



Detaljplan för del av Skönberga-Husby 11:83 (F-6 skola Alboga), Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län



Förfarande: Standardförfarande

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Upprättad: 2026-08-12

Kommun: Söderköpings kommun

Diarienummer: SBF-2017-2363

Planens beteckning: Detaljplan för del av Skönberga-Husby 11:83 (Ny F-6 skola Alboga)

Påbörjad: 2018-01-30

Samrådstid: 2019-04-26 - 2019-05-26

Granskningstid: 2026-10-12 - 2026-11-09

Antagen av SBN: 202x-xx-xx §XX

Laga kraft: 202x-xx-xx

Genomförandetid: 5 år



Vad är en detaljplan?

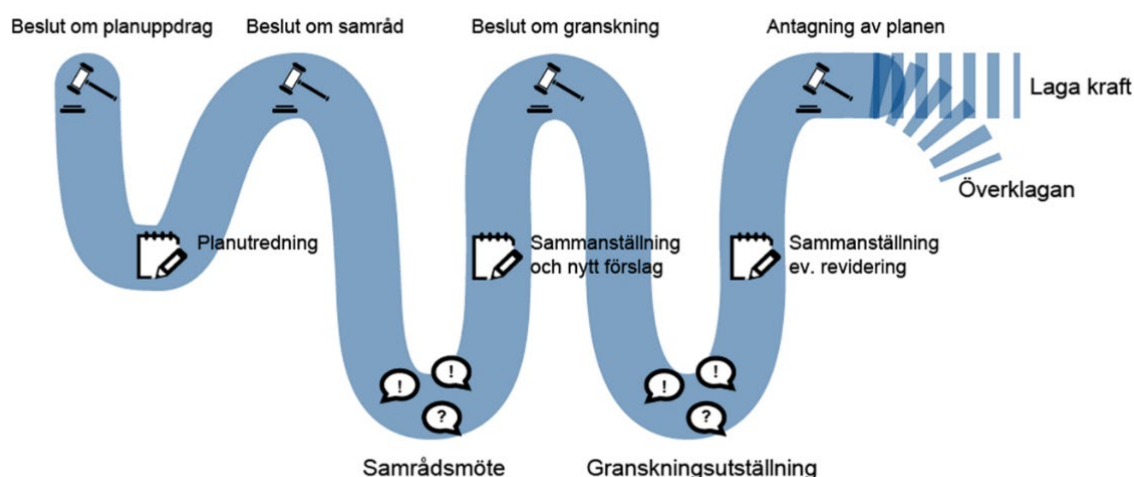
En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som styr hur mark och vatten får användas inom ett specifikt område i en kommun. Den reglerar bland annat byggnaders utformning, placering och användning, samt offentliga platser och vägar.

Planprocessen

När kommunen tar fram en detaljplan görs det enligt en lagreglerad process med syfte att säkra insyn för berörda, att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att förankra förslaget.

Detaljplanen upprättas enligt standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (SFS 2010:900) efter det regelverk som fanns då detaljplanen påbörjades 2018-01-30.

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.



Figur 1: Bilden illustrerar detaljplaneprocessens olika steg.

Planhandlingar

Till detaljplanen hör dessa handlingar:

- Plankarta (i A1 skala 1:1000)
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan



Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

- Alboga – Beskrivning av naturvärden, Miljökontoret Söderköpings kommun, 2016-11-03
- Skönberga rapport 2018/03, Arkeologiska utredning, Uppdrag arkeologi
- PM/Geoteknik Skönberga-Husby 1:83 m.fl., ÅF Infrastructure AB, 2018-09-04
- Trafik- och bullerutredning, Bouiver Sverige AB, 2026-04-20
 - o Rapport Bullerutredning Albogaskolan, Brekke & Strand Akustik AB, 2026-03-05
- Rapport Dagvattenutredning, del av Skönberga-Husby 11:83, Malacon Infrastructure AB, 2026-05-26

Tidplan

För detaljplanearbetet avses följande tider:

Samråd	26 april – 26 maj 2019
Granskning	Kvartal 3 2026
Antagande	Kvartal 2 2027
Laga kraft ¹	Kvartal 2 2027

¹ Förutsatt att detaljplanen inte överklagas



1 Detaljplanens syfte

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa detaljplanens syfte. Detaljplanens syfte ska kortfattat uttrycka vad detaljplanen ska möjliggöra samt vilka värden på platsen eller i omgivningen som detaljplanen ska förhålla sig till.

1.1 Syfte

Syftet med planförslaget är att möjliggöra för en F-6 (förskoleklass - årskurs 6) skola, idrottshall och andra behov kopplat till ändamålet. Planförslaget tar hänsyn till omkringliggande rekreationsområde och bostadsbebyggelse genom tydlig avgränsning mellan kvartersmark för skola och den allmänna markanvändningen för natur och park.

Ytterligare ett syfte med planförslaget är att säkerställa att befintliga värden och befintliga markanvändningar bibehålls och möjliggörs för att utvecklas. Det innebär att Albogaleden planläggs som gata, den allmänna parkeringen förblir allmän och det förtydligas vad som är park och natur.

Marken som rör Söderköpings orienteringsklubbs stuga (SOK-stugan) med tillhörande förskola finns med på plankartan för att befästa ändamålet samlingslokal och skola. Det ger också föreningen och förskolan möjlighet att vidareutveckla respektive verksamhet.

2 Beskrivning av detaljplanen

Planområdet omfattar del av fastigheten Skönberga-Husby 11:83 och är beläget i den sydvästra delen av tätorten. Planområdet ligger utmed Albogaleden, öster om kvarteret Löparen och väster om Sofies gård. Söder om planområdet finns skog och natur. Planområdet omfattar cirka 7,5 hektar.



Figur 2 Planområdets ungefärliga avgränsning illustreras med röd streckad linje.



2.1 Detaljplanens huvuddrag

Planförslaget ligger i sydvästra delen av Söderköpings tätort i anslutning till rekreationsområdet Albogaskogen. Väster om planområdet ligger bostadskvarteret Löparen.

Området ingår i planprogrammet för Albogadalen som är Söderköpings tilltänka nya bostadsområde. Mellan 700 – 1000 bostäder förväntas inom Albogadalen och en F-6 skola i anslutning till området är av vikt för att uppnå syftet med planprogrammet.

Skolan förväntas ha 2-paralleller med cirka 350 elever och 50 personal. Skolans kvartersmark behöver därmed ta hänsyn till parkeringsbehovet för personal och hämtning och lämning av elever. För att uppnå Boverkets rekommendationer om friyta för barnen behövs cirka 10 500 m² kvadratmeters skolgård. Med skolbyggnad och idrottshall är det många funktioner som ska samspela på ytan och sammanlagt blir skolområdet relativt ytkrävande.

Då skolan ska ligga i anslutning till ett av Söderköpings tätorts större rekreationsområde har skolans gränsdragning för kvartersmark anpassat sig för att göra så liten åverkan på befintliga stigar och elljusspår som möjligt. Dock kommer del av elljusspåret att påverkas negativt.

Visionen för skolan är *Skolan i skogen och skogen i skolan*, där naturen är integrerad i miljön och ska samverka med rekreationsområdet. Ambitionen är att ha så pass mycket naturlek inom skolgården som möjligt och utformningskrav har ställts på ny byggnation för att säkerställa lämplig utformning till skogsmiljön.

För att säkerställa att rekreationsområdet ges möjlighet att utvecklas planläggs allmän parkering, park och natur. Men även samlingslokal för befintlig föreningslokal i området.

Planförslaget bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan. Planområdet är utpekad i Söderköpings kommun fördjupade översiktsplan och en övergripande avvägning mellan det allmänna intresset för friluftsliv och rekreation och byggnation av skola har gjorts i översiktsplanen där intresset att skapa utbildningslokaler ges företräde. Avvägning görs också i detaljplanearbetet och då på en mer detaljerad nivå. Planförslaget innebär att en mindre yta av Albogaskogen blir kvartersmark och kvartersmark har avgränsats för att ha så liten påverkan på rekreationsvärden som möjligt.

Sammantaget är kommunens bedömning att detaljplanen innebär att angelägna allmänna intressen tillgodoses och att intresset för idrott och rekreation påverkas men i begränsad omfattning.

2.2 Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

En kort genomförandetid bedöms vara lämplig inom Söderköpings tätort där markanvändningen inte bör fastställas under allt för lång tid. I framtiden kan det till exempel uppstå behov av att ändra markanvändningen till annat ändamål.

Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad byggrätt och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Om detaljplanen behöver ändras eller upphävas under



genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning för förlorande rättigheter (exempelvis för förlorad byggrätt). Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägare eller rättighetshavare har rätt till ersättning.

2.3 Allmän plats

Med allmän plats avses ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet. En allmän plats kan till exempel vara en gata, ett torg eller en park. I planförslaget har allmän plats planlagts för att säkerställa den pågående markanvändningen.

Gata, Huvudgata

Delar av Albogaleden är inte planlagd och för att befästa gatan som befintlig huvudgata och sammankoppla hela vägnätet planläggs Albogaleden som Huvudgata.

Användningen gata används för att reglera gator avsedda för trafik inom en tätort. Inom användningen tillåts alla funktioner tillhörande gatan. Exempel på dessa funktioner är gång- och cykelväg, diken och övergångsställen.

P-plats

Det finns en befintlig parkeringsplats inom planområdet som är i anslutning till parkområdet och SOK-stugan. Parkeringsplatsen är allmän och underhålls av Söderköpings kommun. Det är alltså lämpligt att säkerställa att den befintliga parkeringsplatsen finns kvar i kommunal förvaltning.

Natur

Planområdet är i anslutning till ett större rekreationsområde och för att säkerställa att naturmark finns kvar i anslutning till kvartersmark för skola planläggs mark för natur. Användningen natur används för att friväxande grönska- och skogsområden som inte är anlagda och inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom viss städning.

Användningen natur bidrar även med att skapa ett respektavstånd mellan kvartersmark för skola och den befintliga bostadsstrukturen inom kvarteret Löparen.

Park

Inom planområdet finns det allmänna ytor som har mer av en anlagd karaktär, exempelvis pulkabacke och utegym. Dessa kräver skötsel och markanvändningen park används för grönområden som är till viss del anlagda och kräver skötsel.

En park är inte avsedd för bebyggelse men komplement som behövs för platsens skötsel och bruk ingår. Det kan till exempel vara förvaringsmöjligheter till skötselbehovet, gång- och cykelvägar, planering, mindre lekplatser och ytor för idrott, scener, kiosker och toaletter.



2.3.1 Huvudmannaskap

Alla allmänna platser ska ha en huvudman. Huvudmannen för de allmänna platserna är ansvarig för att ställa i ordning och förvalta de allmänna platserna, till exempel för att bygga ut och sköta gator. Huvudmannaskapet för allmänna platser i en detaljplan kan vara antingen kommunalt eller enskilt. Huvudregeln är att kommunen är huvudman för de allmänna platserna vilket också är fallet i denna detaljplan.

2.4 Kvartersmark

Med kvartersmark menas mark som enligt detaljplan inte är allmän plats eller vattenområde utan främst är avsedd för bebyggelse för enskilt eller allmänt ändamål. Den eller de användningar som anges avgränsar vilka verksamheter som tillåts på platsen.

Skola

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en F-6 skola varför kvartersmark för skola (S) planläggs. Till skolan ska det även ingå skolans behov friyta för elever och parkeringsplatser.

Samlingslokaler

SOK-stugan som är befintlig inom planområdet används dels som förskola dels som samlingslokal för Söderköpings orienteringsklubb. För att säkerställa att orienteringsklubben kan bibehålla och fortsatt utveckla sin verksamhet planläggs centrum (C) med en precisering till samlingslokal.

Markanvändningen centrum är en bred markanvändning som tillåter en blandning av verksamheter. Utifrån planområdets läge invid ett rekreationsområde anses det lämpligt med en precisering till samlingslokal.

Tekniska anläggningar

Markanvändningen tekniska anläggningar (E) omfattar olika typer av anläggningar.

