



SÖDERKÖPING.SE

1 (6)
2020-09-02
Dnr: SBF-2019-2357

Samhällbyggnadsförvaltningen
Ringström, John

Initial naturvärdesbedömning
Detaljplan för Åldermannen 1 m.fl.

Inledning och sammanfattning

Området som ska ingå i detaljplanen består av tomtmark med få eller inga naturvärden och en park med tämligen höga naturvärden knutna till trädskiktet.

På fastigheten Löjan 1 finns en dispenspliktig trädallé med 5 björkar. Naturvärdet knutna till dessa är låga.

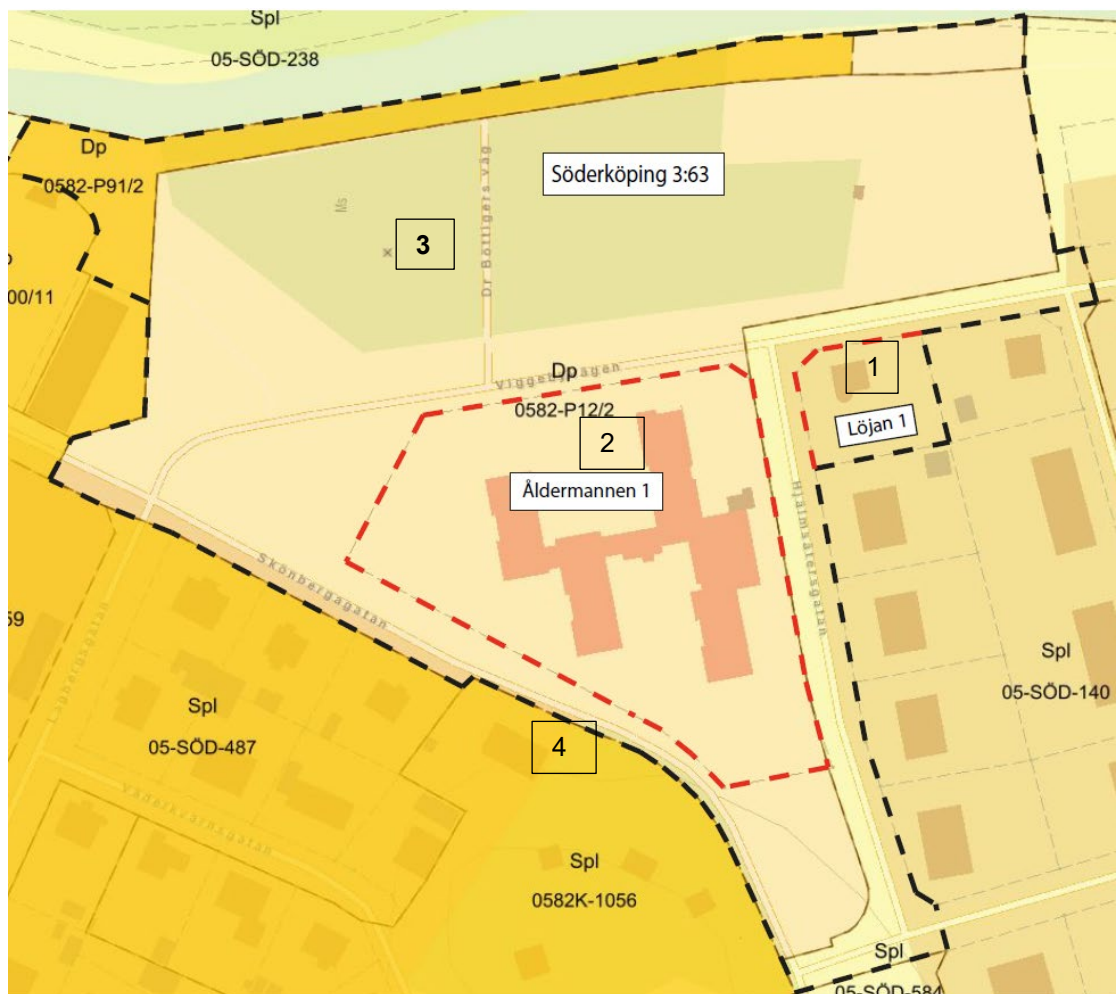
Naturvärdena på Åldermannen 1 är låga, vissa värden finns knutna till spridda träd på området men helhetsbedömningen är att inga högre naturvärden går att konstatera.

