-04-29, Martin Larsheim, planarkitekt
Orienteringskarta, bilaga 1.

Fastighetskarta med föreslagna fastighetsavstyckningar, bilaga 2.

Villkor, upplysningar och överklagandehänvisning, bilaga 3.

Yttranden och remisser, bilaga 4.

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 18 022 kronor (fakturan skickas separat).



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: sökande med delgivningskvitto (samt sakägare med synpunkter).

Beslut exklusive bilagor skickas till: rågrannar.

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar.

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Tf. plan- och bygglovschef (AE)

Planarkitekt (ML)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Dnr SBN 2021-00061 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Skyllinge XXX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna inte kan förväntas.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 18 022 kr (timersättning 13 000 kr + kommunicering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av fem bostadshus med tillhörande fastighetsavstyckning inom fastigheten Skyllinge XXX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnation av fem bostadshus med sökt fastighetsavstyckning.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid.

Skäl för beslut

Vid en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl saknas för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagen byggnation inom fastigheten Skyllinge XXX.

Förhandsbeskedet bedöms inte uppfylla kraven enligt 3 kap 4 § miljöbalken och 2 kap 4-6 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF 2021-418, 2021-04-29, Martin Larsheim, planarkitekt
Orienteringskarta, bilaga 1.
Fastighetskarta med föreslagen fastighetsavstyckning, bilaga 2.
Överklagandehänvisning, bilaga 3.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Yttranden och remisser, bilaga 4.

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 18 022 kronor (fakturan skickas separat).

Protokollsutdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: sökande med delgivningskvitto (samt sakägare med synpunkter).

Beslut exklusive bilagor skickas till: rågrannar.

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Tf. plan- och bygglovschef (AE)

Planarkitekt (ML)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Dnr SBN 2021-00062 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Stenkärrstorp XXX**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 18 022 kr (timersättning 13 000 kr + kommunicering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av ett enbostadshus samt komplementbyggnad med tillhörande fastighetsavstyckning inom fastigheten Stenkärrstorp XXX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus samt komplementbyggnad med sökt fastighetsavstyckning.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ingen erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Skäl för beslut

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad samt avstyckning inom Stenkärrstorp XXX.

Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastighetens ordnande. Den föreslagna tomtplatsen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun.

Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagen byggnation inom fastigheten Stenkärrstorp XXX.



Samhällsbyggnadsnämnden

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaden ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaden ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaden ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

Den nya byggnaden bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaden ska färgsättas traditionellt.

Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad.
Fastighetsavstyckning ska föregå bygglovsprövning.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till Länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF 2021-482, 2021-04-29, Martin Larsheim, planarkitekt
Orienteringskarta, bilaga 1.

Fastighetskarta med föreslagen fastighetsavstyckning, bilaga 2.

Villkor, upplysningar och överklagandehänvisning, bilaga 3.

Yttranden och remisser, bilaga 4.

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 18 022 kronor (fakturan skickas separat).



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: sökande med delgivningskvitto (samt sakägare med synpunkter).

Beslut exklusive bilagor skickas till: rågrannar.

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar.

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Tf. plan- och bygglovschef (AE)

Planarkitekt (ML)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

Dnr SBN 2021-00063 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Husby Prästgård XXX**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 18 022 kr (timersättning 13 000 kr+ kommunicering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande fastighetsavstyckning inom fastigheten Husby Prästgård XXX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus med sökt fastighetsavstyckning.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ingen erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Skäl för beslut

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnad av ett enbostadshus samt avstyckning inom Husby Prästgård XXX.

Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastighetens ordnande. Den föreslagna tomtplatsen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagna byggnation inom fastigheten Husby Prästgård XXX.



Samhällsbyggnadsnämnden

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaden ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaden ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaden ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

Den nya byggnaden bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaden ska färgsättas traditionellt.

Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad.
Ny bostadsbyggnad ska utföras radonsäkert.
Fastighetsavstyckning ska föregå bygglovsprövning.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till Länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF 2021-489, 2021-04-29, Martin Larsheim, planarkitekt
Orienteringskarta, bilaga 1.
Fastighetskarta med föreslagen fastighetsavstyckning, bilaga 2.
Villkor, upplysningar och överklagandehänvisning, bilaga 3.
Yttranden och remisser, bilaga 4.

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 18 022 kronor (fakturan skickas separat).



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: sökande med delgivningskvitto (samt sakägare med synpunkter).

Beslut exklusive bilagor skickas till: rågrannar.

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar.

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Tf. plan- och bygglovschef (AE)

Planarkitekt (ML)

Akten



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

Dnr SBN 2021-00006 1.2.3

Protokoll från SBNU 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar Samhällsbyggnadsnämnden myndighetsutskotts protokoll från den 5 maj 2021 och lägger till handlingarna.

Underlag för beslut

Protokoll från Samhällsbyggnadsnämnden myndighetsutskotts sammanträde den 5 maj 2021.



SÖDERKÖPING.SE

27 (27)
Protokoll
2021-06-02

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

Dnr SBN 2021-00005 1.2.7

Ärenden för kännedom 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige 2021-04-28 § 49 – Årsredovisning 2020 för Söderköpings kommun

Kommunfullmäktige 2021-04-28 § 50 – Revisionens berättelse och beslut om ansvarsfrihet.

Kommunstyrelsen 2021-05-11 § 70 – Försäljning av Tyrislöts camping

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande