



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Aulan/Börtrum, onsdagen den 4 mars 2020 kl 08:00-13:30	
Ledamöter	Martin Sjölander (M), Ordförande Peter Karlström (C), 1:e vice ordförande – ej närvarande Sonnie Knutling (S), 2:e vice ordförande Annika Altnäs (C) Björn Aldin (M) Marie Nikander (LPO) Björn Göransson (V) Johanna Englund (KD) Patrik Wätz (L) Mikael Burgman (S) Patrik Dalén (SD)	
Tjänstgörande ersättare	Kjell-Åke Bondesson (C) för Karlström §§12-25	
Ersättare	Edit Nielsen Åkerblom (M) Matilda Olstorpe (L) Marcus Fröderberg (S) Maria Karnebring (C) – ej närvarande Alexander Florman (M) – ej närvarande Malin Bager Hermansson (S) – ej närvarande Samuel Hartman (LPO) – ej närvarande Anders Nyhlén (V) – ej närvarande Bertil Torgilsman (SD) – ej närvarande	
Övriga närvarande	Karolina Hedlund, Miljöchef Linda Gustafsson, Plan- och bygglovschef Martina Gunnmo, Administrativ chef Mona-Lisa Khan, nämndsekreterare	
Utses att justera	Mikael Burgman (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2020-03-10	
Underskrift Sekreterare	Martina Gunnmo	Paragrafer §§ 12-25
Underskrift Ordförande	Martin Sjölander	
Underskrift Justerande	Mikael Burgman	



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2020-03-04 §§12-25
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp	2020-03-10
Anslaget tas ner	2020-03-31
Underskrift	Martina Gunnmo

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 12	Dnr SBN 2020-00001	1.2	
	Val av justerare och tid för justering.....		4
§ 13	Dnr SBN 2020-00025	1.4	
	Årsbokslut 2019 och P12		5
§ 14	Dnr SBN 2020-00005	1.2.7	
	Information vid SBN sammanträde 2020-03-04		6
§ 15	Dnr SBN 2020-00002	1.4	
	Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P01 2020		8
§ 16	Dnr SBN 2020-00003	1.5.2	
	Internkontroll 2020 januari		9
§ 17	Dnr SBN 2020-00026	1.4	
	Planeringsförutsättningar 2021-2024.....		10
§ 18	Dnr SBN 2020-00027	1.7.9	
	Gallringsbeslut för information i systemet AGSA (Arkiva).....		11
§ 19	Dnr SBN 2019-00020	210	
	Antagande av detaljplan för del av Lagnö 2:29 (Mon).....		12
§ 20	Dnr SBN 2020-00028	4.2.2	
	Planeringsbesked för Aspöja 1:18 (Bergön)		13
§ 21	Dnr SBN 2020-00012	4.2.2	
	Planuppdrag Högby 1:108 (Alboga).....		14
§ 22	Dnr SBN 2020-00029	4.2.2	
	Planbesked för del av Högby 1:108 m.fl. (Västra infarten)		16
§ 23	Dnr SBN 2020-00030	4.4.1	
	Ansökan om förhandsbesked Slättö X:X.....		17
§ 24	Dnr SBN 2020-00008	1.2.3	
	Protokoll från SBNU 2020-02-05.....		20
§ 25	Dnr SBN 2020-00006	1.2.7	
	Ärenden för kännedom 2020		21



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12

Dnr SBN 2020-00001 1.2

Val av justerare och tid för justering

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

Mikael Burgman (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Kommunhuset den 4 mars kl. 16 avseende omedelbar justering
samt den 10 mars kl. 16.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13

Dnr SBN 2020-00025 1.4

Årsbokslut 2019 och P12

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslutet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens resultat visar på ett underskott om -1 284 tkr. Huvudanledningen till underskottet är ökade kostnader för bostadsanpassning samt samhällsbetalda resor. I förhållande till tertial två är även prognostiserade intäkter lägre än förväntat. Det beror främst på lägre intäkter inom Miljökontoret. Utöver detta har nämnden en minskad intäkt för uteblivna stadsbidrag för bostadsbyggande då statsbidraget utgått ur 2019 års statsbudget.

Nämndens handläggning

Sonnie Knutling (S), Mikael Burgman (S) och Björn Göransson (V) anmäler följande protokollsanteckning:

”Vi anser att bedömningen av måluppfyllelsen i de av kommunfullmäktige beslutade programmen för samhällsbyggnadsnämnden 2020 är av oacceptabel nivå. Miljö, trafik och bostäder är centrala i den kommunala verksamheten och bedömningen visar att majoriteten inte tar dessa problem på allvar. Vi förväntar oss att alliansen snarast till kommunfullmäktige redovisar hur bristerna i uppföljningen av fullmäktiges beslut skall åtgärdas.”

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF-2020-55, datum 2020-02-19 av samhällsbyggnadschef Johan Cöster

Verksamhetsberättelse 2019 Samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret

Revisorerna

Förvaltningschefen (JC)

Miljöchef (KH)

Plan- och byggchef (LG)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14

Dnr SBN 2020-00005 1.2.7

Information vid SBN sammanträde 2020-03-04**Samhällsbyggnadsnämndens Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet och lägger den i övrigt till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljökontorets projektredovisningar

Miljöinspektör Carolina Rådmyr redovisade tre tillsynsprojekt från 2019. Gummiplast och metallindustrier, C-verksamheter, Avfall – projektperiod nov-dec 2019.

Livsmedelsinspektör Therese Rauker redovisade projektet uran i dricksvatten.

Presentationerna bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Stadsarkitekt Lina Gregersdotter berättade om en stadsarkitekts vardag och sin roll i Söderköpings kommun. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Miljöchef Karolina Hedlund redovisade verksamhetsrapporten och informerade om status för miljökontoret gällande olika projekt, status för trafik och administration.

Plan- och bygglovschef Linda Gustafsson informerade om status för plan- och bygglovskontoret.

Ekonom Nedzad Karamehmedovich och Miljöchef Karolina Hedlund redovisade årsbokslutet för 2019. Genomgång av tjänsteutlåtandet samt ekonomitabeller och svarade på frågor från de förtroendevalda.

Planeringsförutsättningar 2021-2023 redovisades av Planerare/utredare Anna-Lena Johansson, planerare/utredare Sandra Ljungdahl, miljöinspektör Tina Wolinder och fysisk planerare Veronica Nuija. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten. Veronica informerade om samhällsbyggnadsprocessen och verksamheten kring detaljplanarbetet. Sandra informerade om verksamheten inom bygglov, natur- och vattenvård, strandskydd, energi- och klimat. Anna-Lena informerade om verksamheten inom trafik inkluderat samhällsbetalda resor, bostadsanpassning, administrationen och digitaliseringen. Tina informerade verksamheten för miljökontoret.

Fysisk planerare Veronica Nuija redovisade ärendena planeringsbesked för Aspöja 1:18 (Bergön) samt planuppdrag för Högby 1:108 (Alboga).



SÖDERKÖPING.SE

7 (22)
Protokoll
2020-03-04

Samhällsbyggnadsnämnden

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet gällande planuppdrag för del av Högby 1:108 mfl. (Västra infarten).

Underlag för beslut

Miljökontorets projektredovisningar
En stadsarkitekts vardag
Planeringsförutsättningar 2021-2023

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15

Dnr SBN 2020-00002 1.4

Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P01 2020

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden erhåller löpande verksamhetsrapport inkluderande ekonomisk avstämning. Januari månad har i huvudsak handlat om nystart och planering inför våren 2020. Samtliga chefer har bland annat genomfört (eller genomför) medarbetarsamtal samt lönesättande samtal. Utöver detta handlar det i mångt och mycket att bedriva ordinarie verksamhet i form av planering, lovgivning och tillsyn.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF-2018-629, datum 2020-02-24 av Samhällsbyggnadschef Johan Cöster

Utdrag:
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef (JC)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16

Dnr SBN 2020-00003 1.5.2

Internkontroll 2020 januari

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden har i sin väsentlighets- och riskanalys identifierat fem riskområden. Ett av områdena: budget i relation till uppdrag bedöms vara ett område med förhöjd risk. Övriga områden: Personal- och kompetensförsörjning, förväntningar i relation till möjlig leverans och service, sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag samt styrning- och regelförändring bedöms vara områden med något förhöjd risk. Riskanalysen har genomförts av nämndens presidium med stöd av förvaltningsledning.

I enlighet med internkontroll plan ska område ett, budget i relation till uppdrag, redovisas i samband med aktuella nämnd. Enligt P01 redovisas en avvikelse på -750 tkr. Den prognostiserade avvikelsen är avhängig en minskning av kostnader för personal vilken inte bedöms vara möjlig med helårseffekt för 2020. Möjlig besparing kompliceras därutöver av ingånget avtal för Miljökontoret mellan Söderköpings och Valdemarsviks kommuner.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF-2020-14, datum 2020-02-24 av Samhällsbyggnadschef Johan Cöster

Utdrag:
Förvaltningschef (JC)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

Dnr SBN 2020-00026 1.4

Planeringsförutsättningar 2021-2024

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ekonomikontoret har tagit fram planeringsprocessen för budgetarbetet 2021-2024. Enligt anvisningar i den ska arbetet inledas med att förvaltningarna tar fram nuläges- och omvärldsanalyser. Detta genomfördes under december 2019, sammanställdes under januari 2020 och presenterades sedan på kunskapsdagen 21 januari. I maj ska nämnderna besluta om budgetunderlag inför fastställande av strategisk plan, processen löper vidare och beslut av strategisk plan tas i juni.

Som ett led i budgetprocessen har därför förvaltningen tagit fram planeringsförutsättningar inom nämndens olika ansvarsområden, dessa är avsedda att fungera som ett underlag i budgetarbetet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF-2020-240, datum 2020-02-12 av planerare/utredare Anna-Lena Johansson

Planeringsförutsättningar samhällsbyggnadsnämnden 2020-02-27

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef (JC)

Miljöchef (KH)

Plan- och bygglovschef (LG)

Planerare/utredare (ALJ)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18

Dnr SBN 2020-00027 1.7.9

Gallringsbeslut för information i systemet AGSA (Arkiva)

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Att gallring kan genomföras av digitala bygglovshandlingar med tillhörande filer och metadata i AGSA
2. Att systemet AGSA ska avvecklas. Informationen i systemet är överförd till e-arkiv för långtidsbevaring och inga väsentliga informationsförluster, förluster av sammanställningar eller av sökmöjligheter har skett

Ärendebeskrivning

AGS/A är ett system som fungerat som digitalt mellanarkiv för bygglovshandlingar och samtliga handlingar har överförts till kommunens e-arkiv Iipax. Därmed överlämnas handlingarna till arkivmyndigheten för slutarkivering och ansvaret för handlingarna övergår till kommunarkivet. Systemet ska avslutas efter godkänd leverans till e-arkivet. Därför behövs ett gallringsbeslut tas nämnden gällande handlingar och informationen i systemet AGS/A. Nämnden rekommenderas besluta att gallra digitala bygglovshandlingar med tillhörande filer och metadata i AGS/A.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF-2018-2646, datum 2020-02-24 av Administrativ Chef Martina Gunnmo

Gallringsutredning för system AGS, 2020-02-24 av Administrativ Chef Martina Gunnmo

Utdrag:
Kommunstyrelsen
Kommunarkivet (CS)
Administrativ Chef (MG)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19

Dnr SBN 2019-00020 210

Antagande av detaljplan för del av Lagnö 2:29 (Mon)

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Rekommendera kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.
2. Rekommendera kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att upphäva strandskyddet enligt markering a1 på plankarta 4 kap 17 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med konsult arbetat fram ett planförslag som genomgått samråd och granskning. Planförslaget ger möjlighet till utveckling av fritidsboende och tillfälligt boende vid Mons camping på Lagnö/Norra Finnö.

