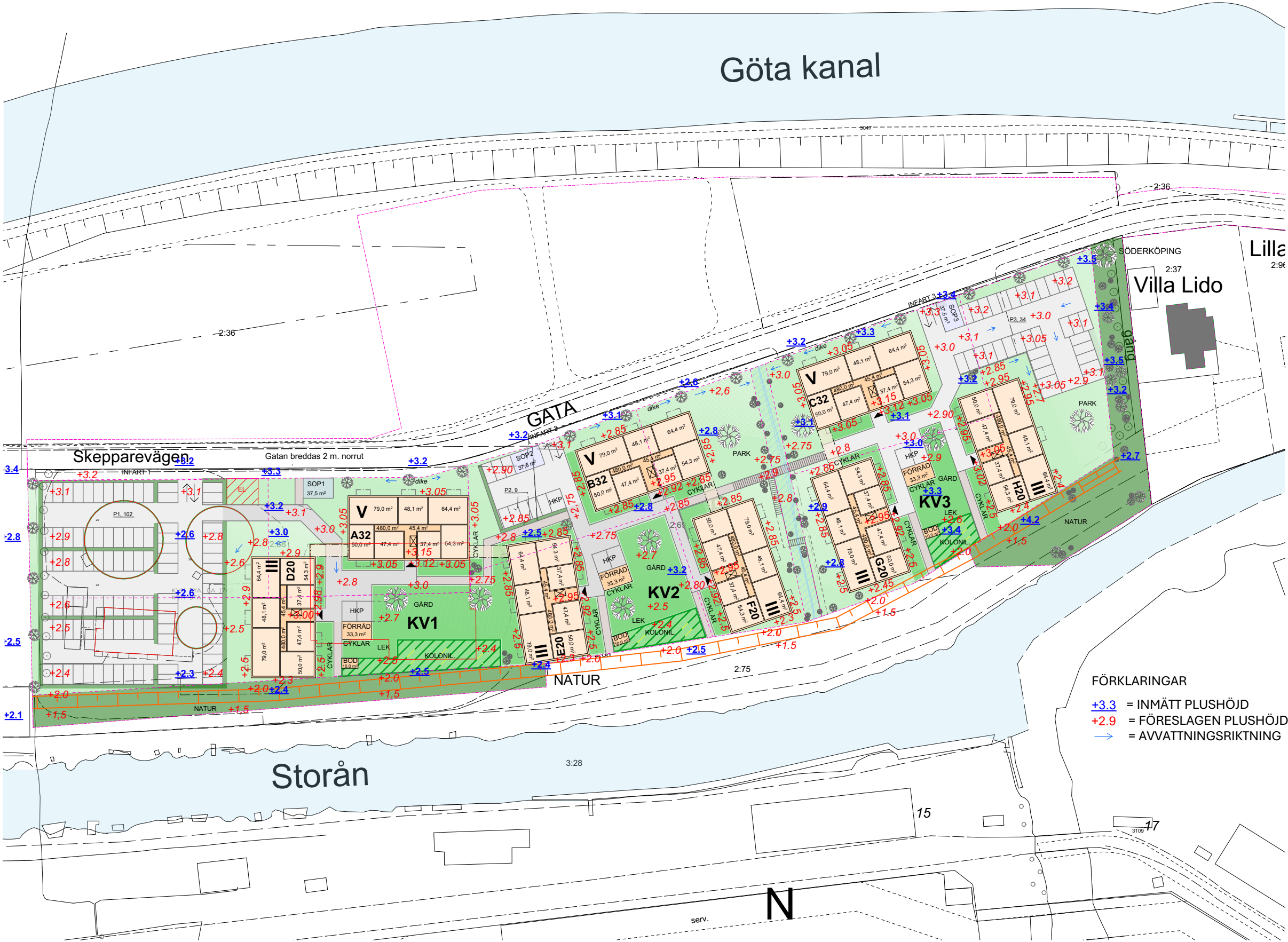


TRÄDGÅRDSMÄSTERIET

SÖDERKÖPINGS KOMMUN
UTREDNING BOSTÄDER
SITUATIONSPLAN 200 LGH

BESKRIVNING
Området delas upp i tre kvarter orienterade med öppna södervända gårdar. Angöring sker via tre till parkeringar mot Skepparevägen. Antalet platser har övervikt i antal mot väster. Bilfritt kring bostäder med undantag för tillgängliga platser. Förtydligande av gård och kvarter sker genom att minst två byggnadsvolymer i varje kvarter länkas samman av pergolaliknande portiker eller låga skärmtak.
Gröna ytor och gröna gårdar prioriteras. Plats för kolonilotter inom varje kvarter. Våningsantalet varierar, fem mot Skepparevägen och tre mot Storån samt mot Villa Lido i öster.
Våtmarken/diket mellan kvarter två och tre behålles i sin helhet och har förutsättningar att bli ett spännande inslag. Det artikuleras och ges en tydlig vattenspegel med spång och bro som förbinder kvarter två och tre. Befintlig växtlighet kompletteras med likvärdig som ingår i faunan både vad gäller vatten-, strand- och markvegetation.

Bostäder 200 st
Parkeringar: 151 st
Enligt P-norm 0,75: 150 st



FÖRKLARINGAR
+3.3 = INMÄTT PLUSHÖJD
+2.9 = FÖRESLAGEN PLUSHÖJD
→ = AVVATTNINGSRIKTNING

