



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Aulan, onsdagen den 12 augusti 2020 kl 08:00-12:00		
Ledamöter	Börje Natanaelsson (M), Ordförande Peter Karlström (C), 1:e vice ordförande Sonnie Knutling (S), 2:e vice ordförande Annika Altnäs (C) Björn Aldin (M) Marie Nikander (LPO), deltog ej i § 58 pga. jäv Björn Göransson (V) Patrik Wätz (L) Mikael Burgman (S) Johanna Englund (KD) – inte närvarande Patrik Dalén (SD) – inte närvarande		
Tjänstgörande ersättare	Edit Nielsen Åkerblom (M) för Dalén	§§53-63	
	Kjell-Åke Bondesson (C) för Englund	§§53-63	
	Marcus Fröderberg (S) för Nikander	§58	
Ersättare	Maria Karnebring (C) – inte närvarande Alexander Florman (M) – inte närvarande Malin Bager Hermansson (S) – inte närvarande Samuel Hartman (LPO) – inte närvarande Anders Nyhlén (V) – inte närvarande Bertil Torgilsman (SD) – inte närvarande Matilda Olstorpe (L) – inte närvarande		
Övriga närvarande	Johan Cöster, samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo, administrativ chef/tf miljöchef		
Utses att justera	Mikael Burgman (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2020-08-18		
Underskrift Sekreterare	Martina Gunnmo	Paragraf	§§ 53-63
Underskrift Ordförande	Börje Natanaelsson		
Underskrift Justerande	Mikael Burgman (S)		



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2020-08-12 §§53-63
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp	2020-08-18
Anslaget tas ner	2020-09-09
Underskrift	Martina Gunnmo

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 53	Dnr SBN 2020-00001	1.2	
	Val av justerare och tid för justering.....		4
§ 54	Dnr SBN 2020-00005	1.2.7	
	Information vid SBN sammanträde 2020-08-12		5
§ 55	Dnr SBN 2020-00002	1.4	
	Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport 2020 P05/06		6
§ 56	Dnr SBN 2020-00003	1.5.2	
	Internkontroll 2020 maj och juni		8
§ 57	Dnr SBN 2017-00020	100	
	Delegationsordning justeringar		9
§ 58	Dnr SBN 2020-00065	4.2.2	
	Upphävande av områdesbestämmelse för Össby 1:4, Husby 3:32.....		10
§ 59	Dnr SBN 2019-00057	210	
	Detaljplan för Söderköping 3:45 (Kv Vimman) - antagande.....		11
§ 60	Dnr SBN 2020-00066	4.2.2	
	Ansökan om planbesked Ekö 3:1		13
§ 61	Dnr SBN 2020-00052	1.2.3	
	Anmälan delegationsbeslut		14
§ 62	Dnr SBN 2020-00008	1.2.3	
	Protokoll från SBNU 2020-06-03.....		15
§ 63	Dnr SBN 2020-00006	1.2.7	
	Ärenden för kännedom 2020		16



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

Dnr SBN 2020-00001 1.2

Val av justerare och tid för justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Mikael Burgman (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Kommunhuset den 18 augusti 2020 kl. 08:00.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Dnr SBN 2020-00005 1.2.7

Information vid SBN sammanträde 2020-08-12**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet och lägger den i övrigt till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljöchef Martina Gunnmo informerade om lag (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planarkitekt Johanna Knutsson informerade om den exploatörsdrivna detaljplanen för Lagberg 1. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Förvaltningschef Johan Cöster informerade om verksamhetsrapport för maj, juni och ekonomisk rapport P06. Miljöchef Martina Gunnmo informerade om miljökontorets verksamhet. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planerare/utredare Anna-Lena Johansson redovisade muntligt ärendet gällande justering av delegationsordning.

Planarkitekt Johanna Knutsson redovisade ärendet om upphävande av områdesbestämmelse för Össby 1:4, Husby 3:32. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planarkitekt Johanna Knutsson redovisade ärendet om antagande av detaljplan för Söderköping 3:45 (Kv Vimman). Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planarkitekt Johanna Knutsson redovisade ärendet om planbesked Ekö 3:1. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Inga övriga frågor om ärenden som ska upp för beslut.

Mötet ajournerades mellan kl. 10:08-11:00.

Underlag för beslut

Presentation rapportering trängseltillsyn

Presentation exploatörsdriven plan

Presentation områdesbestämmelser

Presentation detaljplan Vimman

Presentation planbesked Ekö 3:1



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Dnr SBN 2020-00002 1.4

Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport 2020 P05/06**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna

Ärendebeskrivning

Nämnden erhåller löpande verksamhetsrapport inkluderande ekonomisk avstämning. Maj och juni är två månader som till stor del präglats av den pågående pandemin Covid-19. Rent praktiskt har pandemin inneburit omprioritering av verksamhet, arbetet i såväl stab som strategisk krisledning. Utöver detta har viss verksamhet fått ett ökat tryck medan annan ett minskat dito. Förvaltningens ledningsgrupp har löpande rapporterat personalbortfall i syfte att säkerställa kapacitet vad gäller handläggning. Utöver Covid-19 har verksamhets i mångt och mycket fortsatt i enlighet med förvaltningens verksamhetsplanering.

Miljökontoret har, utifrån Covid-19, gjort vissa omprioriteringar av verksamheten. Exempelvis så ska ingen tillsyn genomföras vid våra äldreboenden. Utöver detta har så kallad trängsel tillsyn tillkommit. Det har inneburit att befintliga inspektörer i tjänst prioriterat aktuell tillsyn. Under perioden har även livsmedelskontroll samt badvattentillsyn genomförts. Till detta kommer det ordinarie arbetet med inventering av enskilda avlopp.

När det gäller plan-, byggkontoret så pågår ordinarie verksamhet i form av planläggning. Då kontoret dras med en vakant tjänst är planproduktionen dock reducerad. Kontoret har dock förstärkt med extern konsult för Dp Akvedukten. Inom bygglov märker vi av ett ökat inflöde av såväl bygglovs- som anmälningspliktiga ärenden. Detta har även fått en effekt på mätsidan som också märker av ett ökat inflöde av ärenden. Under perioden har detaljplan för Kvarnen 1 antagits och vunnit laga kraft. Dessutom har detaljplan för Mon antagits av KF och detaljplan för Vimman ställts ut för granskning. Samtal har initierats kring detaljplan kring Waldorfskolan. Fortsatt ökad administration på grund av resursbrist på administrationen.

Inom området trafik pågår ordinarie verksamhet, dvs. parkeringsövervakning samt trafikplanering.

Området samhällsbetalda resor är ett av nämndens största ansvarsområden om man ser till ekonomisk omsättning. Under maj och juni har ny handläggare introducerats i området.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Inom administrationen ligger fokus på att hålla verksamheten i gång. Under perioden har en ny tjänsteperson introducerats som registrator. Till detta kommer en kommande vakans vilket gör att rekrytering bör ske under hösten.

När det gäller förvaltningens och nämndens ekonomi enligt P05, 06 så visar tidiga prognoser på ett resultat om -200 tkr.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF-2020-13 daterat 2020-07-28 av förvaltningschef Johan Cöster.
Verksamhetsrapport SBF maj och juni
Status planer 200719
Uppföljning P06 samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef (JC)
Miljöchef (MG)
Plan- och bygglovschef (LG)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

Dnr SBN 2020-00003 1.5.2

Internkontroll 2020 maj och juni

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden har i sin väsentlighets- och riskanalys identifierat fem riskområden. Ett av områdena: budget i relation till uppdrag bedöms vara ett område med förhöjd risk. Övriga områden: Personal- och kompetensförsörjning, förväntningar i relation till möjlig leverans och service, sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag samt styrning- och regelförändring bedöms vara områden med något förhöjd risk. Riskanalysen har genomförts av nämndens presidium med stöd av förvaltningsledning.

I enlighet med internkontroll plan ska område ett, budget i relation till uppdrag, redovisas i samband med aktuella nämnd. Enligt prognos för P05/06 redovisas en prognostiserad avvikelse om -200 tkr. När det gäller område tre, förväntningar i relation till möjlig leverans av service konstateras att förvaltningens riktlinje för kommunikation fortsatt behöver justeras i relation till den nyligen antagna kommunövergripande riktlinjen. Riktlinjen bör justeras under hösten 2020.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF-2020-14 daterat 2020-07-29 av förvaltningschef Johan Cöster.

Utdrag:
Förvaltningschef (JC)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Dnr SBN 2017-00020 100

Delegationsordning justeringar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar bilagd delegationsordning daterad antagen 2015-05-15 med senaste revideringsdatum 2020-08-12.

Ärendebeskrivning

Den här revideringen omfattar främst justeringar inom miljökontorets ansvarsområden, samt plan- och byggkontoret. Nyttillkomna punkter finns inom följande; Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel, Strålskyddslagen och strålskyddsförordningen, Lag om tobak och liknande produkter, Lag (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen, Förordning om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställe (SFS 2020:527), Plan- och bygglagen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilaga SBF-2016-925, daterad 2020-06-16 av Anna-Lena Johansson.

Delegationsordning revidering nr 12

Utdrag:

Förvaltningschef (JC)

Miljöchef (MG)

Plan- och bygglovschef (LG)

Planerare/utredare (ALJ)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

Dnr SBN 2020-00065 4.2.2

Upphävande av områdesbestämmelse för Össby 1:4, Husby 3:32

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att pröva ett upphävande av områdesbestämmelsen för Össby 1:4, Husby 3:32 enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden meddelar att beslut om upphävande förväntas kunna ske 2026 5 kap 5 § plan- och bygglagen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphävande av områdesbestämmelsen kan samrådas enligt 5 kap 11-17 §§ plan- och bygglagen.

Reservationer och särskilda uttalanden

Marie Nikander (LPO) deltog inte i beslutet och anmälde jäv.

Ärendebeskrivning

Områdesbestämmelsen för Össby 1:4, Husby 3:32 bör upphävas eftersom den har tappat sitt syfte. Avsteg från bestämmelsen skett ett flertal gånger. Vid fyra förrättningar har kommunen medgett att mark styckats av från fastigheten MOGATA-ÖSSBY 1:4 i syfte att bebyggas, trots att bestämmelsen är JS – Området ska reserveras för jord- och skogsbruk, tillgängligt på allemansrättslig grund. Samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderar därför samhällsbyggnadsnämnden att besluta att frågan om upphävande kan prövas enligt Plan- och bygglagen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF-2020-1181 daterat 2020-07-10 av plan- och bygglovschef Linda Gustafsson

Utdrag:
Plan- och bygglovschef (LG)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Dnr SBN 2019-00057 210

Detaljplan för Söderköping 3:45 (Kv Vimman) - antagande**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna planhandlingarna.
2. Rekommendera kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen
3. Rekommendera kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att upphäva strandskyddet enligt markering a1 på plankarta 4 kap 17 § plan- och bygglagen

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Reservationer och särskilda uttalanden

Mikael Burgman (S) reserverar sig mot beslutet.

Björn Göransson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut. Jag reserverar mig för vänsterpartiets räkning mot förslaget till detaljplan för Vimmanområdet. Många sakägare har yttrat sig starkt kritiskt till förslaget. Det finns många väldokumenterade invändningar. En bra sammanfattning som följs av en grundlig genomgång beträffande miljöpåverkan, strandskydd, markförhållanden och risker görs av sakägare 3,4,5,6.

Så här lyder deras summering:

- Förslaget att upprätta en ny detaljplan för området betyder att ett privat intresse tillåts förtäta och styra utvecklingen av stadens stadspark, Brunnsparken.

Strandskyddet upphävs och kommersiella vinstintressen får, på bekostnad av allmänna behov, förvanska den enhetliga natur- och kulturmiljön i området. Ingen hänsyn tas till riksintressen, miljöpåverkan, opinion, helhetsperspektiv eller omsorg om närboende. Allmänheten förlorar möjligheten att nyttja delar av sin traditionella stadspark och en historisk kulturmiljö slås i spillror.

Jag instämmer i denna konklusion och reserverar mig således eftersom jag inte kan eller vill ta ansvar för detta beslut.

Björn Göransson, vänsterpartiet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett planförslag som genomgått samråd och granskning. Planförslaget ger möjlighet att uppföra tre flerbostadshus inrymmandes cirka 50 lägenheter inom Söderköping 3:45 (Kv Vimman). Bygggrätter skapas även för tillhörande komplementbyggnader och parkeringsytor.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Göransson (V) yrkar på återremiss.

Byggnadernas nu planerade omfattning tar alltför stort utrymme för att inte allvarligt ingripa i strandskyddat område och få oacceptabla konsekvenser för natur- och kulturvärden. Dessutom skulle 14 meters takhöjd på de planerade husen innebära ett kraftigt stilbrott i förhållande till omkringliggande bebyggelse och medföra betydande försämringar av utsikten för närboende.

Sonnie Knutling (S) yrkar på bifall till förslag till beslut.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss och finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer proposition på förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt majoritetens förslag till beslut.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF-2019-1418 daterat 2020-06-16 av planarkitekt Martin Larsheim

Bilagor:

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samråds- och granskningsutlåtande

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Sökande

Planarkitekt (ML)

Plan- och bygglovschef (LG)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

Dnr SBN 2020-00066 4.2.2

Ansökan om planbesked Ekö 3:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för att öka kunskapsnivån genom ett platsbesök. Ärendet ska tas upp för beslut nästkommande nämnd.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en begäran om planbesked för upprättande av detaljplan för del av Ekö 3:1 m.fl. Syftet med detaljplanen är att pröva marken för bostadsändamål samt möjliggöra bryggplats inom planområdet. Planområdets yta omfattar ca 17 ha. Marken inom planområdet är i privat ägo.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sonnie Knutling (S) yrkar på återremiss för att öka kunskapsnivån genom ett platsbesök.
Peter Karlström (C) yrkar bifall till återremiss.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat att ärendet ska återremitteras och tas upp för beslut nästkommande nämnd.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF2020-817 daterat 2020-06-03 av planarkitekt Martin Larsson

Utdrag:
Sökande
Planarkitekt (ML)
Akten



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Dnr SBN 2020-00052 1.2.3

Anmälan delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anmälan av delegationsbeslut meddelas och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälan av i delegation fattade beslut
Tidsperiod: 2020-06-24 till 2020-06-24

Delegat: Börje Natanaelsson (ordf SBN)

Ärendenummer	Beslutsdatum	Beslut
SBF-2016-925	2020-06-24	Beslut att delegera beslutsrätten till delegater enligt bilaga 1 som tillägg till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Underlag för beslut

Delegationsbeslut SBF-2016-925, datum 2020-06-24 av Börje Natanaelsson
Bilaga 1.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Dnr SBN 2020-00008 1.2.3

Protokoll från SBNU 2020-06-03

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll från den 3 juni 2020 och lägger till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts sammanträde den 3 juni 2020.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Dnr SBN 2020-00006 1.2.7

Ärenden för kännedom 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärenden för kännedom.

Kommunfullmäktige 2020-06-24 § 82 - Terialrapport T1 2020 - Söderköpings kommun.

1. Kommunfullmäktige beslutar godkänna Terialrapport T1 för Söderköpings kommun.
2. Kommunfullmäktige beslutar uppdra till Kommunstyrelsen och nämnder att fortsätta tillämpa ekonomisk återhållsamhet för att kommunen under året sammantaget ska nå en ekonomi i balans med budget.

Kommunfullmäktige 2020-06-24 § 87 - Överlåtelse av tillsynsansvar för tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter (B-verksamheter).

Kommunfullmäktige beslutar att hos Länsstyrelsen Östergötland framställa om att överlåta till Samhällsbyggnadsnämnden i Söderköpings kommun att utöva den operativa tillsynen enligt miljöbalken avseende miljöfarliga verksamheter som omfattas av tillståndsplikt B samt att överlåtandet ska gälla från och med 2021-01-01.
