



**PLANBESTÄMMELSER**

**GRÄNSLINJER**

- - - Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**NATUR** Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar
- N** Fritidsliv och camping
- O** Tillfällig vistelse

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**

- W1** Småbåtshamn och brygganläggning
- W2** Bryggor

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Upphävande av strandskydd**

Strandskyddet är upphävt.

**a4**

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad.

**Fastighetsstorlek**

**d1 0,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

**Höjd på byggnadsverk**

**h1** Högsta nockhöjd är 6 meter för huvudbyggnad och 4 meter för komplementbyggnader.

**h2** Högsta nockhöjd är 4 meter.

**Placering**

**p1** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns.

**Upphävande av strandskydd**

Strandskyddet är upphävt.

**a2**

**Utnyttjandegrad**

**e1** Största byggnadsarea är 80 kvadratmeter per fastighet.

**e2** Inom området får uppföras campingstugor, villavagnar eller liknande med byggnadsarea 50 kvadratmeter per stuga/villavagn. Servicehus om maximalt 100 kvadratmeter byggnadsarea får uppföras.

**e3** Inom området får uppföras glampinglätt eller liknande med altan med en byggnadsarea om 50 kvadratmeter per lätt. Servicehus om maximalt 100 kvadratmeter byggnadsarea får uppföras.

**e4** Största byggnadsarea är 750 kvadratmeter.

**e5**

Största byggnadsarea är 220 kvadratmeter.

**Ändrad lovplikt**

**a3** Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 centimeter 1 meter över mark. Den ändrade lovplikten gäller inte om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

**a3**

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN**

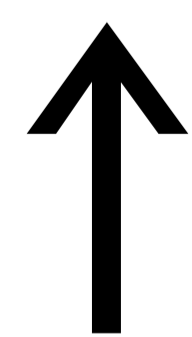
**Upphävande av strandskydd**

Strandskyddet är upphävt.

**a1**

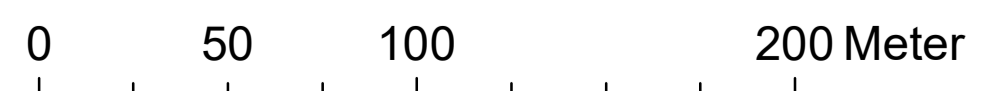
**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



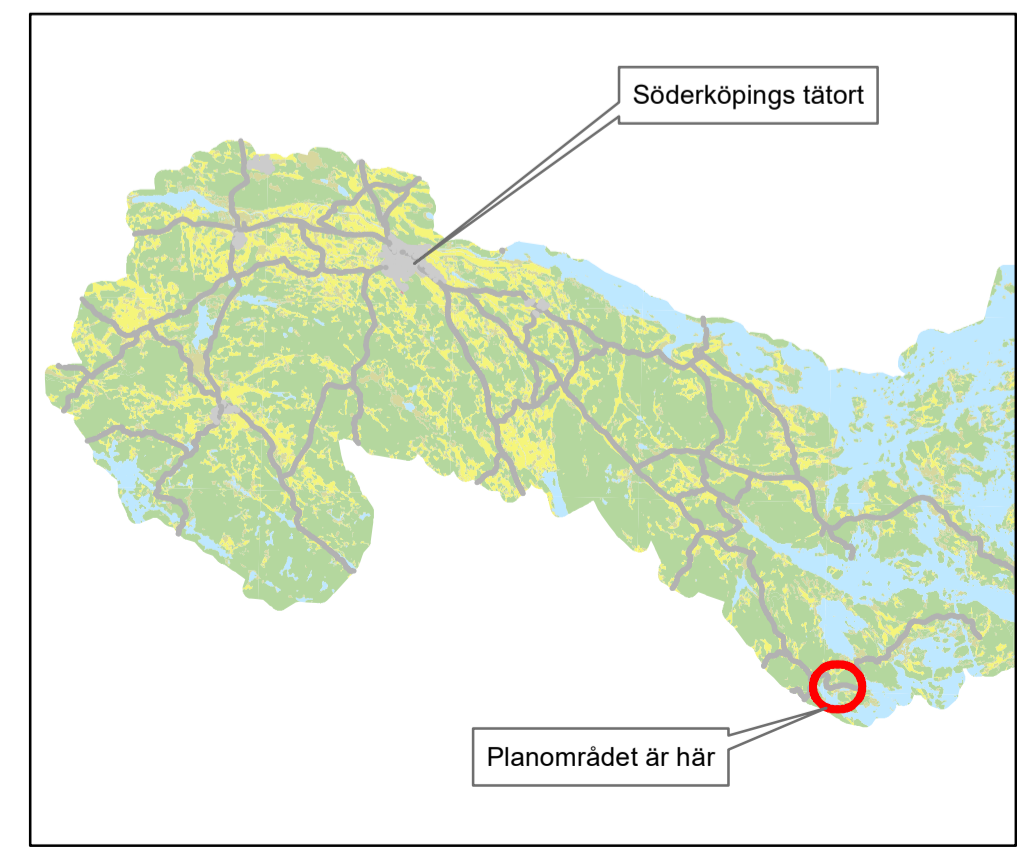
Grundkartan är upprättad 2026-04-22 av Sweco Sverige AB. Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2026-04-20. Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30 Höjdsystem: RH2000

Planskala:  
1:2 000  
(A1)



- Teckenförklaring**
- - - Fasthetsgräns
  - - - Fasthetsstrand
  - - - Traktgräns
  - Bostad
  - Komplementbyggnad
  - Altan
  - Brygga
  - Höjdkurvor, 0,5 m ekvidistans
  - Träd
  - Vattenlinje
  - Markkantlinje
  - Vägkant
  - ☆ Servitutspunkt
  - Servitulinje
  - ▨ Rättighet

**Orienteringskarta**



<b>SAMRÅDSHANDLING</b>		D-nr SBF 2024-1698
<p><b>Detaljplan för del av Kejsarnäs 2:9 (Örnvikens camping), Södra Finnö, Söderköpings kommun, Östergötlands län</b></p>		Upprättad 2026-04-28  Antagen av KF 20XX-XX-XX §  Laga kraft 20XX-XX-XX
Planhandlingar upprättade av Daniel Eklund Planarkitekt, Norconsult		
Plan- och bygglovskontoret Söderköpings kommun Valdemarsviks kommun		Registreringsnr <b>Dp XXX</b>
Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		