



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Aulan, onsdagen den 10 november 2021 kl 08:00		
Ledamöter	Börje Natanaelsson (M), Ordförande Peter Karlström (C), 1:e vice ordförande, anmälde jäv §113 Kenneth Johansson (S), 2:e vice ordförande Björn Aldin (M) Björn Göransson (V) Johanna Englund (KD) Patrik Wätz (L) Patrik Dalén (SD) Annika Altnäs (C) inte närvarande §§97-106 Marie Nikander (LPO) inte närvarande Mikael Burgman (S) inte närvarande		
Tjänstgörande ersättare	Marcus Fröderberg (S) för Burgman §§ 97-118 Andreas Kindesjö (S) för Nikander §§ 97-118 Kjell-Åke Bondesson (C) för Altnäs §§ 97-106 Kjell-Åke Bondesson (C) för Karlström §113		
Ersättare	Edit Nielsen Åkerblom (M) Jonas Söderlund (V) Evelina Nilsson (KD) Anders Åhlén (M) Lennart Sjöberg (SD) Maria Karnebring (C) inte närvarande Tommy Rödin (L) inte närvarande Nicklas Lindekrantz (LPO) inte närvarande		
Övriga närvarande	Linda Wahlman, samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo, administrativ chef		
Utses att justera	Kenneth Johansson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2021-11-10 (omedelbar justering) och 2021-11-15		
Underskrift Sekreterare	Martina Gunnmo	Paragrafer	§§ 97-118
Underskrift Ordförande	Börje Natanaelsson (M)		
Underskrift Justerande	Kenneth Johansson (S)		



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

---

**BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande**

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-10 §§106-108 (omedelbar justering)
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset
Anslaget sätts upp	2021-11-10
Anslaget tas ner	2021-12-02
Underskrift	Martina Gunnmo

---

**BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande**

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-10 §§97-105, §§109-118
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset
Anslaget sätts upp	2021-11-15
Anslaget tas ner	2021-12-07
Underskrift	Martina Gunnmo



## Samhällsbyggnadsnämnden

**Ärendelista**

§ 97	Dnr SBN 2021-00001	1.2	Val av justerare och tid för justering .....	5
§ 98	Dnr SBN 2021-00004	1.2.7	Information vid SBN sammanträde 2021-11-10 .....	6
§ 99	Dnr SBN 2021-00002	1.4	Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P09 2021.....	8
§ 100	Dnr SBN 2021-00003	1.5.2	Internkontroll 2021 september .....	10
§ 101	Dnr SBN 2021-00119	1.2.2	Medborgarförslag trafik i innerstaden.....	11
§ 102	Dnr SBN 2021-00120	1.2.2	Medborgarförslag tillgänglighet och framkomlighet.....	12
§ 103	Dnr SBN 2021-00121	1.4	Uppdragsplan 2022-2025 inklusive budget och internkontroll .....	14
§ 104	Dnr SBN 2021-00122	2.1.1	Sammanträdesplan 2022.....	15
§ 105	Dnr SBN 2021-00057	4.4.1	Upphäva gamla beslut om riktlinjer kopplade till förhandsbesked.....	16
§ 106	Dnr SBN 2017-00005	210	Detaljplan för Söderköping 2:1 (Slussportens vänganslutning).....	17
§ 107	Dnr SBN 2019-00077	210	Detaljplan för Söderköping 2:40 och 2:97 (Kanalhamnen, Smultronstället)....	19
§ 108	Dnr SBN 2018-00040	210	Detaljplan för del av Tyrislöt 1:29 (Norra Finnö reningsverk) .....	21
§ 109	Dnr SBN 2021-00086	4.2.2	Upphävande av del av detaljplan för del av Mariehov 5:26 m.fl.....	23
§ 110	Dnr SBN 2021-00129	4.2.2	Upphävande av del av detaljplan för del av Söderköping 2:1 (slussporten).....	25
§ 111	Dnr SBN 2021-00123	4.2.2	Planbesked för del av Marö 1:7 och del av 1:8 .....	27
§ 112	Dnr SBN 2021-00124	4.4.1	Ansökan om förhandsbesked Bocksätter XXX .....	29
§ 113	Dnr SBN 2021-00125	4.4.1	Ansökan om förhandsbesked Blåbergsköp XX .....	31
§ 114	Dnr SBN 2021-00126	4.4.1	Ansökan om förhandsbesked Luddingsbo XXX.....	33
§ 115	Dnr SBN 2021-00127	4.4.1	Ansökan om förhandsbesked Norrbotorp XXX.....	35
§ 116	Dnr SBN 2021-00128	4.4.1	Ansökan om förhandsbesked Gallnäs XXX.....	38



**SÖDERKÖPING.SE**

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117 Dnr SBN 2021-00006	1.2.3	
Protokoll från SBNU 2021-09-29.....		40
§ 118 Dnr SBN 2021-00005	1.2.7	
Ärenden för kännedom 2021-11-10.....		41

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97

Dnr SBN 2021-00001 1.2

## Val av justerare och tid för justering

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kenneth Johansson (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Kommunhuset den 15 november 2021 kl. 14.30 alternativt omedelbar justering.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98

Dnr SBN 2021-00004 1.2.7

## Information vid SBN sammanträde 2021-11-10

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet och lägger den i övrigt till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Miljökontorets projektredovisningar. Miljöskyddsinspektör Tina Wolinder redovisade projektutlysning av B-verksamheter. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Miljöchef Pär Ljungqvist informerade om revidering av naturvårdsprogrammet. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planerare/utredare Anna-Lena Johansson redovisade ärendet om medborgarförslag trafik i innerstaden. Medborgaren Annika Altnäs föredrog sitt ärende.

Planerare/utredare Anna-Lena Johansson redovisade ärendet om medborgarförslag tillgänglighet och framkomlighet.

Förvaltningschef Linda Wahlman informerade muntligt om parkeringsövervakning.

Förvaltningschef Linda Wahlman informerade om medarbetarenkät TreT. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Förvaltningschef Linda Wahlman redovisade ärendet om verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P09. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Vice ordförande Peter Karlström redovisade ärendet om uppdragsplan 2022-2025 inklusive budget och internkontrollplan.

Administrativ chef Martina Gunnmo redovisade ärendet om sammanträdesplan 2022.

