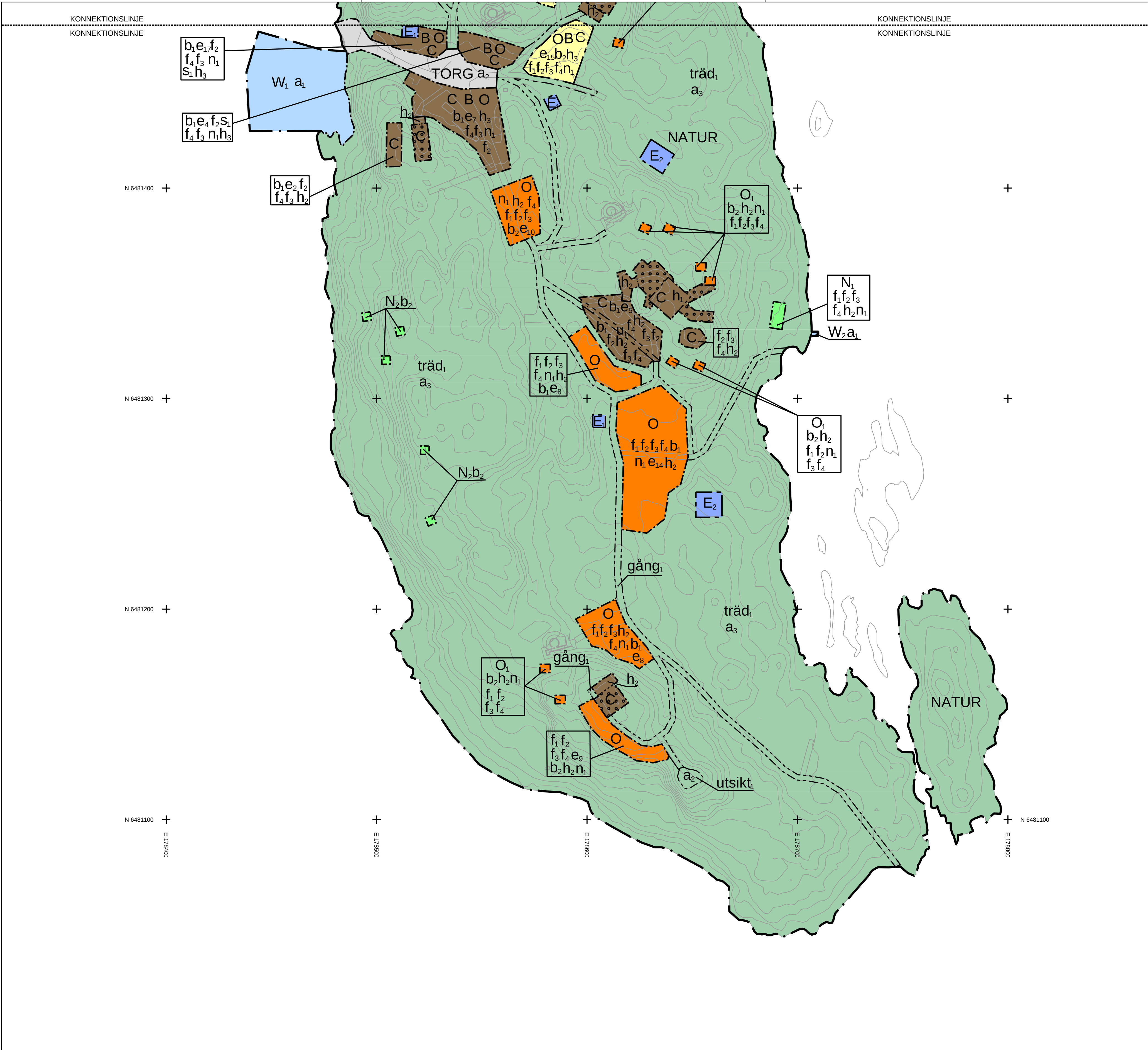






PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR: Natur
- TORG: Torg
- Kvartersmark
 - B: Bostäder
 - C: Centrum
 - E₁: Transformatorstation
 - E₂: Va-anläggning
 - E₃: Avsaltningsanläggning
 - N₁: Friluftsliv, bastu
 - N₂: Friluftsliv, camping (plattformar för tältning)
 - O: Tillfällig vistelse
 - O₁: Övernattningssstuga (utkiksvärn)

Vattenområde

- W₁: Brygganläggning och vägbrytare
- W₂: Badbrygga

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₂: Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- trääd₁: Träd med en stamdiameter större än 20 cm 1 meter ovan mark får endast fälls om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- utsikt₁: Marken är avsedd för utsiktsplats där möblering och anläggningar för besökare får uppföras.
- gång₁: Gångväg med genomsläpplig markbeläggning

Ändrad lovplikt

a₃: Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 20 cm 1 meter ovan mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förres med byggnad.

- Marken får endast förres med komplementbyggnad.
- Endast byggnadsverk under mark.

Byggnaders användning

s₁: Byggnadens bottenplan får inte inrymma bostadsändamål

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 4 meter.
- h₂: Högsta nockhöjd från entréplan är 5 meter.
- h₃: Högsta nockhöjd från entréplan är 8 meter.
- h₄: Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁: Tomtmark runt byggnad ska lämnas som natur och får inte vidare exploateras, undantaget trappor, räcken och terrass. Staket eller annan markering av tomtgräns får inte uppföras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f₁: Terrasser utanför takutsprång får vara maximalt 10 kvm stora.
- f₂: Fasadmateriel ska vara i trä, betong eller stål
- f₃: Fasad ska utföras i någon av kulörerna med NSC kod S2005-Y20R, S3010-G70Y, S5010-Y10R, S5502-R, S3502-Y, S5010-G30Y, S5030-Y20R, 8010-G90Y. Alternativt kan träfasader behandlas med järnvitriol eller tjärnitriol.
- f₄: Tak ska utföras i någon av kulörerna med NSC kod S6010-G50Y, S6502-B.

Utförande

- b₁: Källare får inte finnas.
- b₂: Grundläggning ska utföras med plintar.

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är 15 m² inom användningsområdet.
- e₂: Största byggnadsarea är 50 m² inom användningsområdet.
- e₃: Största byggnadsarea är 80 m² inom användningsområdet.
- e₄: Största byggnadsarea är 130 m² inom användningsområdet.
- e₅: Största byggnadsarea är 150 m² inom användningsområdet.
- e₆: Största byggnadsarea är 250 m² inom användningsområdet.
- e₇: Största byggnadsarea är 300 m² inom användningsområdet.
- e₈: Största byggnadsarea är 160 m² inom användningsområdet, dock max 50 m² per byggnad.
- e₉: Största byggnadsarea är 180 m² inom användningsområdet, dock max 30 m² per byggnad.
- e₁₀: Största byggnadsarea är 210 m² inom användningsområdet, dock max 50 m² per byggnad.
- e₁₁: Största byggnadsarea är 250 m² inom användningsområdet, dock max 60 m² per byggnad.
- e₁₂: Största byggnadsarea är 310 m² inom användningsområdet, dock max 60 m² per byggnad.
- e₁₃: Största byggnadsarea är 350 m₂ inom användningsområdet, dock max 30 m₂ per byggnad.
- e₁₄: Största byggnadsarea är 420 m² inom användningsområdet, dock max 50 m² per byggnad.
- e₁₅: Största byggnadsarea är 180 m² inom användningsområdet, dock max 60 m² per byggnad.
- e₁₆: Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m².

e₁₇: Största byggnadsarea är 90 m² inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

a₁: Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. den dagen detaljplanen får laga kraft

Grundkartan är upprättad 2025-05-27 från kommunens primärkarta.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2025-05-27

Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30
Höjdssystem:RH2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
Skala 1:1000 (A1)

Detaljplanen har har upprättats enligt Boverkets föreskrifter (BFS 2020:5) och Boverkets allmänna råd (BFS 2020:6).

Grundkartans beteckningar:

- Fastighetsgränser
- Bebyggelse
- Vatten

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐ ☒ Planbeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestalttningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☒ Illustrationsplan

Detaljplan för del av ASPÖJA 1:18

ASPÖJA 1:18
Bergön

Söderköpings kommun Östergötlands län

Plan- och bygglovskontoret

Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
202X-XX-XX	
Antagande	
202X-XX-XX	
Laga kraft	
202X-XX-XX	
D-nr	
SBF-2023-962	

Martin Larsheim
Planarkitekt

Johan Mases
Plan- och bygglovschef

Dp XXX