



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

| | | |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Plats och tid | Aulan, onsdagen den 30 september 2020 kl 08:00 | |
| Ledamöter | Börje Natanaelsson (M), Ordförande – ej närvarande Peter Karlström (C), 1:e vice ordförande Sonnie Knutling (S), 2:e vice ordförande Annika Altnäs (C) Björn Aldin (M) Marie Nikander (LPO) Björn Göransson (V) Johanna Englund (KD) Patrik Wätz (L) Mikael Burgman (S) Patrik Dalén (SD) – ej närvarande | |
| Tjänstgörande ersättare | Edit Nielsen Åkerblom (M) för Natanaelsson Bertil Torgilsmann (SD) för Dalén | |
| Ersättare | Marcus Fröderberg (S) Maria Karnebring (C) – närvarade endast mellan kl. 8.00-10.45 Kjell-Åke Bondesson (C) – ej närvarade Alexander Florman (M) – ej närvarande Malin Bager Hermansson (S) – ej närvarande Samuel Hartman (LPO) – ej närvarande Anders Nyhlén (V) – ej närvarande Matilda Olstorpe (L) – ej närvarande | |
| Övriga närvarande | Johan Cöster, samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo, administrativ chef/tf miljöchef Kenneth Johansson (S) | |
| Utses att justera | Sonnie Knutling (S) | |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset, 2020-10-07 | |
| Underskrift Sekreterare | Martina Gunnmo | Paragrafer §§ 64-76 |
| Underskrift Ordförande | Peter Karlström (M) | |
| Underskrift Justerande | Sonnie Knutling (S) | |



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande

| | |
|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Sammanträde | Samhällsbyggnadsnämnden 2020-09-30 §§64-76 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunhuset, samhällsbyggnadsförvaltningen |
| Anslaget sätts upp | 2020-10-07 |
| Anslaget tas ner | 2020-10-29 |
| Underskrift | Martina Gunnmo |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

| | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| § 64 | Dnr SBN 2020-00001 | 1.2 | |
| | Val av justerare och tid för justering..... | | 4 |
| § 65 | Dnr SBN 2020-00005 | 1.2.7 | |
| | Information vid SBN sammanträde 2020-09-30 | | 5 |
| § 66 | Dnr SBN 2020-00075 | 1.4.1 | |
| | Tertialbokslut T2 tillika verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P07, P08 | | 7 |
| § 67 | Dnr SBN 2020-00076 | 1.4.1 | |
| | Budget 2021 | | 8 |
| § 68 | Dnr SBN 2020-00063 | 1.4.1 | |
| | Miljötaxan 2021 - indexuppräknig..... | | 9 |
| § 69 | Dnr SBN 2020-00064 | 1.4.1 | |
| | Taxeändring Plan och Bygglagen..... | | 10 |
| § 70 | Dnr SBN 2020-00078 | 1.6.3 | |
| | Medlemskap Östra Sveriges Luftvårdsförbund | | 11 |
| § 71 | Dnr SBN 2020-00003 | 1.5.2 | |
| | Internkontroll 2020..... | | 12 |
| § 72 | Dnr SBN 2020-00079 | 4.4.1 | |
| | Ansökan om förhandsbesked Norrbotorp 2:1 | | 13 |
| § 73 | Dnr SBN 2020-00066 | 4.2.2 | |
| | Ansökan om planbesked Ekö 3:1 | | 16 |
| § 74 | Dnr SBN 2020-00008 | 1.2.3 | |
| | Protokoll från SBNU 2020-08-12..... | | 20 |
| § 75 | Dnr SBN 2020-00006 | 1.2.7 | |
| | Ärenden för kännedom 2020 | | 21 |
| § 76 | Dnr SBN 2020-00052 | 1.2.3 | |
| | Anmälan delegationsbeslut | | 23 |



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Dnr SBN 2020-00001 1.2

Val av justerare och tid för justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Sonnie Knutling (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Kommunhuset den 7 oktober 2020 kl. 10.00.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

Dnr SBN 2020-00005 1.2.7

Information vid SBN sammanträde 2020-09-30

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet och lägger den i övrigt till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Johan Cöster redovisade ärendet om tertialbokslut två tillika verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P07/P08.

Förvaltningschef Johan Cöster redovisade ärendet om budget 2021 och plan 2022-2024.

Miljöchef Martina Gunnmo redovisade ärendet om Miljötaxan indexuppräknning och revidering 2021.