Tf plan-och bygglovschef Aline Eriksson redovisade ärendet om att upphäva gamla beslut om riktlinjer kopplade till förhandsbesked. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet om detaljplan för Söderköping 2:1 (Slussportens väganslutning). Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.



Samhällsbyggnadsnämnden

Tf plan-och bygglovschef Aline Eriksson redovisade ärendet om Detaljplan för Söderköping 2:40 och 2:97 (Kanalhamnen, Smultronstället). Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planarkitekt Johanna Knutsson redovisade ärendet om detaljplan för del av Tyrislöt 1:29 (Norra Finnö reningsverk). Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planarkitekt Johanna Knutsson redovisade ärendet om upphävande av del av detaljplan för del av Mariehov 5:26 mfl. Antagande. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planarkitekt Johanna Knutsson redovisade ärendet om upphävande av del av detaljplan för del av Söderköping 2:1 antagande. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Tf plan-och bygglovschef Aline Eriksson redovisade ärendet om planbesked för Marö 1:7 och 1:8. Presentationen bifogas dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Tf plan-och bygglovschef Aline Eriksson redovisade ärendet om förhandsbesked för Bocksätter. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Tf plan-och bygglovschef Aline Eriksson redovisade ärendet om förhandsbesked för Blåbergsköp. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Tf plan-och bygglovschef Aline Eriksson redovisade ärendet om förhandsbesked för Luddingsbo. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Tf plan-och bygglovschef Aline Eriksson redovisade ärendet om förhandsbesked för Norrbotorp. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Tf plan-och bygglovschef Aline Eriksson redovisade ärendet om förhandsbesked för Gallnäs. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Övriga frågor.

Ordförande Börje Natanaelsson informerade om planerad julsmörgås i samband med nästa sammanträde. Inbjudan kommer under december månad.

Ordföranden Börje informerade om två delegationsbeslut som han tagit i rollen som ordförande sedan föregående nämnd. Dels beslut om förlängning av samverkansavtal gällande tillförordnad plan- och bygglovschef i 6 månader. Beslut om överklagande av länsstyrelsens beslut gällande fredande av björkar i en allé vid kvarter Löjan.

Ordföranden Börje information om kortare samverkansavtal med Valdemarsvik gällande 20% av bygglovshandläggare som byts mot 20% av planarkitekt fram till årsskiftet.

Mötet ajourneras mellan klockan 11:00- 13:00.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99

Dnr SBN 2021-00002 1.4

## Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P09 2021

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Nämnden erhåller löpande verksamhetsrapport inkluderande ekonomisk avstämning.

Miljökontoret har utfört tillsyn enligt verksamhetsplanen.

Pågående projekt utöver inkommande ärenden och ordinarie livsmedelskontroll är bland annat tillsyn större reningsverk, uppföljning utsläppsförbud, lantbruk växtodling, Hälsoskydd skolor och förskolor, tillsyn B- och C-verksamheter samt drivmedel och fordonstvättar. Projekt som inte kommer att kunna genomföras pga. resursbrist: slutbesök avlopp, livsmedel animaliska biprodukter, tillsyn fordonservice. Kontoret har rekryterat en livsmedelsinspektör som börjar den 6 december. Vikarie förstärker inom området livsmedelstillsyn tillsammans med resurs från administration.

När det gäller plan- och bygglovskontoret så har det lugnat ner sig lite vad gäller inflöde av nya ärenden för bygglovshandläggarna. Planarkitekterna har fortsatt arbeta enligt planprioriteringen. Ett par nya planbesked har inkommit under perioden och flertalet förhandsbesked har handlagts. Nedanredovisas status för ett axplock av detaljplaner:

- Slussporten: granskning under oktober, antagande innan årsskiftet.
- Reningsverk Norra Finnö: granskning under oktober, antagande innan årsskiftet.
- Upphävandeplaner kopplade till E22; Antagande av 2 planer
- Smultronstället; antagande innan årsskiftet
- ÅVC Hjälmsborg: uppstartskede
- Norrtull; utredningsfas. Arkeologi, markmiljö, geologi, kulturmiljö.
- Akvedukten; utredningar pågår (geoteknik etc.), planerar för samråd.
- Waldorfskolan; utredningar pågår (dagvatten etc.)
- Planbesked- Marö 1:7 och 1:8

Kart, mät och GIS har fortsatt hjälp av konsultstöd hantering av nybyggnadskartor. Vi ser även ett minskat inflöde av beställningar på nybyggnadskartor.

Området samhällsbetalda resor har under sommaren sett en viss ökning av riksfärdtjänst. Östgötatrafiken informerade att det inkommit en överprövning gällande tilldelning av upphandlingen i skolskjutsen, vilket fördröjer processen. Det har ännu inte kommit något besked kring överprövningen. Östgötatrafiken har även informerat om planerad återgång till samplanering av sjukresor med anledning av nedgång i smittspridningen av covid-19.





## Samhällsbyggnadsnämnden

Inom administrationen har verksamheten skett enligt planerat. Arbetet med arkivprojekten som varit pausade har återupptagits. Administration kommer att avlasta bygglov med utskick till sakägare. Samordning inom ett antal områden pågår med den nya verksamhetsutvecklaren.

När det gäller förvaltningen och nämndens ekonomi enligt P09 visas ett positivt avvikande resultat på 1179 tkr. Samtliga verksamhetsområden visar på en positiv avvikelse jämfört med budget. Prognosen för helåret är ett positivt avvikande resultat med 800 tkr.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande SBF2021-374, daterat 2021-10-27, Linda Wahlman  
samhällsbyggnadschef  
Uppföljning P09 2021 Samhällsbyggnadsnämnden  
Verksamhetsrapport SBF 211110

Utdrag:

Ekonomikontoret (NK)  
Samhällsbyggnadschef (LW)  
Administrativ chef (MG)  
Miljöchef (PL)  
Tf plan och bygglovschef (AE)  
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100

Dnr SBN 2021-00003 1.5.2

**Internkontroll 2021 september****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera rapporten och lägger den till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Nämnden har i sin väsentlighets- och riskanalys identifierat fem riskområden. Ett av områdena: budget i relation till uppdrag bedöms vara ett område med förhöjd risk. Övriga områden: Personal- och kompetensförsörjning, förväntningar i relation till möjlig leverans och service, sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag samt styrning- och regelförändring bedöms vara områden med något förhöjd risk. Riskanalysen har genomförts av nämndens presidium med stöd av förvaltningsledning.

I enlighet med internkontroll plan ska område ett, budget i relation till uppdrag, redovisas i samband med aktuella nämnd. När det gäller förvaltningens och nämndens ekonomi enligt P09 så visar prognosen på positiv avvikelse om 800 tkr, dvs. en budget i balans. Resultatet för perioden visar på en positiv avvikelse med 1179 tkr jämfört med budget för samma period. Övrig punkt som ska redovisas är förväntningar i relation till möjlig leverans av service. Gällande punkt tre - förväntningar i relation till möjlig leverans av service som handlar om kommunikation så kan konstateras att riktlinje för kommunikation behöver ses över.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande SBF2021-372, daterat 2021-10-27, av Linda Wahlman  
samhällsbyggnadschef

IK\_kontroll\_budget i balans\_211027

IK\_kontroll\_förväntningar i relation till möjlig leverans av service\_211021

Utdrag:  
Samhällsbyggnadschef (LW)  
Administrativ chef (MG)  
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 101

Dnr SBN 2021-00119 1.2.2

## Medborgarförslag trafik i innerstaden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget.
2. Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget enligt följande.  
Trafiken kommer inte att enkelriktas på Bergsvägen eller Breda Gränd.  
Urnor/krukor kommer inte att placera ut. Däremot kommer parkeringsförbudet på endera sida om övergångsstället på Bergsvägen vid Järnvägspromenaden att tydliggöras genom skyltning av parkeringsförbud i syfte att höja trafiksäkerheten för skyddade trafikanter.

### Ärendebeskrivning

Det har kommit in ett medborgarförslag om trafiksituationen kopplad till Västra Kanalparkeringen sommartid. Förslaget innehåller ett trafikregleringsförslag som innebär att Breda Gränd och Bergsvägen enkelriktas, och ett förslag om avsmalning av Bergsvägen med hjälp av urnor/krukor.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2021-1494, daterat 2021-10-15, av Anna-Lena Johansson planerare/utredare.

Bilaga 1 inlämnat medborgarförslag.

Bilaga 2 kartskiss

Utdrag

Förslagsställaren (Annika Altnäs)

Planerare/utredare (ALJ)

Samhällsbyggnadschef (LW)

Tf driftchef gata/park (SL)

Projektledare (MC)

Kommunfullmäktige för kännedom

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 102

Dnr SBN 2021-00120 1.2.2

## Medborgarförslag tillgänglighet och framkomlighet

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget.
2. Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget. Nämnden finner det lämpligt att kommunens trafikgrupp, med representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen och serviceförvaltningen, genomför en översyn i samverkan med förslagsställaren och med tillgänglighetsrådet och pensionärsrådet i kommunen. Om översynen genererar behov av åtgärder ska ställningstaganden till ett genomförande göras.

### Ärendebeskrivning

Det har kommit in ett medborgarförslag om tillgängligheten i innerstadens utemiljö. Stadens anses inte vara anpassad för personer som använder rullstol eller rullator. Förslagsställaren önskar att det genomförs en översyn av innerstaden och att förbättringar görs.

Kommunen ansvarar för gator, gång- och cykelytor, torg och grönområden på allmän platsmark, vissa delar faller dock utanför kommunens ansvar det kan till exempel vara entréer/trappor utanför butiker. Kommunen genomför tillgänglighetsförbättringar av utemiljön. Ett exempel på åtgärd under senare tid är tillgänglighetsanpassning av Kyrkspången (gränden mellan Munkbrogatan och S:t Laurentii kyrka). Serviceförvaltningen arbetar bland annat med att ta bort enkelt avhjälpna hinder, såsom att trottoarpratare ska var utformade på ett visst sätt och att pollare bör vara försedda med reflexer eller ha avvikande färg. Samverkan med föreningar inom funktionsnedsättning och/eller pensionärsföreningar förekommer via kommunens råd.

Som en del i tillgänglighetsarbetet är en översyn av innerstaden lämplig att genomföra i samverkan med förslagsställaren och med tillgänglighetsrådet och pensionärsrådet i kommunen. Syftet ska vara att översiktligt identifiera och lokalisera tillgänglighetsbrister på allmän platsmark i innerstaden för de som använder rullstol och gånghjälpmedel. Översynen ska ske när det är barmark, lämpligen under andra kvartalet 2022.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2020-2472, daterat 2021-10-15, av Anna-Lena Johansson  
Bilaga 1 inlämnat medborgarförslag.



**SÖDERKÖPING.SE**

Samhällsbyggnadsnämnden

\_\_\_\_\_

Utdrag:

Förslagsställaren (Stefan Petersson)

Planerare/utredare (ALJ)

Samhällsbyggnadschef (LW)

Tf driftchef gata/park (SL)

Projektledare (MC)

Kommunfullmäktige för kännedom

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103

Dnr SBN 2021-00121 1.4

## Uppdragsplan 2022-2025 inklusive budget och internkontroll

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppdragsplan för 2022-2025 med budget
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplan för 2022.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Kenneth Johansson (S), Marcus Fröderberg (S), Andreas Kindesjö (S), Björn Göransson (V) deltar inte i beslutet. Socialdemokraterna och Vänsterpartiet lämnar följande protokollsanteckning. Vi väljer att inte delta i beslutet av uppdragsplan och budget med anledning av att partierna har annan budget som mer är anpassad för behovet av verksamheten.

### Ärendebeskrivning

I uppdragsplanen finns bland annat följande beskrivet

- Samhällsbyggnadsnämndens särskilda uppdrag från kommunfullmäktige enligt strategisk plan 2022-2025
- Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen
- Internkontrollplan 2022

### Underlag för beslut

Förslag till beslut SBF2021-2151, daterad 2021-11-03, av Börje Natanaelsson ordförande  
Uppdragsplan för SBN 2022-2025 daterad 2021-11-03

Utdrag:

Kommunstyrelsen  
Ekonomikontoret (NK)  
Samhällsbyggnadschef (LW)  
Miljöchef (PL)  
Tf Plan- och byggchef (AE)  
Administrativ chef (MG)  
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

Dnr SBN 2021-00122 2.1.1

## Sammanträdesplan 2022

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesplan 2022.

