

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN SÖDERKÖPING STAD

Bilaga 2
Kartor och illustrationer



Kartbilaga
Antagandehandling
2018-04-25
KS diarienummer 2016-00163



SÖDERKÖPING.SE

INNEHÅLL

Kartbilaga FÖP Söderköping stad	3
Markanvändningskartan	4
Stadsutvecklingsstrategi	6
Skyddsvärd natur	7
Kultur och samhälle	8
Infrastruktur och riskområden	9
Beräknat trafikbuller	10
Transportinfrastruktur	11
Huvudgrönstruktur	12
Närhet till större grönområden	13
Trafik	14
Prioritering för omvandling	15
Principer för omvandling av Erik Dahlbergsgatan	16
Söderköpings boendemiljö och strategiska läge	16
Riksintressen och utvecklingsområden	17
Miljö kvalitet	18
Länsstyrelsens potentiellt förorenade områden	20
Översvämningsmodulering	21
SGU jordartskarta	22



SÖDERKÖPING.SE

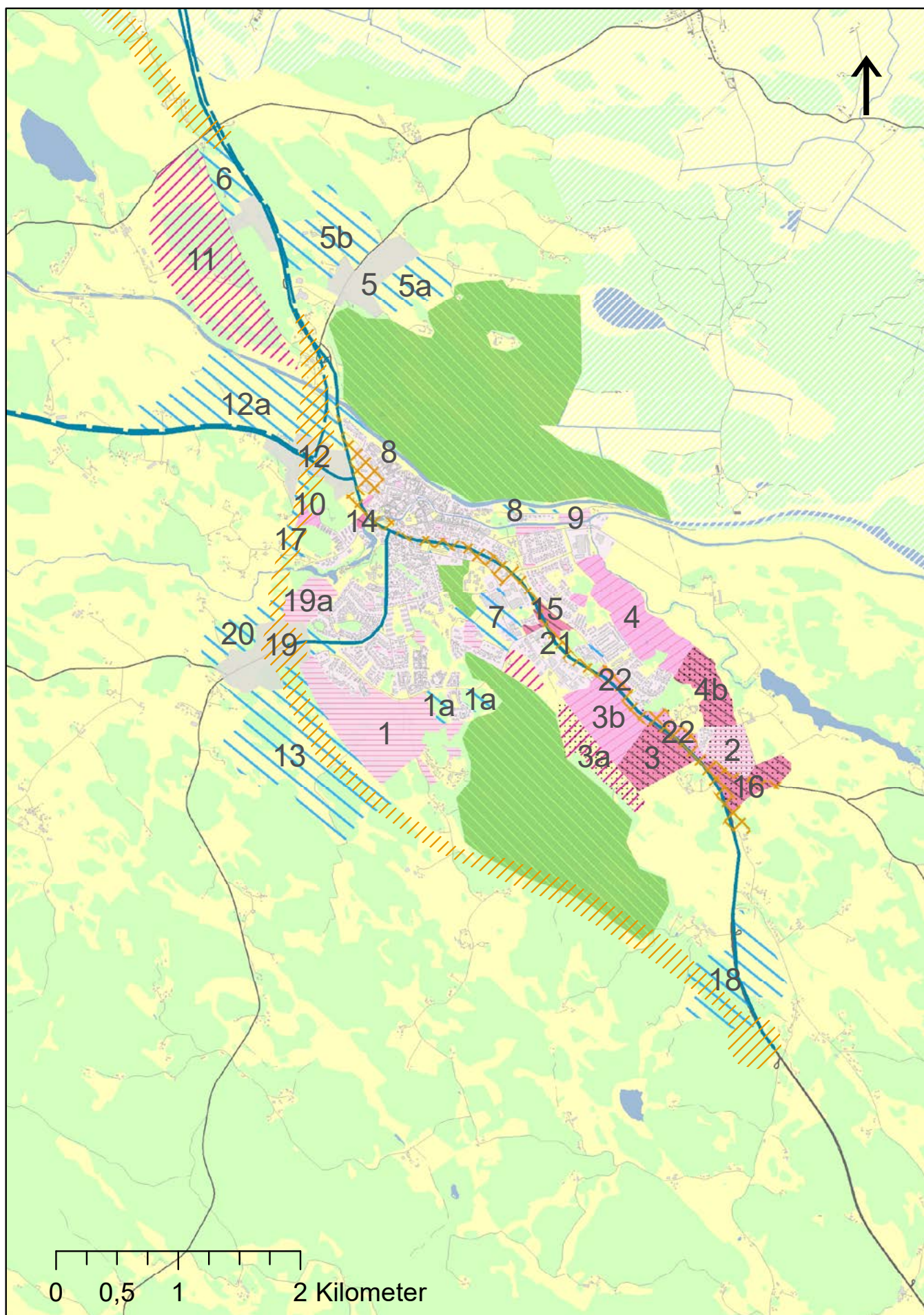
KARTBILAGA FÖP SÖDERKÖPING STAD

Det du håller i din hand är kartbilagan till Fördjupad Översiktsplan (FÖP) för Söderköping stad. I bilagan har vi samlat de kartor och illustrationer som tagits fram i under arbetet med fördjupningen.

Syftet med kartorna och illustrationerna är att ge en generell bild av de förutsättningar som finns på de olika platserna, de utvecklingstankar som finns för dem och hur de fungerar idag. En del av det data som redovisas har hämtats från andra myndigheter, annat är Söderköpings kommuns egna information. Kartorna är tänkta att användas översiktligt eftersom dagens teknik med digitala karttjänster erbjuder mer detaljerad och komplett information. Grundkartorna är därför enkelt utformade utan kvarters- och fastighetsgränser. De olika områdenas gränser är ungefärliga eftersom det handlar om översiktsplanering. Exakta utbredningar kommer kommande etaljplaner bestämma.

I kartbilagan finns bland annat Markanvändningskartan som beskriver både hur staden ser ut idag och vilka områden som förslås bebyggas med exempelvis bostäder eller verksamhetslokaler. Bilagan innehåller också tre skydds- och hänsynskartor som har delats upp i tre teman (Kultur och samhälle, Natur och Infrastruktur) för att öka läsbarheten. Förutom kartorna finns också illustrationer som beskriver de övergripande strukturerna i staden. Grönstruktur, Trafik och infrastruktur. Ett utdrag från den bullerkartering för nya E22 som gjorts finns också bland kartorna.

Nuvarande och framtida markanvändning Fördjupad översiktsplan Söderköping stad



Teckenförklaring

Framtida markanvändning

Vagnät framtida

 Riksintresse: Infrastruktur, framtid

Kommunikationer

 Kollektivtrafikstråk

 Kollektivtrafikstråk - framtida

Stadsutveckling

 Bostäder med funktionsblandning kort sikt

 Bostäder med funktionsblandning medellång sikt

 Bostäder med funktionsblandning lång sikt

 Idrott och rekreation

 Omvandlingsområde

 Utredningsområde bostäder

 Utredningsområde

 Verksamheter

Länsstyrelsens avvikande uppfattning

 Länsstyrelsen har avvikande uppfattning

Nuvarande markanvändning

Vägar

 Allmän väg

 Kvartersgata

 Mindre bilväg

Hydrografi

 Bäck/dike

Bebbyggelse

 Befintlig byggnad

Nuvarande markanvändning

 Vatten

 Befintlig byggelse

 Åker/Annan öppen mark

 Skog

Markytor Norrköpings kommun

 Öppen mark och åker

 Vatten

 Skog

Förändringar efter utställning

Kollektivtrafikstråket längs väg 210 mot Linköping har förlängts. De områden där Länsstyrelsen och Söderköpings kommun har avvikande uppfattning vad gäller exploatering inom riksintresse för kulturmiljövården har markerats med punktprickning.

Område 3 och 4 har delats in i fler tidsspann.

Sammanställd på:
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
SÖDERKÖPINGS KOMMUN

Av: Veronica Nuija
Fysisk planerare

Datum: 2018-04-05



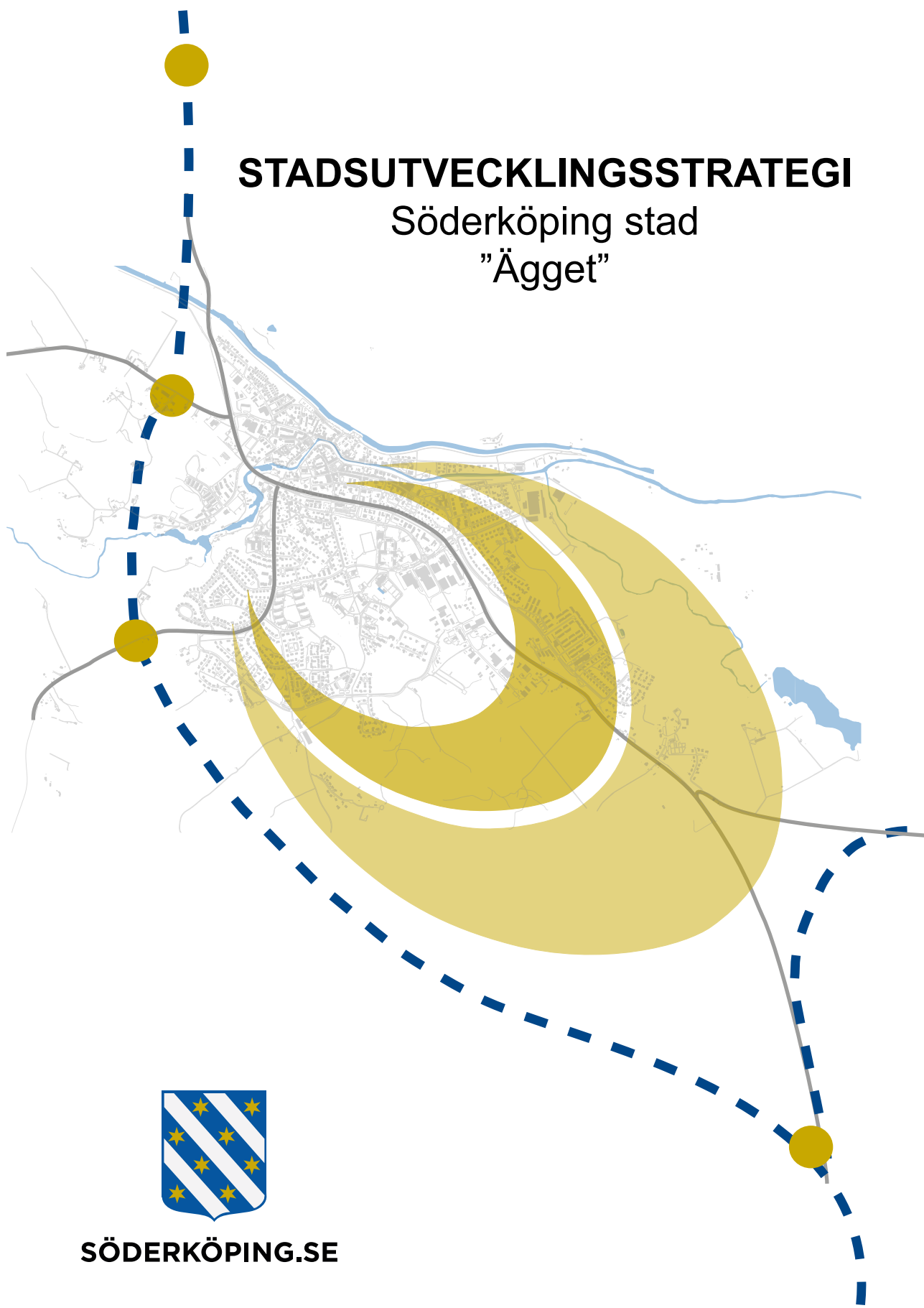
SÖDERKÖPING.SE

Markanvändning © Lantmäteriet och egen bearbetning
Planhandling Fördjupad översiktsplan Söderköping stad sida 86-93

STADSUTVECKLINGSSTRATEGI

Söderköping stad

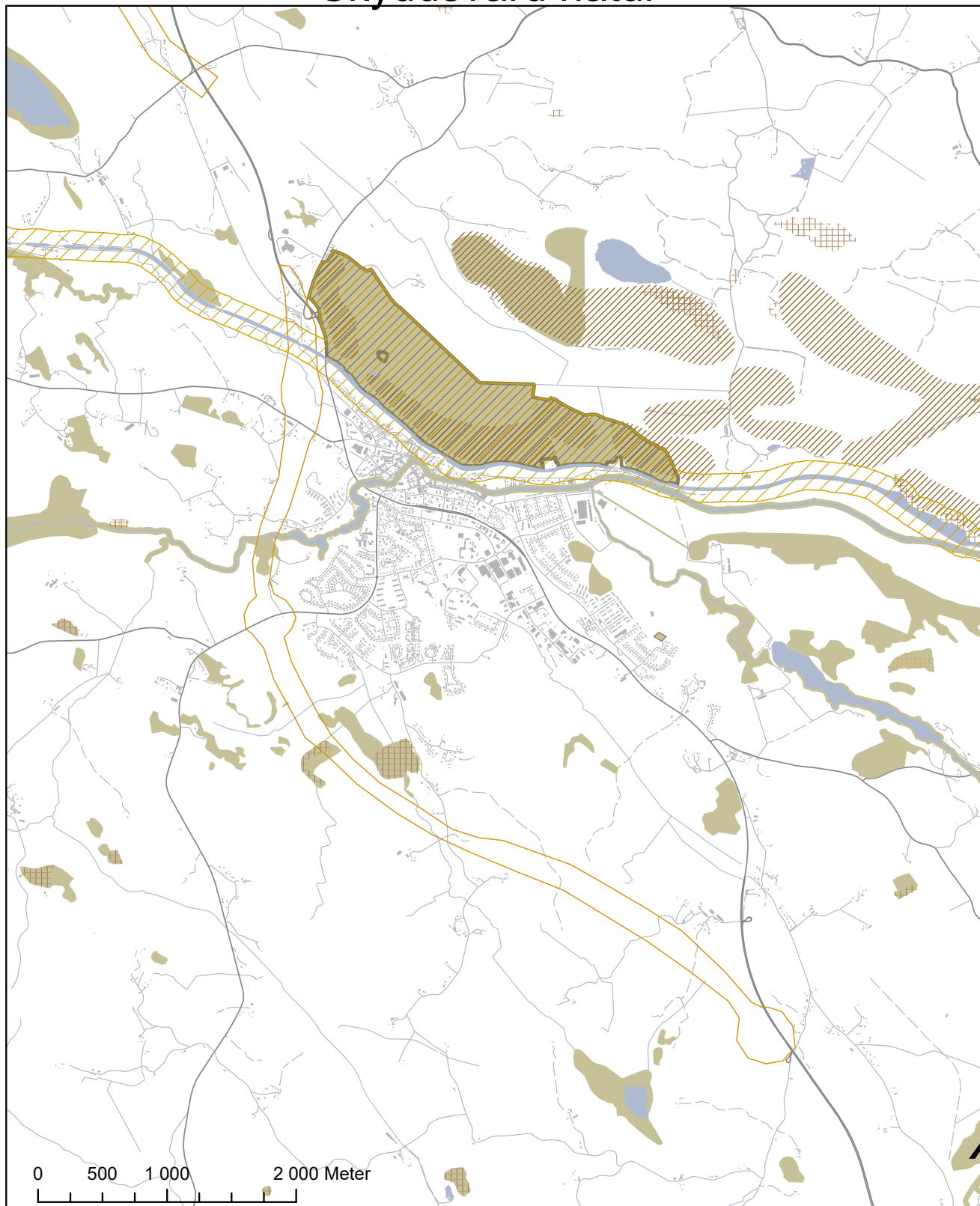
"Ägget"



SÖDERKÖPING.SE

Strategi för Söderköping stads utveckling. © Lantmäteriet och egen bearbetning
Planhandling Fördjupad översiktsplan Söderköping stad sida 32-33

Skyddsvärd natur



Teckenförklaring

- | | |
|--|-----------------------------|
| Riksintresse: Friluftslivet 3 kap 6§ MB | Nyckelbiotoper |
| Riksintresse: Natura 2000 Art- och habitatdirektivet | Biotopskydd |
| Riksintresse: Natura 2000 Fågeldirektivet | Naturvårdsprogram från 2008 |
| Riksintresse: Naturvård 3 kap 6§ MB | Naturreservat |
| Riksintresse: Friluftslivet 4 kap 2§ MB | Naturminnesområde |
| Riksintresse: Infrastruktur, framtid | |

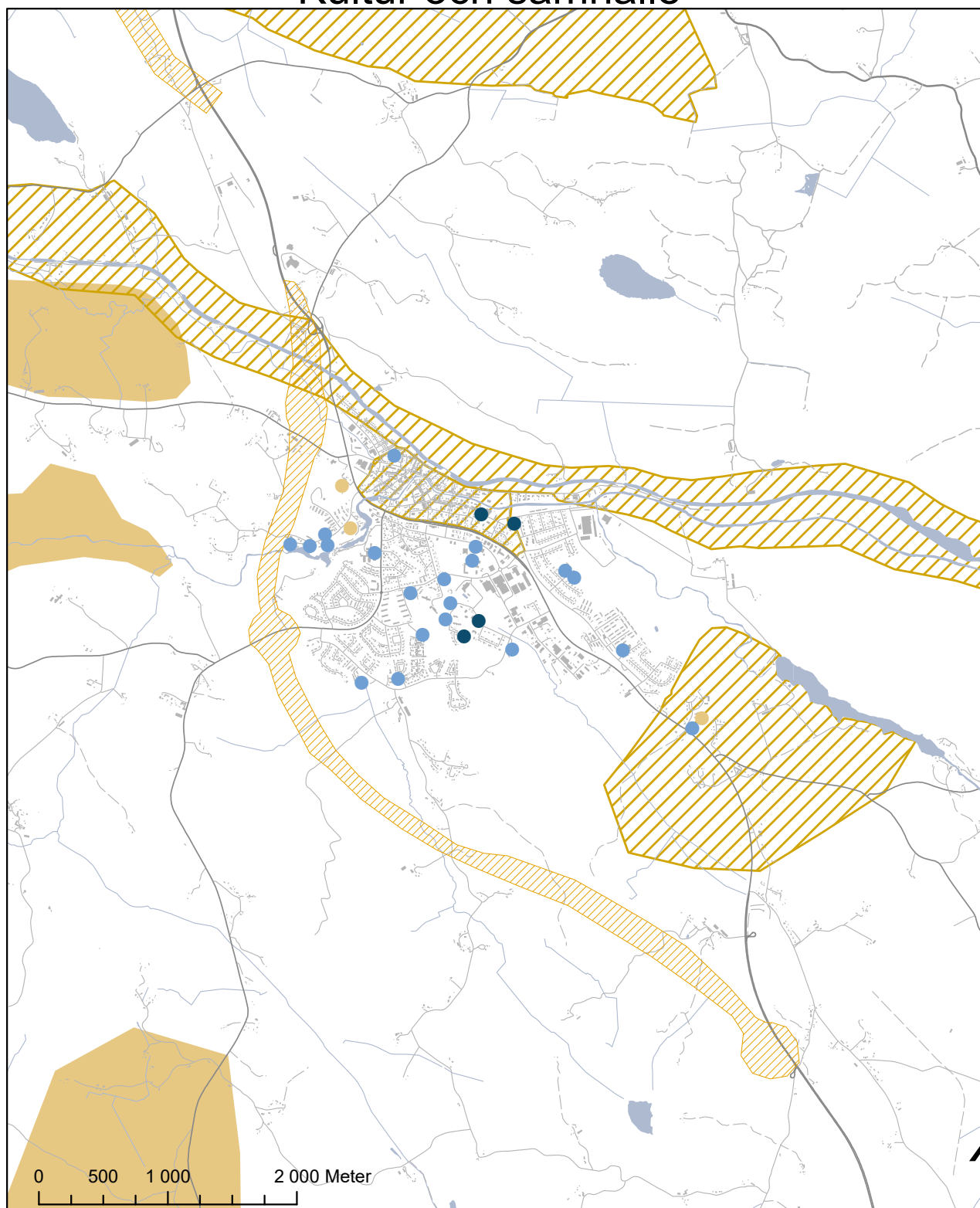
Sammanställt på:
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
SÖDERKÖPINGS KOMMUN
Av: Veronica Nuija
Fysisk planerare

Datum: 2017-07-17



SÖDERKÖPING.SE

Kultur och samhälle



Teckenförklaring

- Äldreomsorg
- Skola och förskola
- Begravningsplats
- Riksintresse: Infrastruktur, framtid
- Riksintresse: Kulturmiljövården, beslutad 1997
- Skydd för landskapsbilden

Sammanställt på:
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
SÖDERKÖPINGS KOMMUN
Av: Veronica Nuija
Fysisk planerare

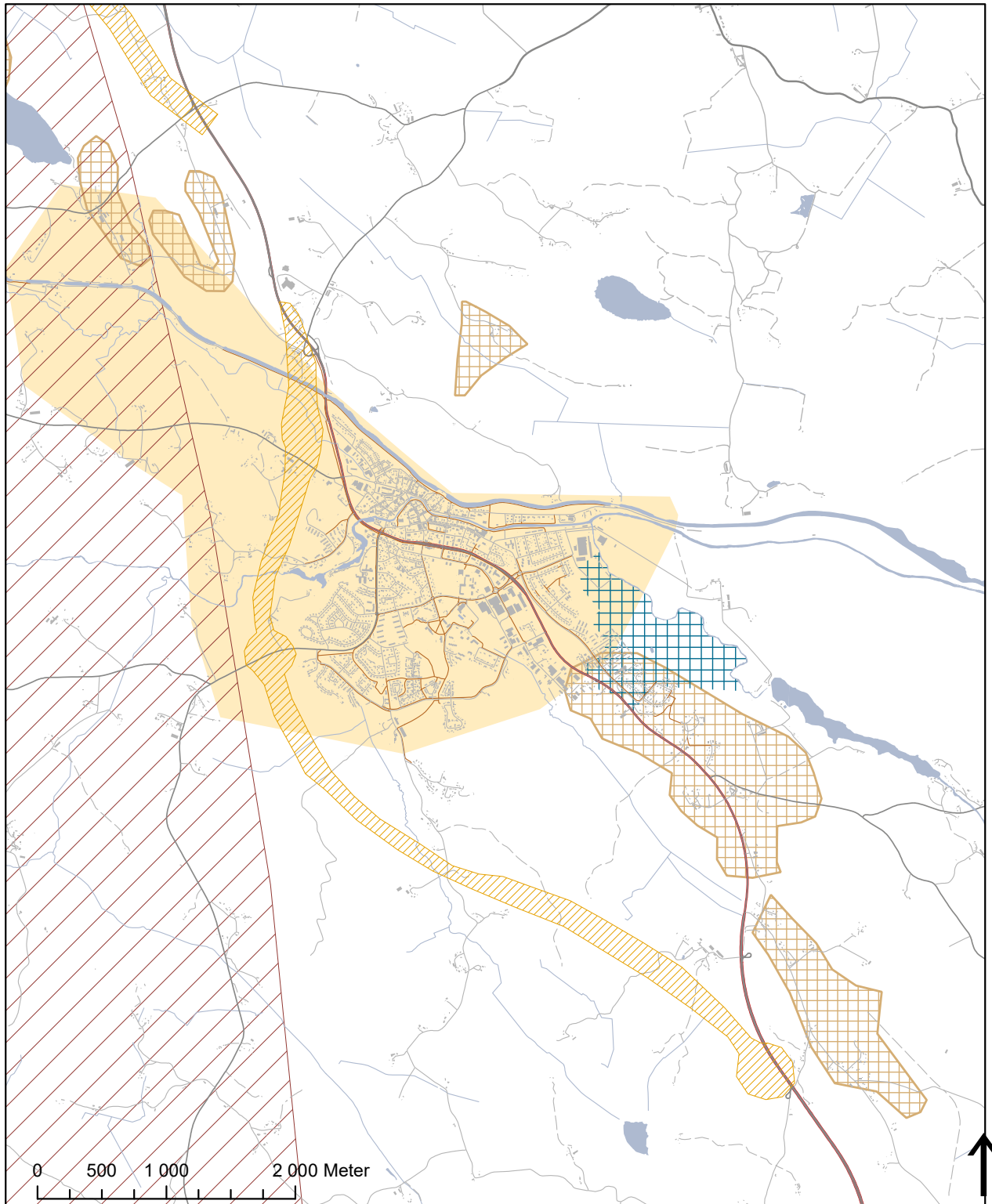
Datum: 2017-07-17



SÖDERKÖPING.SE

Kultur och samhälle © Lantmäteriet och egen bearbetning

Infrastruktur och riskområden



Teckenförklaring

Riksbetänksamhet: Luftutrymme

Riksbetänksamhet: Infrastruktur, framtida

Riksbetänksamhet: Infrastruktur, Transportled för farligt gods

Befintliga cykelvägar

Vattenskyddsområde

Radon i vatten

Radon i mark

Bristande markstabilitet

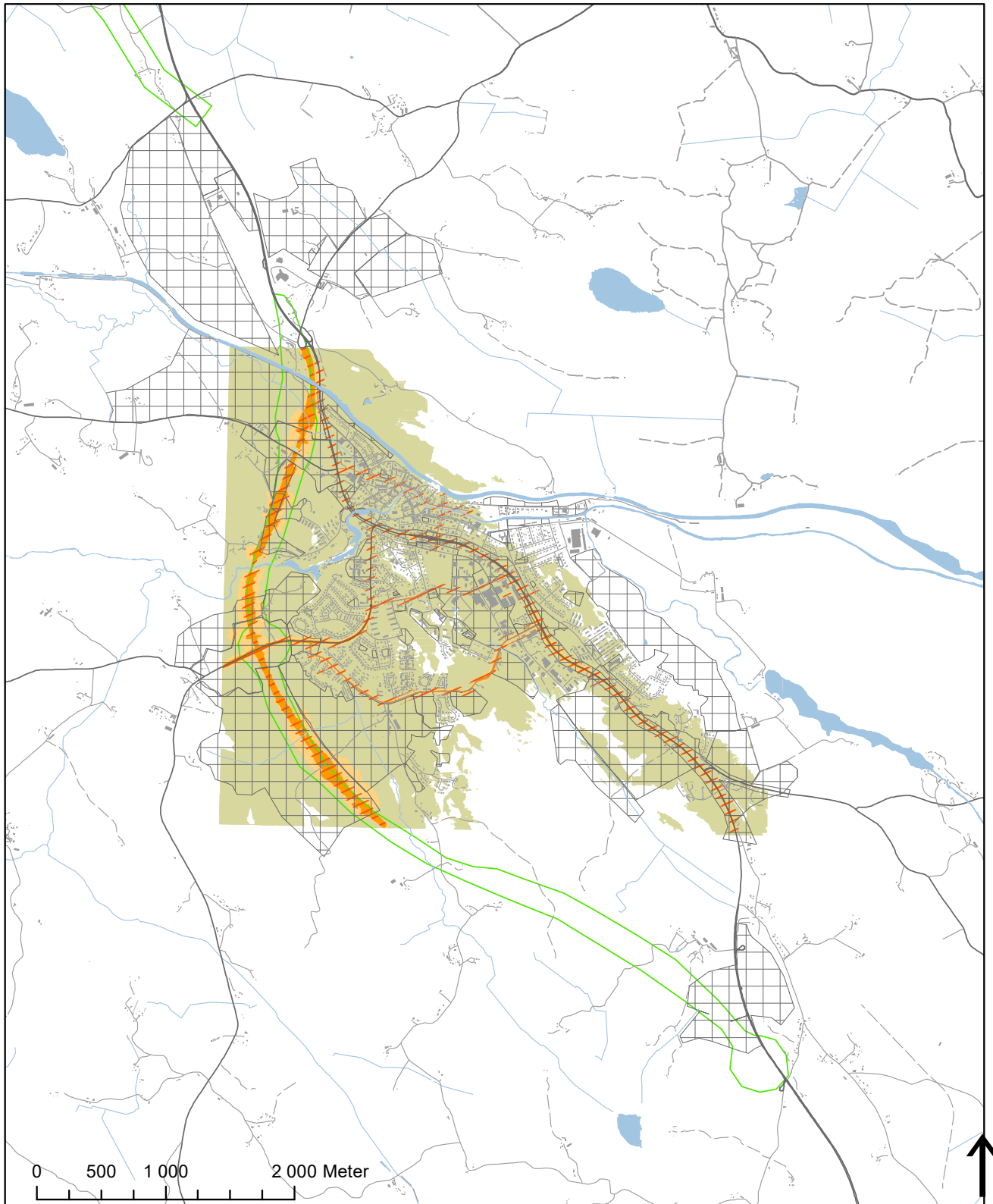
Sammanställt på:
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
SÖDERKÖPINGS KOMMUN
Av: Veronica Nuija
Fysisk planerare

Datum: 2017-07-17



SÖDERKÖPING.SE

Beräknat trafikbuller



Teckenförklaring

- Utredningsområden
- maximal ljudnivå > 70 dBA
- Riksstress: Infrastruktur, framtid
- Dygnskvivalent ljudnivå 35 dB- 55 dB (enligt WSP:s beräkningar)
- Dygnskvivalent ljudnivå 60 dB (enligt WSP:s beräkningar)
- Dygnskvivalent ljudnivå 65 dB- 75 dB (enligt WSP:s beräkningar)

Sammanställt på:
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
SÖDERKÖPINGS KOMMUN
Av: Veronica Nuija
Fysisk planerare

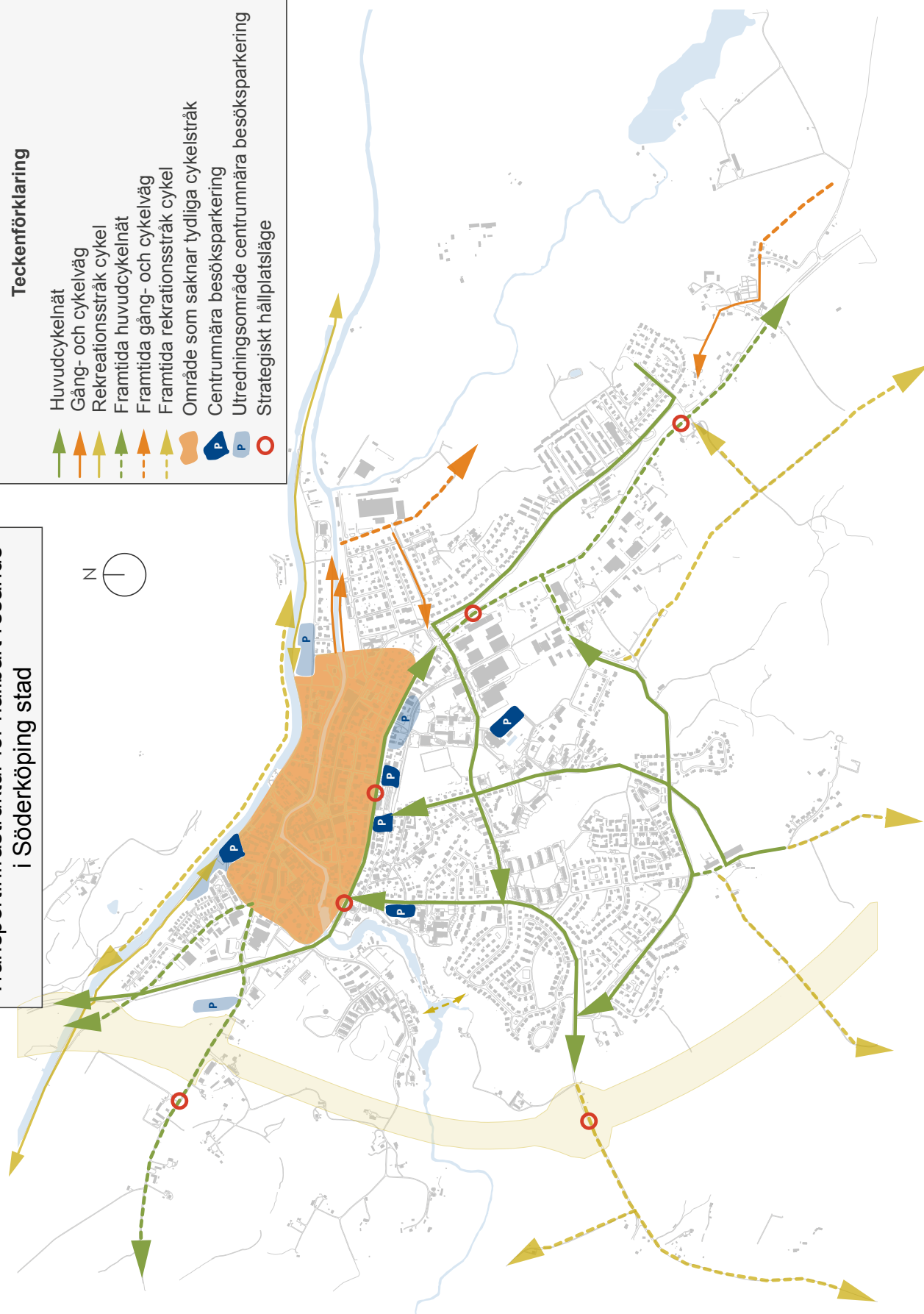
Datum: 2018-04-19



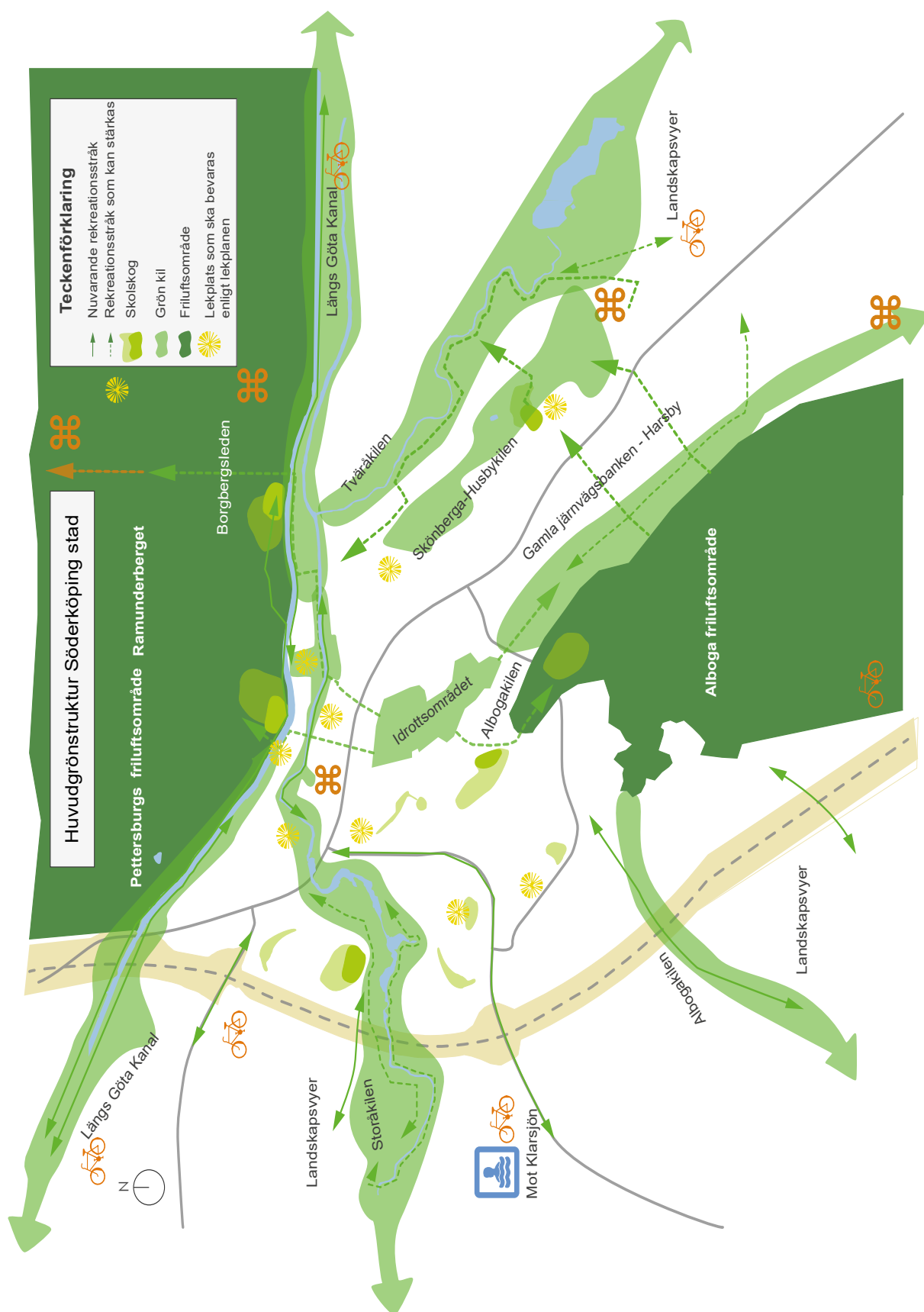
SÖDERKÖPING.SE

Utdrag från bullerkartering för nya E22. © Lantmäteriet och egen bearbetning Planhandling
Fördjupad översiktsplan Söderköping stad sida 79.

Transportinfrastruktur för hållbart resande i Söderköping stad

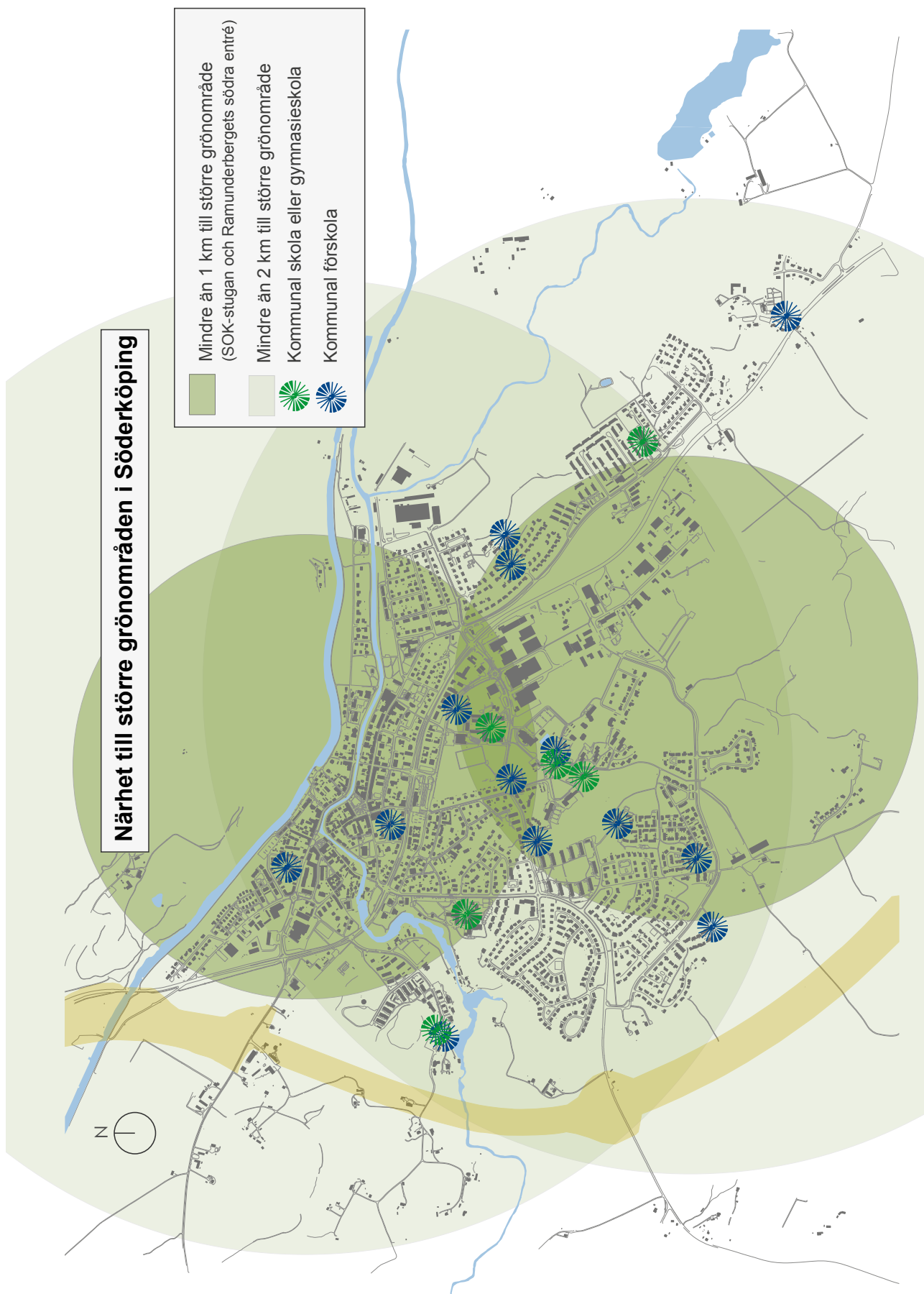


Transportinfrastruktur för hållbart resande i Söderköping stad © Lantmäteriet
och egen bearbetning. Planhandling Fördjupad översiktsplan Söderköping stad
sida 51



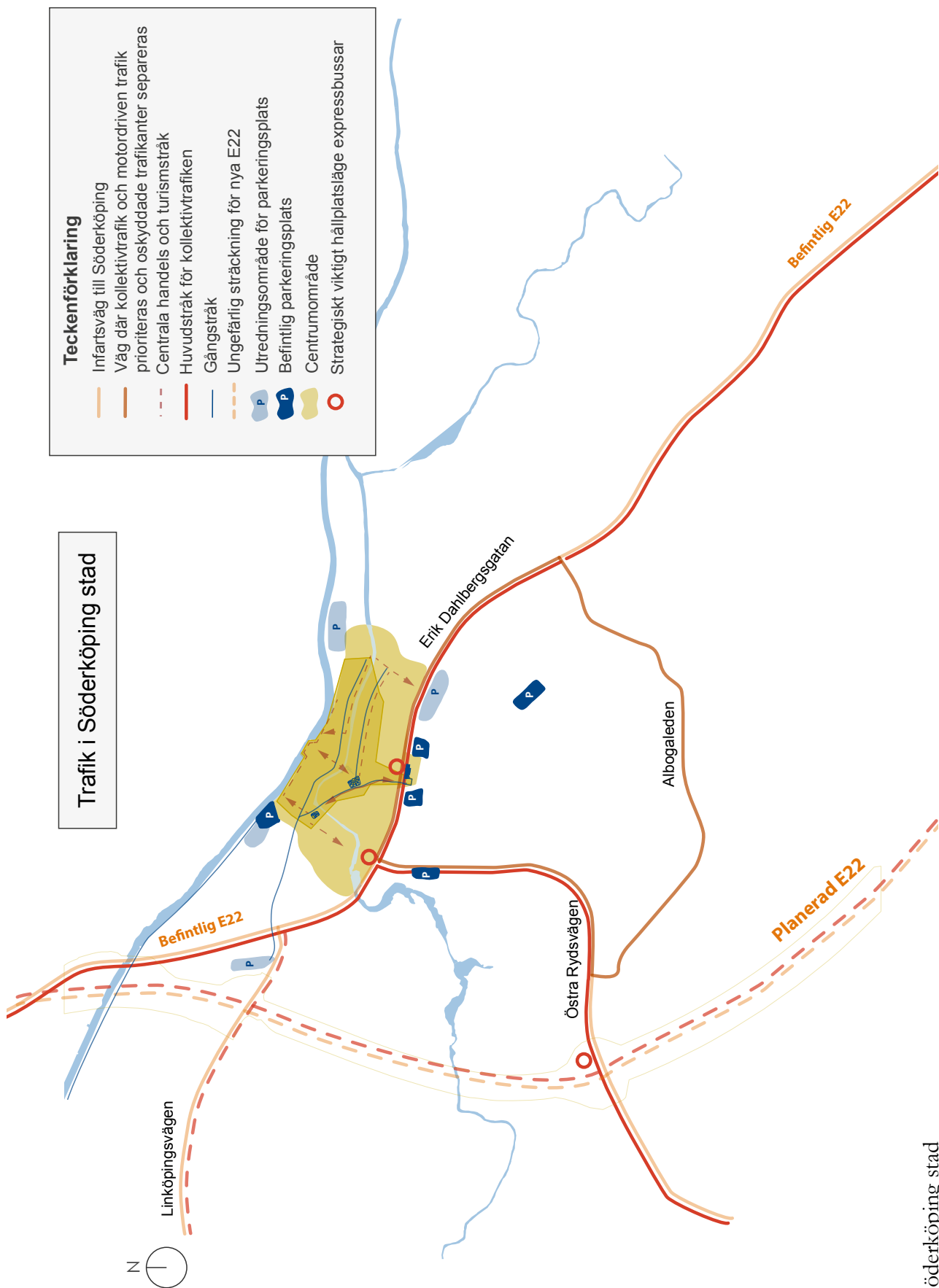
Huvudgrönstruktur i Söderköping stad
 © Lantmäteriet och egen bearbetning: Planhandling Fördjupad översiktsplan Söderköping stad sida 40-43

Närhet till större grönområden i Söderköping



Närhet till större grönområden i Söderköping

© Lantmäteriet och egen bearbetning. Planhandling Fördjupad översiktsplan Söderköping stad sida 43



Trafik i Söderköping stad
 © Lantmäteriet och egen bearbetning. Planhandling Fördjupad översiktsplan Söderköping stad sida 46.

Prioritering för omvandling av Erik Dalbergsgatan

Teckenförklaring

- Viktig entré till Söderköping
- Prioriterad sträckning för omvandling till stadsgata
- Sträckning där omvandling till stadsgata kan ske i samband med exploatering
- Sträckning där förändring till gata sker i samband med planläggning för närliggande områden

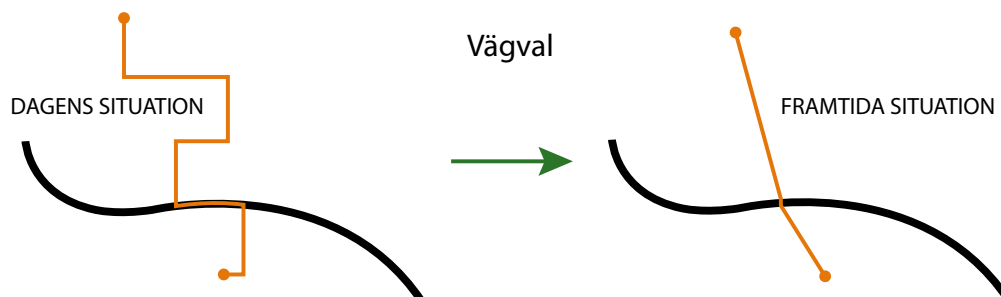
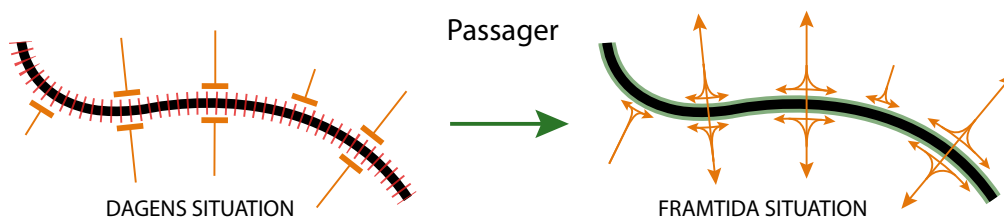
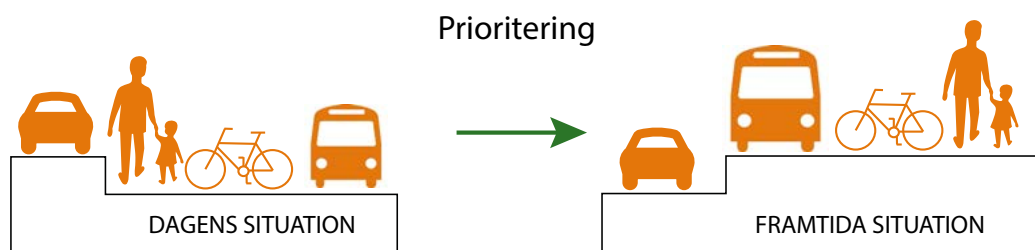
Stadsgata

Är en gata som är ungefär lika bred som den omgivande bebyggelsen är hög. Det är en plats där man vistas eller förflyttar sig och det går att röra sig även på tvären.

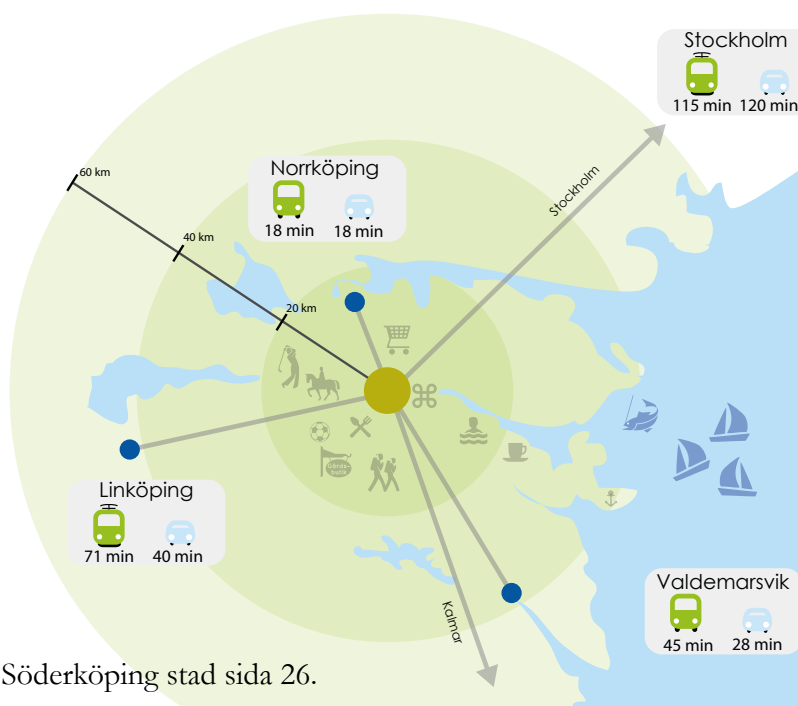
The map shows Erik Dalbergsgatan running through Söderköping, Sweden. Key locations labeled include Norrköpingsvägen, Linköpingvägen, Östra Rydsvägen, Stinsen, Ringvägen, and Almgården. A yellow shaded area at the bottom indicates a specific zone. A north arrow is located in the upper left corner.

15

PRINCIPER FÖR OMVANDLING AV ERIK DAHLBERGSGATAN



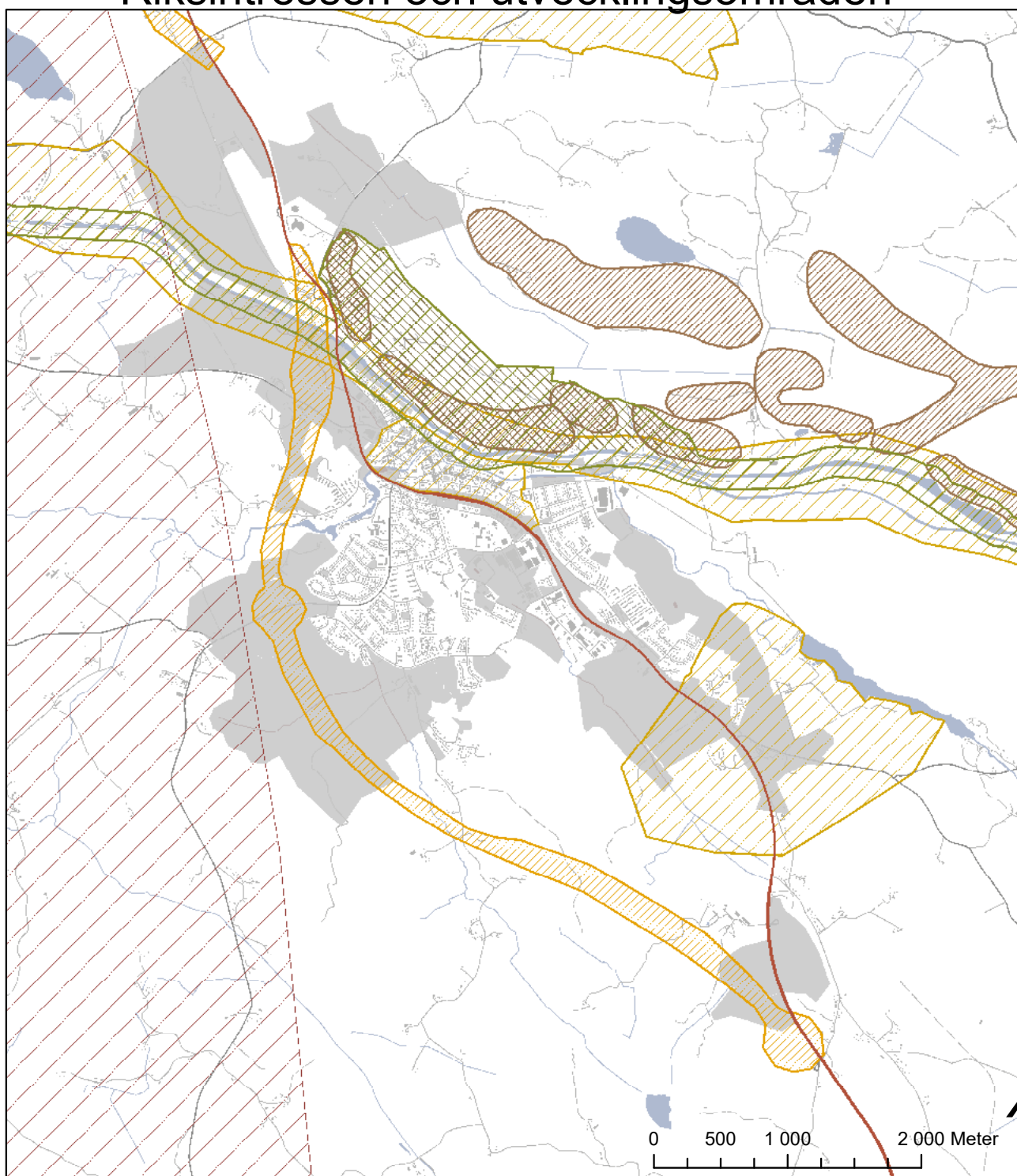
Planhandling Fördjupad översiktsplan Söderköping stad sida 58.



Söderköpings boendemiljö och strategiska läge

Planhandling Fördjupad översiktsplan Söderköping stad sida 26.

Riksintressen och utvecklingsområden



Teckenförklaring

- Riksintresse: Infrastruktur, Transportled för farligt gods
- ▨ Riksintresse: Friluftslivet 3 kap 6§ MB
- ▨ Riksintresse: Natura 2000 Art- och habitatdirektivet
- ▨ Riksintresse: Natura 2000 Fågeldirektivet
- ▨ Riksintresse: Naturvård 3 kap 6§ MB
- ▨ Riksintresse: Friluftslivet 4 kap 2§ MB
- ▨ Riksintresse: Influensoområde luftrum
- ▨ Riksintresse: Kulturmiljövården, beslutad 1997
- ▨ Riksintresse: Infrastruktur, framtid

Stadsutveckling

- typ**
- Utredningsområden

Sammanställd på:
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
SÖDERKÖPINGS KOMMUN
Av: Veronica Nuija
Fysisk planerare

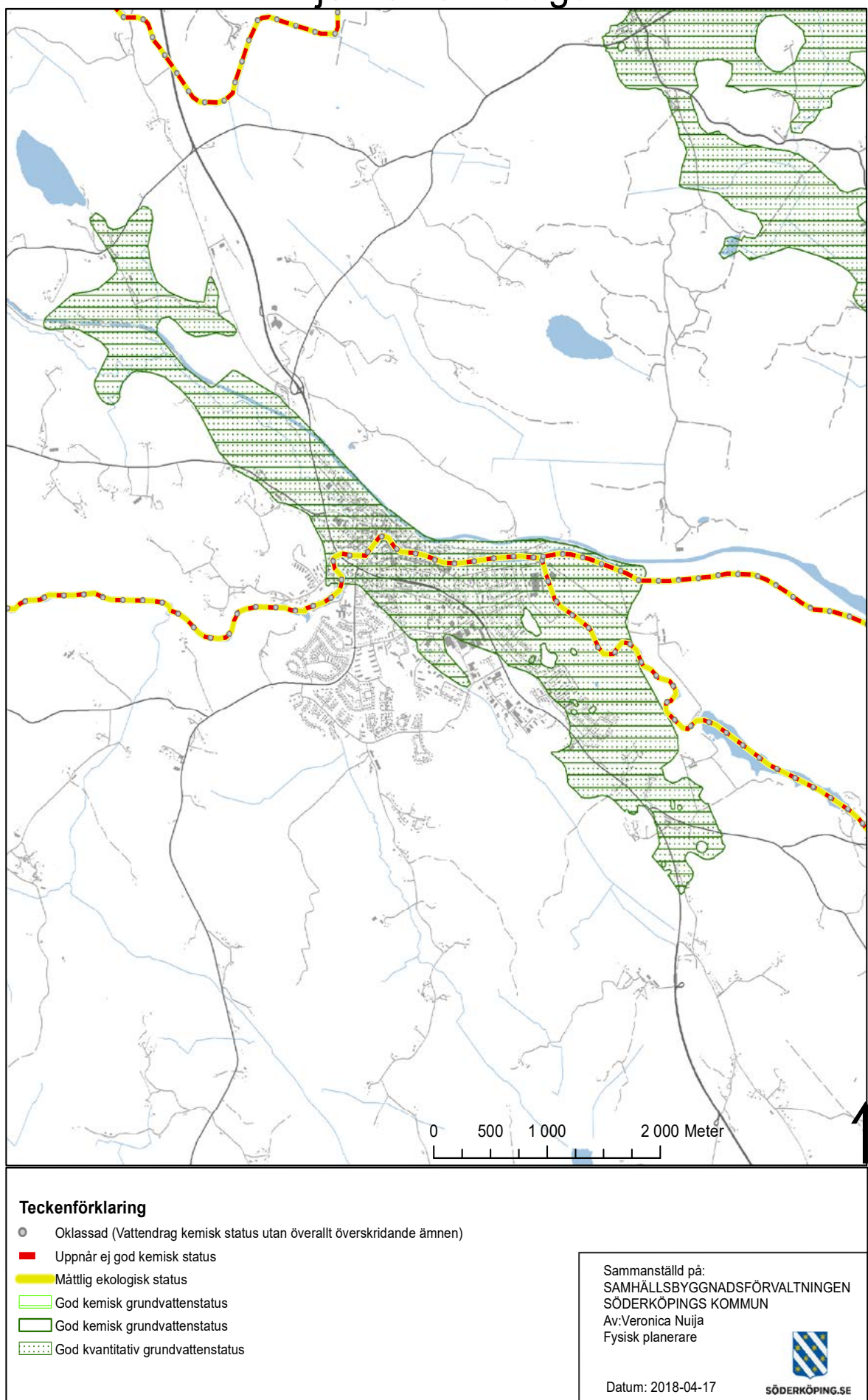


Datum: 2017-07-19

SÖDERKÖPING.SE

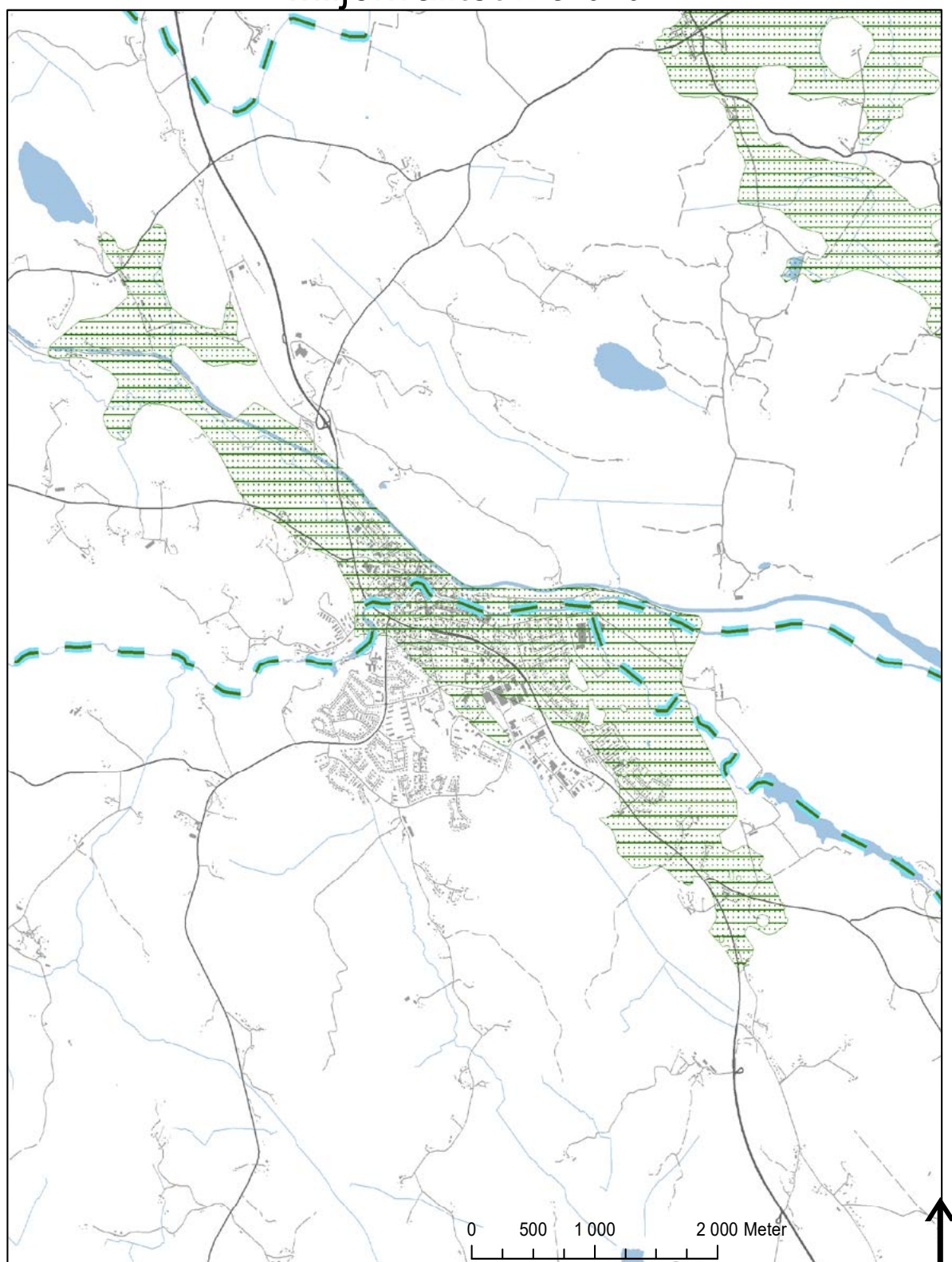
Riksintressen och utvecklingsområden © Lantmäteriet och egen bearbetning.

Miljökvalitet nuläge



Vattenkvalitet i Söderköping stad (källa VISS) © Lantmäteriet och egen bearbetning.
Planhandling Fördjupad översiktsplan Söderköping stad sida 78.

Miljökvalitet målbild



Teckenförklaring

- God ekologisk status 2027
- God kemisk ytvattenstatus
- God kemisk grundvattenstatus
- God kvantitativ status

Sammanställd på:
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
SÖDERKÖPINGS KOMMUN
Av: Veronica Nuija
Fysisk planerare

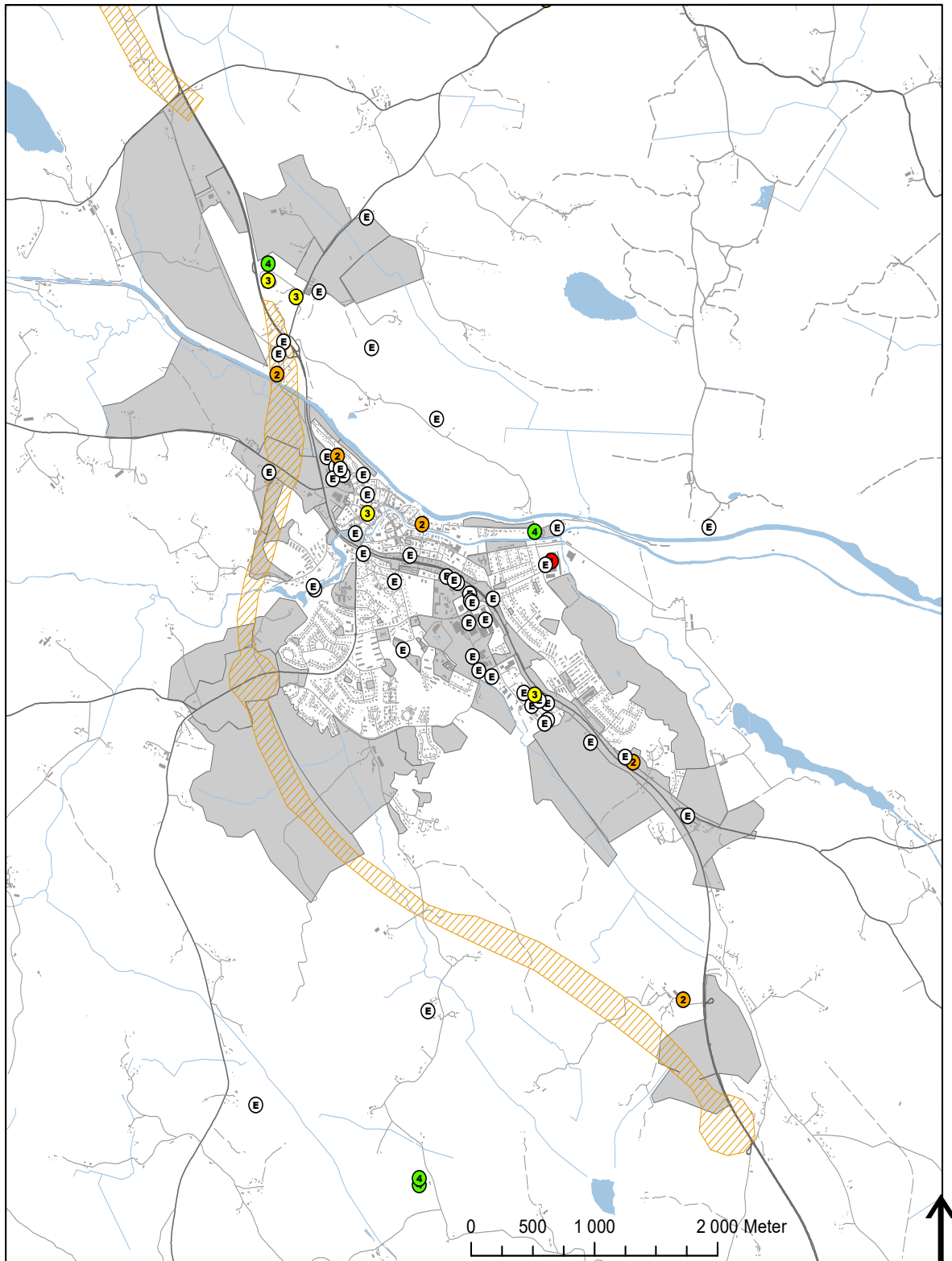


Datum: 2018-04-17

SÖDERKÖPING.SE

Miljökvalitetsmål i Söderköping stad (källa VISS) © Lantmäteriet och egen bearbetning.
Planhandling Fördjupad översiktsplan Söderköping stad sida 78.

Förorenad mark



Teckenförklaring

LST Potentiellt förorenade områden EBH

1 Mycket stor risk

2 Stor risk

3 Måttlig risk

4 Liten risk

E Ej riskklassade



Känslig Markanvändning



Mindre Känslig Markanvändning



Riksentresse: Infrastruktur, framtid



Sammanställd på:
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
SÖDERKÖPINGS KOMMUN
Av: Veronica Nuija
Fysisk planerare

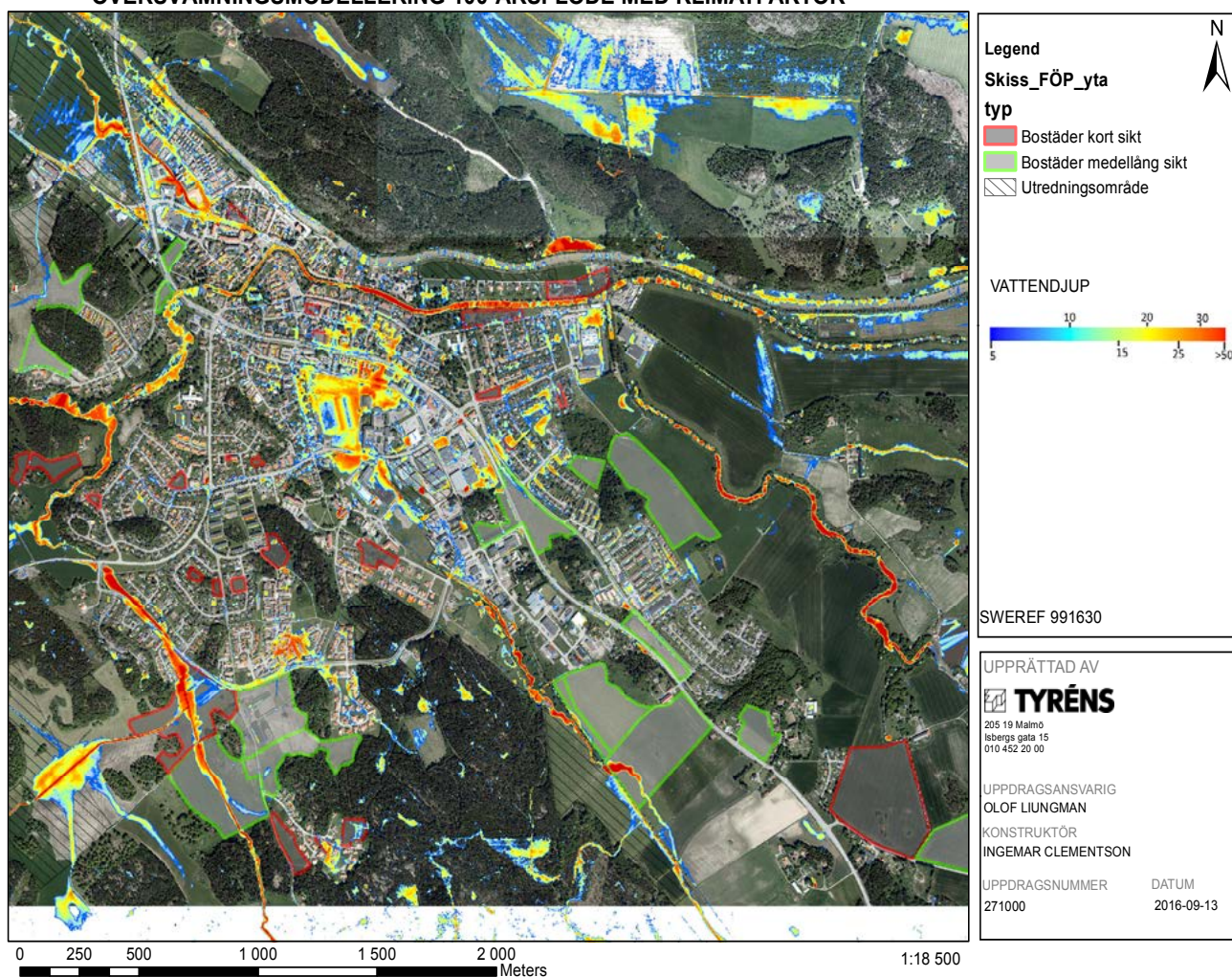
Datum: 2018-04-17



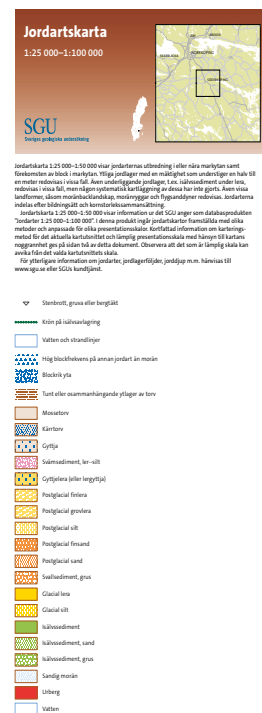
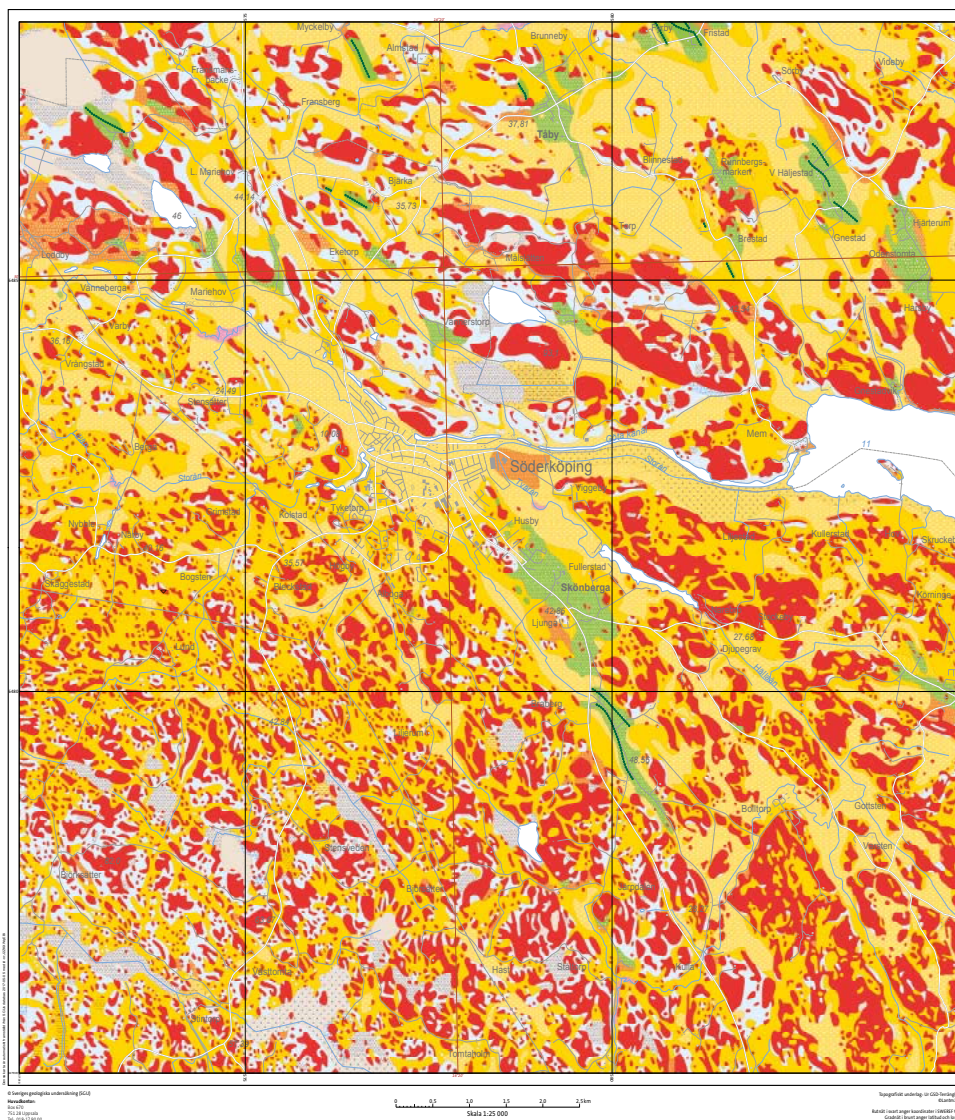
SÖDERKÖPING.SE

Länsstyrelsens potentiellt förorenade områden © Lantmäteriet och egen bearbetning.
Planhandling Fördjupad översiktsplan Söderköping stad sida 83.

ÖVERSVÄMNINGSMODELLERING 100-ÅRSFLÖDE MED KLIMATFAKTOR



Översvämningsmodulering Söderköping stad 2016. Bilden visar ett 100 års-scenario med en klimatfaktor på 1,2. Planhandling Fördjupad översiktsplan Söderköping stad sida 77.



SGU Jordartskarta 1:25 000 - 1:100 000 © SGU bearbetning.
Planhandling Fördjupad översiktsplan Söderköping stad sida 81.



SÖDERKÖPING.SE

Söderköpings kommun, 614 80 Söderköping, 0121-181 00, kommun@soderkoping.se