

Miljöteknisk markundersökning av tidigare bostadstomt på fastigheten Söderköping 2:69



21 september 2016

Beställare; ED Bygg Sverige AB

Rapport framtagen av; Daniel Andersson, Renall AB

Granskad 2016-09-21; Robert Sandsveden, Renall AB

1	Innehåll	
2	Bakgrund och syfte	1
3	Geologin i området	1
4	Genomförande och analyser	2
5	Provtagning.....	2
5.1	Mark.....	2
6	Rekommendationer/slutsatser.....	2

2 Bakgrund och syfte

Fastighetsägaren ED Bygg Sverige AB har givit Renall AB i uppdrag att genomföra en miljöteknisk markundersökning på en före detta bostadstomt på fastigheten Söderköping 2:69.

Fastighetens historia är relativt okänd men lämningar på plats samt muntlig information talar om att fastigheten har varit en bostadsfastighet med bostadshus och uthus. Bostadshuset är sedan lång tid tillbaka rivet medan ett uthus fortfarande finns på tomten.

Ed Bygg Sverige AB planerar att på sikt bygga bostäder inom området vilket även inkluderar denna fastighet.

För att säkerställa att området är lämpligt för byggnation av bostäder har en miljöteknisk markundersökning genomförts. Syftet med undersökningen är att kontrollera marken avseende eventuella föroreningar samt jämföra mot Naturvårdsverkets riktlinjer för förorenad mark.

3 Geologin i området

Större delen av fastigheten är relativt plan medan södra delen försiktigt sluttar ned i Storån. Tomten är idag väldigt vildvuxen och tät.

Marken består av ett relativt tunt skikt av organiskt material varefter en hård morän följer. Den postglaciala finleran uppträder på ett djup av ca 1 meter. I moränen kunde tegelrester hittas vilket tyder på att delar av det rivna bostadshuset grävts ned på plats.

Grundvattennivåerna inom fastigheten ligger troligen på ca 2 meter under befintlig marknivå. Detta har tidigare konstaterats på grannfastigheten Söderköping 2:68. Något grund- eller markvatten påträffades inte under provgrävningen.

4 Genomförande och analyser

Två provgropar grävdes på tomten, en i norra delen och en i södra.

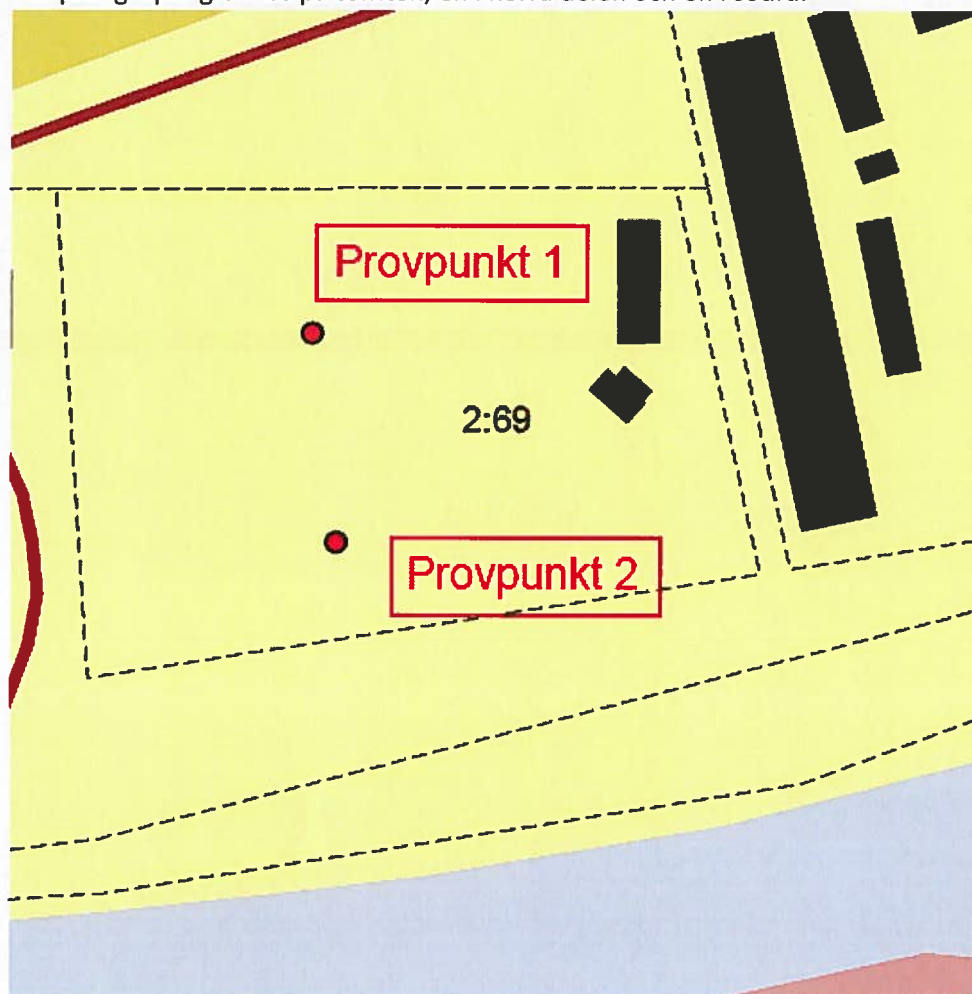


Fig 2 – karta över provplatser.

5 Provtagning

5.1 Mark

Provtagning av mark utfördes med hjälp av grävmaskin. Djupet på provgroparna anpassades efter förhållanden på plats. Samlingsprov togs var 0,5:e meter i varje provgrop. Fältprover analyserades med PID och XRF avseende organiska föreningar (kolväten mfl) samt metaller. Samtliga prover kontrollerades okulärt och även med direktvisande instrument. Proven påvisade inga misstänkta föroreningar genom den okulära kontrollen eller vid de direktvisande mätningarna.

6 Rekommendationer/slutsatser

Av den relativt begränsade miljötekniska markundersökningen kan konstateras att inte någon av provgroparna visar på någon markförorening. Vi bedömer inte att det kommer krävas ytterligare undersökningar då det till trots inte framkommit något som skulle kunna medföra att någon förorening skulle finnas på platsen. Det finns inga historiska uppgifter om att någon förorenande verksamhet pågått på platsen. Detta förstärks även av de två provgrävningar som genomförts på platsen. Dock kan påtalas att vid framtida schakt kommer troligen rivningsmaterial påträffas.