1. Samhällsbyggnadsnämnd, onsdagar kl. 08.00-14.00: (informationer kl. 08.00-11.00, partigrupsöverläggningar 11.00-13.00, beslutsärenden kl. 13.00-14.00):  
26 januari, 2 mars, 6 april, 4 maj, 1 juni, 24 augusti, 21 september,  
9 november, 7 december.
2. Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, onsdagar kl. 14.00-17.00:  
26 januari, 2 mars, 6 april, 4 maj, 1 juni, 24 augusti, 21 september,  
9 november, 7 december
3. Presidieberedning: 10.00-12.00 onsdagar:  
12 januari, 16 februari, 23 mars, 20 april, 16 maj (måndag), 10 augusti,  
7 september, 26 oktober, 23 november

### Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har arbetat fram ett förslag till sammanträdesplan för 2022, omfattande Kommunfullmäktige, Kommunstyrelsen samt nämnderna. De olika nämnderna uppmanas att beakta Kommunfullmäktiges och Kommunstyrelsens sammanträdestider i den egna sammanträdesplaneringen för 2022.

Sammanträdestider för utskotten sätter nämnderna själva, men rekommenderas att dessa i möjligaste mån sammanfaller med nämndernas sammanträdestillfällen.

Nämnderna rekommenderas att ha gemensamma tider för partigrupsöverläggningar i syfte att öka partiernas möjligheter till bredare diskussion och förankring.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2021-2102, daterad 2021-10-20, av Martina Gunnmo  
administrativ chef

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen, § 143, 2021-10-19

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Ordföranden i nämnden och utskottet

Förvaltningschef

Plan- och byggchef

Miljöchef

Administrativ chef

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 105

Dnr SBN 2021-00057 4.4.1

**Upphäva gamla beslut om riktlinjer kopplade till förhandsbesked****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden upphäver Riktlinjer för sammanhållen bebyggelse antagen SBN 2017-10-03 § 101 samt upphäver Riktlinjer för byggande utanför detaljplanelagt område Antagen SBN 2015-11-24 § 146.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram reviderade riktlinjer gällande förhandsbesked då de äldre riktlinjerna inte var tillräckligt tydliga vad gäller omfattning och antal förhandsbesked som får ansökas om. Beslut om nya riktlinjer fattades 2 juli 2021. Detta TJUT syftar endast till att upphäva de riktlinjer för sammanhållen bebyggelse som inte är aktuella längre då nya riktlinjer som tagits fram ersätter dessa. Samtidigt upphävs Riktlinjer för byggande utanför detaljplanelagt område Antagen SBN 2015-11-24 § 146 då denna riktlinje saknar lagstöd. Riktlinjen är inte längre aktuell och ersätts av de nya riktlinjer som gäller för förhandsbesked.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande SBF2017-180, daterad 2021-10-22, Lina Gregersdotter stadsarkitekt  
Riktlinjer för sammanhållen bebyggelse. Antagen SBN 2017-10-03 § 101  
Riktlinjer för byggande utanför detaljplanelagt område Antagen SBN 2015-11-24 § 146

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Stadsarkitekt (LG)

Tf Plan- och bygglovschef (AE)

Administrativ chef (MG)

Akten





Samhällsbyggnadsnämnden

§ 106

Dnr SBN 2017-00005 210

**Detaljplan för Söderköping 2:1 (Slussportens väganslutning)****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner beslutsunderlagets planhandlingar för detaljplan för del av Söderköping 2:1 (Slussportens väganslutning).

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar förslag till beslut:

2. Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Söderköping 2:1 (Slussportens väganslutning) enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Reservationer och särskilda uttalanden**

Patrik Dalén (SD) reserverar sig mot beslutet.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en anslutande kommunal väg mellan Gamla riksvägen och ny trafikplats Slussporten. Trafikplatsen planeras i samband med projektet förbifart Söderköping och ingår i Trafikverkets vägplan för den nya sträckningen av E22. Slussportens trafikplats ersätter befintliga trafikplatser Korsbrinken och Klevbrinken norr om Göta kanal. Detaljplanen utgör en viktig del i arbetet med ny sträckning av E22.

Den föreslagna vägen kräver att en dubbelsidig bergskärning görs genom den bergsrygg som löper i nord-sydlig riktning mellan nuvarande E22 och Gamla riksvägen. Bergskärningen kommer att ha en längd om cirka 190 meter och en maximal höjd om cirka 20 meter.

Detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför tagits fram för att bedöma miljökonsekvenser av planens genomförande samt för att utreda möjliga skyddsåtgärder för att förebygga, hindra eller motverka en negativ miljöpåverkan. Förslaget har bearbetats för antagande efter granskningen. Endast mindre redaktionella ändringar av planförslaget har gjorts. Detaljplanen hanteras med utökat förfarande då den anses vara av principiell betydelse. Slutgiltigt beslut om antagande ska därför göras av Kommunfullmäktige.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande SBF2017-541, daterad 2021-10-26, av Martin Larsheim planarkitekt  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse 2021-09-27



SÖDERKÖPING.SE

18 (41)  
Protokoll  
2021-11-10

Samhällsbyggnadsnämnden

Granskningsutlåtande 2021-10-26

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2021-10-16

Miljökonsekvensbeskrivning, Calluna AB, 2021

Artskyddsutredning för hasselsnok, Calluna AB, 2021

Konsekvensbeskrivning av faunapassage, Radar Arkitektur & Planering AB, 2021

Landskapsbildsanalys, Radar Arkitektur & Planering AB, 2017

Geotekniskt utlåtande, Lindmark Markkonsult AB, 2018

Hydrogeologisk bedömning, Bergab, 2018

Dagvattenutredning, ÅF Infrastructure AB, 2017

Trafikbullerutredning, WSP Akustik, 2019

\_\_\_\_\_

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

- Nämnder/KS

- Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 107

Dnr SBN 2019-00077 210

**Detaljplan för Söderköping 2:40 och 2:97 (Kanalhamnen, Smultronstället)****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner beslutsunderlagets planhandlingar för detaljplan för Söderköping 2:40 och Söderköping 2:97.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar förslag till beslut:

2. Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Söderköping 2:40 och Söderköping 2:97 enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
3. Kommunfullmäktige upphäver strandskyddet för detaljplanen för Söderköping 2:40 och Söderköping 2:97 enligt 4 kap 17 § plan- och bygglagen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Ärendebeskrivning**

Samråd och granskning av planförslaget har genomförts. Planförslaget har sedan bearbetats inför antagande. Efter granskningen har endast mindre redaktionella ändringar av planförslaget gjorts. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas godkänna handlingarna samt uppdra kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige anta detaljplanen för Söderköping 2:40 och 2:97 (Kanalhamnen, Smultronstället).