Plan- och bygglovschef Linda Gustafsson redovisade ärendet om taxeändring plan- och bygglagen 2021.

Miljöchef Martina Gunnmo informerade medlemskap i Östra Sveriges Luftvårdsförbund och redovisade ärendet. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Förvaltningschef Johan Cöster redovisade ärendet om internkontroll.

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet om förhandsbesked Norrbotorp. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet om planbesked Ekö 3:1. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Övriga frågor informerade Johan Cöster om besöket på Bergön gällande begäran om planeringsbesked.

Ordföranden Peter Karlström informerade om att förslag på sammanträdestider för 2021 finns och att ärendet tas upp vid nästa nämnd.

Frågor kring planer på byggande av paddelhallar varvid Johan Cöster informerade om nuläget. Inga övriga frågor kring ärende som ska upp för beslut.

Mötet ajournerades mellan kl. 10.45-13.00.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Underlag för beslut

Presentation medlemskap ÖSLVF kommunmöte 28 augusti

Presentation förhandsbesked Norrbotrop XXX

Presentation planbesked Ekö 3:1



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Dnr SBN 2020-00075 1.4.1

Tertialbokslut T2 tillika verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P07, P08**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

I enlighet såväl kommunallag samt kommunens styrning ska nämndens verksamhet vad gäller mål och ekonomi följas upp i samband med tertial två. I bilagd tertialrapport redovisas såväl ekonomiskt utfall för nämnden samt periodens tio mest väsentliga händelser. Det ekonomiska utfallet pekar mot en prognos på helår om 500 tkr i positiv avvikelse. Vad gäller periodens verksamhet är den till stor del påverkad av den pågående pandemin Covid-19. Pandemin har påverkat nämnden i så motto att verksamheten omprioriterat tillsyn och kontroll, upplevt ett ökat tryck vad gäller bygglovsärenden men även ett minskat tryck vad gäller samhällsbetalda resor samt bostadsanpassningar. Förvaltningens sjukfrånvaro är väsentligt bättre än föregående år och det beror i huvudsak på att det är färre personer som är långtidssjukskrivna. När det gäller måluppfyllelse är flera mål av långsiktig karaktär och flera är dessutom starkt påverkade av att nämnden och dess förvaltning starkt bidragit till vårens och sommarens stabsarbete. Förvaltningen är även präglad av det hårt trängda ekonomiska läget vilket i praktiken har inneburit vakanshållning av tjänster inom plan och administration. Vakanshållningen är inte rimlig över tid utan kommer på sikt påverka verksamheten negativt. På intäktsidan är det framför allt plan- och bygglovskontoret som avviker i positiv bemärkelse. Kostnadskontrollen är hård då nämnden och dess förvaltning sedan ett år tillbaka lever under anställnings-, investerings-, inköps-, och konsultstopp. Det ett år gamla beslutet har också inneburit att i princip allt deltagande i utbildningar, konferenser som kostar pengar har ställts in. Förvaltningens förslag till beslut är att samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2020-13 daterat 2020-09-21 Johan Cöster, förvaltningschef
Tertialbokslut 2 samhällsbyggnadsnämnden, 2020-09-21, Johan Cöster,
förvaltningschef

Utdrag:

Kommunfullmäktige
Ekonomikontoret
Förvaltningschef (JC)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

Dnr SBN 2020-00076 1.4.1

Budget 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända budgetförslaget till Kommunstyrelsen för vidare beredning
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att anpassa nämndens personalbudget till rådande ram i syfte att erhålla en budget i balans

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Reservationer och särskilda uttalanden

Björn Göransson (V) avstår från att delta i beslutet om budget 2021 och återkommer med eget förslag och annan finansiering inför budgetbehandlingen i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Sonnie Knutling (S) och Mikael Burgman (S) avstår från att deltagande i beslutet och återkommer med särskilt budgetförslag till kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Nämnden har utifrån reglemente och uppdragsplan erhållit sitt uppdrag från kommunfullmäktige. Nuvarande budgetram fastställdes av fullmäktige i juni 2019 och innebär en tydlig anpassning gällande nämndens verksamhet. Differens mellan beslutad ram och bedömda behov inför 2021 uppgår till -3 380 tkr. Differensen innebär att nämndens personalbudget behöver anpassas i syfte att säkerställa att erhållen ram efterlevs. Förslag till beslut innebär att förvaltningschef får i uppdrag att anpassa rådande personalbudget till tidigare fastställd ram. Konsekvenserna av ett sådant beslut är svårbedömda då det inte går att förutse hur en anpassning av personalbudgeten slår vad gäller såväl intäkter som kostnader.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2020-1715 daterat 2020-09-21, Johan Cöster, förvaltningschef
Budgetförslag SBN 2021, 2020-09-21, Johan Cöster, förvaltningschef