Granskning genomfördes 2019-11-16 - 2020-01-19. Synpunkter inkom från Lantmäteriet och sakägare. Synpunkterna finns redovisade och kommenterade i granskningsutlåtandet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2020-02-11 av planarkitekt Veronica Nuija, med tillhörande bilagor
Plankarta 2020-02-12 av planarkitekt Veronica Nuija

Utdrag:
Kommunstyrelsen
Sökanden
Plan- och bygglovschef (LG)
Planarkitekt (VN)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20

Dnr SBN 2020-00028 4.2.2

Planeringsbesked för Aspöja 1:18 (Bergön)

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger plan och bygglovschef i uppdrag att begära planeringsbesked för Aspöja 1:18 (Bergön) gällande riksintressen och strandskydd.

Ärendebeskrivning

Under pågående utredningsarbete för Aspöja 1:10 (Bergön) har två av överprövningsgrunderna identifierats som knäckfrågor: strandskyddet och riksintressen (naturvård, obruten kust, friluftsliv, samt rörligt friluftsliv). Samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderar att samhällsbyggnadsnämnden ger Plan- och bygglovschef i uppdrag att begära planeringsbesked för Aspöja 1:18 (Bergön) gällande riksintressen och strandskydd.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF 2019-1680, datum 2020-02-12 av planarkitekt Veronica Nuija

Utdrag:
Sökanden
Plan- och bygglovschef (LG)
Planarkitekt (VN)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21

Dnr SBN 2020-00012 4.2.2

Planuppdrag Högby 1:108 (Alboga)**Samhällsbyggnadsnämndens Beslut**

1. Meddela sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan (5 kap 2 § plan- och bygglagen).
2. Meddela sökande att planen förväntas kunna antas under 2023 (5 kap 5 § plan- och bygglagen).
3. I enlighet med den kommunala taxan ta ut en avgift för beslutet på 30 000 kr (12 kap 8§ plan- och bygglagen).
4. Att arbetet ska inledas med utredning av förutsättningarna för planläggning.
5. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att beställa och genomföra utredningar för hela området (bilaga 2).
6. Samhällsbyggnadsnämnden ger plan- och bygglovschef i uppdrag att upprätta avtal mellan sökande och kommunen som reglerar kostnaderna för framtagande av utredningarna samt bearbetning av resultaten.
7. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på etappvis uppdelning av området utifrån resultatet av utredningarna. Förslag på etapper ska redovisas för samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2§ plan- och bygglagen).

Reservationer och särskilda uttalanden

Sonnie Knutling(S), Björn Göransson (V), Mikael Burgman(S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Patrik Dahlen (SD) reserverar till förmån för eget förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Planområdet omfattar del av fastigheten HÖGBY 1:108 söder om Albogaleden. Planområdet omfattar cirka 60 ha och gränsar till Skogshem, Albogaleden, Högby och nya E22. Syftet med ansökan är att påbörja detaljplanearbetet (planuppdrag) för att möjliggöra utbyggnad enligt planprogrammet för Albogadalen (SBF 2016-963). Detaljplanekravet träder in då projektet innebär ny sammanhållen bebyggelse. I detaljplanen ska en blandning av olika bostäder och samhällsfastigheter prövas.



Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Sonnie Knutling (S) yrkar följande ändring av beslutet:

- att ta bort beslutspunkt 7 för att titta på området som sin helhet.

