



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Aulan, onsdagen den 6 maj 2020 kl 08:00	
Ledamöter	Börje Natanaelsson (M), Ordförande Peter Karlström (C), 1:e vice ordförande Sonnie Knutling (S), 2:e vice ordförande Annika Altnäs (C) – ej närvarande §§26-27 Björn Göransson (V) Johanna Englund (KD) Patrik Wätz (L) Mikael Burgman (S) Patrik Dalén (SD) Björn Aldin (M) – ej närvarande Marie Nikander (LPO) – ej närvarande	
Tjänstgörande ersättare	Kjell-Åke Bondesson (C) för Altnäs §§26-27 Kjell-Åke Bondesson (C) deltog ej i § 38 pga. jäv Alexander Florman (M) för Aldin §§26-43 Marcus Fröderberg (S) för Nikander §§26-43	
Ersättare	Maria Karnebring (C) – ej närvarande Malin Bager Hermansson (S) – ej närvarande Samuel Hartman (LPO) – ej närvarande Anders Nyhlén (V) – ej närvarande Bertil Torgilsman (SD) – ej närvarande Matilda Olstorpe (L) – ej närvarande Edit Nielsen Åkerblom (M) – ej närvarande	
Övriga närvarande	Johan Cöster, förvaltningschef Karolina Hedlund, miljöchef Martina Gunnmo, administrativ chef	
Utses att justera	Sonnie Knutling (S),	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2020-05-14	
Underskrift Sekreterare	Martina Gunnmo	Paragrafer §§ 26-43
Underskrift Ordförande	Börje Natanaelsson	
Underskrift Justerande	Sonnie Knutling (S)	



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2020-05-06 §§26-43
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp	2020-05-14
Anslaget tas ner	2020-06-05
Underskrift	Martina Gunnmo



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 26	Dnr SBN 2020-00001	1.2	
	Val av justerare och tid för justering.....		4
§ 27	Dnr SBN 2020-00005	1.2.7	
	Information vid SBN sammanträde 2020-05-06		5
§ 28	Dnr SBN 2020-00002	1.4	
	Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P02/P03 2020.....		7
§ 29	Dnr SBN 2020-00003	1.5.2	
	Internkontroll 2020 februari och mars		8
§ 30	Dnr SBN 2020-00037	6.2	
	Övertagande av B-verksamheter.....		9
§ 31	Dnr SBN 2020-00046	4.2	
	Remiss - Betänkandet Modernare byggregler SOU 2019:68		10
§ 32	Dnr SBN 2019-00082	210	
	Detaljplan för Kvarnen 1 m.fl.		11
§ 33	Dnr SBN 2020-00038	4.2.2	
	Planbesked för Gränsö 2:9 m.fl.		12
§ 34	Dnr SBN 2020-00039	4.2.2	
	Planbesked för Luddingsbo 2:3.....		13
§ 35	Dnr SBN 2020-00040	4.2.2	
	Planbesked för Stengården 2:9.....		14
§ 36	Dnr SBN 2020-00041	4.2.2	
	Planbesked för Gäddvik 1:18		15
§ 37	Dnr SBN 2020-00042	4.4.1	
	Förhandsbesked Ällerstad XXX.....		16
§ 38	Dnr SBN 2020-00043	4.4.1	
	Förhandsbesked Skärpinge XX.....		19
§ 39	Dnr SBN 2020-00044	4.4.1	
	Förhandsbesked Gårdeby-Berga XX		21
§ 40	Dnr SBN 2019-00074	220	
	Förhandsbesked Luddingsbo XX		23
§ 41	Dnr SBN 2020-00008	1.2.3	
	Protokoll från SBNU 2020-03-04 och 2020-04-01		25
§ 42	Dnr SBN 2020-00006	1.2.7	
	Ärenden för kännedom 2020		26
§ 43	Dnr SBN 2020-00052	1.2.3	
	Anmälan delegationsbeslut		28



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

Dnr SBN 2020-00001 1.2

Val av justerare och tid för justering

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

Sonnie Knutling (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Kommunhuset den 14 mars kl. 08.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

Dnr SBN 2020-00005 1.2.7

Information vid SBN sammanträde 2020-05-06**Samhällsbyggnadsnämndens Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet och lägger den i övrigt till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljökontorets projektredovisningar

Livsmedelsinspektör David Vingård redovisade tillsynsprojektet Kontroll av rengöring med APT-mätare. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Miljöinspektör Tina Wolinder informerade om projektet drivmedel, verkstäder och fordonstvättar 2020. Under januari till april i år genomfördes ett tillsynsprojekt med fokus på drivmedelsstationer, fordonstvättar och fordonsverkstäder. I projektet ingick både anmälningspliktiga verksamheter, så kallade C-verksamheter, samt icke-anmälningspliktiga verksamheter, så kallade U-verksamheter. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Kommunekolog John Ringström informerade om arbetet med lokala naturvårdsprojekt (LONA). Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Samhällsbyggnadschef Johan Cöster redovisade verksamhetsrapporten och informerade om arbetet med Covid-19, status för plan- och bygglovskontoret, status för trafik och informerade om den pågående processen med organisationsöversyn. Administrativ chef Martina Gunnmo informerade om status för administration. Miljöchef Karolina Hedlund informerade om status för miljökontoret gällande olika projekt samt arbetet med smittskyddstillsyn av verksamheter med anledning av de nya föreskrifterna. Ekonom Nedzad Karamehmedovic deltog via Skype för redovisningen av uppföljning av P02/P03. Presentationerna bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Stadsarkitekten Lina Gregersdotter deltog via Skype och redovisade förslag på svar till finansdepartementet avseende remiss – betänkandet Modernare byggregler. Presentationerna bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Fysisk planerare Veronica Nuija redovisade ärendet gällande antagande av detaljplan Kvarnen 1.



SÖDERKÖPING.SE

6 (28)
Protokoll
2020-05-06

Samhällsbyggnadsnämnden

Planarkitekt Johanna Knutsson deltog via Skype och redovisade ärendena gällande planbesked för Gränsö 2:9 och planbesked för Luddingsbo 2:3. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendena gällande planbesked för Stengården 2:9 och planbesked för Gäddvik 1:18 samt ärendet gällande förhandsbesked för Luddingsbo XX.

Övriga frågor om ärenden som ska upp för beslut. Johan Cöster informerade om beslut att utse Martina Gunnmo som tillförordnad miljöchef när Karolina Hedlund slutar sin tjänst i juni, preliminärt i 6 månader under tiden rekrytering genomförs. Tina Wolinder kommer stötta upp i rollen som biträdande miljöchef.

Underlag för beslut

Miljökontorets projektredovisningar inklusive kommunekolog
Presentation Remiss Modernare byggregler
Presentationer planbeskedärenden



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

Dnr SBN 2020-00002 1.4

Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P02/P03 2020

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden erhåller löpande verksamhetsrapport inkluderande ekonomisk avstämning. Februari och mars är två månader som på slutet till stor del präglats av den pågående pandemin Covid-19. Rent praktiskt innebär pandemin att förvaltningens ledningsgrupp samt utvalda nyckelpersoner har lagt mycket på såväl riskanalyser som planering för personalbortfall. Utöver arbetet med Covid-19 har verksamheten i övrigt fortgått utifrån det uppdrag som föreligger.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF-2020-13, datum 2020-04-21 av Samhällsbyggnadschef Johan Cöster
Verksamhetsrapport SBF februari och mars
Status planer 200420
Uppföljning P03 2020

Utdrag:
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef (JC)
Miljöchef (KH)
Plan- och bygglovschef (LG)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29

Dnr SBN 2020-00003 1.5.2

Internkontroll 2020 februari och mars

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden har i sin väsentlighets- och riskanalys identifierat fem riskområden. Ett av områdena: budget i relation till uppdrag bedöms vara ett område med förhöjd risk. Övriga områden: Personal- och kompetensförsörjning, förväntningar i relation till möjlig leverans och service, sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag samt styrning- och regelförändring bedöms vara områden med något förhöjd risk. Riskanalysen har genomförts av nämndens presidium med stöd av förvaltningsledning.

I enlighet med internkontroll plan ska område ett, budget i relation till uppdrag, redovisas i samband med aktuella nämnd. Enligt prognos för P04 redovisas en prognostiserad avvikelse om -750 tkr. När det gäller område tre, förväntningar i relation till möjlig service så konstateras att tidigare antagen riktlinje kring kommunikation behöver uppdateras utifrån den kommunövergripande kommunikationsstrategin för Söderköpings kommun. Vi kan också redovisa att delar av punkt fem, planeringsförutsättningar, redovisats till nämnd. Redovisning skedde i samband med nämnden den 4 mars 2020.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF-2020-14, datum 2020-04-20 av Samhällsbyggnadschef Johan Cöster

Utdrag:
Förvaltningschef (JC)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

Dnr SBN 2020-00037 6.2

Övertagande av B-verksamheter

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderar kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att framställa hos Länsstyrelsen Östergötland om att:

1. Överlåta åt samhällsbyggnadsnämnden i Söderköpings kommun att utöva den operativa tillsynen enligt miljöbalken avseende miljöfarliga verksamheter som omfattas av tillståndsplikt B. I dagsläget omfattas följande verksamheter:
 - Kihls Grus, Kil 5:1
 - Ludden- Bergstäkt, Ludden 7:1
 - Twister Cleaning Technology (HTC), Mariehov 5:26
 - Svensk Fettåtervinning AB, Luddingsbo 1:172
 - Bergtäkt Dal 5:46
 - Bergtäkt Mogata-Össby 3:1
 - Täkt Viby, Viby 2:7
2. Överlåtandet ska gälla från och med 2021-01-01.

Ärendebeskrivning

Miljökontoret rekommenderar att en framställan görs hos Länsstyrelsen Östergötland om att överlåta åt samhällsbyggnadsnämnden i Söderköpings kommun att utöva den operativa tillsynen enligt miljöbalken avseende miljöfarliga verksamheter som omfattas av tillståndsplikt B. Miljökontoret gör bedömningen att den operativa tillsynen kan med fördel ligga på den lokala tillsynsmyndigheten. En av anledningarna är att stimulera inspektörer med lång erfarenhet att fortsätta vara verksamma i vår kommun.

Miljökontoret gör bedömningen att den operativa tillsynen kan med fördel ligga på den lokala tillsynsmyndigheten. Miljökontoret anser det troligt att tillsynen av de miljöfarliga verksamheterna blir mer enhetlig om tillsynsansvaret ligger på en och samma tillsynsmyndighet. Ett samlat tillsynsansvar innebär även en möjlighet för miljökontoret att höja sin interna kompetens inom berörda branscher.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF-2020-425 datum 2020-03-27 av Miljöchef Karolina Hedlund

Utdrag:
Kommunstyrelsen
Miljöchef (KH)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Dnr SBN 2020-00046 4.2

Remiss - Betänkandet Modernare byggregler SOU 2019:68

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att remissvar ska lämnas in till Finansdepartementet med kommunens egna synpunkter på lagförändringarna enligt bilaga 1.

Ärendebeskrivning

Kommunen har i sitt remissvar gett svar på remissen utifrån SKRs synpunkter. Kommunen har i sitt remissvar svarat på vad förändringarna kan komma att bli för Söderköpings kommuns del. Många förändringar kommer att bli till det bättre och göra lagstiftningen vid lovgivning tydligare vilket kommunen ser positivt på. Vissa förändringar kan innebära mera jobb för bygglovavdelningen vilket innebär att längre tid kommer krävas vid bygglovgivning.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2020-493 datum 2020-04-21 av stadsarkitekt Lina Gregersdotter
Bilaga 1 – Söderköpings kommuns remissvar Modernare byggregler
SOU 2019-68 remisshandling

Utdrag:
Finansdepartementet
Plan- och bygglovschef (LG)
Stadsarkitekt (LGr)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

Dnr SBN 2019-00082 210

Detaljplan för Kvarnen 1 m.fl.**Samhällsbyggnadsnämndens Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planhandlingarna.
2. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderar kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
3. Upphåva strandskyddet enligt markering a1 på plankarta 4 kap 17 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samråd och granskning av planförslaget har genomförts. Planförslaget har sedan bearbetats inför antagande. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas godkänna handlingarna och lämna ärendet vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för antagande av detaljplanen.

Planförslaget innebär att möjlighet skapas för utbyggnad inom Prelaten 5 samtidigt som kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ges korrekt skydd i detaljplan genom att en äldre stadsplan ersätts. Planförslaget innebär också möjlighet att uppnå en lämpligare fastighetsindelning som säkerställer kvarnverksamheten. Planförslaget har genomgått samråd och granskning och är nu redo för antagande.

Ett plankostnadsavtal har tecknats för att finansiera delar av arbetet. En del av planprojektet har inneburit att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse får rätt skydd i detaljplanen, för dessa delar tas planavgift ut i samband med bygglov.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF2018-1867 datum 2020-04-03 av Planarkitekt
Veronica Nuija

Utdrag:
Kommunstyrelsen
Plan- och bygglovschef (LG)
Planarkitekt (VN)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

Dnr SBN 2020-00038 4.2.2

Planbesked för Gränsö 2:9 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Meddela sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan 5 kap 2 § plan- och bygglagen då föreslagen utvecklingen uppfyller intentioner i gällande översiktsplan.
2. Meddela sökande att planen förväntas kunna antas under 2026 5 kap 5 § plan- och bygglagen.
3. I enlighet med den kommunala taxan ta ut en avgift för beslutet på 15 000 kr 12 kap 8 § plan- och bygglagen.
4. Ge plan- och bygglovschef i uppdrag att upprätta ett plankostnadsavtal mellan sökande och kommunen som reglerar kostnader mellan sökande och kommunen enligt kommunens taxa. Plankostnadsavtal upprättas vid start av detaljplanen.
5. Meddela att ett exploateringsavtal och eventuellt föravtal ska tecknas mellan kommunen och sökande 6 kap 39 §§ plan- och bygglagen.

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det kommit in en begäran om planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheterna Gränsö 2:9, Gränsö 2:11 och Gränsö 2:16. Syftet är att pröva möjligheten att utveckla delar av fastigheterna med cirka 20 bostäder samt planlägga den lägerskola/kursgård som finns i nuläget i en detaljplan. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att lämna ett positivt planbesked.

Sökande vill pröva möjligheten att ta fram en detaljplan för fastigheterna Gränsö 2:9, Gränsö 2:11 och Gränsö 2:16. Syftet är att pröva möjligheten att bygga cirka 20 bostäder på delar av fastigheterna och utveckla befintlig verksamhet i form av lägerskola/kursgård.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF2020-184 datum 2020-04-14 av Planarkitekt Johanna Knutsson

Utdrag:
Sökande
Plan- och bygglovschef (LG)
Planarkitekt (JK)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Dnr SBN 2020-00039 4.2.2

Planbesked för Luddingsbo 2:3**Samhällsbyggnadsnämndens Beslut**

1. Meddela sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan 5 kap 2 § plan- och bygglagen
2. Meddela sökande att planen förväntas kunna antas under 2026 5 kap 5 § plan- och bygglagen
3. I enlighet med den kommunala taxan ta ut en avgift för beslutet på 30 000 kr 12 kap 8§ plan- och bygglagen
4. Ge plan- och bygglovschef i uppdrag att upprätta ett plankostnadsavtal mellan sökande och kommunen som reglerar kostnader för detaljplanen enligt kommunens taxa. Plankostnadsavtal upprättas vid start av detaljplanen.
5. Meddela att ett exploateringsavtal och eventuellt föravtal ska tecknas mellan kommunen och sökande 6 kap 39§§ plan- och bygglagen

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2§ plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en begäran om planbesked för upprättande av detaljplan för del av fastigheten Luddingsbo 2:3. Syftet med planförslaget är att pröva exploatering av en befintlig skogsfastighet med bostäder, cirka 42 enbostadshus, 44 radhus och 72 lägenheter i flerbostadshus. Mark utpekad för förskola och allmänt grönområde ingår även i situationsplanen som tillhandahållits av sökande.

Sökande vill pröva bostadsexploatering för del av fastigheten Luddingsbo 2:3 med enbostadshus, radhus och flerbostadshus. I en del av aktuell fastighet finns det en gällande detaljplan som anger markanvändning NATUR, övrig mark inom fastigheten har ingen detaljplan. Luddingsbo-Snöveltorp är utpekad som område för ort- och bebyggelseutveckling i gällande Översiktsplan för Söderköpings kommun 2015 – 2030 men aktuell fastighet ingår inte i utpekad riktning för expansion.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF2019-2303 datum 2020-04-14 av planarkitekt Johanna Knutsson

Utdrag:
Sökande
Plan- och bygglovschef (LG)
Planarkitekt (JK)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

Dnr SBN 2020-00040 4.2.2

Planbesked för Stengården 2:9**Samhällsbyggnadsnämndens Beslut**

1. Meddela sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan 5 kap 2 § plan- och bygglagen.
2. Meddela sökande att planen förväntas kunna antas under 2026 5 kap 5 § plan- och bygglagen.
3. I enlighet med den kommunala taxan ta ut en avgift för beslutet på 15 000 kr 12 kap 8 § plan- och bygglagen.
4. Ge plan- och bygglovschef i uppdrag att upprätta ett plankostnadsavtal mellan sökande och kommunen som reglerar kostnaderna för detaljplanen enligt kommunens taxa. Plankostnadsavtalet upprättas vid start av detaljplanen.

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en begäran om planbesked för upprättande av ny detaljplan för Stengården 2:9. Syftet med detaljplanen är att pröva marken för bostadsändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att lämna positivt planbesked.

Planområdet omfattar fastigheten Stengården 2:9 belägen i Mogata och avgränsas av fastigheten Stengården 2:1 (Mogata kyrka) i norr och öster, Varstensvägen (väg 837) i söder samt av fastigheten Stengården 5:1 (Mogata skola) i väster. Planområdets yta omfattar 1687 kvm. Marken inom planområdet ägs av Söderköping S:t Anna församling.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF2020-52 datum 2020-04-02 av Planarkitekt Martin Larsheim

Utdrag:
Sökande
Plan- och bygglovschef (LG)
Planarkitekt (ML)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

Dnr SBN 2020-00041 4.2.2

Planbesked för Gäddvik 1:18**Samhällsbyggnadsnämndens Beslut**

1. Meddela sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan 5 kap 2 § plan- och bygglagen.
2. Meddela sökande att planen förväntas kunna antas under 2027 5 kap 5 § plan- och bygglagen.
3. I enlighet med den kommunala taxan ta ut en avgift för beslutet på 15 000 kr 12 kap 8§ plan- och bygglagen.
4. Ge plan- och bygglovschef i uppdrag att upprätta ett plankostnadsavtal mellan sökande och kommunen som reglerar kostnaderna för detaljplanen enligt kommunens taxa. Plankostnadsavtalet upprättas vid start av detaljplanen.

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2§ plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en begäran om planbesked för upprättande av ny detaljplan för Gäddvik 1:18.

Syftet med detaljplanen är att pröva marken för bostadsändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att lämna positivt planbesked.

Planområdet omfattar fastigheten Gäddvik 1:18 på Norra Finnö, S:t Anna Skärgård i Söderköpings kommun. Planområdets yta omfattar 11,5 ha. Marken inom planområdet är i privat ägo.

Fastigheten Gäddvik 1:18 omfattas av byggnadsplan för del av Gäddvik 1:4, 05-STA-716, lagakraft 30 mars 1967. Planen anger markanvändningen allmän plats, park på de i planförslaget aktuella platserna för bostadsändamål. Den sökta markanvändningen medför att markanvändningen behöver ändras från allmänt ändamål till bostadsändamål. Ny detaljplan behöver därför upprättas.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF2020-216 datum 2020-04-02 av Planarkitekt Martin Larsheim

Utdrag:
Sökande
Plan- och bygglovschef (LG)
Planarkitekt (ML)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

Dnr SBN 2020-00042 4.4.1

Förhandsbesked Ällerstad XXX

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift för beslutet på 9 207 kr enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller förhandsbesked för ett enbostadshus och avstyckning av en fastighet på ca 1 400 kvm inom fastigheten Ällerstad XX. Inom det aktuella området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelse som reglerar bebyggelsen. Fastigheten ingår inte inom sammanhållen bebyggelse och fastigheten omfattas inte av programområde för planprogram för Ällerstad, godkänd av kommunfullmäktige 2013-03-06, dnr KS 2011- 00548. I översiktsplanen för Söderköpings kommun beskrivs att ny bebyggelse inom aktuellt område bör placeras i närheten av befintlig bebyggelse. Befintlig väganslutning finns till den nya tomtplassen. Vatten och avlopp ska enligt ansökan lösas med enskild anläggning för den nya tomtplassen.

Markägare som delar tomtragrens med Ällerstad XX har fått möjlighet att ge synpunkter på förhandsbeskedet enligt 9 kap. 25 § PBL. Erinran mot nybyggnationen har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Skäl till beslut

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnad av ett enbostadshus samt avstyckning inom Ällerstad XX.

Förhandsbeskedet uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastighetens ordnande. Den föreslagna tomtplassen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis.

Förhandsbeskedet har samrått med länsstyrelsen med anledning av närhet till kända fornlämningar. Länsstyrelsen har utfört platsbesök och bedömer att inga kända fornlämningar förekommer inom det aktuella området för tomtavstyckning. Vidare bedöms inte närliggande fornlämningar RAÄ nr Drothem 84:1 (gravfält), RAÄ nr Drothem 84:4 (hägnad), RAÄ nr Drothem 84:5 (boplats) samt RAÄ nr Drothem



Samhällsbyggnadsnämnden

296:1(färdväg) påverkas negativt av den planerade nybyggnationen. Med anledning av nybyggnationens närhet till väg 210 (Linköpingsvägen) har samhällsbyggnadsförvaltningen begärt yttrande från Trafikverket. Trafikverket har ingen erinran mot den planerade nybyggnationen inom Allerstad XX. Trafikverket planerar att flytta Linköpingsvägen cirka 12 meter norrut, då befintlig väg ska ersättas med gång- och cykelväg. Denna omläggning bedöms inverka gynnsamt för buller- och risksituationen inom aktuellt område för tomtavstyckning då avståndet mellan väg 210 och den planerade nybyggnationen ökar. Vidare föreslår Trafikverket att befintlig utfart flyttas cirka 30 meter västerut som ett led i att uppnå bättre siktförhållande i korsningen. Sökanden ansöker om flytt av den befintliga korsningen.

En trafikbullerutredning har utförts av WSP den 1 oktober 2019, rapport 10288834, med anledning av nybyggnationens närhet till väg 210 (Linköpingsvägen) Beräkningar har gjorts för såväl år 2019 som för prognosår 2040. Placering av nybyggnationen och föreslagen tomtutformning har anpassats efter slutsatserna i genomförd trafikbullerutredning. Enligt beräkningarna uppfylls riktvärden enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader för såväl år 2019 som för prognosår 2040.

Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser. I en samlad bedömning anser samhällsbyggnadsförvaltningen att kraven för att ge ett positivt förhandsbesked uppfylls.

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaden ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaden ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaden ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

Den nya byggnaden bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att nytt bostadshus och eventuella uthus bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Eventuella uthus bör placeras åtskilt från huvudbyggnaden. Byggnaden ska färgsättas traditionellt. Bostadshus på landet ska förses med skorsten.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.



Samhällsbyggnadsnämnden

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF2019-770 datum 2020-04-07 av planarkitekt Martin Larsheim

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 9207 kronor (fakturan skickas separat).

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:
Sökande (delgivningskvitto)

Beslut exklusive bilagor skickas till:
Sakägare med synpunkter
Rågrannar
Post- och inrikes tidningar
Plan- och bygglovschef (LG)
Planarkitekt (ML)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Dnr SBN 2020-00043 4.4.1

Förhandsbesked Skärpinge XX

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift för beslutet på 9 207 kr enligt den kommunala taxan.

Reservationer och särskilda uttalanden

Kjell-Åke Bondesson (C) deltog inte i beslutet och anmälde jäv med anledning av angränsande fastighet.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller förhandsbesked för ett enbostadshus och två komplementbyggnader samt avstyckning av en fastighet på ca 3 800 kvm inom fastigheten Skärpinge XX. Inom det aktuella området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelse som reglerar bebyggelsen. I översiktsplanen för Söderköpings kommun beskrivs att ny bebyggelse inom aktuellt område bör placeras i närheten av befintlig bebyggelse. Ny väganslutning anordnas till den nya tomtplatsen. Vatten och avlopp ska enligt ansökan lösas med enskild anläggning för den nya tomtplatsen.

Markägare som delar tomtgräns med Skärpinge XX har fått möjlighet att ge synpunkter på förhandsbeskedet enligt 9 kap. 25 § PBL. Erinran mot nybyggnationen har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Skäl till beslut

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnad av ett enbostadshus och två komplementbyggnader samt avstyckning inom Skärpinge XX.

Förhandsbeskedet uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastighetens ordnande. Den föreslagna tomtplatsen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis. Inom det aktuella området finns inga kända fornlämningar. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser. I en samlad bedömning anser samhällsbyggnadsförvaltningen att kraven för att ge ett positivt förhandsbesked uppfylls.



Samhällsbyggnadsnämnden

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

De nya byggnaderna bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att nytt bostadshus och eventuella uthus bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Eventuella uthus bör placeras åtskilt från huvudbyggnaden. Byggnaden ska färgsättas traditionellt. Bostadshus på landet ska förses med skorsten. Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF2019-2857 datum 2020-04-07 av planarkitekt Martin Larsheim

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 9207 kronor (fakturan skickas separat).

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

Sökande (delgivningskvitto)

Beslut exklusive bilagor skickas till:

Sakägare med synpunkter

Rågrannar

Post- och inrikes tidningar

Plan- och bygglovschef (LG)

Planarkitekt (ML)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

Dnr SBN 2020-00044 4.4.1

Förhandsbesked Gårdeby-Berga XX

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift för beslutet på 14 011 kr enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller förhandsbesked för en maskinhall på ca 200 kvm samt avstyckning av en fastighet på ca 700 kvm inom fastigheten Gårdeby-Berga XX.

Inom det aktuella området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelse som reglerar bebyggelsen. Fastigheten ingår inte inom sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen för Söderköpings kommun beskrivs att ny bebyggelse inom aktuellt område bör placeras i närheten av befintlig bebyggelse. Befintlig väganlutning finns till den nya tomtplatsen. Vatten och avlopp ska enligt ansökan lösas med enskild anläggning för den nya tomtplatsen

Skäl till beslut

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnad av en maskinhall samt avstyckning inom Gårdeby-Berga XX.

Förhandsbeskedet uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastighetens ordnande. Den föreslagna tomtplatsen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis. Inom det aktuella området finns inga kända fornlämningar. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser. I en samlad bedömning anser samhällsbyggnadsförvaltningen att kraven för att ge ett positivt förhandsbesked uppfylls.

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaden ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaden ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Byggnaden ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan. Den nya byggnaden bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaden ska färgsättas traditionellt.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF2020-498 datum 2020-04-07 av planarkitekt Martin Larsheim

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 14011 kronor (fakturan skickas separat).

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:
Sökande (delgivningskvitto)

Beslut exklusive bilagor skickas till:
Sakägare med synpunkter
Rågrannar
Post- och inrikes tidningar
Plan- och bygglovschef (LG)
Planarkitekt (ML)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40

Dnr SBN 2019-00074 220

Förhandsbesked Luddingsbo XX

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna inte kan förväntas.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller förhandsbesked för fem enbostadshus samt fem tomtavstyckningar på ca 2 000 kvm vardera inom fastigheten Luddingsbo XX.

Inom det aktuella området finns ingen detaljplan eller områdes-bestämmelser. Det föreslagna området för nybyggnation angränsar till följande detaljplaner; ”Detaljplan för del av Luddingsbo 1:13 m.fl.”, 0582-P95/6, laga kraft 1994-10-27, ”Ändring av detaljplan för del av Luddingsbo 1:13 m.fl., Ädp 30”, 0582-P11/2, laga kraft 2011-02-02 samt ”Detaljplan för del av Luddingsbo 1:2”, 0582-P07/1, laga kraft 2006-10-18. Samtliga detaljplaner anger bostadsändamål.

I översiktsplanen för Söderköpings kommun beskrivs att ny bebyggelse inom aktuellt område bör placeras i närheten av befintlig bebyggelse. Befintlig tillfartsväg finns till de nya tomtplatserna. De nya tomtplatserna ansluts till det kommunala ledningsnätet.

Markägare som delar tomtgräns med Luddingsbo XX har fått möjlighet att ge synpunkter på förhandsbeskedet enligt 9 kap. 25 § PBL. Två yttranden som motsäger sig nybyggnationen har inkommit till samhällsbyggnads-förvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om negativt förhandsbesked den 2019-10-01, § 77, dnr 2019-00074. Ärendet överklagades av sökanden. Länsstyrelsen fattade beslut i ärendet 2020-02-04, beslut 403-13886-19. Länsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut och återlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Skäl som anförs är att sökanden inte fått möjlighet att yttra sig över materialet i ärendet innan nämnden fattat beslut samt att nämnden inte reducerat avgiften för förhandsbeskedet trots att handläggningstiden överstigit 10 veckor. Sökanden fick möjlighet att yttra sig över tjänsteutlåtandet inkl. bilagor 2020-03-13 och yttrande inkom 2020-04-03. Beslut om reduktion av avgiften för förhandsbesked med 5 524 kr fattades 2019-12-10 genom delegation.



Samhällsbyggnadsnämnden

Skäl för beslut

Plan- och bygglagen ställer krav på detaljplanläggning i syfte att pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse.

Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt enligt 4 kap. 2 § PBL.

Skälet till att det ställs krav på detaljplan för ny sammanhållen bebyggelse är att en sådan bebyggelse kan kräva gemensamma anordningar, till exempel gator eller avlopp, eller att flera frågor behöver redas ut och lösas i ett sammanhang. Genomförandet kräver i sådana fall ofta att ansvarsfrågorna är utredda, vilket kan göras i en detaljplan. Det är alltså behovet av detaljplan som är avgörande för om detaljplan ska krävas. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 552, jfr prop. 2017/18:167 sid. 8).

När det handlar om exploatering i anslutning till städer och tätorter är det viktigt att bedömningen av om det behövs detaljplan görs utifrån bebyggelsestryck, motstridiga intressen och kravet på kommunala eller gemensamma insatser (jfr prop. 1985/86:1 sid. 556). Det råder stor efterfrågan på området för bebyggande i Luddingsbo vilket föranleder krav på upprättande av detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL.

I en samlad bedömning anser samhällsbyggnadsförvaltningen att sökt åtgärd ska prövas i samband med upprättande av ny detaljplan för området. Positivt förhandsbesked bedöms därför inte kunna ges.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2019-1716 datum 2020-04-07 av planarkitekt Martin Larsheim

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande (delgivningskvitto)

Plan- och bygglovschef (LG)

Planarkitekt (ML)

Akten



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 41

Dnr SBN 2020-00008 1.2.3

Protokoll från SBNU 2020-03-04 och 2020-04-01

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll från den 4 mars 2020 och 1 april 2020 och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts sammanträde den 4 mars 2020.

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts sammanträde den 1 april 2020.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Dnr SBN 2020-00006 1.2.7

Ärenden för kännedom 2020

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärenden för kännedom

Kommunfullmäktige 2020-03-25 § 25 - Revidering av sportfiskebestämmelser
Kommunfullmäktige upphäver sportfiskebestämmelser enligt beslut KF dnr 2000-128, § 62 samt antar nya sportfiskebestämmelser enligt föreliggande förslag från Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige 2020-03-25 § 33 – Begäran om entledigande från uppdrag i Samhällsbyggnadsnämnden. Kommunfullmäktige beslutar:

1. Martin Sjölander (M) entledigas från sina uppdrag som ledamot och ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden per den 25 mars 2020.
2. Börje Natanaelsson (M) utses som ny ledamot och ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden per den 25 mars 2020 för återstoden av mandatperioden.

Kommunstyrelsen 2020-03-10 § 40 - Budgetanvisningar för 2021-2024
Kommunstyrelsen beslutar anta föreliggande förslag till budgetanvisningar.

Kommunstyrelsen 2020-04-14 § 61 - Reglemente för skolskjutsar inom Söderköpings kommun.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att besluta anta reviderat reglemente med följande ändringar jämfört med föreslaget reglemente:

1. Gymnasieelever från Söderköpings kommun ska även fortsättningsvis få läsårsbusskort oberoende av avstånd mellan hem och skola.
2. Elever vid lärlingsprogram från Söderköpings kommun ska få det läsårsbusskort som behövs för deras utbildning.

Kommunstyrelsen 2020-04-14 § 64 - Antagande av detaljplan för del av Lagnö 2:29 (Mon)

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta anta detaljplanen enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen samt upphäva strandskyddet enligt markering a1 på plankarta 4 kap 17 § plan- och bygglagen.

Krisledningsnämnd 2020-03-19 § 3 Reviderad delegationsordning Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

Krisledningsnämnden beslutar att delegationsordningen återställs så att chef får fatta beslut om anställningar och att konsultstoppet inte omfattar bemanningstjänster rörande samhällskritisk verksamhet. Restriktivitet av övriga tjänstetillsättningar vid verksamhet som inte bedöms som samhällskritisk ska dock kvarstå.

Krisledningsnämnd 2020-03-19 § 4 Beslut om verksamhetsinriktning med anledning av pandemiutbrott. Krisledningsnämnden beslutar att inriktningen på förvaltningarnas arbete ska utgå från att trygga kommunens samhällsviktiga verksamheter och bidra till en minskad smittspridning i samhället. Förvaltningarna ska tillsvidare prioritera arbetet med att hantera covid-19 utbrottet.

Krisledningsnämnd 2020-03-19 § 5 Reviderad tidplan för budgetprocessen med anledning av pandemiutbrott. Krisledningsnämnden beslutar att tidplanen för budgetprocessen senareläggs med anledning av pandemiutbrottet. Senareläggningen innebär att beslut om strategisk plan 2021-2024 fattas under hösten 2020.

Krisledningsnämnd 2020-03-19 § 6 Åtgärder för att mildra effekterna av pandemiutbrottet för företagen. Krisledningsnämnden beslutar att vidta följande åtgärder för att mildra effekterna av pandemiutbrottet för företagen:

- Ge anstånd/förlänga betalningstider på avgifter inom VA, sophantering, tillstånd och tillsyn etc samt återbetalning om ett ärende dras tillbaka i upp till tre månader.
- Ge anstånd/förlänga betalningstider på hyra i lokaler i upp till tre månader.
- Korta ner betalningstider till leverantörer.
- Förlänga tidsfrister i tillstånds- och tillsynsärenden där så är möjligt.
- Prioritera verksamhetskritiska tillstånds- och tillsynsärenden.
- Ta upp en dialog om pågående tillstånds- och tillsynsärenden.

Krisledningsnämnd 2020-03-19 § 7 Information från Krisledningsnämnden till Kommunfullmäktige. Kommunfullmäktiges ordförande ska vid kommunfullmäktiges sammanträde läsa upp de beslut om Krisledningsnämnden fattat vid sina sammanträden.

Krisledningsnämnd 2020-03-19 § 8 Informationsflöden

Krisledningsnämnden beslutar att löpande information om händelseutvecklingen med avseende på Corona och Covid-19 lämnas av Kommundirektören till kommunfullmäktiges, kommunstyrelsens och nämndernas presidier samt till samtliga gruppledare för de partier som finns representerade i kommunfullmäktige.

Länsstyrelsens beslut 2020-03-13, dnr 03-13868-2019 Överklagande av beslut om förhandsbesked för två fritidsbostäder i Söderköpings kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Samhällsbyggnadsnämndens i Söderköpings kommun beslut den 1 oktober 2019, § 76, dnr 2019-00073, att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Vänsö XX.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Dnr SBN 2020-00052 1.2.3

Anmälan delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Anmälan av delegationsbeslut meddelas och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälan av i delegation fattade beslut
Tidsperiod: 2020-03-27 till 2020-03-27

Delegat: Börje Natanaelsson (ordf SBN)

Ärendenummer	Beslutsdatum	Beslut
SBF-2016-925	2020-03-27	Beslut att utse rollen projektledare som ersättare för delegat TSO (trafiksamordnare) avseende kapitel 23 i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Underlag för beslut

Delegationsbeslut SBF-2016-925, datum 2020-03-27 av Börje Natanaelsson