Utdrag:
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret
Förvaltningschef (JC)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Dnr SBN 2020-00063 1.4.1

Miljötaxan 2021 - indexuppräknig

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera och indexuppräknat miljökontorets taxa enligt bilaga 1-3.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar förslag till beslut

2. Kommunfullmäktige antar de reviderade och indexuppräknade taxorna för miljökontoret.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje år besluta om justering av timavgiften och fasta avgifter i taxan. Avgifterna justeras enligt prisindex kommunal verksamhet (PKV) konsumentprisindex på fördelat på en kombination av konsumentprisindex och prisindex kommunal verksamhet. Samhällsbyggnadsnämnden höjer därför miljökontorets timavgifter och fasta avgifter med 1,75%.

I samband med indexuppräknig föreslår även miljökontoret att revidering utföras av delar av taxan gällande taxan för handel med vissa receptfria läkemedel, taxa för offentliga kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen, taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område och strålskyddslagen samt taxa enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Alla indexuppräknig och revidering finns med i bilaga 1-3.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF2020-907 daterat 2020-09-09 av biträdande miljöchef Tina Wolinder

Utdrag:
Kommunfullmäktige
Ekonomikontoret
Bt Miljöchef (TW)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Dnr SBN 2020-00064 1.4.1

Taxeändring Plan och Bygglagen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga till texten ”Mervärdesskatt tillkommer” i anslutning till Tabell 23 avgift för utstakning i taxan.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar förslag till beslut

2. Kommunfullmäktige antar justering avseende tabell 23 i taxa för plan, bygg och mätning.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

En justering av taxan rörande utstakning behöver ske eftersom utstakning inte utgör en myndighetsutövning, utan är en form av myndighetservice enligt de riktlinjer som SKR tagit fram. Då det inte är en myndighetsutövning ska mervärdesskatt (moms) utgå för tjänsten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderar därför samhällsbyggnadsnämnden att lägga till texten ”Mervärdesskatt tillkommer” i anslutning till Tabell 23 Avgift för utstakning i taxan (markerat i grönt i bilaga 1 sida 31).

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2020-1185 daterat 2020-09-09 av plan- och bygglovschef Linda Gustafsson

Utdrag:
Kommunfullmäktige
Ekonomikontoret
Plan- och bygglovschef (LG)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Dnr SBN 2020-00078 1.6.3

Medlemskap Östra Sveriges Luftvårdsförbund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ingå samverkan med och vara medlem i Östra Sveriges luftvårdsförbund från år 2021. Nämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att skriva på avtal gällande medlemskapet.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar förslag till beslut

2. Kommunstyrelsen beslutar att begära utträde ur Östergötlands luftvårdsförbund från och med år 2021.
3. Kommunstyrelsen beslutar att säga upp licensavtalet med SMHI kring Simair med diarienummer KS2007-00328 från och med år 2021.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Söderköpings kommun har sedan år 1988 varit medlem i Östergötlands luftvårdsförbund. I november 2007 fattade KS beslut om att ingå samverkan med Östergötlands luftvårdsförbund genom att i februari 2008 teckna licensavtal med SMHI kring modellberäkningsverktyget SIMAIR.

Inom vårt samverkansområde har vi gemensamma krav på luftkontrollen och lagstiftningen uppfylls inte inom länet idag varvid en snabb lösning krävs. Flera förslag på lösningar har diskuterats och kommunerna valde att gå vidare med förslaget att gå med i Östra Sveriges luftvårdsförbund.

Samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderar kommunen/nämnden att gå med i Östra Sveriges luftvårdsförbund och samtidigt föreslå kommunstyrelsen att begära utträde ur Östergötlands luftvårdsförbund och säga upp licensavtalet med SMHI kring beräkningsverktyget SIMAIR.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2020-1573 daterat 2020-09-08 av tillförordnad miljöchef Martina Gunnmo

Utdrag:
Kommunstyrelsen
Tf Miljöchef (MG)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Dnr SBN 2020-00003 1.5.2

Internkontroll 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med internkontroll plan ska område ett, budget i relation till uppdrag, redovisas i samband med aktuella nämnd. Enligt prognos för tertiäl två samt P08 redovisas en prognostiserad avvikelse om 500 tkr. Område två, personal- och kompetensförsörjning har framför allt kontrollerats gentemot upprättade kompetensrosor. Kontrollen har visat att inte alla kompetensrosor är kompletta. Kompletta kompetensrosor kommer att användas i kommande medarbetarsamtal samt lönesättande samtal. Respektive chef ansvarar för att samtliga kompetensrosor färdigställs. När det gäller område fyra; sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag har aktuella nätverk och avtal inventerats. Kontrollen visar att förvaltningen och därmed nämnden uppbär ett omfattande kontaktnät kopplat till att säkerställa att nämndens uppdrag säkerställs. Nämnden har även ett antal avtal med extern part. Det är av största vikt att aktuella förändringar i regelverk såsom lagstiftning och förordningar åtföljs av en aktualiserad delegationsordning (område fem). Aktuell kontroll visar att aktualiserad delegationsordning antogs på nämnden den 12 augusti 2020.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF2020-13 daterat 2020-09-15 av förvaltningschef Johan Cöster

Utdrag:
Förvaltningschef (JC)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Dnr SBN 2020-00079 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Norrbotorp XXX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL
2. ta ut en avgift för beslutet på 14 522 kr (timersättning 9 500 kr + kommunicering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden avseende fastigheten Norrbotorp XXX. Ansökan gäller nybyggnad av ett enbostadshus samt avstyckning av en fastighet. Fastigheten Norrbotorp XXX är belägen cirka X kilometer öster om Västra Husby.

Inom det aktuella området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser som reglerar bebyggelsen. I översiktsplanen för Söderköpings kommun beskrivs att ny bebyggelse inom aktuellt område bör placeras i närheten av befintlig bebyggelse.

Sökanden har föreslagit en tomt om cirka 3 370 kvm vilket bedöms som en lämplig storlek för en tomt i lantlig miljö. Ny väganslutning ska anordnas för den nya tomtplatsen. Vatten och avlopp avses enligt ansökan lösas med enskild anläggning för den nya tomtplatsen. Vid byggnation inom fastigheten ska en ansökan om anläggande av enskilt avlopp lämnas in till miljökontoret.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ingen erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid.

Skäl till beslut

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnad av ett enbostadshus samt avstyckning inom Norrbotorp XXX.

Förhandsbeskedet uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastighetens ordnande. Den föreslagna tomtplatsen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljökvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.

I en samlad bedömning anser samhällsbyggnadsförvaltningen att kraven för att ge ett positivt förhandsbesked uppfylls.

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaden ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaden ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaden ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

Den nya byggnaden bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaden ska färgsättas traditionellt.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Närbeläget odlingsröse får inte flyttas till följd av nybyggnationen. För att flytta denna krävs att dispens söks enligt 7 kap 11 § miljöbalken hos länsstyrelsen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen. Ny bebyggelse ska utföras radonsäkert.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF2020-693 daterat 2020-09-03 av planarkitekt Martin Larsheim

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 14 522 kronor (fakturan skickas separat).



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

Sökande (samt sakägare med synpunkter)

Beslut exklusive bilagor skickas till:

Rågrannar

Post- och inrikes tidningar

Plan- och bygglovschef (LG)

Planarkitekt (ML)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Dnr SBN 2020-00066 4.2.2

Ansökan om planbesked Ekö 3:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Meddela sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan 5 kap 2 § plan- och bygglagen.
2. Meddela sökande att planen förväntas kunna antas under 2026 5 kap 5 § plan- och bygglagen.
3. I enlighet med den kommunala taxan ta ut en avgift för beslutet på 15 000 kr 12 kap 8§ plan- och bygglagen.
4. Ge plan- och bygglövschef i uppdrag att upprätta ett plankostnadsavtal mellan sökande och kommunen som reglerar kostnaderna för detaljplanen enligt kommunens taxa. Plankostnadsavtalet upprättas vid start av detaljplanen.

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2§ plan- och bygglagen).

Reservationer

Mot beslutet och till förmån för egna yrkanden reserverar sig Björn Göransson (V), Sonnie Knutling (S) och Mikael Burgman (S).

Björn Göransson (V) lämnar en skriftlig reservation med följande innehåll:
Sambällsbyggnadsnämnden har fått en begäran från en markägare på Ekö på Norra Finnö om planbesked för upprättande av detaljplan. Det berörda området består av naturskog med höga värden och klassas av Skogsstyrelsen som en så kallad nyckelbiotop, vilket innebär att det har en nyckelroll för bevarandet av sällsynta växter och djurarter. Utöver detta ingår området även i Söderköping kommuns naturvårdsprogram och innehar där den högsta klassningen; Klass 1, vilket betyder "område av högt naturvärde i ett nationellt perspektiv". Planområdet omfattas också av riksintresse turism och rörligt friluftsliv. I bifogat tjänsteutlåtande står att både riksintresse för friluftsliv samt riksintresse naturvård påverkas till följd av planerad byggnation.

Markägaren dömdes för två år sen för otillåten miljöverksamhet och en företagsbot på 40 000 kr, efter att ha avverkat del av nyckelbiotop, ca 3.5 ha.

Ärendet är komplicerat och här krävs, enligt vår mening, en garanti för att ärendet hanteras objektivt och korrekt. Vi hade önskat att synpunkter inhämtats från någon utomstående part för att säkerställa korrekt hantering, ex Länsstyrelsen eller SKR: s jurister.

Att kunna bygga och utveckla även skärgården ser vi som angeläget, men det behöver då säkerställas att det sker på ett planerat och genomtänkt sätt, i enlighet med lagar och regler på området. Vi ser det också som viktigt att Söderköpings kommun skickar en tydlig signal om att vi inte accepterar en olaglig avverkning. Med anledning av detta yrkar vi avslag på planbeskedet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Sonnie Knutling (S) och Mikael Burgman (S) lämnar en skriftlig reservation med följande innehåll:

Samhällsbyggnadsnämnden har fått en begäran från en markägare på Ekö på Norra Finnö om planbesked för att skapa tomter för ett 20-tal hus. Delar av det aktuella området klassas som en så kallad nyckelbiotop, vilket innebär att det har en nyckelroll för bevarandet av sällsynta växter och djurarter. Det finns 1800 olika rödlistade arter som är direkt knutna till orörd skog, detta enligt vår egen kommunekolog John Ringström. Markägaren dömdes för två år sen för otillåten miljöverksamhet och en företagsbot på 40 000 kr, efter att ha avverkat större delen av nyckelbiotopen, ca 3.5 ha.

Vi anser att det är mycket viktigt att Söderköpings kommun skickar en tydlig signal, om att vi inte accepterar en olaglig avverkning som leder till att markägaren i nästa skede tjänar pengar på detta via exploatering av tomter på den mark som en gång var skyddsvärd gammelskog.

Med anledning av detta yrkar vi avslag på planbeskedet.

Socialdemokraterna

Söderköping

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en begäran om planbesked för upprättande av detaljplan för del av Ekö 3:1 m.fl. Syftet med detaljplanen är att pröva marken för bostadsändamål samt möjliggöra bryggplats inom planområdet.

Planområdet omfattar del av fastigheten Ekö 3:1 m.fl. på Norra Finnö, S:t Anna Skärgård i Söderköpings kommun. Planområdets yta omfattar ca 17 ha. Marken inom planområdet är i privat ägo. För området gäller Översiktsplan för Söderköpings kommun 2015-2030, antagen av kommunfullmäktige 2015-11-04 § 113. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplan.

Ärendet återremitterades till samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-12 SBN § 60 i syfte att utföra ett gemensamt platsbesök och utöka kunskapsnivån för området. Platsbesök genomfördes 2020-09-01.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sonnie Knutling (S), Mikael Burgman (S) och Björn Göransson (V) yrkar på avslag på planbeskedet.

Björn Aldin (M) yrkar bifall till majoritetens förslag till beslut.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om avslag mot majoritetens förslag till beslut. Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt majoritetens förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Votering begärs och verkställs med följande voteringsordning:

Den som vill bifalla majoritetens förslag till beslut röstar ja, den som vill bifalla yrkandet om avslag röstar nej. Vinner ja har nämnden beslutat enligt majoritetens förslag till beslut.



SÖDERKÖPING.SE

18 (23)
Protokoll
2020-09-30

Samhällsbyggnadsnämnden

Vid voteringen avges 7 ja-röster, 3 nej-röster och 1 avstår från att delta i röstningen, se särskilt lista.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt majoritetens förslag till beslut.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF2020-817 daterat 2020-09-03 av planarkitekt Martin Larsheim

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor: Sökande

Beslut exklusive bilagor:

Plan- och byggchef (LG)

Planarkitekt (ML)

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

VOTERINGSLISTA

| LEDAMÖTER | Ja | Nej | Avstår | Frånvarande |
|-------------------------------------|----|-----|--------|-------------|
| Börje Natanaelsson (ordf) | | | | X |
| Peter Karlström (C) | X | | | |
| Sonnie Knutling (S) | | X | | |
| Annika Altnäs (C) | | | X | |
| Björn Aldin (M) | X | | | |
| Patrik Wätz (L) | X | | | |
| Johanna Englund (KD) | X | | | |
| Mikael Burgman (S) | | X | | |
| Marie Nikander (Lpo) | X | | | |
| Patrik Dalén (SD) | | | | X |
| Björn Göransson (V) | | X | | |
| Edit Nielsen Åkerblom (M) – tj.ers. | X | | | |
| Bertil Torgilsman (SD) – tj.ers. | X | | | |
| Summa | 7 | 3 | 1 | |

7 st för beslut enligt majoritetens förslag till beslut och 3 st för avslag, 1 avstår.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Dnr SBN 2020-00008 1.2.3

Protokoll från SBNU 2020-08-12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll från den 12 augusti 2020 och lägger till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts sammanträde den 12 augusti 2020.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Dnr SBN 2020-00006 1.2.7

Ärenden för kännedom 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärenden för kännedom.

Kommunfullmäktige Valdemarsvik 2020-08-331 § 79 – Övertagande av B-verksamheter. Kommunfullmäktige beslutar att framställa hos länsstyrelsen Östergötland att överlåta åt Miljö- och byggnämnden i Valdemarsviks kommun att från och med 2021-01-01 utöva den operativa tillsynen enligt miljöbalken avseende miljöfarliga verksamheter som omfattas av tillståndsplikt B.

Kommunstyrelsen 2020-08-18 § 115 – Detaljplan för Söderköping 3:45 Vimman för antagande

Kommunstyrelsen 2020-09-08 § 123 – Sammanträdesplan 2021 för Kommunfullmäktige och Kommunstyrelsen

Krisledningsnämnd 2020-08-18 § 18 - Beslut om verksamhetsinriktning med anledning av pandemiutbrott. Krisledningsnämnden beslutar upphäva beslut KS 2020-00136.

Krisledningsnämnd 2020-08-18 § 19 - Avaktivering av krisledningsnämnden - hantering av Covid-19. Krisledningsnämnden beslutar avaktivera krisledningsnämnden från och med 2020-08-18.

Kommunala pensionärsrådet 2020-09-14 § 13 – Östgötatrafikens nya system

Länsstyrelsens beslut 2020-09-04, dnr 403-7881-2020 - Överklagande av beslut om planbesked gällande Luddingsbo 2:3. Länsstyrelsen avvisar överklagan.

Länsstyrelsens beslut 2020-09-03, dnr 535-10921-2020 – Anmälan om vattenverksamhet avseende nedläggning av fiberkabel i området kring Södra Finnö i Söderköping och Valdemarsviks kommun.

Mark- och miljödomstolen dom 2020-09-15, mål nr P 3765-20. Negativt förhandsbesked för sju enbostadshus på fastigheten Mogata-Husby XXX. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.



SÖDERKÖPING.SE

22 (23)
Protokoll
2020-09-30

Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningsrätten i Linköping dom 2020-09-14, mål 10327-19. Laglighetsprövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 12 november 2019. Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

23 (23)
Protokoll
2020-09-30

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

Dnr SBN 2020-00052 1.2.3

Anmälan delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anmälan av delegationsbeslut meddelas och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälan av i delegation fattade beslut
Tidsperioden 2020-08-20 till 2020-08-20

Delegat: Börje Natanaelsson (ordf SBN)

Ärendenummer Beslutsdatum
SBF-2019-1407 2020-08-20

Beslut
Besluta om att delegera beslutsrätten att
yttra sig i mål P 1539-20 3:4 till Plan- och
bygglovschef, Linda Gustafsson.

Underlag för beslut

Delegationsbeslut SBF-2019-1407, datum 2020-08-20 av Börje Natanaelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande