



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Aulan, onsdagen den 16 december 2020 kl 08:00-10:30	
Ledamöter	Börje Natanaelsson (M), Ordförande Peter Karlström (C), 1:e vice ordförande Sonnie Knutling (S), 2:e vice ordförande Annika Altnäs (C) – deltog via Skype Björn Aldin (M) – deltog via Skype Björn Göransson (V) – deltog via Skype Patrik Wätz (L) – deltog via Skype Mikael Burgman (S) – deltog via Skype Patrik Dalén (SD) – deltog via Skype Marie Nikander (LPO) – deltog via Skype på info kl 8-10, ej närvarande vid beslut Johanna Englund (KD) – ej närvarande	
Tjänstgörande ersättare	Evelina Nilsson (KD) för Englund Jonas Söderlund (V) för Nikander	
Ersättare	Marcus Fröderberg (S) – deltog via Skype på info kl 8-10, ej närvarande vid beslut Edit Nielsen Åkerblom (M) – ej närvarande Kjell-Åke Bondesson (C) – ej närvarande Maria Karnebring (C) – ej närvarande Bertil Torgilsmann (SD) – ej närvarande Matilda Olstorpe (L) – ej närvarande Kenneth Johansson (S) – ej närvarande Nicklas Lindekrantz (LPO) – ej närvarande	
Övriga närvarande	Johan Cöster, samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo, administrativ chef/tf miljöchef	
Utses att justera	Sonnie Knutling (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2020-12-18	
Underskrift Sekreterare	Martina Gunnmo	Paragrafer §§ 89-99
Underskrift Ordförande	Börje Natanaelsson (M)	
Underskrift Justerande	Sonnie Knutling (S)	



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2020-12-16, §§89-99
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset
Anslaget sätts upp	2020-12-18
Anslaget tas ner	2021-01-10
Underskrift	Martina Gunnmo

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 89	Dnr SBN 2020-00001	1.2	
	Val av justerare och tid för justering.....		4
§ 90	Dnr SBN 2020-00005	1.2.7	
	Information vid SBN sammanträde 2020-12-16		5
§ 91	Dnr SBN 2020-00002	1.4	
	Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P10 2020		6
§ 92	Dnr SBN 2020-00003	1.5.2	
	Internkontroll 2020.....		7
§ 93	Dnr SBN 2017-00020	100	
	Delegationsordning justeringar		8
§ 94	Dnr SBN 2020-00099	1.9	
	Remiss dialograpport - trafikutredning stråk Norrköping - Finspång & Norrköping - Söderköping - Valdemarsvik		9
§ 95	Dnr SBN 2020-00082	4.2.4	
	Ällerstad planprogram utredning.....		11
§ 96	Dnr SBN 2020-00093	4.4.1	
	Ansökan om förhandsbesked.....		13
§ 97	Dnr SBN 2020-00008	1.2.3	
	Protokoll från SBNU 2020-11-11.....		16
§ 98	Dnr SBN 2020-00006	1.2.7	
	Ärenden för kännedom 2020-12-16.....		17
§ 99	Dnr SBN 2020-00052	1.2.3	
	Anmälan delegationsbeslut		19



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89

Dnr SBN 2020-00001 1.2

Val av justerare och tid för justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Sonnie Knutling (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Kommunhuset den 18 december 2020 kl. 09.00.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90

Dnr SBN 2020-00005 1.2.7

Information vid SBN sammanträde 2020-12-16**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet och lägger den i övrigt till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Johan Cöster redovisade ärendet om verksamhetsrapport avseende förvaltningen som helhet, plan- och bygg, kart- och mät samt trafik. Miljöchef Martina Gunnmo informerade om miljökontorets verksamhet och de omprioriteringar som gjorts med anledning av Covid-19 samt kring administrationen. Ekonom Nedzad Karamehmedovic redovisade ekonomisk rapport P10. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Förvaltningschef Johan Cöster redovisade ärendet om internkontroll. Endast två punkter redovisades; budget i balans och status gällande kommunikationsriktlinje.

Miljöchef Martina Gunnmo informerade om ärendet gällande delegationsordningens justeringar avseende att ge förvaltningschefen möjlighet att delegera beslutanderätten till annan tjänsteperson.

Förvaltningschef Johan Cöster redovisade ärendet om remiss dialograpport - trafikutredning stråk Norrköping - Finspång & Norrköping - Söderköping – Valdemarsvik.

Stadsarkitekt Lina Gregersdotter redovisade ärendet om upphävande av planprogram för Ällerstad. Ärendet var uppe i förra nämnden för beslut och nu redovisades förslag att skicka ärendet vidare för beredning till kommunstyrelse/kommunfullmäktige för beslut om upphävande av planprogram.

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet om förhandsbesked. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Övriga frågor – Ordföranden föreslår nämnden att korta ner partigrupsöverläggningarna och tidigarelägga beslutsnämnden till kl. 10.00 och får nämndens godkännande för förslaget.

Ordföranden Börje Natanaelsson och Sonnie Knutling tackar alla ledamöter och ersättare i nämnden samt tjänstepersoner vid förvaltningen för väl utfört arbete under året som gått och önskar alla en God jul och ett Gott nytt år!
Mötet ajournerades mellan kl. 09.20-10.00.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

Dnr SBN 2020-00002 1.4

Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P10 2020**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden erhåller löpande verksamhetsrapport inkluderande ekonomisk avstämning. Oktober är en månad som påverkats av de ökade restriktionerna till följd av pandemin Covid-19. En stor andel av personalen arbetar nu hemifrån och vissa kontor har även schemalagd närvaro. Som helhet fortlöper dock verksamheten enligt plan men med anpassningar inom framför allt miljökontorets tillsyn och kontroll.

Området samhällsbetalda resor är ett av nämndens största ansvarsområden om man ser till ekonomisk omsättning. Planering pågår inför överförandet av trafik till Region Östergötland.

Inom administrationen ligger fokus på att hålla verksamheten i gång. Viss förstärkning har skett då vår tidigare praktikant erbjudits en visstidsanställning till och med slutet av februari.

När det gäller förvaltningens och nämndens ekonomi enligt P10 så visar prognosen på ett resultat om 1 miljon kr.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2020-13, daterad 2020-12-03 av förvaltningschef Johan Cöster
Verksamhetsrapport SBF oktober 2020
Uppföljning P10 2020 samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:
Förvaltningschef (JC)
Ekonomikontoret (NK)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92

Dnr SBN 2020-00003 1.5.2

Internkontroll 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden har i sin väsentlighets- och riskanalys identifierat fem riskområden. Ett av områdena: budget i relation till uppdrag bedöms vara ett område med förhöjd risk. Övriga områden: Personal- och kompetensförsörjning, förväntningar i relation till möjlig leverans och service, sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag samt styrning- och regelförändring bedöms vara områden med något förhöjd risk. Riskanalysen har genomförts av nämndens presidium med stöd av förvaltningsledning.

I enlighet med internkontroll plan ska område ett, budget i relation till uppdrag, redovisas i samband med aktuella nämnd. Enligt P10 redovisas en prognostiserad avvikelse om 1 000 tkr. När det gäller område tre, förväntningar i relation till möjlig leverans av service konstateras att förvaltningens riktlinje för kommunikation fortsatt behöver justeras i relation till den nyligen antagna kommunövergripande riktlinjen. Ständiga förbättringsgruppen har för närvarande uppdrag att revidera och anpassa riktlinjen för kommunikation.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF2020-14, daterat 2020-12-03 av förvaltningschef Johan Cöster

Utdrag:
Förvaltningschef (JC)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93

Dnr SBN 2017-00020 100

Delegationsordning justeringar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar bilagd delegationsordning daterad antagen 2015-05-15 med senaste revideringsdatum 2020-12-16.

Ärendebeskrivning

Lagar, förordningar och föreskrifter förändras ständigt. För att samhällsbyggnadsnämnden ska ha en delegationsordning som går i linje med gällande lagstiftningar krävs att den uppdateras kontinuerligt. Hittills har det gjorts 13 uppdatering av delegationsordningen som antogs i maj 2015.

Den här revideringen omfattar en allmän justering som ger förvaltningschefen möjlighet att vidaredelegera beslutanderätten till annan tjänsteperson. Anledningen är att samhällsbyggnadsförvaltningen har noterat att det i delegationsordningen saknas möjlighet för detta och att det är vanligt i andra delegationsordningar exempelvis i servicenämnden delegationsordning där föreslagen text finns med.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2016-925, daterad 2020-12-01 av administrativ chef Martina Gunnmo

Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnd revidering 14, daterad 2020-12-16.

Utdrag:
Förvaltningschef (JC)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94

Dnr SBN 2020-00099 1.9

Remiss dialograpport - trafikutredning stråk Norrköping - Finspång & Norrköping - Söderköping - Valdemarsvik**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden bifaller yttrandet.

Ärendebeskrivning

Östgötatrafiken har i sin rapport 2020-0362 föreslagit ett antal förändringar vad gäller trafikering sträckan Valdemarsvik – Söderköping – Norrköping. I huvudsak innebär förslaget en förbättrad tillgänglighet vad gäller trafikering, linjedragning och turtäthet. Exempelvis föreslås 20 minuters trafik vid högtrafik. Vidare föreslås nya linjesträckningar för linje 450, som är en kombination av de nuvarande linjerna 450 och 45 samt tillkommande linje 460. I föreslagen rapport föreslår resecentrum utgå som målpunkt för linje 450 vilket är negativt för kommunen vad gäller tillgänglighet och funktionalitet. Vidare föreslås förändringar ske utmed Länsmansgatan vilket också skulle leda till sämre tillgänglighet för berörda resenärer. Samhällsbyggnadsnämnden bifaller att föreliggande yttrande skickas till Östgötatrafiken.

Nämnden vill särskilt yttra sig om följande;

- Det är välkommet att tre tydligt differentierade linjer tas fram, exempelvis kan kommande linje 460 säkerställa god tillgänglighet vad gäller kollektivtrafik för bland annat stråkets gymnasieelever och andra mellankommunala arbetspendlare.
- När det gäller linje 460 har nämnden dock en avvikande mening kring dess linjedragning inom Söderköpings tätort och föreslår att den byts med linje 450.
- Det är positivt med utvecklingen med en taktfast tidtabell för sträckan Söderköping – Norrköping tor. Här är det viktigt att även hantera tidiga morgnar, sena kvällar samt helgtrafik.
- Utifrån ovanstående resonemang är det positivt att linje 45 utgår och ersätts med linje 450 i enlighet med rapportens förslag med undantag vad gäller trafikering kring Stinsen/resecentrum samt Länsmansgatan.
- Samhällsbyggnadsnämnden har en avvikande mening i frågan om Stinsen som målpunkt. I skrivande stund utgör Stinsen med dess omkringliggande busshållplatser i allt väsentligt resecentrum. Platsen har god angöring och från dess lokalisering når man stora delar av staden antingen till fots eller via cykel inom 15 minuter.
- Samhällsbyggnadsnämnden har vidare en avvikande mening när det gäller föreslagna indragningar från Länsmansgatan. Utifrån tillgänglighet är det önskvärt att trafikering sker där människor bor.
- Det är angeläget och viktigt att punktligheten till tätorternas centrum ska öka.
- Det är vidare angeläget att effektiva omstigningspunkter fortsätter att utvecklas. Inte minst för att kunna hantera byte från stornät till lokala kollektivtrafikstråk



Samhällsbyggnadsnämnden

med betydande målpunkter såsom stora arbetsplatser och samhällsviktiga funktioner.

- När det gäller färre hållplatser sträckan Söderköping – Norrköping kan det till del kompenseras genom att etablera cykelparkeringar i anslutning till kvarvarande hållplatser. Den nu etablerade cykelvägen sträckan Norrköping – Söderköping utgör numera ett väletablerat stråk och kan därmed underlätta för angöring med cykel, moped etcetera till respektive hållplats.
- Samhällsbyggnadsnämnden välkomnar även ansatsen kring marknadsföring av nya linjestreckningar samt hållplatser. Det är ett initiativ som nämnden gärna bidrar med på olika sätt.
- Sammantaget ser nämnden ett behov kring fortsatt dialog kring framtida trafikering och då särskilt i beaktande ny vägsträckning för Europaväg 22.

Utöver synpunkter på trafikering vill nämnden passa på att lyfta fram (utifrån den lite sväpande beskrivningen på sidan 4) att pendlingssambanden Söderköpings tätort till Norrköpings dito är ett av de starkaste sambanden i hela regionen. Det innebär rent praktiskt att Söderköping är en integrerad del av Norrköpings lokala arbetsmarknad och en naturligt väl integrerad del i den bostadsmarknad som råder runt just Norrköping. Det innebär vidare att Söderköping och dess invånare har en viktig roll att spela vad gäller kompetensförsörjning i såväl Söderköping som Norrköping och övriga regionen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive yttrande SBF2020-2440, daterat 2020-12-07 av förvaltningschef Johan Cöster.

Trafikutredning; stråk Finspång – Norrköping och stråk Valdemarsvik – Söderköping – Norrköping; huvudrapport 2020-0362

Trafikutredning; stråk Finspång – Norrköping och stråk Valdemarsvik – Söderköping – Norrköping; rapport 2020-0362. Bilaga; statistik och infrastruktur.

Utdrag:
Östgötatrafiken
Förvaltningschef (JC)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

Dnr SBN 2020-00082 4.2.4

Ällerstad planprogram utredning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar PM gällande planläggning och landskapsanalys samt lägger dem till handlingarna.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del att inte gå vidare med landskapsanalys samt exploatering enligt planprogram för Ällerstad.

Samhällsbyggnadsnämnden förslag till beslut

3. Kommunfullmäktige beslutar att upphäva planprogram för Ällerstad.

Reservationer och särskilda uttalanden

Patrik Dalén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut. Jag reserverar mig mot beslutet att upphäva planprogram för Ällerstad framförallt av principiella skäl. Motivet är att Söderköping stad behöver kunna expandera utanför den trekant bestående av Göta kanal i norr, Tvärån i öster och ny E22 åt sydväst som stänger in staden. Inom trekanten finns begränsade möjligheter till bostadsbyggande utan att naturmark och grönområden tas i anspråk på ett sätt som gör att staden förlorar sin karaktär, sitt DNA. Det geografiska läget för Ällerstad är attraktivt för de som vill bo i Söderköping och pendla till jobbet i Norrköping och Linköping om det byggs en anslutning till väg 210.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en landskapsanalys för Ällerstad. Uppdraget innebar att titta på landskapsbild, trafiksituation samt VA-försörjning till området. Uppdraget beror av att samhällsbyggnadsförvaltningen har fått in ett flertal förhandsbesked som fått positivt beslut om byggnation inom programområdet samt att utreda hur området kan utvecklas i enlighet med gällande planprogram.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att med de slutsatser som framkommer i bilagan PM gällande planläggning av planprogram för Ällerstad samt landskapsanalys rekommendera samhällsbyggnadsnämnden att:

- inte gå vidare med landskapsanalys samt exploatering enligt planprogram.
- upphäva planprogram för Ällerstad då området redan har byggts ut med ett flertal förhandsbesked
- att fortsätta bygga ut Ällerstad skulle innebära stora ekonomiska kostnader för kommunen i form av ny VA-utbyggnad samt krävs en ny infart till området.



Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Patrik Dalén yrkar på bifall till Alliansens förslag punkt 1, notera PM gällande planläggning och landskapsanalys samt lägger dem till handlingarna.

Patrik Dalén (SD) yrkar på avslag avseende punkt 2, att inte gå vidare med landskapsanalys samt exploatering enl planprogram Ällertstad.

Patrik Dalén (SD) yrkar på avslag avseende punkt 3, Kommunfullmäktige beslutar att upphäva planprogram för Ällertstad.

Patrik Dalén (SD) framför att skälet är att Söderköping stad behöver kunna expandera utanför den trekant bestående av Göta kanal i norr, Tvärån i öster och ny E22 åt sydväst som stänger in staden. Inom trekanten finns begränsade möjligheter till bostadsbyggande utan att naturmark och grönområden tas i anspråk på ett sätt som gör att staden förlorar sin karaktär, sitt DNA. De motiv som anförs är till stor del irrelevanta. Att det krävs vägar och VA till nya bostadsområden är normalt. Närhet till kommande Europaväg E22 gäller i ännu högre grad för planprogram Albogadalen. Planprogram Albogadalen omfattar också till största delen brukningsvärd jordbruksmark. Avslutningsvis motsäger man sig själv i PM genom att ange att det behövs strategisk översiktsplanering som hanterar utredningsområden för exploatering där man då anger att Ällertstad skulle kunna vara ett sådant område.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Patrik Dalén (SD) yrkanden om avslag avseende beslutspunkt 2 och 3 och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat avslå yrkandena.

Ordföranden ställer proposition på förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt majoritetens förslag till beslut.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2018-1654, daterat 2020-12-04 av stadsarkitekt Lina Gregersdotter
PM gällande planläggning av planprogram för Ällertstad
Landskapsanalys Ällertstad 20200819

Utdrag:
Servicenämnden
Kommunfullmäktige
Stadsarkitekt (LG)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96

Dnr SBN 2020-00093 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Hagsätter XXX**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift för beslutet på 14 522 kr (timersättning 9 500 kr+ kommunikering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

Reservationer och särskilda uttalanden

Sonnie Knutling (S) och Björn Göransson (V) lämnar följande skriftliga protokollsanteckning:

Vi anser att tjänstemannautlåandet med bifogat yttrande från vår kommunekolog är relevant och välbalanserat och anser mot bakgrund av detta att nämnden beslutar att inte tillstyrka förhandsbesked för den aktuella tomten. Vi anser också att det är viktigt att politiken har respekt för den kompetens och det arbete som våra tjänstemän utför. Socialdemokraterna och Vänsterpartiet Söderköping

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt fastighetsavstyckning om ca 3 000 kvm. Befintlig väganslutning finns till den föreslagna tomtplatsen. Föreslagen tomtavstyckning inom fastigheten Hagsätter XXX är belägen cirka 100 meter väster om Hagsätter.

Inom det aktuella området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser som reglerar bebyggelsen. I översiktsplanen för Söderköpings kommun beskrivs att ny bebyggelse inom aktuellt område bör placeras i närheten av befintlig bebyggelse. Vatten och avlopp avses enligt ansökan lösas med enskild anläggning för den nya tomtplatsen.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med sökt fastighetsavstyckning.



Samhällsbyggnadsnämnden

Skäl för beslut

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnad av ett enbostadshus samt avstyckning inom Hagsätter XXXX.

Förhandsbeskedet uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastighetens ordnande. Den föreslagna tomtplatsen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.

I översiktsplan är området klassat för bostadsändamål.

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaden ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaden ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaden ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan. Den nya byggnaden bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaden ska färgsättas traditionellt.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.



Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Sonnie Knutling (S) och Björn Göransson (V) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget om att meddela negativt förhandsbesked.

Patrik Dalén (SD) yrkar bifall till majoritetens förslag till beslut om att meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Sonnie Knutling (S) och Björn Göransson (V) yrkande om bifall till tjänstemannaförslaget om att meddela negativt förhandsbesked och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat avslå yrkandet.

Ordföranden ställer proposition på förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt majoritetens förslag till beslut.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF2020-890, daterad 2020-11-19 av planarkitekt Martin Larsheim.

Ordförandens förslag till beslut daterat 2020-12-16 av Börje Natanaelsson.

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 14 522 kronor (fakturan skickas separat)

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

Sökande (delgivningskvitto).

Beslut exklusive bilagor skickas till:

Sakägare/Rågrannar.

Post- och inrikes tidningar.

Planarkitekt (ML)

Akten



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97

Dnr SBN 2020-00008 1.2.3

Protokoll från SBNU 2020-11-11

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll från den 11 november 2020 och lägger till handlingarna.

Underlag för beslut

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts sammanträde den 11 november 2020.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98

Dnr SBN 2020-00006 1.2.7

Ärenden för kännedom 2020-12-16**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige 2020-11-18 § 114 - Tertialrapport T2 2020 för Söderköpings kommun.

Kommunfullmäktige 2020-11-18 § 116 – Strategisk plan 2021-2024 för Söderköpings kommun.

Kommunfullmäktige 2020-11-18 § 117 – Taxor och avgifter 2021.

Kommunfullmäktige fastställer taxor och avgifter 2021 enligt bifogad förslag, "Taxor och avgifter 2021, Söderköpings kommun".

Kommunfullmäktige 2020-11-18 § 123 – Önskemål om att inneha uppdrag som ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden efter flytt från kommunen på grund av studier i annan kommun. Kommunfullmäktige bifaller Marcus Fröderbergs (S) begäran om att fortsättningsvis inneha sina nuvarande uppdrag som ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden och som ledamot av Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott under återstoden av innevarande mandat period.

Kommunfullmäktige 2020-11-18 § 125 - Begäran om entledigande och val av ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden.

1. Kommunfullmäktige beslutar entlediga Alexander Florman (M) som ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden
2. Kommunfullmäktige beslutar att välja Anders Åhlén (M) som ny ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige 2020-11-18 § 130 - Begäran om entledigande i samhällsbyggnadsnämnden och Demokratiberedningen.

1. Kommunfullmäktige beslutar entlediga Samuel Hartman (Lpo) från uppdragen som ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden samt ledamot i Demokratiberedningen.
2. Kommunfullmäktige väljer Nicklas Lindekrantz (Lpo) som ny ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden och ledamot i Demokratiberedningen.

Kommunfullmäktige 2020-11-18 § 132 - Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden. Kommunfullmäktige väljer Evelina Nilsson (KD) som ny ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen 2020-11-04 § 153 – Strategisk plan 2021-2024 för Söderköpings kommun

Kommunstyrelsen 2020-11-04 § 154 - Taxor och avgifter 2021



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen 2020-11-04 § 155 – Medlemskap i Östra Sveriges
Luftvårdsförbund

Kommunstyrelsen 2020-11-04 § 167 – Försäljning av Mulachska huset, Garvaren 3

Kommunstyrelsen 2020-11-04 § 168 – Försäljning av Gårdeby-Össby 6:1 - Gårdeby
skola

Kommunstyrelsen 2020-11-04 § 169 – Försäljning av Kanalmagasinet, del av
Söderköping 2:84

Kommunstyrelsen 2020-11-04 § 172 – Aktualitetsprövning av Söderköpings
kommuns översiktsplan.

Mark- och miljödomstolen Dom 2020-11-20 i mål P2602-20. Gällande överklagande
av länsstyrelsens beslut om upphävande av förhandsbesked för nybyggnad av tre
enbostadshus på fastigheten Aspöja XXX. Mark- och miljödomstolen avslår
överklagandet.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99

Dnr SBN 2020-00052 1.2.3

Anmälan delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anmälan av delegationsbeslut meddelas och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälan av i delegation fattade beslut

Tidsperiod: 2020-12-01 till 2020-12-01

Delegat: Börje Natanaelsson (ordf SBN)

Ärendenummer	Beslutsdatum	Beslut
SBF-2020-1553	2020-12-01	

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av hotellbyggnad om 300 m² byggnadsarea som motsvarar 610 m² bruttoarea i enlighet med 9 kap. 30, 31b §plan- och bygglagen (PBL).
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut avgift om 58 652 kronor enligt fastställd taxa.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godta föreslagen kontrollansvarig för åtgärden, XXXXX (SC1240-11) enligt 10 kap. 9 § PBL.

Underlag för beslut

Delegationsbeslut SBF-2020-1553, datum 2020-12-01 av Börje Natanaelsson

Bilaga 1.