På fastigheten Söderköping 3:63 ligger Brunnsparken. Hela denna park kommer ingå i detaljplanen. I parken finns flera höga värden knutna till trädskiktet. Markfloran består av gräsmatta.

Detaljplaneområdet ligger inom värdeetrakter för gräsmark, värdekärnor för ädellöv och värdenätverk för limniska arter, tall och triviallövväxter. Värdeetrakter syftar till att binda samma värdenätverk (som i sin tur består av flertalet värdekärnor), detta i syfte att binda samman viktiga livsmiljöer som ger förutsättningar för god spridning och överlevnad för djur- och växtlivet i omgivningen.

Fältbesök

Fältbesök har gjorts av kommunekolog John Ringström vid ett tillfälle, 2020-08-26. Det konstaterades då att området hyste relativt låga naturvärden, men några småytor med högre naturvärden, främst i Brunnsparken (se karta 1 med områdesindelning).



Karta 1
Grov områdesindelning

Område 1 Löjan 1

Består av resterna av en riven byggnad. Igenväxt gräsmatta och spridda träd. På fastigheten finns även en biotopskyddad allé med träd av varierande storlekar. Dock kan enbart ett träd anses ha någon form av naturvärde, detta i form av hållighet. Värdet bedöms dock vara relativt ringa. Naturvärdena på fastigheten är låga. Trots åldern på björkarna bedöms de sakna de karaktärer som krävs för att inneha ett högre naturvärde.

Område 2 Åldermannen 1

Består av en byggnad med omgivande gräsmatta helt utan värden kopplade till markfloran. Träd av olika arter fanns spridda på hela fastigheten. De flesta yngre och utan några naturvärden. Några äldre träd av arten oxel och alm påträffades med ett visst naturvärde kopplat till trädens ålder (bild 1). Naturvärdena på fastigheten bedöms låga.



Bild 1. Alm av något högre ålder.

Område 3 Brunnsparken

Består av en park med flertalet äldre träd. Främst av arterna björk, bok, alm och lönn. Flera av lönnarna hade håligheter vilket höjer naturvärdet. Signalarten guldlocksmossa påträffades vilket tyder på medelgoda naturvärden.. Flertalet yngre ekar samt tall fanns även i parken. Längst gatan söder om Brunnsparken växer en dispenspliktig trädallé med 7 träd av varierad art. Markfloran bestod av vanlig gräsmatta helt utan naturvärden. Naturvärdena i parken bedöms vara tämligen höga. Då kopplat till träden (bild 2).



Bild 2. Exempel på de träd som förekommer i Brunnsparken.



Bild 3. Alle längs Brunnsparken



Område 4 Allé längs Skönbergagatan

En biotopskyddad allé med träd av blandad karaktär, delvis äldre lind (bild 3). Högre naturvärden kopplade till dessa träd.



Bild 3. Grov lind.

Bedömning

Den generella bedömningen gällande naturvärdena för hela området är att dessa är låga. Med undantag av värden kopplade till träden i Brunnsparken.



SÖDERKÖPING.SE

6 (6)
2020-09-02
Dnr: SBF-2019-2357

Rekommendation

För att på bästa sätt hantera naturvärdena i området kan förslagsvis område 3 läggas in som parkmark. Gällande trädallén i område fyra är rekommendationen att dessa träd lämnas orörda. I resterande områden har Söderköpings kommunekolog inget att erinra gällande en exploatering.

John Ringström
Kommunekolog
0121-18760
john.ringstrom@soderkoping.se
Miljökontoret