Patrik Dalén (SD)

Yrkar på återremiss där området enl bilaga 2 minskas ner samt att det förtydligas vilka utredningar som ska göras inom området. Motivet är att Sverigedemokraterna i Söderköping är kritiska till att ett så stort område exploateras på detta sätt vilket bl a tidigare framgått i den reservation som gjordes i KF 2018-10-31, § 108.

Området är för stort i förhållande till staden i övrigt, både geografiskt men även till antalet föreslagna bostäder. Området med planerade bostäder ligger för nära en planerad Europaväg, något som kanske inte varit konstigt i en storstad men helt onödigt i en glest befolkad kommun. Områdets planerade bebyggelse är inte i linje med bebyggelsen i Söderköping i övrigt. Området innebär orimligt stor påverkan för befintliga boende i närheten.

Den stegvisa detaljplaneringen föreslagen av alliansen är ett steg i rätt riktning men förslaget anger fortfarande att hela området ska utredas utan att mer tydligt ange till vilken nivå som denna utredning ska göras.

Kjell-Åke Bondesson (C) yrkar bifall till majoritetens förslag till beslut.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss och finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om ändring av beslutet mot yrkandet om bifall till majoritetens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt majoritetens förslag till beslut.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF-2019-1922, datum 2020-02-20 av fysisk planerare Veronica Nuija

Utdrag:

Kommunstyrelsen (sökande)

MEX (MS)

Plan- och bygglovschef (LG)

Fysisk planerare (VN)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 22

Dnr SBN 2020-00029 4.2.2

Planbesked för del av Högby 1:108 m.fl. (Västra infarten)

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Meddela sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan 5 kap 2 § plan- och bygglagen.
2. Meddela sökande att planen förväntas kunna antas under 2022 5 kap 5 § plan- och bygglagen.
3. I enlighet med den kommunala taxan ta ut en avgift för beslutet på 30 000 kr 12 kap 8§ plan- och bygglagen.
4. Samhällsbyggnadsnämnden ger plan- och bygglovschef i uppdrag att upprätta ett plankostnadsavtal mellan sökande och kommunen som reglerar kostnaderna för detaljplanen enligt kommunens taxa. Plankostnadsavtalet upprättas vid start av detaljplanen.

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2§ plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en begäran om planuppdrag för upprättande av ny detaljplan för del av Högby 1:108 m.fl.
Syftet med detaljplanen är att planera för en hållbar stadsutveckling innehållande trafiknära service, verksamheter och ridanläggning i anslutning till trafikplats väst, en av de fyra trafikplatserna utmed den nya sträckningen av E22.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF 2019-1924, datum 2020-02-06 av planarkitekt Martin Larsheim, inklusive bilagor.

Utdrag:
Kommunstyrelsen (sökanden)
MEX (MS)
Plan- och bygglovschef (LG)
Planarkitekt (ML)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23

Dnr SBN 2020-00030 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Slättö X:X

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift för beslutet på 9 207 kr enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller förhandsbesked för tre fritidshus samt tre tomtavstyckningar på ca 1 600 kvm vardera inom fastigheten Slättö XXX. Inom det aktuella området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelse som reglerar bebyggelsen. Fastigheten ingår inte inom sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen för Söderköpings kommun beskrivs att ny bebyggelse inom aktuellt område bör placeras i närheten av befintlig bebyggelse. Ny väganslutning anordnas till de nya tomtplatserna. Vatten och avlopp ska enligt ansökan lösas med enskild anläggning för de nya tomtplatserna. Markägare som delar tomtgräns med Slättö XXX har fått möjlighet att ge synpunkter på förhandsbeskedet enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran mot nybyggnationen har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Skäl till beslut

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnad av tre fritidshus och tre tomtavstyckningar inom Slättö XXX.

Förhandsbeskedet uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastigheternas ordnande. De föreslagna tomtplatserna placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis.

Området är beläget inom värdetrakt för gräsmark, tall och ädellöv men naturvärdena i området bedöms vara ringa. De föreslagna tomtplatserna placeras utanför strandskyddsområdet. Inom det aktuella området finns inga kända fornlämningar. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.



Samhällsbyggnadsnämnden

I en samlad bedömning anser samhällsbyggnadsförvaltningen att kraven för att ge ett positivt förhandsbesked uppfylls.

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

De nya byggnaderna bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att nytt bostadshus och eventuella uthus bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Eventuella uthus bör placeras åtskilt från huvudbyggnaden. Byggnaden ska färgsättas traditionellt. Bostadshus på landet ska förses med skorsten.

Norr om de planerade tomtplatserna och angöringsvägen förekommer ett odlingsröse som inte får skadas till följd av byggnationen eller avlägsnas utan dispens. Om misstanke finns att odlingsröset kan skadas vid byggnationen ska dispens sökas hos Länsstyrelsen.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF 2019-3030, daterat 2020-02-07 av planarkitekt Martin Larsheim

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 9207 kronor (fakturan skickas separat).



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:
Sökande (delgivningskvitto)

Beslut exklusive bilagor skickas till:

Sakägare med synpunkter

Rågrannar

Post- och inrikes tidningar

Plan- och bygglovschef (LG)

Planarkitekt (ML)

Akten



SÖDERKÖPING.SE

20 (22)
Protokoll
2020-03-04

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 24

Dnr SBN 2020-00008 1.2.3

Protokoll från SBNU 2020-02-05

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll från den 5 februari 2020 och lägger det till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts sammanträde den 5 februari 2020.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25

Dnr SBN 2020-00006 1.2.7

Ärenden för kännedom 2020

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärenden för kännedom

Kommunfullmäktige 2020-01-29 § 13 – Valärenden

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Bevilja Patrik Wätzs (L) begäran om entledigande från uppdraget som ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden samt välja Matilda Olstorpe (L) som ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden.
2. Bevilja Max Hjort (L) begäran om entledigande från uppdrag som ledamot av Samhällsbyggnadsnämnden och som ersättare i dess Myndighetsutskott samt välja Patrik Wätz (L) som ledamot i Samhällsbyggnadsnämnden och ersättare i dess Myndighetsutskott.
4. Bevilja Igge Femstads (SD) begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i Samhällsbyggnadsnämnden samt välja Patrik Dalen (SD) som ordinarie ledamot och Bertil Torgilsman (SD) som ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige 2020-01-29 § 14 – Valärenden

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Bevilja Adisa Radovacs (S) begäran om entledigande från sina uppdrag som ledamot i Samhällsbyggnadsnämnden och ersättare i Kommunfullmäktige.
2. Välja Mikael Burgman (S) som ledamot och Marcus Fröderberg (S) som ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen 2020-02-11 § 22 - Avtal Albogadalen - flytt av kraftledning

Länsstyrelsen delbeslut 2020-02-03, dnr 403-628-2020 gällande överklagande av Samhällsbyggnadsnämndens i Söderköpings kommun beslut den 17 december 2019, dnr 2019-00103, § 106, att meddela som förhandsbesked att bygglov kan beviljas för uppförande av tre enbostadshus på fastigheten Aspöja XXX. Länsstyrelsen avvisar överklagandena.

Länsstyrelsens beslut 2020-02-04, dnr 403-13886-19 gällande överklagande av Samhällsbyggnadsnämndens i Söderköpings kommun beslut den 1 oktober 2019, § 77, dnr 2019-00074, att



Samhällsbyggnadsnämnden

1. som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna på fastigheten Luddingsbo XXX inte kan förväntas,
2. ta ut en avgift för beslutet på 9 207 kronor enligt den kommunala taxan,
3. uppdra åt förvaltningen att kommunicera behovet av detaljplaneläggning för vidare utveckling av området.

Länsstyrelsen upphäver punkt 1 och 2 i beslutet och återlämnar ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen tar inte upp punkt 3 i beslutet till prövning.
