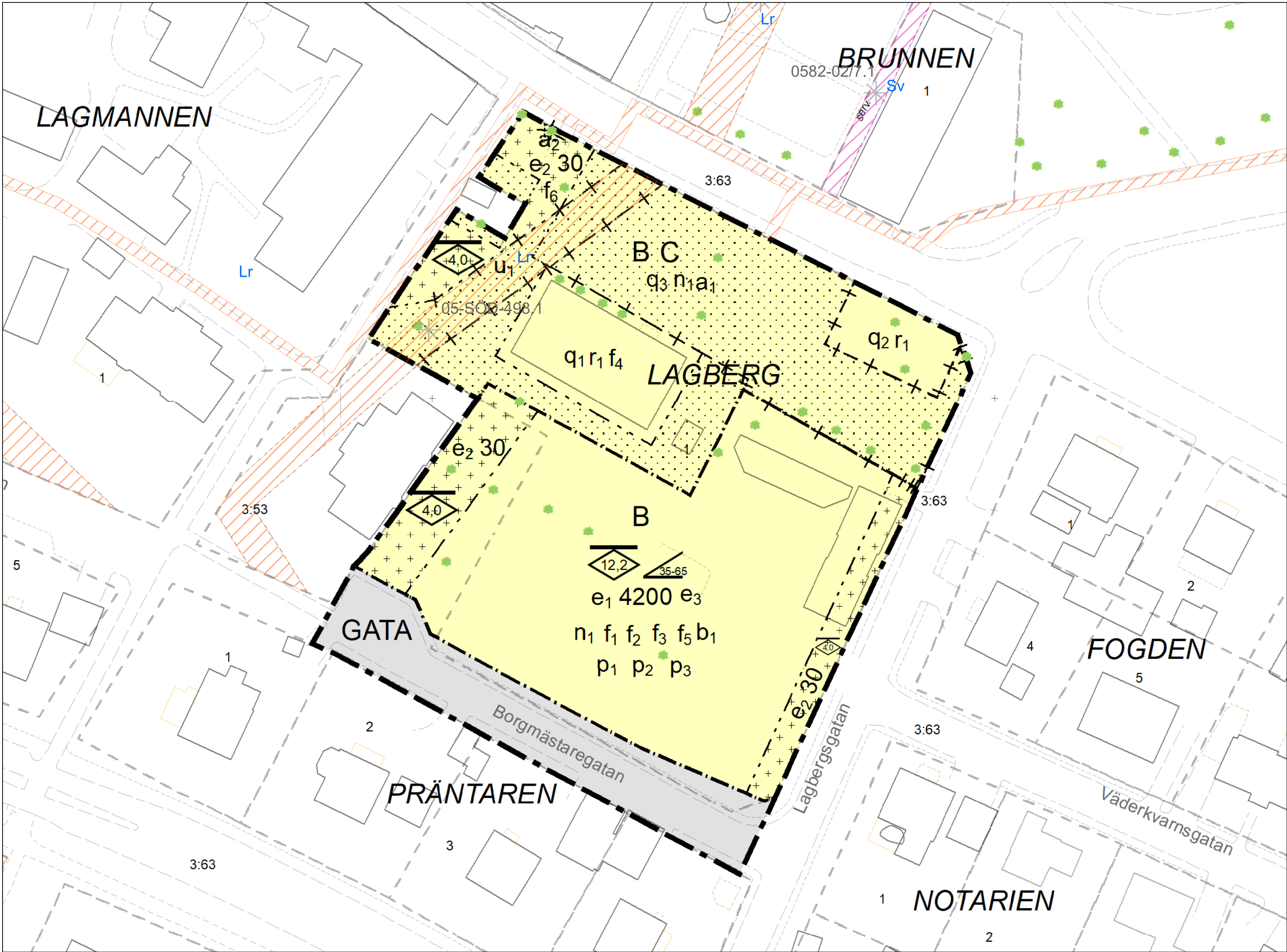




PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning

e1 0,0 Största sammanlagda bruttoarea är angivet värde i m². Huvudbyggnader ska vara högst 1400 kvm bruttoarea vardera.

e2 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m²

e3 Högsta nockhöjd är 4,0 meter för komplementbyggnader

Endast komplementbyggnad får placeras

Marken får inte förses med byggnad

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader

Placering

p1 Byggnadsverk ska placeras med endera långsida eller gavel parallellt med gata

p2 Huvudbyggnader ska placeras minst 8,0 meter från varandra.

p3 Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från gata

Utformning

f1 Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak eller brutna sadeltak. Tak på huvudbyggnad ska utföras i plåt eller tegel

f2 Fasad ska utformas i puts eller träpanel. Fasadelement med synliga skarvar tillåts inte

f3 Fasad ska utföras i ljusa pastellkulörer eller faluröd färg

f4 Vid nybyggnad ska hänsyn tas till den ursprungliga byggnadens kulturhistoriska kvalitéer enligt bestämmelse q1

f5 Vid uppförande av brutet sadeltak tillåts en lägsta vinkel om 15 grader vid taknock

f6 Komplementbyggnad ska utföras som orangeri eller motsvarande

Utförande

b1 Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +2,7 meter på entréplan (RH2000). Tekniska installationer ska utföras på ett sådant sätt att de klarar en vattennivå på 2,7 meter med bibehållen funktion.

Markens anordnande och vegetation

n1 Plats ska finnas för fördröjning av dagvatten genom magasin och översvåmningsbara ytor

Skydd av kulturvården

q1 Särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8 kap. 13 §. Byggnadens exteriöra karaktärsdrag i form av volym och proportioner, slåtputsade fasader samt fönstrens ursprungliga placering och fönsteröppningarnas storlek ska bevaras och får inte förvanskas

q2 Särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8 kap. 13 §. (Rörskyddsrum) Byggnadens exteriöra karaktärsdrag i form av volym och proportioner, synliga betongavlar, järndörrar och gräsbevuxna tak samt interiöra karaktärsdrag i form av rumsvolym och fast inredning i form av bänkar och skåp ska bevaras och får inte förvanskas

q3 Särskilt kulturhistoriskt värdefull tomt som omfattas av PBL 8 kap. 13 §. Tomtens karaktär av formell park/trädgård orienterad mot Söderköpings brunn samt nyttoträdgård i nordöst ska bevaras och får inte förvanskas. Parkering får ej anläggas

Rivningsförbud

r1 Byggnad får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a1 Marklov krävs för fällning av stora träd och för fruktträd.. Kvartersmark

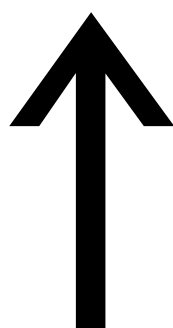
a2 Marklov krävs för fällning av träd.. Kvartersmark

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt.



Planskala:
1:400
(A1)

Grundkartan är upprättad 2024-10-21
från kommunens primärkarta.
Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30
Höjdsystem:RH2000

0 10 20 40 Meter

Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- 5 m höjdkurva
- Ensamstående lövträd
- Cykelbana
- Gångbana
- Körbana
- Fastighetsgränser
- Bebbyggelse
- Altan
- Skärmtak
- Vatten
- Rättighet eller gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut

GRANSKNINGSHANDLING		D-nr SBF 2019-1373
Detaljplan för Lagberg 1 m.fl. (kv Lagberg)., Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2024-10-21
		Antagen av KF 20XX-XX-XX §
		Laga kraft 20XX-XX-XX
Martin Larshem Planarkitekt	Johan Mases Plan- och bygglovschef	Plan- och bygglovskontoret
Planhandlingar har upprättats av: Christian Wintenby, Treeline		Söderköpings kommun Valdemarsviks kommun
Till planen hör:		Registreringsnr
☐ Planprogram ☒ Undersökning av betydande miljöpåverkan ☐ Granskningsutlåtande		Dp XXX
☒ Planbeskrivning ☐ MKB		
☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse		