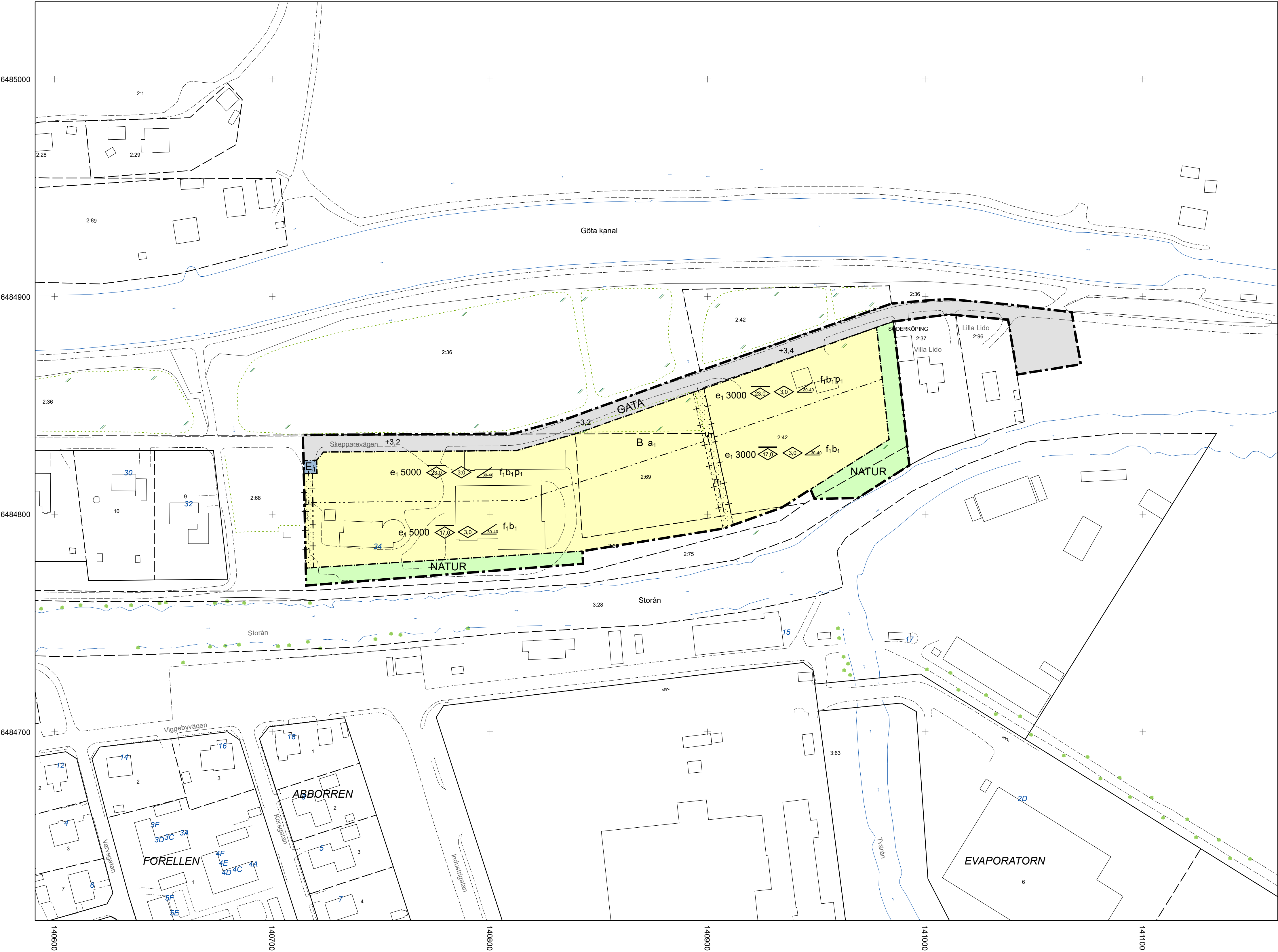




Planskala:
1:1 000
(A1)

Grundkartan är upprättad 2025-10-22 från kommunens primärkarta.
Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30
Höjdsystem:RH2000

02550100

Meter

Rättigheter

Gemensamhetsanläggning

Ledningsrätt

Servitut

Orienteringskarta

Söderköping

Planområde

Grundkartans beteckningar:

Höjdkurva

1

10

2

5

Slätt

Cykelbana

Gång- och cykelbana

Gångbana

Körbana

Refug

Fastighetsgränser

Bebbyggelse

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

Egenskapsgräns och administrativ gräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA

Gata

NATUR

Naturområde

Kvartersmark

B

Bostäder

E₁

Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark

Marken är avsedd för avledning och fördröjning av dagvatten.

n₁

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad

e₁ 0,0

Största bruttoarea för huvudbyggnader och komplementbyggnader inom eigenskapsområdet är angivet värde i m²

0,0/0,0

Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader

Uformning

0,0

Högsta nockhöjd för huvudbyggnader är angivet värde i meter

0,0

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är angivet värde i meter

f₁

Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till omgivningens karaktär. Vind får inte inredas. Tak ska vara utformade som sadeltak. Takkupa får inte anordnas. Fasad ska vara av puts, trä eller tegel. Fasadelement med synliga skarvar tillåts inte.

Utförande

b₁

Lägst nivå för färdigt golv ska vara +2,7 meter på entréplan (RH2000). Tekniska installationer ska utföras på ett sådant sätt att de klarar en vattennivå på 2,7 meter med bibehållen funktion.

Placering

p₁

Huvudbyggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot gata

Byggnadsteknik

Inom planområdet ska marknivåer, lastkompensation och lättfyll utföras enligt planbeskrivningen under rubrik "Markförutsättningar, Geoteknik och stabilitet", sid 47–52.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÅN PLATS

Mark

+0,0

Föreskriven markhöjd är angivet värde i meter (RH2000).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

a₁

Strandskyddet är upphävt för kvartersmark.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering minst till de krav som gäller för känslig markanvändning (KM) har kommit till stånd.

GRANSKNINGSHANDLING

D-nr
SBF 2016-1422

Detaljplan för Söderköping 2:36 m.fl.,
(Trädgårdsmästeriet)
Söderköping, Söderköpings kommun,
Östergötlands län

Upprättad
2025-11-11

Antagen
202X-XX-XX §

Laga kraft
202X-XX-XX

Martin Larsheim
Planarkitekt

Johan Mases
Plan- och bygglovschef

Plan- och bygglovskontoret

Söderköpings kommun

Valdemarsviks kommun

Till planen hör:

Planprogram

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

MKB

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Registreringsnr
Dp XXX