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten att utöka markanvändningen inom fastigheterna Söderköping 2:40 och 2:97 i syfte att uppnå en ökad flexibilitet vad gäller fastigheternas nyttjande. Inom fastigheten Söderköping 2:40 (Kanalhamnen) föreslås markanvändningen utökas från gällande bostads- och vandrarhemsändamålet till att även omfatta detaljhandel och centrumändamål. Inom Söderköping 2:97 (glassrestaurang Smultronstället) föreslås markanvändningen utökas från gällande handelsändamål till att även omfatta centrumändamål. Planförslaget syftar även till att inom fastigheten Söderköping 2:97 utöka bygggrätten genom att upphäva del av prückmark (mark som inte får bebyggas) samt ändra högsta nockhöjd till 7,5 meter. Kvarvarande synpunkter berör främst att bebyggelse är för hög och påverkar insyn, försämrar utsikt, ger skuggning och negativ allmänpåverkan för närboende. Andra kvarvarande synpunkter berör den ändrande markanvändningen.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande SBF2019-497, daterad 2021-10-19, av Freddie Håkansson planarkitekt  
Planbeskrivning, 2021-10-19, Freddie Håkansson, planarkitekt.  
Plankarta, 2021-10-19, Freddie Håkansson, planarkitekt.



SÖDERKÖPING.SE

20 (41)  
Protokoll  
2021-11-10

Samhällsbyggnadsnämnden

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2021-06-15, Freddie Håkansson,  
planarkitekt

Samrådsredogörelse, 2021-06-15, Freddie Håkansson, planarkitekt.

Granskningsutlåtande, 2021-10-13, Freddie Håkansson, planarkitekt.

Kulturmiljöbedömning, 2019-01-07, Fredriksson arkitektkontor AB,

Skuggstudie, 2021-04-06, Metria AB

---

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

1. Nämnder/KS
2. Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 108

Dnr SBN 2018-00040 210

**Detaljplan för del av Tyrislöt 1:29 (Norra Finnö reningsverk)****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner beslutsunderlagets planhandhandlingar för detaljplan för del av Tyrislöt 1:29 (Norra Finnö reningsverk).

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar förslag till beslut:

2. Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Tyrislöt 1:29 (Norra Finnö reningsverk) enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Ärendebeskrivning**

Ett planförslag för Detaljplan för del av Tyrislöt 1:29 (Norra Finnö reningsverk) har arbetats fram av samhällsbyggnadsförvaltningen i samarbete med serviceförvaltningen. Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att uppföra ett nytt reningsverk på Norra Finnö. Ett nytt avloppsreningsverk förbättrar reningen av avloppsvatten och ger möjlighet att anpassa verket efter säsongvariationen samt samordning av kommunalt driftsansvar. Syftet är vidare att säkra tillräcklig byggrätt för reningsverkets funktion och möjliggöra eventuell utbyggnad i framtiden. Detaljplanen planlägger även allmän plats natur. Syftet med att planlägga natur är att säkerställa att skogen har ett långvarigt skydd. Skogen avskiljer reningsverket från bostäder i norr. Skogen skapar även ett samband till planbestämmelse om att träd ska planteras inom kvartersmark.

Planförslaget har sedan tidigare antagits och därefter hanterats i mark- och miljödomstolen (Målnummer P 3498-19). Efter mark- och miljödomstolen beslut har förslaget reviderats och genomgått en ytterligare granskning.

Förslaget har bearbetats för antagande efter granskningen. Endast mindre redaktionella ändringar av planförslaget har gjorts. Detaljplanen hanteras med utökat förfarande då den anses vara av principiell betydelse. Slutgiltigt beslut om antagande ska därför göras av Kommunfullmäktige.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande SBF2018-1456, daterad 2021-11-01, av Johanna Knutsson  
planarkitekt

Plankarta, 2021-10-18, Johanna Knutsson, planarkitekt  
Planbeskrivning, 2021-10-18, Johanna Knutsson, planarkitekt

Samrådsredogörelse, 2019-01-11, Veronica Nuija, fysisk planerare

Granskningsutlåtande, 2019-03-12, Veronica Nuija, fysisk planerare

Granskningsutlåtande nummer 2, 2021-11-01, Johanna Knutsson, planarkitekt



SÖDERKÖPING.SE

22 (41)  
Protokoll  
2021-11-10

Samhällsbyggnadsnämnden

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2018-09-05, Veronica Nuija, fysisk planerare

Miljökonsekvensbeskrivning, 2021-09-28, Ensucon AB

Lokaliseringsutredning 3.0, 2021-09-28, Ensucon AB

Markteknisk undersökningsrapport/PM Geoteknik, 2018-11-08, Sweco

Dagvattenutredning, 2021-09-28, Ensucon AB

PM – Luktutredning för nytt avloppsreningsverk i Tyrislöt, 2021-09-27, AFRY

Illustrationsmaterial

—

Utdrag

Beslut inklusive bilagor skickas till:

Nämnder/KS

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 109

Dnr SBN 2021-00086 4.2.2

**Upphävande av del av detaljplan för del av Mariehov 5:26 m.fl.****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar upphävande av del av detaljplan för del av Mariehov 5:26 m.fl., Söderköpings kommun enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen

**Ärendebeskrivning**

I Söderköpings kommun pågår ett arbete att upphäva berörda detaljplaner som påverkar fastställandet av Trafikverkets vägplan. I samband med att Trafikverket under 2021/2022 färdigställer vägplanen har kommunen kontrollerat att upphävande av del av berörda detaljplaner och Trafikverkets vägplan överensstämmer. Samråd och granskning av planförslaget har genomförts. Planförslaget har sedan bearbetats inför antagande. Efter granskning har endast mindre redaktionella ändringar av planförslaget gjorts. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas besluta att anta upphävande av del av detaljplan för del av Mariehov 5:26 m.fl. Planförslaget syftar till att möjliggöra fastställelse av Trafikverkets vägplan genom att upphäva del av detaljplanen. Genom att upphäva berörda delar av detaljplanen kan Trafikverkets vägplan fastställas. Gällande detaljplan anger markanvändning gata på den i planförslaget aktuella platsen för upphävande. Under planprocessen har varken sakägare eller remissinstanser haft några erinringar mot förslaget.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande SBF2021-1425, daterad 2021-10-19, av Johanna Knutsson planarkitekt  
Planbeskrivning, 2021-10-19, Johanna Knutsson, planarkitekt  
Plankarta, 2021-10-19, Johanna Knutsson, planarkitekt  
Samråds- och granskningsutlåtande, 2021-10-19, Johanna Knutsson, planarkitekt

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

- Nämnder/KS
- Akten

Meddelande om antagande med protokollsutdrag (5 kap 29 § PBL):

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Planarkitekt (JK)



**SÖDERKÖPING.SE**

Samhällsbyggnadsnämnden

Meddelande om antagande med protokollsutdrag med besvärshänvisning:

- Sakägare som yttrat sig under granskningen vars synpunkter inte blivit tillgodosedda samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckningen.

Meddelande om antagande med protokollsutdrag och besvärshänvisning ska senast dagen efter protokollet justerats anslås på anslagstavlan och skickas till ovanstående.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Samhällsbyggnadsnämnden

§ 110

Dnr SBN 2021-00129 4.2.2

**Upphävande av del av detaljplan för del av Söderköping 2:1  
(slussporten)****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar upphävande av del av detaljplan för del av Söderköping 2:1, Slussporten enligt 5 kap. 27 § plan och bygglagen.

**Ärendebeskrivning**

I Söderköpings kommun pågår ett arbete att upphäva berörda detaljplaner som påverkar fastställandet av Trafikverkets vägplan. I samband med att Trafikverket under 2021/2022 färdigställer vägplanen har kommunen kontrollerat att upphävande av del av berörda detaljplaner och Trafikverkets vägplan överensstämmer. Samråd och granskning av planförslaget har genomförts. Planförslaget har sedan bearbetats inför antagande. Efter granskning har endast mindre redaktionella ändringar av planförslaget gjorts. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas besluta att anta upphävande av del av detaljplan för del av Söderköping 2:1, Slussporten. Planförslaget syftar till att möjliggöra fastställelse av Trafikverkets vägplan genom att upphäva del av detaljplanen. Genom att upphäva berörda delar av detaljplanen kan Trafikverkets vägplan fastställas. Gällande detaljplan anger markanvändning Industri, kontor, verksamheter inom fastigheten Slussporten 5 i planförslaget för den aktuella platsen för upphävande. Område för upphävande berör främst prickmark (mark som inte får bebyggas). Under planprocessen har varken sakägare eller remissinstanser haft några erinringar mot förslaget.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande SBF2021-1424, daterad 2021-10-19, av Johanna Knutsson planarkitekt  
Planbeskrivning, 2021-10-19, Johanna Knutsson, planarkitekt  
Plankarta, 2021-10-19, Johanna Knutsson, planarkitekt  
Samråds- och granskningsutlåtande, 2021-10-19, Johanna Knutsson, planarkitekt

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

- Nämnder/KS

- Akten

Meddelande om antagande med protokollsutdrag (5 kap 29 § PBL):

- Länsstyrelsen

- Lantmäteriet

- Planarkitekt (JK)



**SÖDERKÖPING.SE**

26 (41)  
Protokoll  
2021-11-10

Samhällsbyggnadsnämnden

Meddelande om antagande med protokollsutdrag med besvärshänvisning:

- Sakägare som yttrat sig under granskningen vars synpunkter inte blivit tillgodosedda samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckningen.

Meddelande om antagande med protokollsutdrag och besvärshänvisning ska senast dagen efter protokollet justerats anslås på anslagstavlan och skickas till ovanstående.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 111

Dnr SBN 2021-00123 4.2.2

**Planbesked för del av Marö 1:7 och del av 1:8****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden meddelar sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan 5 kap 2 § plan och bygglagen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden meddelar sökande att planen förväntas kunna antas under 2028 5 kap 5 § plan- och bygglagen.
3. I enlighet med den kommunala taxan ta ut en avgift för beslutet på 15000 kr 12 kap 8§ plan- och bygglagen.
4. Samhällsbyggnadsnämnden ger plan- och bygglovschef i uppdrag att upprätta ett plankostnadsavtal mellan sökande och kommunen som reglerar kostnaderna för detaljplanen enligt kommunens taxa.
5. Plankostnadsavtal upprättas vid start av detaljplanen.

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2§ plan- och bygglagen).

**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en begäran om planbesked för upprättande av ny detaljplan inom fastigheten Marö 1:7 och 1:8. Syftet med detaljplanen är att pröva marken för bostadsändamål och utökad byggrätt för befintlig fritidshusbebyggelse inom Marö 1:7 och 1:8.

Sökande ansöker om en detaljplan för cirka 26 tomter för bostadsändamål med varierad bebyggelse samt utökad byggrätt för befintlig bostadsbebyggelse inom Marö 1:7 och 1:8.

Identifierade förutsättningar finns beskriven i bilaga 1. Utredningar behövs för att säkerställas markens lämplighet. I planarbetet kommer undersökningsbehovet undersökas mer ingående, men under arbetet med planbeskedet har följande utredningsbehov uppmärksammats:

- Naturvärdesinventering
- Geoteknisk utredning
- Dagvattenutredning

Detaljplanen förväntas antas med standardförfarande. Förväntat antagande år är 2028.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande SBF2021-1341, daterad 2021-10-19, av Linnea Bergh planarkitekt  
Bilaga 1 Ärendebeskrivning tillhörande Planbesked för del av Marö 1:7 och Marö 1:8,  
2021-10-19, Linnea Bergh planarkitekt



**SÖDERKÖPING.SE**

Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 2 Avgränsning tillhörande Planbesked för del av Marö 1:7 och Marö 1:8, 2021-10-19, Linnea Bergh planarkitekt

\_\_\_\_\_

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande

Beslut utan bilaga skickas till:

Planarkitekt (LB)

Tf. Plan- och bygglovschef (AE)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 112

Dnr SBN 2021-00124 4.4.1

## Ansökan om förhandsbesked Bocksätter XXX

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 15822kr (timersättning 10 800 kr+ kommunikering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande fastighetsavstyckning om cirka 1800kvm inom fastigheten Bocksätter XXX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). En erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid. Platsbesök har utförts på fastigheten av två planarkitekter.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus med sökt fastighetsavstyckning.

### Skäl för beslut

Förhandsbeskedet ger möjlighet till nybyggnation av ett enbostadshus samt en avstyckning inom Bocksätter XX. Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastigheternas ordnande. Den föreslagna tomtplatsen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagen nybyggnation inom fastigheten Bocksätter XX.

### Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaderna ska provas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska,



## Samhällsbyggnadsnämnden

enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

De nya byggnaderna bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaderna ska färgsättas traditionellt. Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad. Fastighetsavstyckning ska föregå bygglovsprövning.

Byggande ska utföras radonsäkert. Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

### Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2021-1748, daterad 2021-10-19, av Linnea Bergh planarkitekt  
Bilaga 1 Orienteringskarta  
Bilaga 2 Fastighetskarta med föreslagna fastighetsavstyckningar  
Bilaga 3 Villkor, upplysningar och överklagandehänvisning  
Bilaga 4 Yttrande och remisser

### Avgift

Prövning av förhandsbesked: 15 822 kronor (fakturan skickas separat)

### Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande (samt sakägare med synpunkter).

Beslut exklusive bilagor skickas till: Rågrannar.

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar.

Planarkitekt (LB)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 113

Dnr SBN 2021-00125 4.4.1

## Ansökan om förhandsbesked Blåbergsköp XX

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 15822kr (timersättning 10 800 kr+ kommunicering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Peter Karlström (C) deltog inte i beslutet och anmälde jäv.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av fem enbostadshus med tillhörande fastighetsavstyckningar cirka 2000-3200 kvm vardera inom fastigheten Blåbergsköp XX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Tre erinringar har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid. Platsbesök har utförts på fastigheten av två planarkitekter.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av fem enbostadshus med sökta fastighetsavstyckningar.

### Skäl för beslut

Förhandsbeskedet ger möjlighet till nybyggnation av fem enbostadshus samt fem tomtavstyckningar inom Blåbergsköp XX

Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastigheternas ordnande. Den föreslagna tomtplatsen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagna nybyggnation inom fastigheten Blåbergsköp XX.



## Samhällsbyggnadsnämnden

**Villkor**

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan. De nya byggnaderna bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaderna ska färgsättas traditionellt. Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad. Fastighetsavstyckning ska föregå bygglovsprövning. Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

**Beslutet kan överklagas**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande SBF2021-1833, daterad 2021-10-26, av Linnea Bergh planarkitekt  
Bilaga 1 Orienteringskarta  
Bilaga 2 Fastighetskarta med föreslagna fastighetsavstyckningar  
Bilaga 3 Villkor, upplysningar och överklagandehänvisning  
Bilaga 4 Yttrande och remisser

**Avgift**

Prövning av förhandsbesked: 15 822 kronor (fakturan skickas separat)

**Utdrag:**

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande (samt sakägare med synpunkter).

Beslut exklusive bilagor skickas till: Rågrannar.

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar.

Tf plan- och bygglovschef (AE)

Planarkitekt (LB)

Akten





Samhällsbyggnadsnämnden

§ 114

Dnr SBN 2021-00126 4.4.1

**Ansökan om förhandsbesked Luddingsbo XXX****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 17 022 kr (timersättning 12 000 kr+ kommunicering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

**Ärendebeskrivning**

En ansökan om förhandsbesked gällande avstyckning och uppbyggnad av ett enbostadshus har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen. Den föreslagna avstyckningen innebär en ny fastighet på ca 1500kvm, vilket överensstämmer med Söderköpings kommuns intentioner.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ingen erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid. Platsbesök har utförts på fastigheten av två planarkitekter. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för fastighetsavstyckning med tillhörande enbostadshus.

**Skäl för beslut**

Förhandsbeskedet ger möjlighet till avstyckning av fastighet Luddningsbo XX med tillhörande byggnation av ett enbostadshus, enligt bifogad översiktskarta. Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4–5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastigheternas ordnande. Den föreslagna platsen för nybyggnation har placerats cirka 20–30 meter ifrån befintlig bebyggelse vilket överensstämmer med Söderköpings kommuns intentioner gällande sammanhållen bebyggelse. Den föreslagna bebyggelsen är belägen med närhet till en fettåtervinning, enligt uppgifter finns inga klagomål kring lukt och buller, och det planerade enbostadshuset har placerats cirka 100 meter ifrån verksamheten, således bör inte fettåtervinningen påverka den tilltänkta fastigheten negativt. Eon har inget att erinra rörande bebyggelse med närhet till kraftledning.

I en samlad bedömning, och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagen avstyckning med tillhörande nybyggnation inom fastigheten Luddingsbo XXX.



## Samhällsbyggnadsnämnden

**Villkor**

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

De nya byggnaderna bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaderna ska färgsättas traditionellt. Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

**Beslutet kan överklagas**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande SBF2021-1760, daterad 2021-10-19, av Micaela Nordin planarkitekt  
Bilaga 1 Orienteringskarta  
Bilaga 2 Situationskarta  
Bilaga 3 Villkor, upplysningar och överklagandehänvisning  
Bilaga 4 Yttrande och remisser

**Avgift**

Prövning av förhandsbesked: 17 022 kronor (fakturan skickas separat)

**Utdrag:**

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande (samt sakägare med synpunkter).

Beslut exklusive bilagor skickas till: Rågrannar.

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar.

Planarkitekt (MN)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 115

Dnr SBN 2021-00127 4.4.1

## Ansökan om förhandsbesked Norrbotorp XXX

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 17 022 kr (timersättning 12 000 kr+ kommunicering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande avstyckning och uppförande av ett enbostadshus har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen. Den föreslagna avstyckningen innebär en ny fastighet på ca 3150 kvm, vilket överensstämmer med riktlinjer kring fastighetsstorlek.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ingen erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid. Platsbesök har utförts på fastigheten av två planarkitekter.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för fastighetsavstyckning med tillhörande enbostadshus.

### Skäl för beslut

Förhandsbeskedet ger möjlighet till avstyckning av fastighet Norrbotorp XX med tillhörande byggnation av ett enbostadshus, enligt bifogad situationskarta. Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4–5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastigheternas ordnande. Den föreslagna platsen för nybyggnation har placerats cirka 250 meter ifrån befintlig bebyggelse vilket överensstämmer med Söderköpings kommuns intentioner gällande bebyggelse. Tillika finns ett förhandsbesked för avstyckning med tillhörande enbostadshus ca 70 meter ifrån planerad bebyggelse enligt ansökan.

Kommunekolog har yttrat sig i detta ärende, gällande kringliggande naturvärden och rekommenderar en NVI (naturvärdesinventering). Den föreslagna avstyckningen med tillhörande enbostadshus är inte direkt utpekad med höga värden i Söderköpings naturvårdsprogram, utan återfinns cirka 100 meter från ett utpekad område, med klassificering 4. Tidigare har dock ett positivt förhandsbesked lämnats mitt i det utpekade naturvårdsområdet, utan att begära en NVI. Således bör lika bedömning göras även i detta fall.



## Samhällsbyggnadsnämnden

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagen avstyckning med tillhörande enbostadshus.

### Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

Om sökanden avser att använda schaktmassor från ett annat anläggningsprojekt/fastighet för att iordningsställa marken inför byggnation så bör miljökontoret kontaktas och en anmälan om återvinning av avfall för anläggningsändamål lämnas in. Blanketten finns på kommunens hemsida.

I närheten av det aktuella området som avses bebyggas finns ett vattenskyddsområde vilket bör beaktas. Inom närområdet finns risk för markradon, vilket ska beaktas vid byggnation.

De nya byggnaderna bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaderna ska färgsättas traditionellt. Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

### Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande SBF2021-1815, daterad 2021-10-19, av Micaela Nordin planarkitekt

Bilaga 1 Orienteringskarta

Bilaga 2 Situationskarta

Bilaga 3 Villkor, upplysningar och överklagandehänvisning

Bilaga 4 Yttrande och remisser

**Avgift**

Prövning av förhandsbesked: 17 022 kronor (fakturan skickas separat)

\_\_\_\_\_

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande (samt sakägare med synpunkter).

Beslut exklusive bilagor skickas till: Rågrannar.

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar.

Planarkitekt (MN)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 116

Dnr SBN 2021-00128 4.4.1

**Ansökan om förhandsbesked Gallnäs XXX****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 17 022 kr (timersättning 12 000 kr+ kommunicering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

**Ärendebeskrivning**

En ansökan om förhandsbesked gällande avstyckning och uppförande av ett enbostadshus har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen. Den föreslagna avstyckningen innebär en ny fastighet på ca 4000 kvm, vilket överensstämmer med Söderköpings kommuns riktlinjer kring fastighetsstorlek.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ingen erinran har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid. Platsbesök har utförts på fastigheten av två planarkitekter.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för fastighetsavstyckning med tillhörande enbostadshus.

**Skäl för beslut**

Förhandsbeskedet ger möjlighet till avstyckning av fastighet Gallnäs XXX med tillhörande byggnation av ett enbostadshus, enligt bifogad översiktskarta. Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4–5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastigheternas ordnande. Den föreslagna platsen för nybyggnation har placerats cirka 60 meter ifrån befintlig bebyggelse vilket överensstämmer med Söderköpings kommuns intentioner gällande samlad bebyggelse.

Det föreslagna området är inom flera riksintressen, uppförande av ett enbostadshus förväntas inte ge en påtaglig påverkan på dessa intressen, och kommunekologens bedömning är att förhandsbesked kan godkännas på dessa grunder. I en samlad bedömning, med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som skall göras i varje enskilt fall, finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagen avstyckning med tillhörande enbostadshus.



## Samhällsbyggnadsnämnden

**Villkor**

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

De nya byggnaderna bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaderna ska färgsättas traditionellt. Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad.

Bostaden skall byggas radonsäkert. Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

**Beslutet kan överklagas**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande SBF2021-1865, daterad 2021-10-15, av Micaela Nordin planarkitekt  
Bilaga 1 Orienteringskarta  
Bilaga 2 Situationskarta  
Bilaga 3 Villkor, upplysningar och överklagandehänvisning  
Bilaga 4 Yttrande och remisser

**Avgift**

Prövning av förhandsbesked: 17 022 kronor (fakturan skickas separat)

**Utdrag:**

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande (samt sakägare med synpunkter).

Beslut exklusive bilagor skickas till: Rågrannar.

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar.

Planarkitekt (MN)

Akten



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

Dnr SBN 2021-00006 1.2.3

## Protokoll från SBNU 2021-09-29

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll från den 29 september 2021 och lägger till handlingarna.

### Underlag för beslut

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts sammanträde den 29 september 2021.

\_\_\_\_\_





Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118

Dnr SBN 2021-00005 1.2.7

**Ärenden för kännedom 2021-11-10****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen 2021-10-19 § 143 – Sammanträdesplan 2022 för Kommunfullmäktige och Kommunstyrelse

Kommunstyrelsen 2021-10-19 § 149 - Hållbar integration i Östergötland 2021-2025

Kommunstyrelsen 2021-10-19 § 151 - Prioritering med anledning av pandemin - upphävande av kommunstyrelsens beslut 2021-02-09, § 17

Länsstyrelsens beslut 2021-09-23 - Upphävande av del av detaljplan för del av Drothems-Broby 1:65 m.fl. Söderköpings kommun. Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap. 10 § PBL att inte överpröva kommunens beslut.

Länsstyrelsens beslut 2021-09-23 - Upphävande av del av detaljplan för Stadsplan för stadsåga 27 m.fl. Söderköpings kommun. Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap. 10 § PBL att inte överpröva kommunens beslut.

Länsstyrelsens beslut 2021-09-28 - Upphävande av del av detaljplan för detaljplan för Slussporten, del av Söderköping 2:1. Söderköpings kommun. Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap. 10 § PBL att inte överpröva kommunens beslut.

Länsstyrelsens beslut 2021-09-28 - Upphävande av del av detaljplan för detaljplan för Stadsåga 26. Söderköpings kommun. Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap. 10 § PBL att inte överpröva kommunens beslut.

Länsstyrelsens beslut 2021-09-28 - Upphävande av del av detaljplan för detaljplan för Mariehov 5:26. Söderköpings kommun. Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap. 10 § PBL att inte överpröva kommunens beslut.

Länsstyrelsens beslut 2021-09-28 - Upphävande av tillägg till stadsplan för Söderköpings stad. Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap. 10 § PBL att inte överpröva kommunens beslut.

---