



SÖDERKÖPING.SE

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande detaljplan för Söderköping 2:40 och 2:97 (Kanalhamnen,
Smultronstället)

SAMRÅDSHANDLING

2018-04-04, reviderad 2020-04-23

Diarienummer: SBF 2019-497



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökningens syfte

Enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen och Miljöbalken ska en strategisk miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram för de planer och program som antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att svara på frågan om genomförandet av planen eller programmet antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte genomförs en undersökning. Undersökningen är alltså en analys som leder fram till kommunens ställningstagande i frågan om betydande miljöpåverkan.

Begrepp

Strategisk miljöbedömning	Processen för miljöbedömnings- och konsekvensbeskrivningsarbetet.
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	Skriftlig dokumentation av planens miljökonsekvenser.
Undersökning	Processen som leder fram till ett ställningstagande i frågan om betydande miljöpåverkan.

Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget i stadens centrala del utefter Göta Kanal mellan Kanalgatan och Slussgränd och utgörs av fastigheterna Söderköping 2:40 och Söderköping 2:97 i Söderköpings kommun.

Planens syfte

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten att utöka markanvändningen inom fastigheterna Söderköping 2:40 och 2:97 i syfte att uppnå en ökad flexibilitet vad gäller fastigheternas nyttjande. Inom fastigheten Söderköping 2:40 (Kanalhamnen) föreslås markanvändningen utökas från gällande bostads- och vandrarhemsändamålet till att även omfatta detaljhandel och centrumändamål. Inom Söderköping 2:97 (glassrestaurang Smultronstället) föreslås markanvändningen utökas från gällande handelsändamålet till att även omfatta centrumändamål.

Planens tänkbara konsekvenser

Bebyggelsen inom Söderköping 2:40 bedöms ha ett kulturhistoriskt värde. I gällande detaljplan har den berörda bebyggelsen q-märkts. Planförslaget medför ingen ändring vad gäller den kulturhistoriska aspekten och bekräftar q-märkningen inom Söderköping 2:40.



SÖDERKÖPING.SE

För fastigheten Söderköping 2:97 har det utförts en kulturmiljöbedömning. En slutsats i kulturmiljöbedömningen är att glassrestaurangen i sig inte utgör något kulturhistoriskt värde. Dock bedöms byggnaden vara starkt förknippad med bebyggelse- och kulturmiljön i området utan att själv vara en värdebärande del av områdets kärnvärden.

En förutsättning för att ny utformning av restaurangbyggnaden inte ska medföra en negativ inverkan på områdets kulturvärden är att byggnadshöjden begränsas till att harmonisera med den närliggande äldre bebyggelsen inom området, främst bebyggelse inom Söderköping 2:38, 2:39, 2:40 och 2:43. Restaurangbyggnaden ska anpassas till den lokala byggnadstraditionen på platsen. Fasadmaterial bör vara träpanel. Kulörer bör anpassas till kulturmiljöns karaktär. Takets utformning bör vara ett sadeltak, ett valmat sadeltak eller säteritak som idag. Fönster i byggnaden bör ha en spröjsättning som korresponderar med kringliggande bebyggelse och är anpassad till kulturmiljön.

Slutsats och ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen att planen inte medför en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. Ställningstagandet är baserat på en analys som redovisas i miljöchecklistan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas för ”Detaljplan för Söderköping 2:40 och 2:97”.

Miljöchecklista

Miljöchecklistan nedan utgör grunden i undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedöms medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt MB 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs till detaljplanen.

Linda Gustafsson

Plan- och bygglovschef

Martin Larsheim

Planarkitekt



Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet).		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg.		X
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
2 § miljö- bedömnings- förrordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande</i> sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		X



Kulturvärden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.		
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.		
<input checked="" type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)		
Beskrivning	<i>Planförslaget innebär att fasadlivet på den nuvarande glassrestaurangen (centralpartiet) inom Söderköping 2:97 flyttas ut 1,1 meter mot nordost på prickmarkerad mark (mark som inte får bebyggas) i gällande detaljplan. Arkeologisk undersökning bedöms inte erfordras till följd av åtgärden. Några byggnadsminnen finns inte inom området.</i>	
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.		
<input checked="" type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML		
<input checked="" type="checkbox"/> Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse		
Beskrivning	<i>Riksintresse för kulturmiljövård, E66 Söderköpings medeltida småstadsmiljö. Planområdet är beläget inom svartjorden.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.		
Beskrivning	<i>Planförslaget bedöms inte påverka några kulturvärden.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kommentar	<i>Bebyggelsen inom Söderköping 2:40 bedöms ha ett kulturhistoriskt värde. I gällande detaljplan har den berörda bebyggelsen q-märkts. Planförslaget medför ingen ändring vad gäller den kulturhistoriska aspekten och bekräftar q-märkningen inom Söderköping 2:40. För fastigheten Söderköping 2:97 har utförts en kulturmiljöbedömning. En slutsats i kulturmiljöbedömningen är att glassrestaurangen i sig inte utgör något kulturhistoriskt värde. Dock bedöms byggnaden vara starkt förknippad med bebyggelse- och kulturmiljön i området</i>	



<p><i>utan att själv vara en värdebärande del av områdets kärnvärden.</i></p> <p><i>Föreslagen ny utformning av restaurangbyggnaden bedöms inte bedöms inte ha någon negativ inverkan på kulturmiljön förutsatt att byggnadshöjden begränsas till att harmonisera med den närliggande äldre bebyggelsen inom området, främst bebyggelse inom Söderköping 2:38, 2:39, 2:40 och 2:43. Restaurangbyggnaden ska anpassas till den lokala byggnadstraditionen på platsen. Fasadmateriäl bör vara träpanel. Kulörer bör anpassas till kulturmiljöns karaktär. Takets utformning bör vara ett sadeltak, ett valmat sadeltak eller säteritak som idag. Fönster i byggnaden bör ha en spröjsättning som korresponderar med kringliggande bebyggelse och är anpassad till kulturmiljön.</i></p> <p><i>Planförslaget bedöms inte påverka områdets kulturvärden.</i></p>
--

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB

Beskrivning *Planområdet är beläget inom strandskyddsområde för Göta kanal 100 meter. I samband med planläggning ska strandskyddsfrågan prövas på nytt. Det allemansrättsliga utnyttjandet av området intill Göta kanal bedöms inte begränsas vid ett genomförande av planförslaget. En tillräckligt bred fri passage behålls utefter strandlinjen. Söderköpings kommun avser att i planbestämmelse upphäva strandskyddet för planområdet. Som särskilda skäl för upphävande av strandskyddet tillämpas enligt 7 kap 18 c § p1 Miljöbalken "området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften". Planområdet är sedan tidigare ianspråktaget för bebyggelse.*

Marken inom Söderköping 2:40 i anslutning till vandrarhem, bostadshus och tillhörande uthusbyggnader består av trädgårdsmark med gräs- och grusade ytor som omgärdas av häckar. Marken inom Söderköping 2:97 i anslutning till glassrestaurang Smultronstället utgörs huvudsakligen av stenbelagd yta.

Inom planområdet finns inga naturvärden upptagna i det kommunala naturvårdsprogrammet.



Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.		
Beskrivning	<i>Planförslaget bedöms inte påverka några naturvärden.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej

Sociala värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.	
Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL) <input type="checkbox"/> Platser för lek, motion och annan utvistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring. <input type="checkbox"/> Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse (8 kap. 9 § PBL) <input type="checkbox"/> Besöksmål <input type="checkbox"/> Mötesplatser <input type="checkbox"/> Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet.	
Beskrivning	<i>Planförslaget bedöms inte påverka områdets sociala värden.</i>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.	
Beskrivning	<i>Vandrarhemmet inom Söderköping 2:40 och glassrestaurang Smultronstället inom Söderköping 2:97 fyller en viktig funktion som besöks- och turistmål.</i>



Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.		
Beskrivning	<i>De åtgärder som planförslaget syftar till att pröva bedöms inte påverka områdets sociala värden.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej



Hushållning med resurser och materiella värden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.		
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.		
Naturresurser med högre förnyelseförmåga: <input type="checkbox"/> Skog (skogsbruk)		
Övriga materiella värden: <input type="checkbox"/> Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)		
Beskrivning	<i>Inga materiella värden bedöms påverkas till följd av ett genomförande av planförslaget.</i>	
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.		
<input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)		
Beskrivning	<i>Inga materiella värden bedöms påverkas till följd av ett genomförande av planförslaget.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	<i>Inga materiella värden bedöms påverkas till följd av ett genomförande av planförslaget.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kommentar	<i>Inga materiella värden bedöms påverkas till följd av ett genomförande av planförslaget.</i>	



Risker för människors hälsa eller för miljön		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.		
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.		
Beskrivning	<i>Det bedöms inte föreligga några risker för människors hälsa eller miljön.</i>	
Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.		
<input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)		
Beskrivning	<i>Det bedöms inte föreligga några risker för människors hälsa eller miljön.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.		
Beskrivning	<i>Det bedöms inte föreligga några risker för människors hälsa eller miljön med anledning av genomförandet av planförslaget.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kommentar	<i>Det bedöms inte föreligga några risker för människors hälsa eller miljön med anledning av genomförandet av planförslaget.</i>	



Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<i>Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.</i>	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<i>Planförslaget bedöms inte medföra påverkan på ovan parametrar.</i>	
Motiverat ställningstagande		
<i>Den sammanvägda bedömningen att planförslaget inte medför en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §.</i>		



Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksamats av brukare eller allmänhet
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.
- Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML
- Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.



- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB,
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Besöksmål
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB
- Världsarv



Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.



- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefotfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö