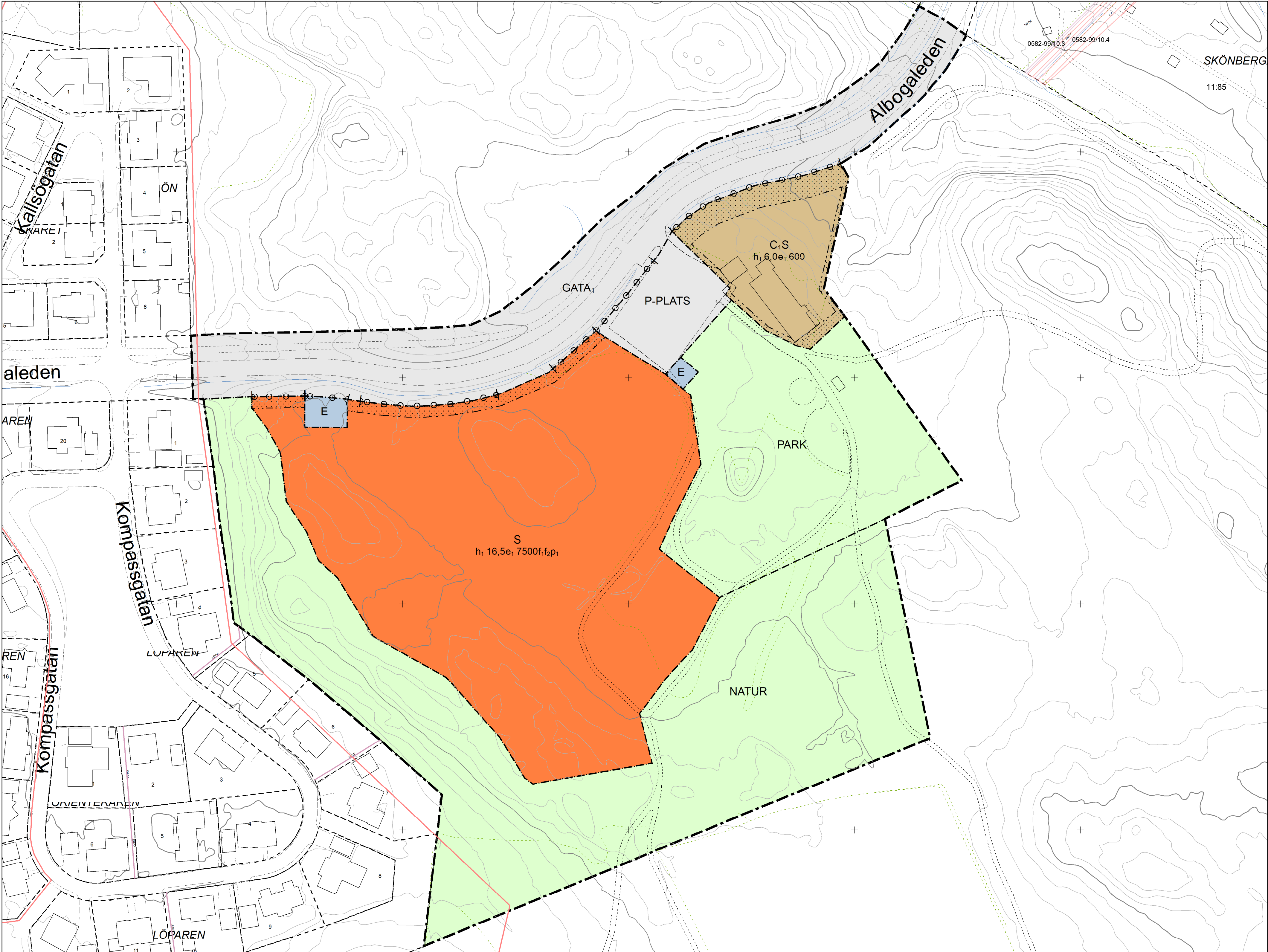


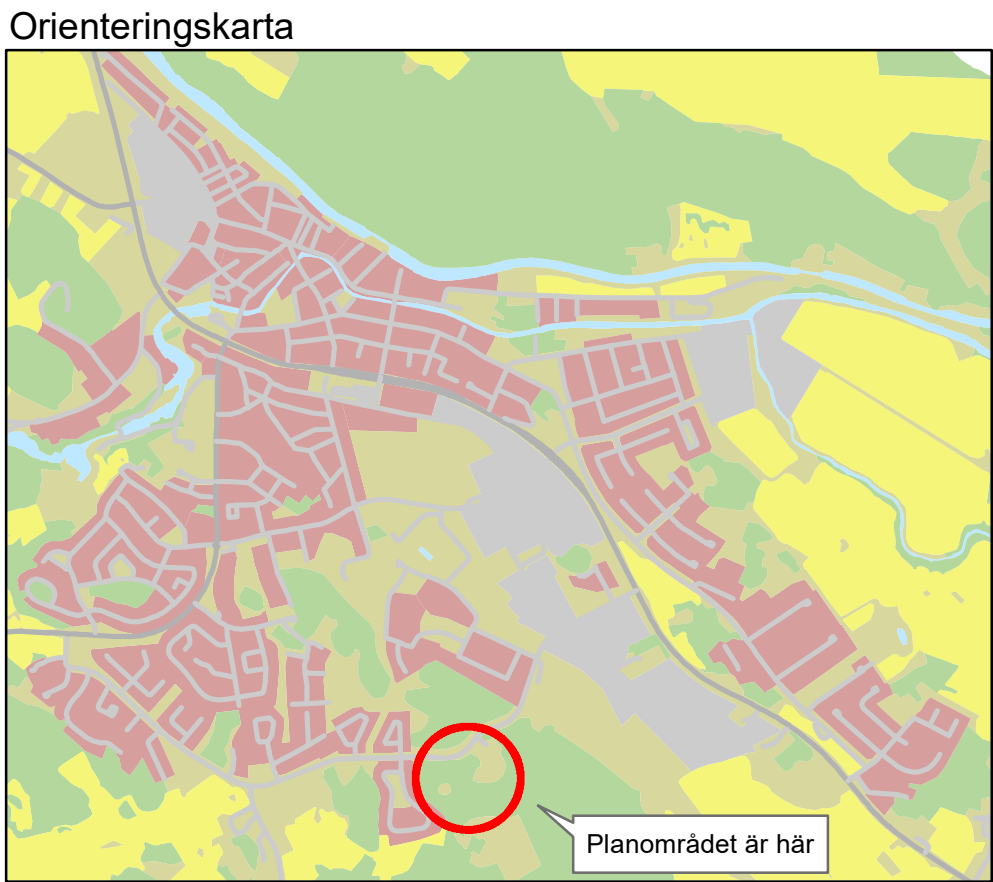


Grundkartan är ett utdrag från primärkarta upprättad 2026-06-03 från kommunens primärkarta.
Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30
Höjdsystem:RH2000

Planskala:
1:1 000
(A1)

0 25 50 100 Meter

- Teckenförklaring**
- 1 m höjdkurva; 0 m höjdkurva; 2 m höjdkurva
 - 5 m höjdkurva; 25 m höjdkurva
 - 10 m höjdkurva
 - Slänt
 - Gång- och/eller cykelbana
 - Körbana
 - Stig
 - Parkeringsplats
 - Dike
 - Ägoslagsgräns
 - Bebyggelse
 - Fastighetsgränser
 - Ledningsrätt
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - Servitut



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Huvudgata
- P-PLATS Parkering
- NATUR Natur
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Skola
- C₁ Samlingslokaler
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Ufart

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utfart

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas med mörkt trämaterial eller tegel
- f₂ Tak ska vara av mörk tegel eller plåt

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 2 meter från användningsgräns vid NATUR och PARK

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRANSKNINGSHANDLING		D-nr SBF 2017-2363
Detaljplan för del av Skönberga-Husby 11:83 (F-6 skola Alboga), Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2026-08-11
		Antagen av SBN 20XX-XX-XX §
		Laga kraft 20XX-XX-XX
Johanna Knutsson Planarkitekt	Plan- och bygglovskontoret	
Linnea Falk Planarkitekt	Linda Wahlman Samhällsbyggnadschef	  Söderköpings kommun Valdemarsviks kommun
Till planen hör:		Registreringsnr
■ Planprogram ■ Undersökning av betydande miljöpåverkan □ Granskningsutlåtande		Dp XXX
■ Planbeskrivning □ Miljökonsekvensbeskrivning		
■ Fastighetsförteckning ■ Samrådsredogörelse		