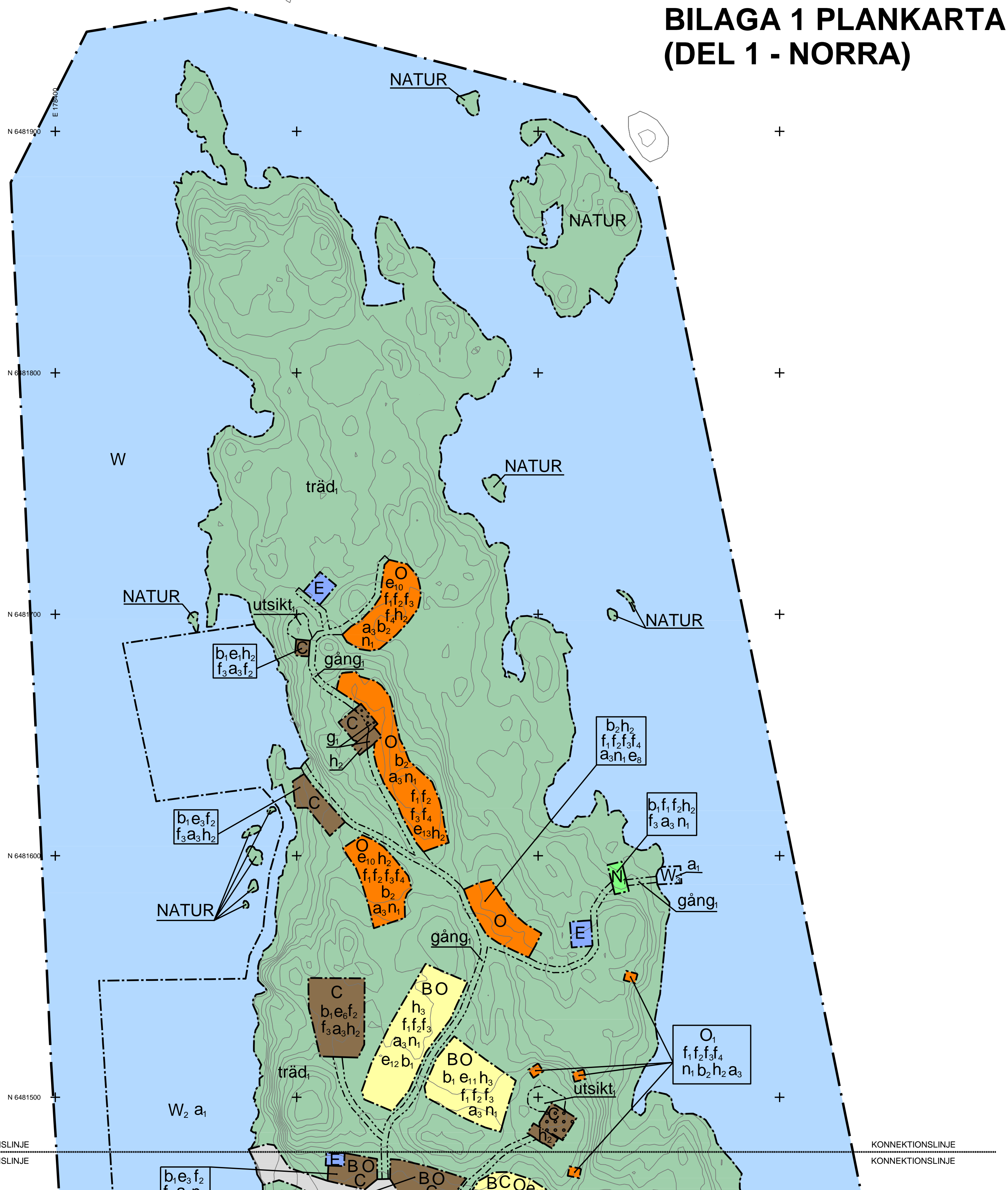


# BILAGA 1 PLANKARTA (DEL 1 - NORRA)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- NATUR Natur
- TORG Torg
- Kvartersmark**
- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- N Friluftsliv, bastu
- N<sub>c</sub> Friluftsliv, camping (plattformar för tältning)
- O Tillfällig vistelse
- O<sub>c</sub> Övernattingsstuga (utkissvårn)

### Vattenområde

- W Vattenområde
- W<sub>c</sub> Brygganläggning och vägbyrta
- W<sub>s</sub> Badbrygga

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Upphävande av strandskydd

- a<sub>s</sub> Strandskyddet är upphävt.

### Utformning av allmän plats

- träd, Träd med en stamdiаметer större än 20 cm 1 meter ovan mark får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- utsikt, Marken är avsedd för utsiktsplats
- gång, Gångväg med genomsläpplig markbeläggning

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Endast byggnadsverk under mark.

### Byggnaders användning

- s<sub>i</sub> Byggnadens bottenplan får inte inrymma bostadsändamål

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 4 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd från entréplan är 5 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd från entréplan är 8 meter.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>i</sub> Tomtmark runt byggnad ska lämnas som natur och får inte vidare exploateras, undantaget trappor, räcken och terrass. Staket eller annan markering av tomtgräns får inte uppföras.

### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>i</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning avseende gångväg.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Terrasser utanför taksprång får vara maximalt 10 kvm stora.
- f<sub>2</sub> Fasadmateriäl ska vara i trä, betong eller stål
- f<sub>3</sub> Byggnad ska utföras i någon av de kulörer som framgår av planbeskrivningen.
- f<sub>4</sub> Grundläggning ska utföras med plintar.

### Utförande

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas.
- b<sub>2</sub> Grundläggning får inte utföras med platta på mark.
- b<sub>3</sub> Grundläggning får inte utföras med platta på mark.

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 15 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 80 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 130 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>5</sub> Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>6</sub> Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>7</sub> Största byggnadsarea är 300 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>8</sub> Största byggnadsarea är 160 m<sup>2</sup> inom användningsområdet, dock max 50 m<sup>2</sup> per byggnad.
- e<sub>9</sub> Största byggnadsarea är 180 m<sup>2</sup> inom användningsområdet, dock max 30 m<sup>2</sup> per byggnad.
- e<sub>10</sub> Största byggnadsarea är 210 m<sup>2</sup> inom användningsområdet, dock max 50 m<sup>2</sup> per byggnad.
- e<sub>11</sub> Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup> inom användningsområdet, dock max 60 m<sup>2</sup> per byggnad.
- e<sub>12</sub> Största byggnadsarea är 310 m<sup>2</sup> inom användningsområdet, dock max 60 m<sup>2</sup> per byggnad.
- e<sub>13</sub> Största byggnadsarea är 350 m<sup>2</sup> inom användningsområdet, dock max 30 m<sup>2</sup> per byggnad.
- e<sub>14</sub> Största byggnadsarea är 420 m<sup>2</sup> inom användningsområdet, dock max 50 m<sup>2</sup> per byggnad.
- e<sub>15</sub> Största byggnadsarea är 180 m<sup>2</sup> inom användningsområdet, dock max 60 m<sup>2</sup> per byggnad.

### Ändrad lovplikt

- a<sub>s</sub> Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiаметer större än 20 cm 1 meter ovan mark.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

### Upphävande av strandskydd

- a<sub>s</sub> Strandskyddet är upphävt.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

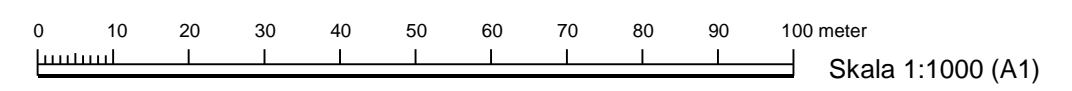
## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

### Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. den dagen detaljplanen får laga kraft



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan

### Detaljplan för del av ASPÖJA 1:18

<b>ASPÖJA 1:18</b> Bergön		Plan- och bygglovkontoret	
Söderköpings kommun	Östergötlands län	Söderköpings kommun	Valdemarsviks kommun
Samrådshandling	Upprättad: 2024-10-17	Reviderad:	Beslutsdatum Godkännande 202X-XX-XX
Instans	Instans	Instans	Instans
Martin Larshelm Planarkitekt	Johan Mases Plan- och bygglovschef	D-nr SBF-2023-962	Dp XXX

# BILAGA 1 PLANKARTA (DEL 2 - SÖDRA)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- NATUR Natur
- TORG Torg

### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- N Friluftsliv, bastu
- N<sub>1</sub> Friluftsliv, camping (plattformar för tältning)
- O Tillfällig vistelse
- O<sub>1</sub> Övernattingsstuga (utkiksvärn)

### Vattenområde

- W Vattenområde
- W<sub>2</sub> Brygganläggning och vågbrytare
- W<sub>3</sub> Badbrygga

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Upphävande av strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.

### Utformning av allmän plats

- träd, Träd med en stamdiameter större än 20 cm 1 meter ovan mark får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- utsikt, Marken är avsedd för utsiktsplats
- gång, Gångväg med genomsläpplig markbeläggning

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Endast byggnadsverk under mark.

### Byggnaders användning

- s<sub>1</sub> Byggnadens bottenplan får inte inrymma bostadsändamål

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 4 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd från entréplan är 5 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd från entréplan är 8 meter.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Tomtmark runt byggnad ska lämnas som natur och får inte vidare exploateras, undantaget trappor, räckan och terrass. Staket eller annan markering av tomtgräns får inte uppföras.

### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning avseende gångväg.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Terrasser utanför taksprång får vara maximalt 10 kvm stora.
- f<sub>2</sub> Fasadmateriäl ska vara i trä, betong eller stål
- f<sub>3</sub> Byggnad ska utföras i någon av de kulörer som framgår av planbeskrivningen.
- f<sub>4</sub> Grundläggning ska utföras med plintar.

### Utförande

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas.
- b<sub>2</sub> Grundläggning får inte utföras med platta på mark.
- b<sub>3</sub> Grundläggning får inte utföras med platta på mark.

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 15 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 80 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 130 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>5</sub> Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>6</sub> Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>7</sub> Största byggnadsarea är 300 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>8</sub> Största byggnadsarea är 160 m<sup>2</sup> inom användningsområdet, dock max 50 m<sup>2</sup> per byggnad.
- e<sub>9</sub> Största byggnadsarea är 180 m<sup>2</sup> inom användningsområdet, dock max 30 m<sup>2</sup> per byggnad.
- e<sub>10</sub> Största byggnadsarea är 210 m<sup>2</sup> inom användningsområdet, dock max 50 m<sup>2</sup> per byggnad.
- e<sub>11</sub> Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup> inom användningsområdet, dock max 60 m<sup>2</sup> per byggnad.
- e<sub>12</sub> Största byggnadsarea är 310 m<sup>2</sup> inom användningsområdet, dock max 60 m<sup>2</sup> per byggnad.
- e<sub>13</sub> Största byggnadsarea är 350 m<sup>2</sup> inom användningsområdet, dock max 30 m<sup>2</sup> per byggnad.
- e<sub>14</sub> Största byggnadsarea är 420 m<sup>2</sup> inom användningsområdet, dock max 50 m<sup>2</sup> per byggnad.
- e<sub>15</sub> Största byggnadsarea är 180 m<sup>2</sup> inom användningsområdet, dock max 60 m<sup>2</sup> per byggnad.

### Ändrad lovplikt

- a<sub>3</sub> Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 20 cm 1 meter ovan mark.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

### Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

### Huvudmannaskap

Huvudmannskapet är enskilt för den allmänna platsen.

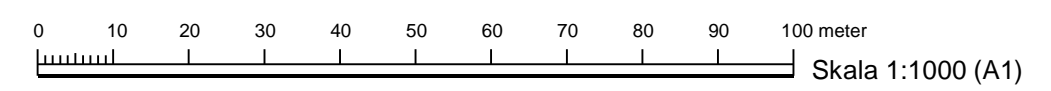
## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

### Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. den dagen detaljplanen får laga kraft



- Till planen hör:
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Planprogram
  - Gestaltningsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustrationsplan
  - Granskningsutlåtande
  - Gestaltningsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustrationsplan

### Detaljplan för del av ASPÖJA 1:18

## ASPÖJA 1:18 Bergön

Söderköpings kommun Östergötlands län

Plan- och bygglovskontoret

202X-XX-XX

202X-XX-XX

202X-XX-XX

202X-XX-XX

202X-XX-XX

202X-XX-XX

202X-XX-XX

202X-XX-XX

Martin Larshem  
Planarkitekt

Johan Mases  
Plan- och bygglovschef

Dp XXX