

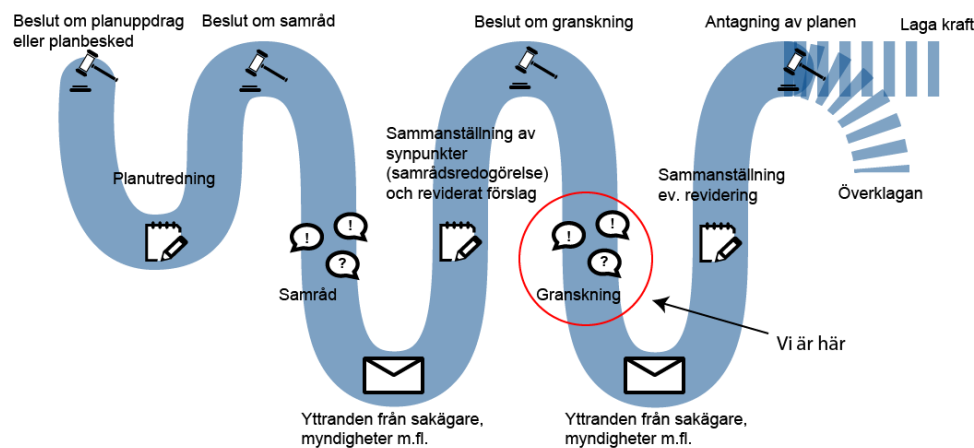


Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kungörelse om granskning för Detaljplan för Söderköping 2:36 m.fl. (Trädgårdsmästeriet)

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt möte den 2025-12-09 § 109 beslutat att granskning ska hållas om rubricerad detaljplan. Planen antas med utökat förfarande.

Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter som lämnats under samrådet finns sammanfattade och bemötta i den samrådsredogörelse som är en del av planförslaget.



Figuren visar vart i detaljplaneprocessen vi befinner oss. Röd cirkel visar var i planprocessen granskning sker.

Förslaget

Planförslaget syftar till att uppföra flerbostadshus inom Söderköping 2:36 m.fl. (Trädgårdsmästeriet). Det innebär att cirka 200 lägenheter möjliggörs. Planförslaget syftar även till att möjliggöra utbyggnad av allmän plats, Skepparevägen.

Planförslagets bebyggelse delas in i tre kvarter orienterade utmed Skepparevägen med öppna södervända gårdar mot Storån och naturmarken i söder. Bebyggelsen utgörs av två hustyper. I området föreslås förekomma inslag av tegel, puts och natursten som kan harmonisera med Söderköpings stadskärna. Utmed Storån föreslås fasader i lättare material såsom trä. Byggnaderna inom kvarteren ska dela ytbeklädnad och partiellt ta upp material och kulörer för samhörighet mellan kvarteren.



Våningsantalet inom planområdet ska tillåtas variera, fem våningar tillåts utmed Skepparevägen för att skapa stadsmässighet utmed gata och därefter nedtrappning till tre våningar ner till Storån och naturmarken samt invid Villa Lido i öster för att naturligt ansluta till den angränsande lägre bebyggelsen i denna del av området.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och fördjupad översiktsplan för Söderköpings stad.

Du har möjlighet att lämna synpunkter på det reviderade planförslaget

Granskningen pågår under tiden 9 februari – 11 mars. Under granskningen kommer handlingarna finnas tillgängliga på följande platser:

- Söderköping kommuns hemsida
www.soderkoping.se/tradgardsmasteriet
- Stinsen, Margaretagatan 19, Söderköping, se öppettider på
www.soderkoping.se/kultur-fritid/bibliotek/

Vid frågor om planförslaget kontaktar du Martin Larsheim, ansvarig planarkitekt.

Tänk på att informera eventuella rättighetsinnehavare. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Observera att den som inte har lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen. En domstol måste kunna urskilja vem som har skickat yttrandet i en prövningsprocess. Det innebär att du behöver lämna namn och adress vid yttrande. Observera även att dina inlämnade synpunkter blir en offentlig handling som kan begäras ut.

Skriftliga synpunkter på förslaget ska ha inkommit senast 11 mars till:

samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se

eller via brev till:

Söderköpings kommun
Samhallsbyggnadsnämnden
614 80 Söderköping

Märk synpunkter med SBF-2016-1422

Vid frågor kontaktas

Martin Larsheim
Planarkitekt
0121-18540



Scanna QR-koden med telefonen för att komma direkt till planförslaget.