

Printet: fredag 3. juli 2020 kl. 16:00 - Filnavn: 2002-19 Bergön_20200306
Dette dokumentet er beskyttet av Åndserklæring, endring eller overgivelse til tredjeperson i forbindelse med annet arbeid eller annet prosjekt krever skriftlig tillatelse fra arkitekten

AREAL FOR ALLMENN FERDSEL //

Enkle strukturer som små bygninger, vindskjerming og grillplass kan etableres.

ØYSETER //

Øyseter er et utviklingsområde som består av smale enheter over ett eller to plan. Grunnflatene er 20m², 28m² og 45m². Boligene kan benyttes for helårsboende eller besøkende. Organisering av bebyggelsen danner gatetun og alle enheter har utsikt med privat uteplass mot øst eller vest. Enhetene tilpasses av brukeren som får en definert materialpalett med tilvalgsmuligheter.

SVABERGBU //

Eiendommer med god vestorientering og størrelse fra 70-80m2. Bebyggelsen ligger i forlengelse av småbåthavna og danner et aktivt gateløp.

ØKOGRENDA BOFELLESSKAP //

16 enheter (60-120m²)

Økogrenda bofellesskap består av to enheter med grunnplan på henholdsvis 30 og 60m². Bebyggelsen er over to plan. Bofellesskapet kan være for helårsboende og er basert på Bergön-modulen. Felleshus i midten med funksjoner som kjøkken, lekeareal, byttebod og verksted. Tilknyttet bofellesskapet er transportsykkel for deling og el-ladestasjon.

TORG MED FLEKSIBEL BEBYGGELSE //

9 enheter (ca. 60-100m²)

Eksisterende kai utvides og det etableres et torg med tilhørende sentrumsfunksjoner og service. Ved torget finnes et infopoint som gjør det enkelt å orientere seg om det mangfoldige tilbudet når en ankommer Bergön. Enhetene er over to plan, og har et grunnplan på ca. 50m². Enhetene kan benyttes til bolig/overnattig/næring/service etc. På høyden etableres et fellesbygg med eksempelvis restaurant/pub.

ØRNEREDE & KOIER //

8 enheter (ca. 20m²)

En rekke tretopphytter & koier for utleie plasseres skånsomt i biotopskogens randsone. Enhetene tilpasses eksisterende trær og terreng, og plasseres hovedsakelig på høyden mot vest. En attraksjon som gir besøkende en opplevelse av å bo i ørnens territorium.

CLIFFHANGERS //

9 enheter (36-54m²)

Langstrakte boenheter som følger topografien og har majestetisk utsikt med privat uteplass. Enhetene finnes i to størrelser, grunnflate 36 og 54m².

KANONTÅRN 3 //

5 enheter (ca. 50m²)

Boenheter i en vertikal tårnstruktur som spiller på den militære historien, samtidig som det introduseres en karakteristisk ny arkitektur. Mulighet for separate enheter eller én samlet enhet med ulike enheter i hver etasje.

CAMPINGOMRÅDE //

NATURVILLA //

7 enheter (ca. 130m²)

Utviklingsareal for private/utbyggingsselskap med eksklusive tomter. Orientering som tilrettelegger for gode uteplasser mot øst/vest. Stier til areal for fri ferdsel i nord ivaretas gjennom eiendommens plassering.

KANONTÅRN 1 //

5 enheter (ca. 50m²)

Boenheter i en vertikal tårnstruktur som spiller på den militære historien, samtidig som det introduseres en karakteristisk ny arkitektur. Mulighet for separate enheter eller én samlet enhet med ulike enheter i hver etasje.

BORGHEIM //

6 enheter (60-80m²)

Landskapelig bygningsstruktur som i relasjon til eksisterende bunker danner et anlegg. Enhetene muliggjør en tettere struktur med større enheter der den militære historien på Bergön spilles videre på.

BORGHEIM //

4 enheter (ca. 75m²)

KANONTÅRN 2 //

5 enheter (ca. 50m²)

Boenheter i en vertikal tårnstruktur som spiller på den militære historien, samtidig som det introduseres en karakteristisk ny arkitektur. Mulighet for separate enheter eller én samlet enhet med ulike enheter i hver etasje.

DEN KALDE KRIGEN DOMET //

Eksisterende bunker brukes til formidling av den kalde krigen

BESØKSSENTER //

Landskapelig bygningsstruktur i tre, fjell og glass med utstillingsarealer, restaurant og et utvendig amfi ned til havet. Bygningen plasseres i tilknytning til hovedbunkeren på øya og fra ribbene kan det åpnes opp sideveis slik at en kan gå ut på toppen av bunkeren. Som et startskudd for besøksnæringen kan et enkelt infopoint etableres der utvendig bunkerstruktur står fremme i dagen. Amfitrappa fasiliteter for en tilgjengelig skjærgård og bedrer forbindelsen mellom land og vann. Havnen er egnet for kajakksetting og enkle bryggstrukturer kan etableres som utgangspunkt for kurs og aktiviteter.

LYSNINGEN VANDRERHJEM //

12 enheter (72m²-100m²)

Vandrerhjemmet består av 8 enheter med grunnplan 36m², og 4 enheter med grunnplan 50m². Begge enhetene er over to etasjer, plasseres i terreng og danner en ny "skog" med strukturer av tre. Fasaden kan kles i bjørk og gjenspeile vegetasjonen som tidligere var her. I tilknytning til vandrerhjemmet etableres ett fellesbygg på ca. 150m²

EKSISTERENDE:

- Utfyllt yta
- Avsprængd yta
- Bunkerstrukturer
- Veistruktur

- Grøntarealer, skog
- Infrastruktur

NY BEBYGGELSE:

- Naturvilla
- Øyseter & Bofellesskap
- Cliffhangers
- Borgheim

- Svabergbu
- Kanontårn
- Vandrerhjem, Ørnerede & koier
- Fleksibel bebyggelse ved torg

- Besøkssenter
- Fellesfunksjoner; badstue, fugletårn o.l.
- Mulig bevegelsesmønster