Det finns ett behov av att stärka el-kapaciteten i området när skolan byggs ut och även en tryckstegringsstation för att säkerställa att ny byggnation får rätt tryck i kommande VA-ledningar. E-område har placerats för att täcka båda dessa behov.

3 Motiv till detaljplanens regleringar

Kommunen ska redovisa motiven till de enskilda regleringarna. Motiven är inte bindande men är viktig för att kunna tolka detaljplanen vid ett senare skede, framför allt vid bygglovsprövning. En detaljplan får inte vara mer detaljerande än vad som behövs med hänsyn till planens syfte.



3.1 Motiv till regleringar

3.1.1 ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA₁ – Huvudgatan

Motiv: Albogaleden ingår i ett huvudstråk för Söderköpings tätort och den del som planläggs saknar en gällande detaljplan. För att säkerställa den befintliga markanvändningen planläggs Albogaleden som Gata med precisering huvudgata.

P-PLATS – Parkeringsplats

Motiv: Syftet med markanvändningen är att säkerställa att den befintliga parkeringsplatsen finns kvar. Parkeringsplatsen säkerställer att det finns allmänna parkeringsmöjligheter till rekreationsområdet.

NATUR – Naturområde

Motiv: Planområdet är i anslutning till ett större rekreationsområde med vandringsspår. Motivet med NATUR är att säkerställa att rekreationsområdets natur är kvar, samt att skapa ett respektavstånd mellan kvartersmark för skola och den befintliga bostadsbebyggelsen inom kvarteret Löparen.

PARK – Park

Motiv: För de ytor inom planområdet som har funktioner av parkkaraktär (bland annat utegym och pulkabacke) som kräver en viss skötsel används markanvändningen PARK.

3.1.2 ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S – Skola

Motiv: Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny F-6 skola varför kvartersmark för skola planläggs. Markanvändningen Skola har även tillagts en kombinerad yta med C₁ (Samlingslokal) för att skapa en flexibilitet i markanvändningen. Inom ytan för C₁ S bedrivs en privat förskoleverksamhet som då möjliggörs att finnas kvar i lokalerna.

C₁ – Samlingslokaler

Motiv: Inom planområdet finns det en befintlig samlingslokal. Motivet med markanvändningen är därför att möjliggöra den befintliga verksamheten att kunna vidareutveckla sin verksamhet. Preciseringen till samlingslokal motiveras av det faktum att byggnaden är i anslutning till ett befintligt rekreationsområde.

E – Tekniska anläggningar

Motiv: Markanvändningen tekniska anläggningar motiveras av att säkerställa att nybyggnation inom planområdet går att genomföra utifrån ett tekniskt perspektiv. Det har genom planprocessen framgått ett behov av elcentral för att säkerställa elförsörjning och tryckstegringsstation för att säkerställa en godtagbar VA-lösning. Vid behov får tryckstegringsstationen placeras utanför E-området.

3.1.3 Egenskapsbestämmelser för allmän plats

☞--○--○--○--☞ Utfartsförbud

Motiv: På delar av Albogaleden är det dåliga siktförhållanden. Motivet kring utfartsförbudet är att reglera in- och utfart till lämplig placering. Utfartsförbudet har placerats på den del mellan Gata och P-plats där utfart bedöms som olämplig.



3.1.4 EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

BEGRÄNSNING AV MARKENS NYTTJANDE



Mark får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Motiv: Syftet med regleringen är att reglera placering av byggnation längs med Albogaleden där det är sämre siktlinjer. Ytterligare ett syfte är att reglera placering av byggnader inom C₁ – Samlingslokal.

HÖJD PÅ BYGGNADSVÄRK

h₁ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Motiv: Syftet med regleringen är att reglera nockhöjden inom kvartersmark för S – Skola och C₁ – Samlingslokal för att säkerställa att påverkan av ny bebyggelse minskar. Med begreppet nockhöjd menas takets högsta punkt. Delar som sticker upp över taket som exempelvis ventilationstrummor räknas inte in.

Inom S regleras nockhöjden till 16,5 meter för att säkerställa att bebyggelsen går att bygga i två våningar samt att en idrottshall möjliggörs. Inom den kombinerade ytan för C₁ S möjliggörs en nockhöjd på 6 meter.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea är angivet värde i m²

Motiv: Syftet är att reglera byggnadsrätten inom kvartersmark för S – Skola och C₁ – Samlingslokal. Bestämmelsen reglerar hur stor andel av området som får bebyggas med byggnader. Inom markanvändningen för S – Skola regleras största byggnadsarea till 7500 m² vilket bedöms täcka behovet av skollokaler och idrottshall för en F-6 skola och samtidigt tillgodose friytor inom skolområdet.

Inom den kombinerade kvartersmarken för C₁ S regleras byggrätten till 600 m² vilket säkerställer den befintliga bebyggelsens byggrätt och ger möjligheter att bygga ut om behovet uppstår.

UTFART

Utfartsförbud

Motiv: På delar av Albogaleden är det dåliga siktförhållanden. Motivet kring utfartsförbudet är att reglera in- och utfart till lämplig placering vid kvartersmark för skola.

UTFORMNING

f₁ Fasad ska utformas med mörkt trämaterial eller tegel

Motiv: Syftet med regleringen är att säkerställa att ny byggnation anpassar sig till skogsområdet genom att använda mörka färger som anspelar till skogen.



Figur 3 Exempel på färger som skulle vara lämpliga att använda.

**f₂ Tak ska vara av mörkt tegel eller plåt**

Motiv: Syftet med regleringen är att säkerställa att ny byggnation anpassar sig till skogsområdet genom att använda mörka färger som anspelar till skogen.

PLACERING**p₁ Byggnad ska placeras minst 2 meter från användningsgräns vid Natur och PARK**

Motiv: Syftet med regleringen är att begränsa placering av bebyggelsen inom kvartersmark för S – Skola för att säkerställa att ny bebyggelse inte placeras vid gränsen av Natur och Park. Motivet är att minska påverkan av ny byggnation på Natur och Park.

4 Genomförandefrågor

Genomförandefrågoravsnittet omfattar de aktiviteter som behövs för att genomföra planen. Avsnittet redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som krävs för att på ett samordnat och ändamålsenligt sätt genomföra detaljplanen samt fastighetskonsekvenser. Det framgår när, hur och på vilket sätt planen ska genomföras. Det klarläggs även vem som är ansvarig för olika delar av genomförandet och vilka ekonomiska förutsättningar som finns.

Denna del av planhandlingen har ingen självständig rättsverkan utan ska endast vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

4.1 Fastighetsrättsliga frågor

När detaljplanen har fått laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder ske. Ansökan om avstyckning, marköverföring genom fastighetsreglering samt bildande av gemensamhetsanläggning, ledningsrätt eller servitut inlämnas till Lantmäteriet. Omprövning och inrättande av ledningsrätt söks av berörd ledningsägare. Fastighetsägarna ansvarar för att ansöka och bekosta de fastighetsbildningsåtgärder som krävs för att genomföra detaljplanen.

4.1.1 Markägoförhållande

All mark inom planområdet ägs av Söderköpings kommun.

4.1.2 Förändrad fastighetsindelning

Kvartersmarken kan komma att avstyckas. Fastighetsbildningsfrågor handläggs av Lantmäteriet efter ansökan om åtgärd.

Ansökan om avstyckning, marköverföring genom fastighetsreglering samt bildande av gemensamhetsanläggning, ledningsrätt eller servitut inlämnas till Lantmäteriet.

4.1.3 Rättigheter

Inom de områden som i detaljplanen är reserverade för ett visst ändamål gäller inte automatiskt någon rättighet till följd av att detaljplanen har vunnit laga kraft. Upplåtelsen inom ett sådant markreservat måste ske vid lantmåteriförrättning eller genom skriftlig överenskommelse mellan berörda parter.



Följande rättigheter finns inom planområdet:

- Ledningsrätt för tele, akt 0582-91/11.1, till förmån för TeliaSonera Skanova Access AB.

Konsekvenser

Ledningsrätten är lokaliserad inom område som planläggs som natur och bedöms därför inte att påverkas av detaljplanen. Några nya rättigheter bedöms inte behövas.

4.2 Tekniska frågor

4.2.1 Tekniska åtgärder

Grundläggning

Enligt den geotekniska utredningen är rekommendationer för grundläggning följande beroende på valt läge på tilltänkta byggnader:

- Alla organiska jordar skiftas ut innan grundläggning.
- Bergschakt/schakt vid grundläggningsnivåer under bergnivå och byggnader helt eller delvis ovan berg.
- Blockförekomst kan förväntas framförallt i västra delen av undersökningsområdet.
- Pålning ner till fast botten för grundläggning helt eller delvis inom område med lera.
- Eventuellt kan kompensationsgrundläggning vara ett alternativ till pålning inom område med fastare lera.
- Vid grundläggning inom område med berg och förväntad sandmorän kan grundläggning ske direkt ovan berg/fast botten.

Dagvatten

Området ska dimensioneras så att ett 10-års regn ska fördröjas. Inom planområdet innebär det att totalt 471 m³ dagvatten ska fördröjas. Inom skolfastigheten (kvartersmark för skola) ska 10 mm fördröjas vilket gäller både det norra skolområdet (fördröjning av 101 m³ dagvatten och södra skolområdet (fördröjning av 50 m³ dagvatten).

Med föreslagna åtgärder för dagvattenhanteringen genom grönytor, regnbäddar, makadamdiken och dagvattendamm kan dagvattnet renas och fördröjas inom fastigheterna i tillräcklig omfattning för att inte riskera att recipienten och mark påverkas negativt av exploateringen. Se principförslag under rubriken 5.5.1 Dagvatten.

Byggnader behöver anläggas minst 0,2 meter högre än intilliggande gator eller skyfallsvägar. Där risk för stående vatten finns behöver marken höjdsättas så att vatten inte breddar och skadar byggnaderna inom och utanför planområdet.

Parkering

Följande principer ska följas vid projektering av parkering inom kvartersmark för skola:

- Tung trafik separeras i högsta möjliga mån från personbilstrafik och oskyddade trafikanter för att öka trafiksäkerheten.



- Det bör finnas en vändzon för leveranser och bussar för att undvika backrörelser med tunga fordon.
- Funktioner så som ”drop of” vid lämning/hämtning planeras så att konflikter med motortrafik undviks.
- Konflikter mellan motorfordon och oskyddade trafikanter som ej kan förhindras ska säkras upp med övergångsställen och passager.
- Cykelparkeringar placeras om möjligt i direkt anslutning till övergångsställe för att ge en trygg och säker gångväg till och från cykelparkeringen.

4.2.2 Utbyggnad allmän plats

Allmän plats är redan utbyggd inom planområdet.

4.2.3 Utbyggnad kvartersmark

Fastighetsägaren respektive arrendatorn ansvarar för byggande, drift och underhåll inom kvartersmark samt för ansökan om fastighetsbildning, inklusive bildande av eventuella gemensamhetsanläggningar.

All parkering som behövs för skolan ska lösas inom kvartersmarken. Förskolekooperativet använder den allmänna parkeringsplatsen för att lösa sitt parkeringsbehov.

4.2.4 Utbyggnad vatten och avlopp

Vatten och spillvatten

Söderköping kommun är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna. Inom planområdet finns allmänna ledningar för vatten och spillvatten utbyggda. Den nya bebyggelsen kommer att anslutas till det allmänna vatten- och spillvattennätet.

Dagvatten

Detaljplanen medför ombyggnation av befintliga dagvattenledningar och att nya dagvattenledningar tillkommer. Fördröjning av dagvatten ska ske i enlighet med kommunens dagvattenpolicy och den dagvattenutredning som tagits fram för området. Se vidare under rubriken 5.5.1 Dagvatten.

4.2.5 Utbyggnad tekniska anläggningar

Nya installationer för att tillgodose områdesförsörjningen av el och vatten kommer att projekteras och förläggas till område för teknisk anläggning (E).

4.2.6 Utbyggnad el, värme, tele och fiber

Nya ledningar ska främst placeras inom vägområdet.

Vid behov av ledningsflytt vid genomförande av detaljplanen ska denna bekostas av byggherren.

4.3 Ekonomiska frågor

4.3.1 Planekonomisk bedömning

Detaljplanen innebär att kommunen ansvarar för att gator inom allmän plats samt allmänna VA-ledningar. Kommunen svarar för drift och underhåll av allmän platsmark och VA-ledningar



inom planområdet. I och med att allmän plats redan är utbyggd bedöms kommunen inte få utökade drift- och underhållskostnader.

4.3.2 Kostnader för kvartersmark

Söderköpings kommun, såsom fastighetsägare, bekostar byggande, drift och underhåll inom kvartersmark för Skola.

Arrendatorn för kvartersmark Samlingslokal och Skola, bekostar byggande, drift och underhåll inom kvartersmark för Samlingslokal och Skola.

Respektive ledningsägare ansvarar för utbyggnad inom kvartersmark för tekniska anläggningar.

4.3.3 Planavgift

Plankostnadsavtal har upprättats mellan kommunstyrelseförvaltningen (Söderköpings kommun) och samhällsbyggnadsnämnden (Söderköpings kommun) angående kostnaderna för upprättande av detaljplanen. Planavgift anses därmed erlagd och ingen planavgift tas därmed ut i samband med bygglovsprövningen.

4.3.4 Bygglovsavgift

När detaljplanen har fått laga kraft och genomförandetiden börjat har byggherren rätt att få bygglov i enlighet med detaljplanen.

Bygglovsavgiften debiteras enligt kommunens för tidpunkten gällande taxa.

4.3.5 Anslutningsavgifter

För anslutning till det allmänna VA-nätet ska avgift erläggas enligt kommunens vid varje tillfälle gällande VA-taxa.

Utbyggnad och drift av övrigt tekniska försörjning (el, värme och bredband) finansieras av anslutnings- och bruksavgifter. För uppgift om kostnad för anslutning till respektive ledningsnät hänvisas till ledningshavarana.

4.3.6 Drift allmän plats

Drift och underhåll av allmän plats ska ske av Söderköpings kommun.

4.3.7 Drift vatten och avlopp

Drift och underhåll finansieras genom bruksavgifter enligt gällande VA-taxa.

4.3.8 Gatukostnader

Allmän plats Gata är redan utbyggd och ägs och underhålls av Söderköpings kommun. Ingen gatukostnad avses att tas ut.

4.4 Organisatoriska frågor

När detaljplanen vunnit laga kraft kan ansökan om lov och fastighetsrättsliga åtgärder enligt detaljplanen prövas.



4.4.1 Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Söderköpings kommun är huvudman för allmän plats (gator, parkeringsplats, natur och park) inom planområdet. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

Fastighetsägaren respektive arrendatorn bekostar och ansvarar för samtliga åtgärder gällande byggande, drift och underhåll inom kvartersmark.

4.4.2 Utbyggnad av vatten, avlopp och dagvatten

Den östra delen av planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Verksamhetsområdet planeras utökas för hela detaljplaneområdet. Söderköpings kommuns VA-avdelning är huvudman för allmänna vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar med tillhörande anläggningar inom verksamhetsområdet, och ansvarar för dess utbyggnad, drift och underhåll fram till anvisad förbindelsepunkt. Kommunen ansvarar för att upprätta nya förbindelsepunkter 0,5 meter utanför fastighetsgräns.

4.4.3 Utbyggnad el, värme, tele och fiber

Eon Energidistribution AB är huvudman för elnätet och Eon Energilösningar är huvudman för fjärrvärmenätet. GlobalConnect har bredbandleddningar inom området. TeliaSonera Skanova Access AB är huvudman för telenätet. Respektive huvudman svarar för ledningarnas drift och underhåll fram till leveranspunkten. Respektive fastighetsägare ansvarar för att kontakta berörd ledningsägare innan åtgärder vidtas som påverkar ledningsägarnas anläggningar. Eventuell flytt av ledningar bekostas av fastighetsägarna.

4.4.4 Avtal

Marköverlåtelseavtal avseende kvartersmarken kan tecknas efter det att detaljplanen fått laga kraft, fastigheten är avstyckad och erforderlig utbyggnad av allmän plats är genomförd.

Arrendeavtal

Söderköpings kommun och Söderköpings orienteringsklubb (SOK) har avtal om lägenhetsarrende för att nyttja arrendestället för motionsanläggning, omklädningsrum, samlingslokal och kontor för SOK:s idrottsverksamhet. Arrendeavtalet reglerar bland annat arrendetid, ungefärlig yta, arrendeställets skick och att anläggningen arrenderas utan besittningsskydd. Avtalet tecknades 2019-09-09 med ett tilläggsavtal 2023-05-29 som reglerar SOK får hyra ut lokaler och mark till Föräldraföreningen Snigeln i Söderköping. Arrendestället utökas därmed till cirka 2 500 m³ för att möjliggöra en förskolegård.

4.4.5 Tidplan

Eftersom allmän plats redan är utbyggd inom planområdet kan byggnation inom kvartersmarken starta när detaljplanen fått laga kraft.



4.5 Upplysningar

Fornlämningar

Det finns inga uppgifter om att det finns fornlämningar inom kvartersmarken. Generellt gäller att fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Den som exploaterar ett område ska se till att påverkan eller skador på kulturmiljön helst undviks eller begränsas. Det är enligt lagen förbjudet att rubba, avlägsna, gräva ut eller täcka över (genom bebyggelse), plantera eller på annat vis ändra eller skada en fast fornlämning.

Om fornlämningar påträffas under schaktningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet göras till Länsstyrelsen i Östergötland (2 kap. kulturmiljölagen). Byggnadsarbetet måste omedelbart stoppas och arkeologisk expertis tillkallas.

Radon

Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) faller området inom klassen högriskområde för radon. Mätningar bör genomföras för att säkerställa att halterna håller sig inom godtagbara nivåer. Åtgärder kan göras för att förbättra nivåerna om de skulle vara för höga. Utformning med hänsyn till radon hanteras i bygglovsprocessen och kräver ingen reglering i detaljplanen.

5 Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Planbeskrivningen ska innehålla en redovisning av planeringsförutsättningarna, det vill säga de förutsättningar på platsen och i omgivningarna som har haft betydelse för planens utformning och omfattning.

5.1 Kommunal

Beslut om positivt planbesked togs i samhällsbyggnadsnämnden 2018-01-30 § 4.

Valet av placeringen av skola i kommunen är i enlighet med beslut i kommunfullmäktige i 2017-11-22 §111.

Den 2019-04-09 § 33 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att samråd kan hållas om planförslaget. Efter samrådet blev detaljplanearbetet vilade.

Beslut om att återuppta detaljplaneärendet skedde i kommunstyrelsen 2025-10-13 § 168 och samhällsbyggnadsnämnden 2025-11-03 § 95. Därefter har samhällsbyggnadsförvaltningen reviderat planförslaget.

Den 2026-08-25 §58 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att granskning kan hållas om planförslaget.

5.1.1 Undersökning enligt 6 kap. 6§ miljöbalken (1998:808)

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Söderköpings kommun bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kapitlet 34 § PBL eller 6 kapitlet 11 § MB att en



miljöbedömning behöver göras. En miljökonsekvensbeskrivning kommer således inte att tas fram.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet studeras under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Se vidare i Undersökning om betydande miljöpåverkan.

Konsekvenser

Planförslaget innebär att nya värden tillkommer på platsen, det vill säga en F-6 skola samt idrottshall. Kvartersmarken för skola kommer därmed genomgå en fysisk förändring under byggnation som kommer påverka närområdet och när verksamheten är redo att användas. En skola innebär även en ökad hårdgöring i form av byggnader, parkeringsplatser och skolgård.

Planförslaget ligger inom ett av Söderköpings tätortsnära rekreationsområde som nyttjas för dess sociala värden. Därför planläggs befintliga värden som natur, park, gata, befintlig parkering och samlingslokal och skola. Det innebär att befintliga värden ges möjlighet att finnas kvar och vidareutvecklas. Allmänhetens tillgång till området säkerställs men placering av skolan innebär att entrén till området förändras.

En skola på platsen kommer innebära att de sociala värdena kommer att påverkas. Tillgänglig skog för rekreationsområdet ianspråkats för skoländamål och till det påverkas ett befintligt elljusspår. Det blir en högre användning av området dagtid i och med skolan.

Bedömningen är att planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

5.1.2 Beslut om betydande miljöpåverkan

Den 2019-04-09 § 33 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att genomförande av detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

5.1.3 Befintliga detaljplaner, områdesbestämmelser eller förhandsbesked

Området omfattas inte av någon gällande detaljplan, områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

5.1.4 Planbesked

Ansökan om planbesked inkom 2017-12-01 av Söderköpings kommun. Syftet är att upprätta en ny detaljplan för skola och idrott. Detaljplanen ska medge en ny tvåparallellig F-6 skola, multihall samt andra kommunala angelägenheter i närområdet kopplat till planerat skoländamål (exempelvis gata, gång- och cykelvägar, lek, parkering med mera). Lokalisering bygger på beslut i kommunfullmäktige i november 2017, ärende 2017-122.

Under 2025 genomfördes ytterligare en lokaliseringsförstudie kopplat till lämplig placering. Kommunstyrelsen beslutade 2025-10-13 § 168 att fortsätta inriktning och omfattning av det fortsatta detaljplanarbetet för Albogaskolan, samt att kommundirektören får i uppdrag att påbörja förprojektering av ny F-6 skola på Alboga.

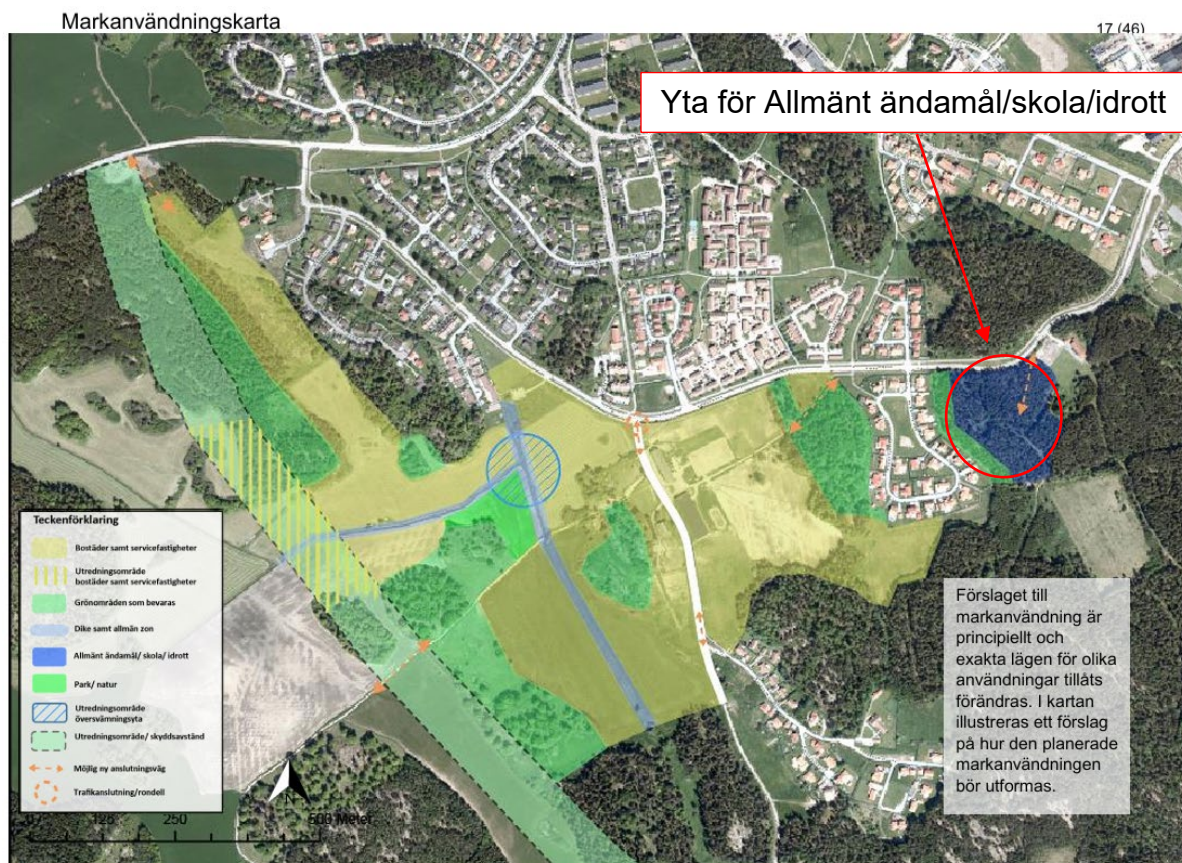
2025-11-03 § 95 fattade även samhällsbyggnadsnämnden beslut om att återuppta planarbetet med Detaljplan för del av Skönberga-Husby 11:83 (F-6 Skola Alboga).



5.1.5 Planprogram

Ett planprogram upprättades för Albogadalen och antogs av kommunfullmäktige 2018-10-31 §87.

Aktuellt område finns utpekad i planprogrammet och beskrivs som allmänt ändamål/skola. Planförslaget bedöms som förenlig med intentionerna i planprogrammet. Att en skola byggs är av stor vikt för att uppnå syftet med hela planprogrammet.



Figur 4 Markanvändningskarta från Planprogram för Albogadalen. Ytan för Allmänt ändamål/Skola/Idrott som är del av planområdet är utpekad inom röd cirkel.

5.1.6 Översiktsplan

För planområdet gäller:

- Fördjupad översiktsplan för Söderköping stad, antagen av kommunfullmäktige 2018-06-20 § 63

Den fördjupade översiktsplanen gör ställningstagandet att barn och elever ska ha så nära som möjligt till skolan och vägen dit ska vara trafiksäker för gående och cyklister. Lokalisering av denna skola ska på sikt täcka behovet av F-6 skola för Albogadalen, Söderköping kommuns tilltänka nya stadsdel. Detaljplanen skapar möjligheten för ny gång- och cykelväg längs med Albogaleden för att ha en trafiksäker angöring för cyklister och gående.



Den fördjupade översiktsplanen beskriver även att skolor bör ha närhet till skogs- eller parkområden. Lokaliseringen av skolan bidrar till att uppfylla den fördjupade översiktsplanens riktlinjer för lokalisering av förskola och skola.

I markanvändningskartan är största delen av planområdet utpekad som ”utredningsområde” och en mindre del av planområdet är utpekad för ”område för idrott och rekreation”. I den fördjupade översiktsplanen framgår det att förutsättningarna för friluftsliv och rekreation behöver utredas vidare då Albogaskogen är ett av Söderköpings frilufts/grönområde. Detta sker under planarbetet.

Detaljplanen tar hänsyn till ställningstaganden i den fördjupade översiktsplanen genom att placera Skola inom den ytan som är utpekad som ”utredningsområde” och Natur och Park för den ytan som är utpekad som ”friluftsliv och rekreation”. Avvägningar mellan kvartersmark för skola och friluftsbehovet har skett för att säkerställa att viktiga värden för området möjliggörs att kvarstå.

Den samlade bedömningen är att planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplan. I översiktsplanen har en övergripande avvägning mellan det allmänna intresset för friluftsliv och rekreation och byggnation av skola har gjorts i översiktsplanen där intresset att skapa utbildningslokaler ges företräde.

5.2 Riksintressen

Riksintressen gäller geografiska områden som har utpekats därför att de innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter. Riksintressena ska alltid tillgodoses i detaljplanen. Vid prövningar har riksintresset ansetts vara tillgodosett om riksintresset inte påtagligt skadas. Det är endast när två oförenliga riksintressen står mot varandra som påtaglig skada kan tillåtas.

Inom planområdet finns det inga riksintressen och planförslaget ger därför inga konsekvenser för riksintressen.

5.3 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. Miljöbalken

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Planområdet omfattar inte jordbruksmark, skogsbruk, ekologiskt särskilt känsliga områden eller oexploaterade områden enligt miljöbalken kapitel 2.

5.4 Miljökvalitetsnormer

Regeringen har gett meddelat vissa föreskrifter om kvaliteten på mark, vatten, luft och miljön i övrigt för att varaktigt skydda människors hälsa eller miljön.

5.4.1 Luft

Miljökvalitetsnormer för luft är lagstadgade gränsvärden och målvärden som syftar till att skydda människors hälsa och miljön från luftföroreningar.



Enligt luftsföroreningskartor från SLB-analys ligger kvävedioxid (NO₂) dygnsmedelvärde upp till 12 µg/m³ inom detaljplaneområdet, vilket är långt under miljökvalitetsnormen som ligger på 60 µg/m³.

Utomhusluften av partiklar (PM₁₀) dygnsmedelvärdet ligger på 16-18 µg/m³ vilket även det är långt under miljökvalitetsnormen på 50 µg/m³ och miljömålet på 30 - 35 µg/m³.

Konsekvenser

Planförslaget bedöms inte resultera i att några miljökvalitetsnormer överskrids. Trafikrummet blir inte slutet av omgivande högre bebyggelse vilket ligger till grund för bedömningen att miljökvalitetsnormen för luft inte överskrids.

5.4.2 Vatten

Miljökvalitetsnormerna för vatten syftar till att säkerställa god ekologisk och kemisk status i Sveriges vattenförekomster. Normerna anger vilken status en vattenförekomst ska uppnå vid en viss tidpunkt och anger en lägsta tillåten nivå. Den sammanlagda miljöpåverkan får inte försämra vattenkvaliteten, undantag kan endast tillåtas under särskilda omständigheter.

Recipienten för planområdet är Inre Slätbaken via Storån. Storån klassificeras idag som måttlig ekologisk status och ej god kemisk status. MKN är satt till god ekologisk status 2033 och god kemisk status (utan satt datum). Inre Slätbaken klassificeras idag ha dålig ekologisk status och ej god kemisk status. MKN är satt till god ekologisk status 2039 och god kemisk status (utan satt datum).

Vattenförekomst	Nuvarande ekologisk status	Nuvarande kemisk status	MKN god ekologisk status	MKN god kemisk status
Storån	Måttlig	Ej god	2033	<i>Utan satt datum</i>
Inre Slätbaken	Dålig	Ej god	2039	<i>Utan satt datum</i>

Figur 5 Ekologisk och kemisk status för Storån och Inre Slätbaken. (Källa: Dagvattenutredning)

Vattenförekomsten för Storån (SE648407-153355) har bedömts ha en måttlig status med hög tillförlitlighet. Miljökonsekvenstyp/-er som påverkar förekomsten är: Övergödning, Morfologiska förändringar och kontinuitet. Näringsämnen (främst fosfor och kväve) är de huvudsakliga ämnena i Storån (och närliggande vattendrag som Söderköpingsån) som hindrar uppnående av god ekologisk status. Höga halter av näringsämnen leder till övergödning, vilket påverkar biologiska faktorer som kiselalger och fisk. Åtgärder fokuserar på reduktion av totalfosfor (P) och totalkväve (N) via skyddszoner, våtmarker och avlopp.

Kemisk status påverkas separat av kvicksilver (Hg) och bromerad difenyleter (PBDE) från bland annat atmosfärisk deposition, enskilda avlopp och jordbruk. Hydromorfologiska faktorer (t.ex. morfologi, dålig status) bidrar också.

På grund av påverkan från jordbruk uppnås ej god status avseende näringsämnen och/eller biologiska kvalitetsfaktorer kopplat till övergödning. Vattenmyndigheterna har tagit fram ett förslag på vilka åtgärder som bör prioriteras till 2027 respektive 2033. Ett undantag i form av mindre strängt krav har satts för kvicksilver (Hg) och polybromerade difenylter (PBDE) på



grund av att det anses saknas tekniska förutsättningar att åtgärda problemen. Halter av kvicksilver eller polybromerade difenylterar får dock inte öka.

Dagvattenutredningen har gjort föroreningsberäkningar av detaljplaneförslaget för att säkerställa att förslaget inte medför en negativ risk för påverkan på miljökvalitetsnormerna.

Årsmedelkoncentration och ytbelastning används för att beskriva föroreningar och belastning på reningsanläggningar. Årsmedelkoncentrationen visar hur mycket förorening som finns i genomsnitt på ett år och anges i mikrogram per liter ($\mu\text{g/l}$) eller milligram per liter (mg/l). Ytbelastning anger hur stort flöde som belastar en specifik yta och anges i gram per år (g/år) eller kilogram per år (kg/år).

Ämne	Enhet	Ytbelastning: Föroreningsmängder				
		Innan exploatering	Efter exploatering utan rening	Procentuell förändring efter exploatering utan rening	Efter exploatering med rening	Procentuell förändring efter exploatering med rening
Fosfor (P)	[kg/år]	0,19	0,52	174%	0,13	-46%
Kväve (N)	[kg/år]	1,9	3,8	100%	1,7	-12%
Bly (Pb)	[g/år]	11	31	182%	5,9	-86%
Koppar (Cu)	[g/år]	23	53	130%	13	-77%
Zink (Zn)	[g/år]	59	200	239%	28	-111%
Kadmium (Cd)	[g/år]	0,55	1,5	173%	0,28	-96%
Krom (Cr)	[g/år]	13	23	77%	6,7	-94%
Nickel (Ni)	[g/år]	7,7	18	134%	3,1	-148%
Kvicksilver (Hg)	[g/år]	0,07	0,11	57%	0,06	-15%
Suspenderad substans (SS)	[kg/år]	87	180	107%	27	-222%
Olja	[kg/år]	0,91	2,2	142%	0,35	-160%
Benso(a)pyren (BaP)	[g/år]	0,055	0,14	155%	0,03	-72%

Figur 6 Ytbelastning före och efter exploatering, procentuell ökning av förorening med och utan rening, och föroreningsgrad efter exploatering (Källa: Dagvattenutredning)



Ämne	Enhet	Årsmedelkoncentration: Föroreningskoncentration					
		Innan exploatering	Efter exploatering utan rening	Procentuell förändring efter exploatering utan rening	Efter exploatering med rening	Riktvärden	Procentuell förändring efter exploatering med rening
Fosfor (P)	[mg/l]	0,14	0,22	36%	0,066	0,175	-112%
Kväve (N)	[mg/l]	1,4	1,6	13%	0,79	2,5	-77%
Bly (Pb)	[µg/l]	7,6	13	42%	3,3	10	-130%
Koppar (Cu)	[µg/l]	17	22	23%	6,8	30	-150%
Zink (Zn)	[µg/l]	43	83	48%	17	90	-153%
Kadmium (Cd)	[µg/l]	0,4	0,63	37%	0,16	0,5	-150%
Krom (Cr)	[µg/l]	9,5	9,6	1%	3,5	15	-171%
Nickel (Ni)	[µg/l]	5,6	7,6	26%	1,8	30	-211%
Kvicksilver (Hg)	[µg/l]	0,051	0,047	-9%	0,028	0,07	-82%
Suspenderad substans (SS)	[mg/l]	63	76	17%	16	60	-294%
Olja	[mg/l]	0,66	0,92	28%	0,2	0,7	-230%
Benso(a)pyren (BaP)	[µg/l]	0,04	0,06	33%	0,017	0,07	-135%

Figur 7 Årsmedelkoncentration före och efter exploatering samt med och utan rening procentuell ökning av förorening och föroreningsgrad efter exploatering. (Källa: Dagvattenutredning)

Efter exploatering, innan rening beräknas årsmedelkoncentrationer minska för Hg och öka för övriga beräknade föroreningar. Lägre ökningar (< 10 %) har beräknats för Cr. Efter exploatering, innan rening beräknas ytbelastning (total vikt normaliserat per areaenhet) öka för alla beräknade föroreningar.

Efter exploatering, efter rening beräknas årsmedelkoncentrationer minska för alla beräknade föroreningar. Lägre ökningar (< 10 %) har beräknats för Cr. Efter exploatering, efter rening beräknas ytbelastning (total vikt normaliserat per areaenhet) minska för alla beräknade föroreningar.

Beräknade föroreningar i planerad situation med rening understiger riktvärden för samtliga föroreningar med tillgängliga riktvärden.

Konsekvenser

Planförslaget bedöms inte resultera i att några miljö kvalitetsnormer överskrids.

5.4.3 Buller

Miljö kvalitetsnormer för buller syftar till att skydda människors hälsa och miljön genom att begränsa bullernivåer från olika källor. Riktvärdena är främst kopplade till bullernivåer vid bostäder och angivna värden finns för bullerkällor så som vägtrafik, spårtrafik och flygbuller.

Utifrån genomfört trafik- och bullerutredning (Brekke & Strand Akustik AB, 2026-03-05) framgår det att inga rekommenderade värden överskrids. Syfte med utredningen är att säkerställa att skolmiljön inte påverkas negativt av trafikbuller samt att buller från skolgård inte negativt påverkar närliggande bostäder. Läs mer under rubriken 5.8.1 Omgivningsbuller.



Även utan en avskärmade skolbyggnad ligger trafikbullret under 50 dBA. Det samma gäller för buller som skolgården genererar till närliggande bostäder.

Miljökvalitetsnormerna reglerar att för trafikbuller vid bostadsbyggnader gäller följande värden:

- Högst 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad, 50 dBA ekvivalent
- 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats

Konsekvenser

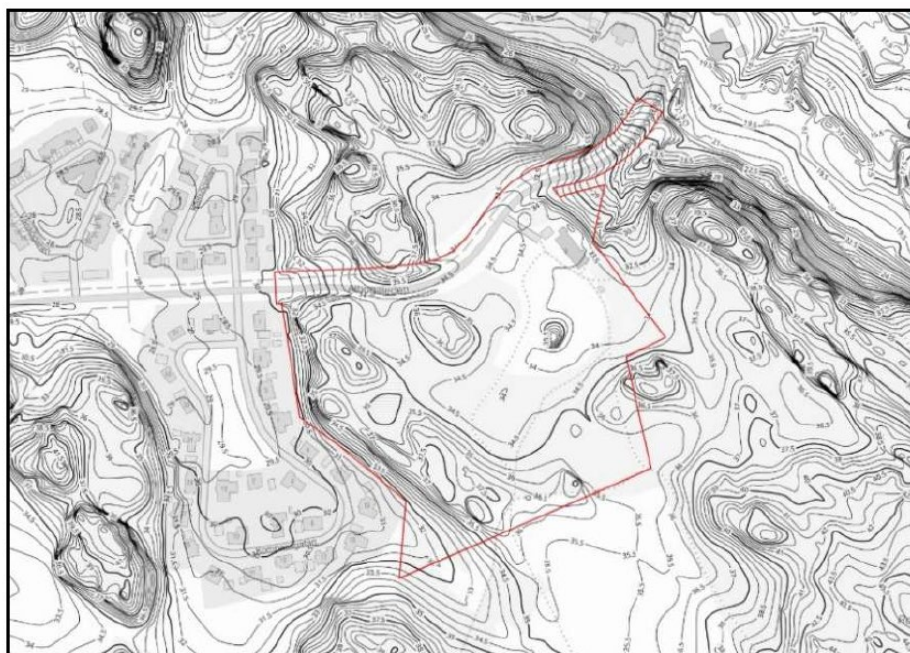
Planförslaget bedöms inte resultera i att några miljökvalitetsnormer överskrids. I detta fall planläggs en skolverksamhet men värdena ligger under gränserna för miljökvalitetsnormerna för trafikbuller. Värdena ligger även under Naturvårdsverkets vägledning om buller från idrottsplatser.

5.5 Miljö

5.5.1 Dagvatten

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet (SOK-stugan) omfattas av verksamhetsområde för spillverksamhet och vattenverksamhet. Övriga delar av planområdet omfattas inte av verksamhetsområde.

Området ligger inom ett skogsparti med kuperat skogslandskap med barrträd, våtmark och höjdryggar i väster. Området har två parallella höjdryggar i nord-sydlig riktning med berg i dagen på kammarna (västra och östra). Mellan kammarna ligger ett lågområde som delvis avrinner norrut och delvis söderut. Våtmark söder om västra kammen; sänka mellan höjderna (lätt fuktig). Lokal lågpunkt (+35,57 m RH2000) i sydost med inmätta dike. Hantering av dagvatten sker i dagsläget främst genom infiltration och ytlig avrinning.

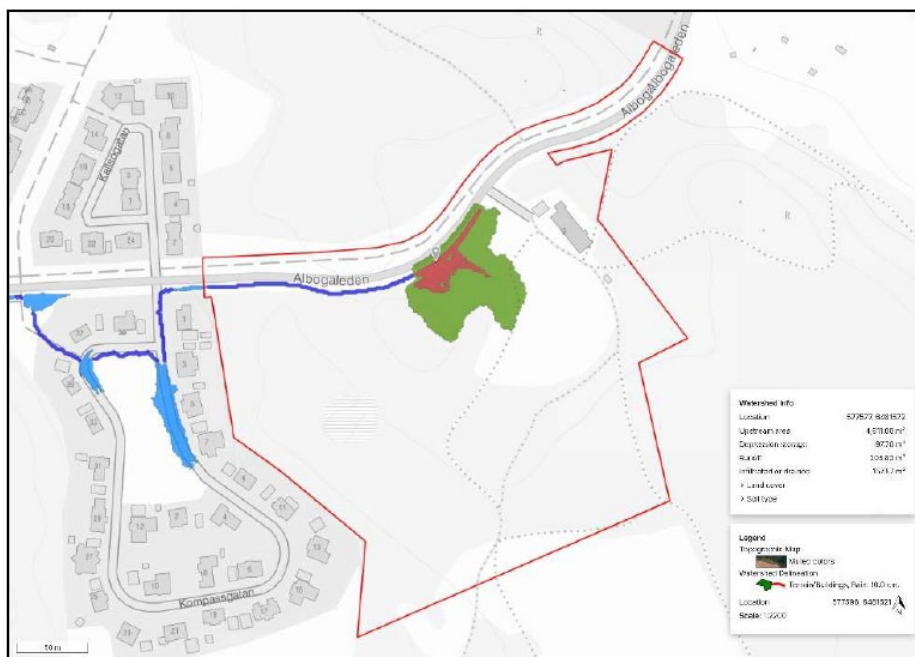


Figur 8 Höjdskillnader inom planområdet. Planområdet är karterat med röd polygon.
(Källa: Scalgo Live 2026, via Dagvattenutredning)

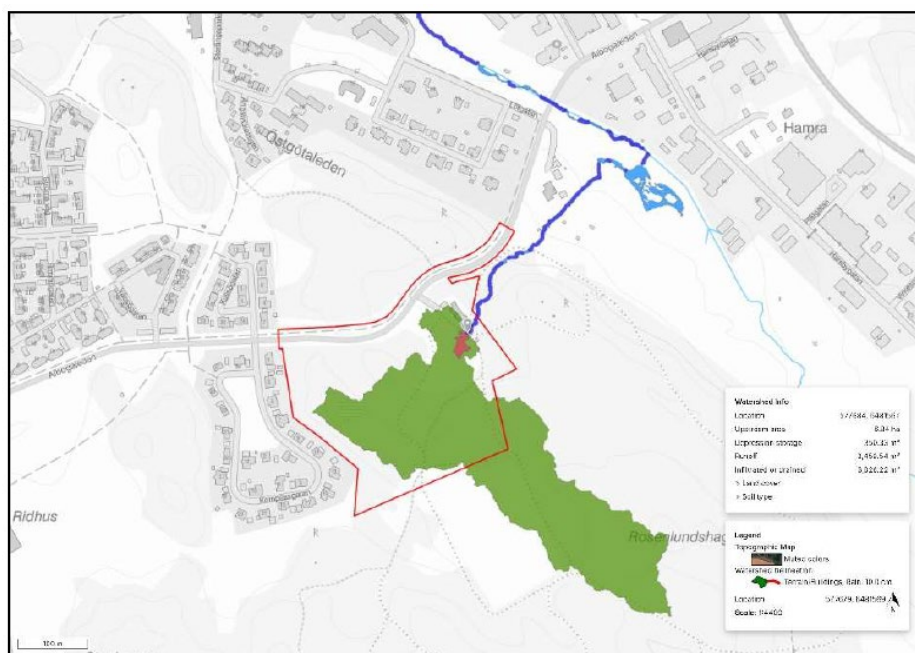


Det finns i dagsläget inga ledningar inom skogsområdet där angöring, parkering, skolgård och byggnad planeras. Längst med Albogaleden finns diken på vardera sida.

Dagvattnet tar idag två olika rinnvägar. Det ena är inom norra delen av planområdet och det andra i mellersta och södra delen av planområdet, se figur 9 och 10. Söderut finns även ett tillrinningsområde som sträcker sig söder om planområdet.



Figur 9 Avrinning från norra delen av planområdet västerut. (Källa: Dagvattenutredning)



Figur 10 Avrinning från mellersta och östra delen av planområdet nordöst. Planområdet symboliseras med röd polygon. (Källa: Scalgo Live 2026 vid Dagvattenutredning).



Dagvattenutredningen har gjort flödesberäkningar efter exploatering för att säkerställa vilka mängder dagvatten som ska omhändertas. Avrinningskoefficienterna är hämtade från P110 med en dimensionering av regnintensitet med klimatfaktor på 1,25. Inom skolfastigheten ska 10 mm regn fördröjas och inom planen i stort ska ett 10 års regn fördröjas.

Dimensionerande regn: efter exploatering						
Återkomsttid (år)	10					
Varaktighet (min)	50					
Regnintensitet med klimatfaktor (1,25)	101,61					
Efter exploatering	Area m2	Area (ha)	Area* ω	A * ω * (i(Tr) * kf)	10 mm fördröjning i m ³ (skola)	10-års regn m ³
Parkering asfalt	2 330	0,23	0,19	19		29
Bilväg asfalt	10 290	1,03	0,82	83,7		130
Villor, tomter >1 000 m ² (SOK-stugan)	3 560	0,36	0,125	12,7		20
Norra Naturområdet	2 265	0,23	0,02	2,3		4
Södra Naturområdet	31 285	3,13	0,31	31,8		50
Skola: byggnad, parkering, angöring	14 450	1,45	1,01	103	101	159
Skola: Skolgård	10 000	1	0,5	50,8	50	79
Summa	74 180	7,42	2,98	303	151	471

Figur 11 Planerad exploatering. Siffrorna i tabellen är avrundade. 10 mm fördröjning och 10-års regn redovisas i blått. Ytorna är ungefärliga. (Källa: Dagvattenutredning)

Vid ett 10 års regn ligger flödet före exploatering kring 139 l/s. Vid ett 10 års regn, efter exploatering samt utan fördröjning, blir flödet 303 l/s. Flödena och fördröjningsbehoven redovisas ovan i tabell 11. Beräkningarna som är sammanställda i tabell 12, visar att cirka 471 m³ dagvatten behöver fördröjas och renas inom planområdet för att uppnå dagvattenutredningens ställda krav på fördröjning av 10-års regn.

Sammanställning planområdet		
Flöde före exploatering:	139	l/s
Flöde efter exploatering + kf:	303	l/s
Diff. i %	117	%
Diff. i l/s	164	l/s
Fördröjningbehov	471	m ³

Figur 12 Flödesjämförelse före och efter exploatering för hela planområdet, före och efter exploatering. Siffrorna är avrundade till heltal. (Källa: Dagvattenutredning)

Dagvattenutredningen föreslår anläggningsförslaget för att fördröja och rena det dagvatten som finns inom och tillskapas i planområdet.



Norra skolområdet är i behov av 101 m³ fördröjning och södra området är i behov av 50 m³ fördröjning vilket ger ett total fördröjningbehov av 151 m³.

Inom planen i stort ska ett 10-års regn fördröjas. Norra skolområdet är i behov av 159 m³ fördröjning och befintlig parkering 29 m³ vilket ger ett total fördröjningbehov av 188 m³.

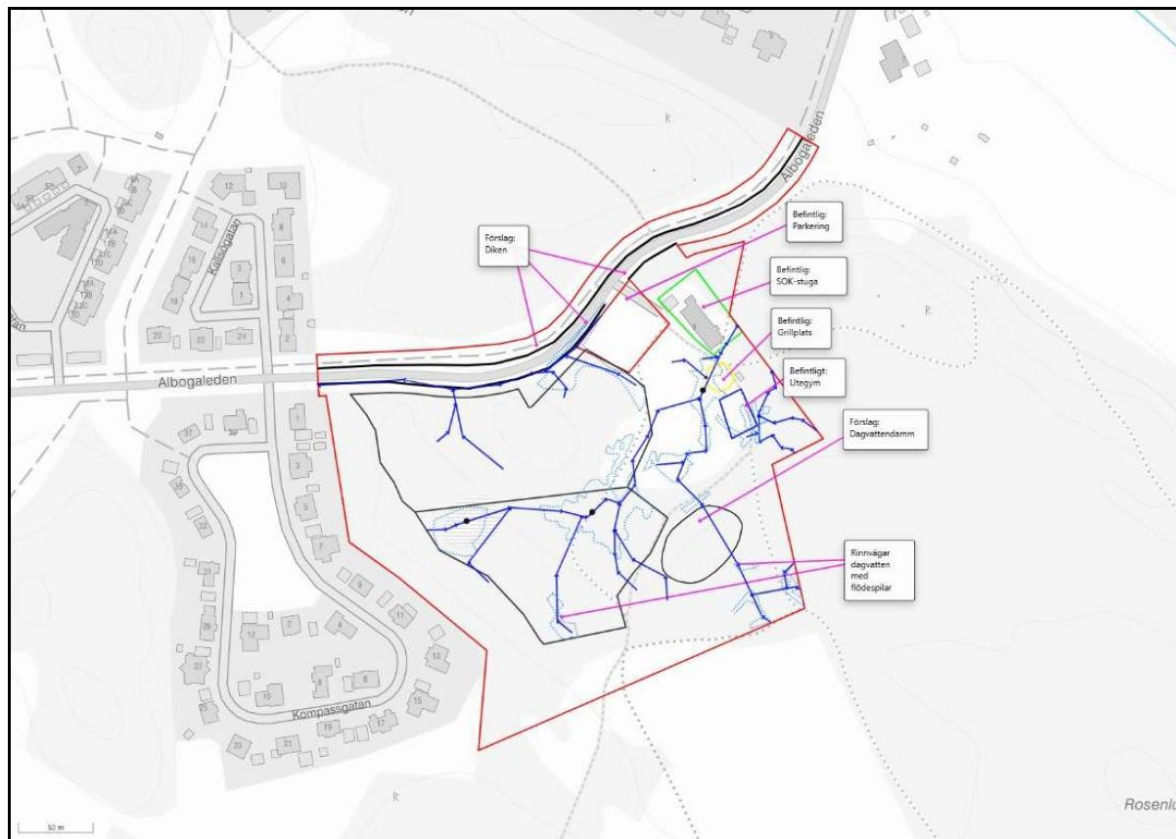
Albogaleden har en asfalterad yta som beroende på vägens lutning antingen rinner ner i samma dike som norra skolområdet eller norr om asfalterad väg och har ett fördröjningbehov på 130 m³. Södra naturområdet, SOK-stugan och skolområdet är vid en fördröjning av ett 10-års regn i behov av 149 m³ fördröjning.



Figur 13: Kvartersmark för skola delas upp i två områden utifrån användning: norra skolområdet som föreslås omfattas av byggnad, parkering och angöring samt de södra skolområdet som föreslås användas som skolgård.

Principlösningen i figur 14 visar rekommenderade åtgärder för hantering av dagvattnet vilket inkluderar infiltration i växtbäddar och grönytor, med fördel där lågpunkter riskerar att uppstå inom kvartersmark för skola. Det är även anlägga diken både norr och söder om Albogadalen och en trumma vid infarten till SOK-stugan.

Utredningen föreslår även att en dagvattendam anläggs som samlar upp en större del av områdets dagvattenavrinning. Det kan även behövas ytterligare dagvattenhantering vid SOK-stugan, förslagsvis i form av nedsänkt regnbädd.



Figur 14 Planområdet i röd yttre polygon och skolområdet indelat i norra och södra delarna i inre svarta polygoner. Befintlig parkering visas i röd polygon, SOK-stugan i grön polygon, grillplats i gul cirkel och ute-gym i blå polygon. Översvämningsområdena turkosa korta streck. Rinnvägar i planområdet i blåa linjer med flödespilar. Förslag dagvattendamm i svart cirkel och grillplats och öster om förslag av dagvattendamm. Förslag på dike i norr med svart linje. (Källa: Dagvattenutredning)

Konsekvenser

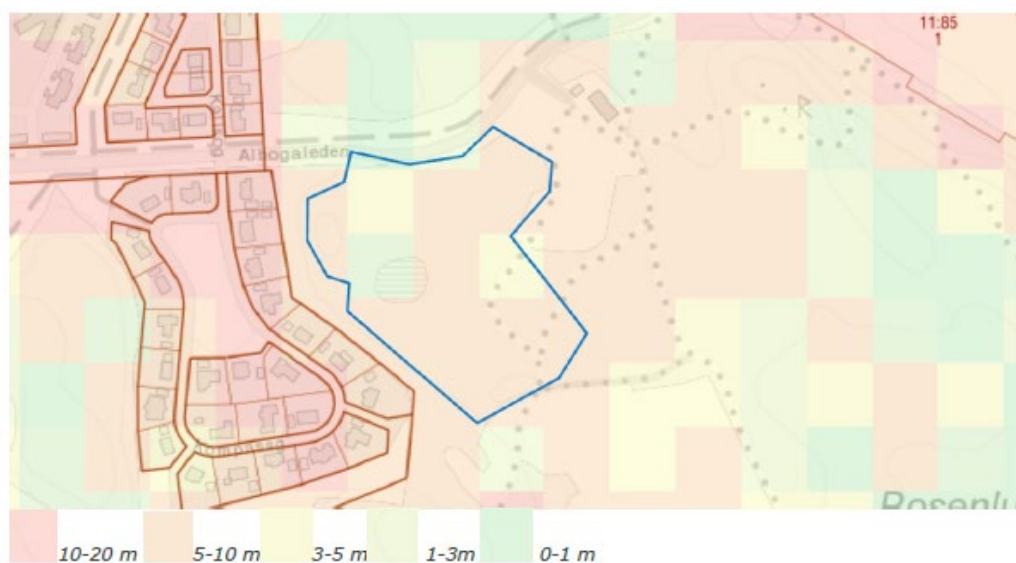
Planförslaget innebär att ytterligare hårdgjord yta som kommer att påverka dagvattensituationen. Dagvattenutredningen ger förslag på hur dagvattnet kan hanteras. Bedömningen är att det är möjligt att ta hand om dagvattnet inom planområdet för att säkerställa att det inte blir någon negativ påverkan på kringliggande bebyggelse.

5.6 Geotekniska förhållanden

Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) jordartskarta består marken inom planområdet av glacial lera, berg samt sandig morän. Jorddjupet bedöms vara mellan 5-10 meter med variationer mellan 1-10 meter.

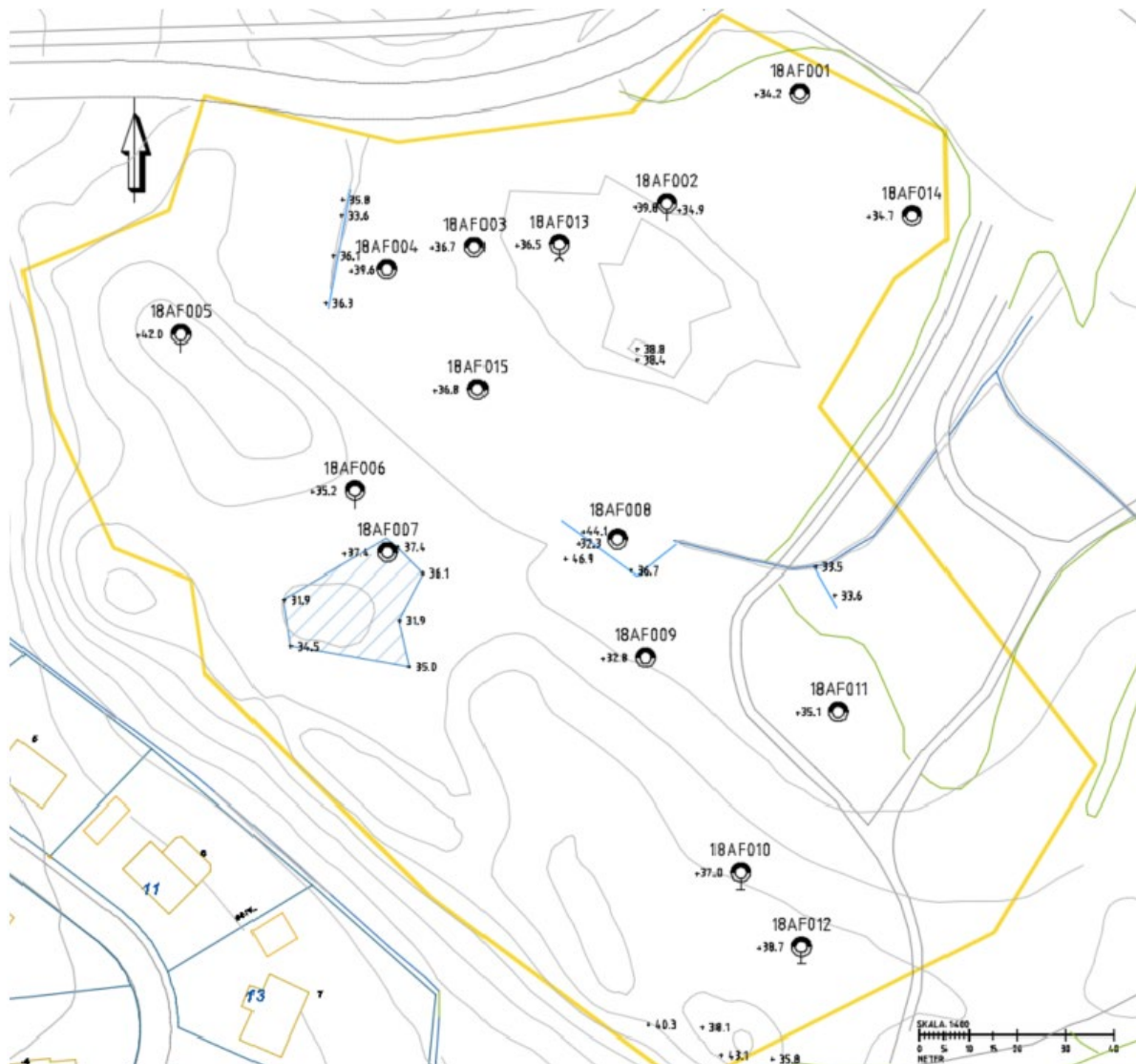


Figur 15 SGU:s jordartskarta (Källa Geoteknisk utredning)



Figur 16 SGU:s jorrdjupskarta (Källa: Geoteknisk utredning)

En enklare geoteknisk utredning har genomförts för området under detaljplaneläggningen. Den geotekniska utredningen har genomförts för området av ny exploatering, det vill säga området för skola, med sticksondering och handhållen skruvprovtagare.



Figur 17 Provtagningspunkter enligt den geotekniska utredningen (Källa: Geoteknisk utredning)

Generellt består området av cirka 0,1 meter mulljord.

I punkt nr 18AF001, 18AF003, 18AF009, 18AF011, 18AF014 samt 18AF015 påträffas torrskorpelera under mulljorden, sondering och provtagning har bara kunnat utföras till 0,6- 1,2 meters djup då torrskorpan är torr och fast.

I punkt nr 18AF004 samt 18AF008 påträffas lösare torrskorpelera/blötare lera. Sonden kan drivas ner till ca 3,1-3,3 meter utan att stopp erhålls. Troligtvis påträffas vatten på cirka 3 meters djup i punkt 18AF004.

I punkt nr 18AF008 består jorden av gyttjig lera under matjorden. Sondering har med stor lätthet kunnat drivas till 3,8 m djup, hela området runt punkt 18AF007 består sannolikt av våtmark och marken är fuktig och leran mycket våt.



Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

I punkt 18AF002, 18AF005, 18AF010, AF012 samt 18AF013 består jorden av mulljord följt av berg eller grusig sand, sannolikt morän. Sonden har kunnat drivas mellan 0,07-0,3 m djup.

I punkt 18AF006 består jorden av grusig sandig torrskorpelera. Området är blockrikt.

Sonderingsresultat skulle eventuellt kunna antas påvisa att lerskiktet är cirka 5 meter djupt och underlagras därefter av morän. Men det krävs mekanisk sondering för att fastslå om så är läget.

Strax väster om provpunkt 18AF004 och 18AF008 går dike/bäckfåra. Botten på fåran är vid undersökningstillfället torr/lätt fuktig. Till väster om fåran vid provpunkt 18AF008 förekommer växtlighet som indikerar att det står vatten där i perioder, vid undersökningstillfället var området ej fuktigt.

18AF007 är utförd i våtmarksområde i sänka mellan höjder åt norr och söder. Området är lätt fuktigt i ytan vid undersökningstillfället.

Provpunkt 18AF002 är tagen precis nedom berg i dagen och provpunkt 18AF003 är tagen bortanför förväntad bergkropp. Hela bergprofilen, till större delen täckt av mullager med blåbärsris osv, i den delen av undersökningsområdet kan utifrån utförda undersökningar förväntas överstämja med SGU:s jordartskarta.

Vid provpunkt 18AF005 syns ej berg i dagen, stora block förekommer inom området, vid provtagning återfinns sannolikt bergytan 0,3 meter under markytan.

Längst åt söder inom undersökningsområdet har berg i dagen mäts in.

Inom planområdet föreligger generellt sättningsproblematik till följd av den naturligt lagrade jorden. Mäktigheten hos de sättningskänsliga jordlagren kan förväntas variera inom området. Detta bör tas i beaktande vid val av grundläggningsdjup samt metod.

Vid grundläggning i övergång mot berg i dagen föreligger risk för massundanträngning vid påförande av hög last. Detta kan leda till stabilitetsbrott via stjälpning.

Grundvattensänkning med 1 meter ger ett lasttillskott på 10 kPa. När det gäller sättningspåverkan till följd av framtida sänkt grundvattennivå så ökar risken för sättningsproblem om grundvattenytan sänks. Även om byggnader uppförs med pålar kan problem komma att uppstå på grund av en sänkning av grundvattnet, anslutningar i form av entréer, parkerings-nedfarter kommer sätta sig i förhållande till det pålade huset som kvarstår på samma nivå.

Inom undersökningsområdet har idag ytvattnet möjlighet att rinna undan direkt, inga hårdgjorda ytor finns fransett naturligt berg.

Vid byggnation inom området kommer högst sannolikt en stor del av marken asfalteras och omhändertagande av ytvattnet måste därmed ske via dagvattenbrunnar.

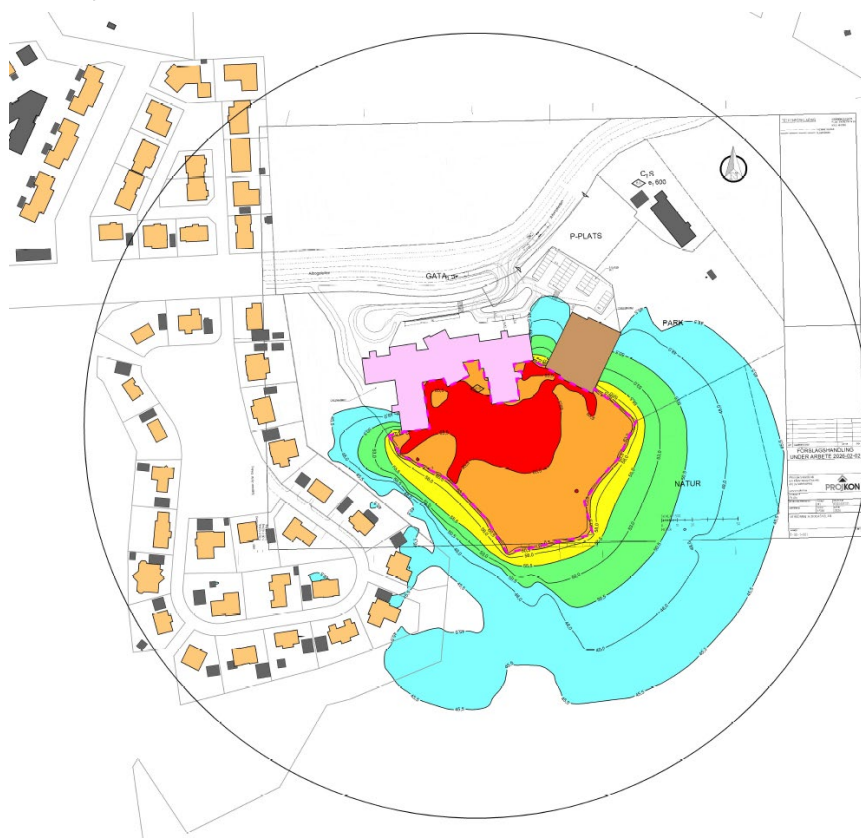
Det är viktigt att vid planering av omhändertagande av ytvatten ta hänsyn till rådande grundvattenförhållanden för att förhindra permanent sänkt grundvattennivå. Vattenavledning skall även utföras på ett sådant sett att avsedd effekt uppnås utan skadlig erosion i slänter och i schaktbotten under entreprenadtiden.



Resultaterande ljudnivå vid närmsta bostad ligger enligt beräkningarna i linje med vad Naturvårdsverkets vägledning om buller från idrottsplatser uppskattar (cirka 50 dBA ekvivalent ljudtrycksnivå hos närliggande bostäder). Förutsatt att spel och lek sker på dagtid och utan förstärkt ljud så bedöms inte några åtgärder behövas.



Figur 18 Bullerberäkning till följd av trafik efter ombyggnad av E22:an, men potentiell placering av skolbyggnad (Källa: Rapport Bullerutredning Albogaskolan). Observera att placering av byggnader inte är fastställda.



Figur 19 Bullervärden genererad från skolgård (Källa: Rapport Bullerutredning Albogaskolan). Observera att placering av byggnader inte är fastställda.



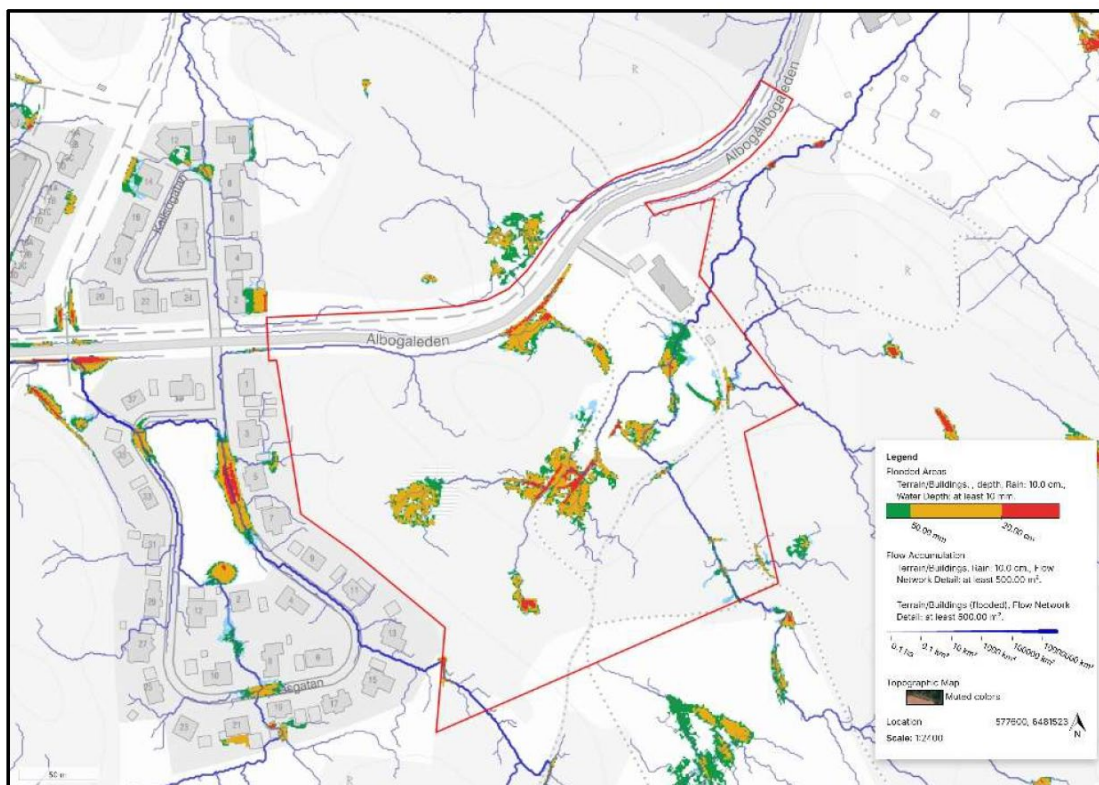
Konsekvenser

Utifrån bullerutredningen är bedömningen att bullervärden inte överskrider några rekommenderade värden. Det bedöms därmed inte vara några negativa konsekvenserna till följd av planförslaget.

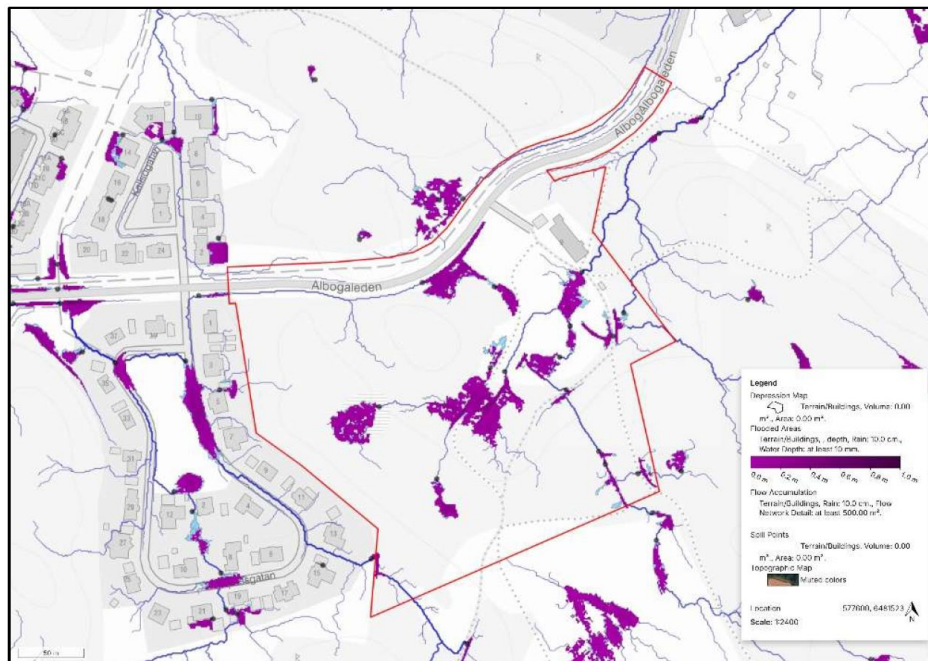
5.8.2 Risk för översvämning

Enligt SMHI:s definition för skyfall ska intensiteten överstiga 50 mm/timme eller minst 1 mm per minut. I Scalgo Live skyfallshantering undersöks området för ett 100-årsregn. I figur 20 visas ett 50 mm regn under 60 minuter inom planområdet. Gul markering visar vattensamlingar mellan 5 – 20 cm medan röd visar vattensamlingar över 20 cm.

För ansamlat vatten och flöde kan man se att området vid parkeringen, väster om SOK-byggnaden, rinner vidare västerut medan ansamlat vatten i södra och mellersta delen rinner vidare nordöst mot Storån, se figur 20.

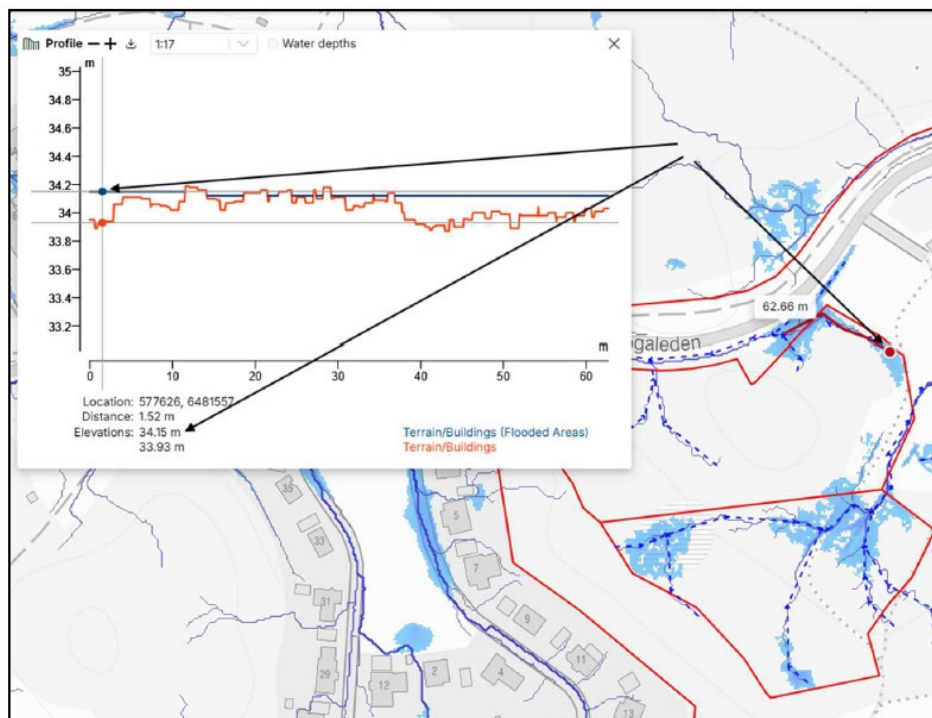


Figur 20 Planområdet är markerat med röd polygon. 100-årsregn med klimatfaktor 1,4. (Källa: Scalgo Live 2026 via Dagvattenutredningen).

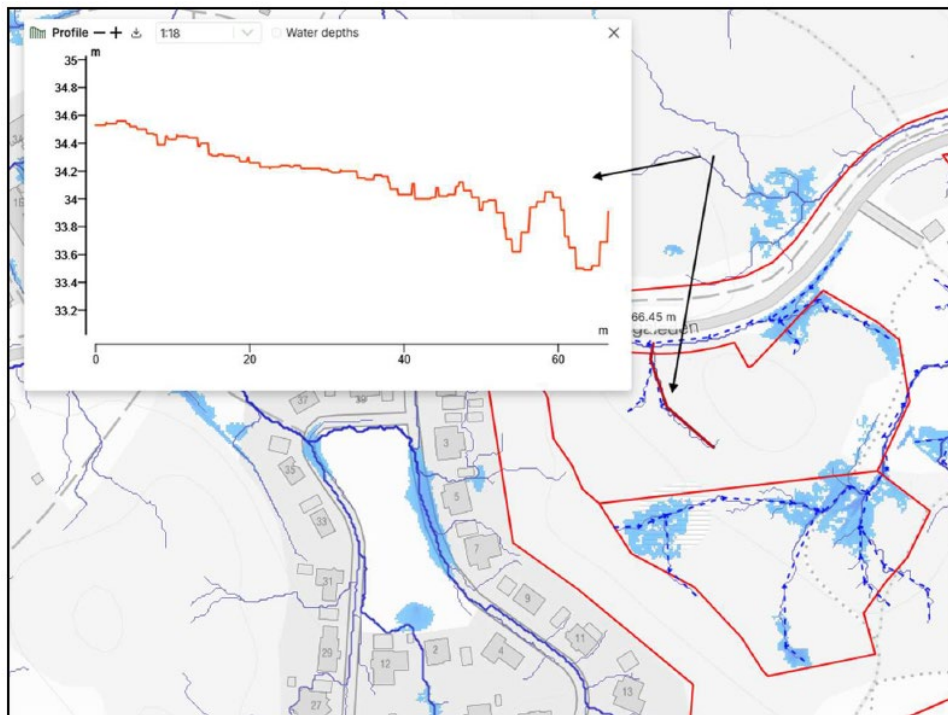


Figur 21 För befintlig situation visas ansamlade vattenmängder i lila, flödesvägar i blått och lågpunkter i svart. Planområdet är markerat med röd polygon. (Källa: Scalgo Live 2026 via Dagvattenutredningen).

Vid ett 20 cm regn är det inom området nordöstra delar en beräknad vattenhöjd på 34,15 m, se figur 22. För de nordvästra delarna av norra området visas inga vattensamlingar som påverkar höjdsättning.

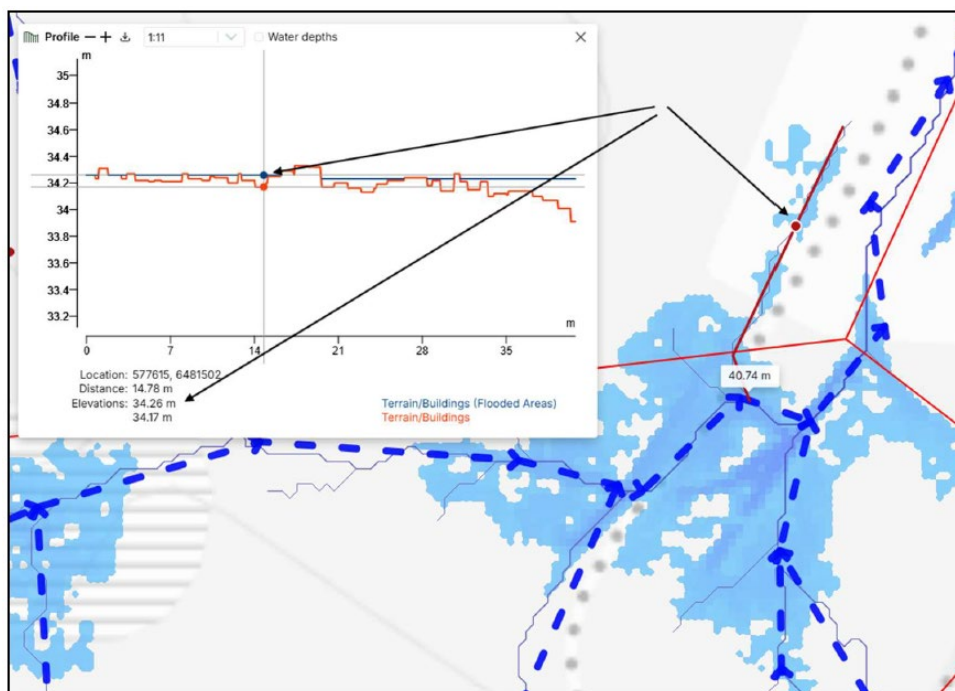


Figur 22 Profil som visar vattensamling och rinnpilar vid 20 cm regn i skolområdets nordöstra delar. (Källa: Dagvattenutredning)



Figur 23 Profil som visar vattensamling och rinnpilar vid 20 cm regn i skolområdets nordvästra delar. (Källa: Dagvattenutredning)

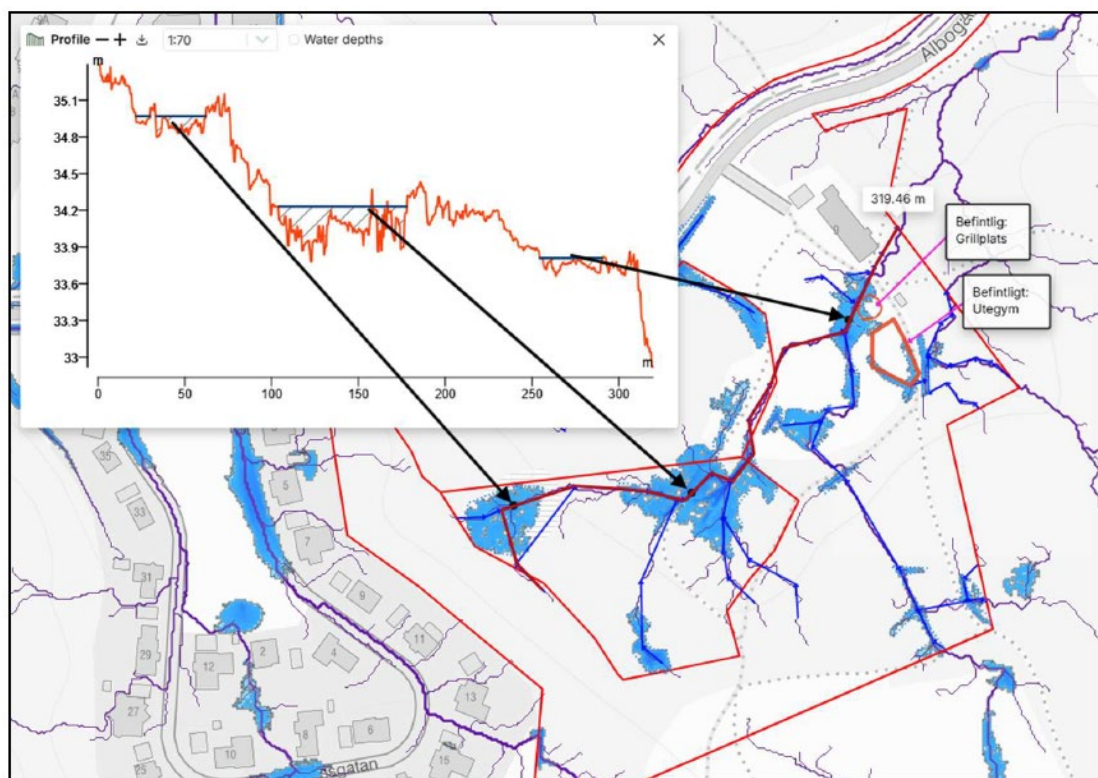
Vid ett 20 cm regn är det inom området mellersta östra delar en beräknad vattenhöjd på 34,26 m, se figur 24.



Figur 24 Profil som visar vattensamling och rinnpilar vid 20 cm regn i skolområdets mellersta sydöstra delar. (Källa: Dagvattenutredning)



För södra skolområdet finns tre områden där dagvatten samlas. Inom dessa områden uppgår vattenhöjderna till 34,97 m i mellersta västra delarna, 34,23 m i de mellersta delarna och 33,81 m i de östra delarna. Profilen för längsta rinnväg inom området är cirka 320 meter.



Figur 25 Profil som visar vattensamling och rinnväg vid 20 cm regn i skolområdets södra delar. Pilar, från vänster, visar vattenhöjder på 34,97, 34,23 och 33,81 meter. Profilens längd över ringvägen är ca. 320 meter. (Källa: Dagvattenutredning)

Konsekvenser

En skola ses som samhällsviktig verksamhet som är nödvändig för samhällets grundläggande behov. Förskolor, skolor och fritidshem ska så långt det är möjligt fungera vid kriser och höjd beredskap. De ska därigenom ha ett ökat skydd mot översvämning. Vid ett 100-års regn är det viktigt att skolan planeras så att den inte översvämmas.

Kravet på hantering av stora regn i dagvattenanläggning lokalt eller i allmänna anläggningar uppfylls genom förslag på dammar, svackdiken och höjdsättning för samhällsfunktion (skola) vid 100-årsregn med Scalgo-analys. Se vidare under rubriken 5.5.1 Dagvatten.

5.8.3 Risk för erosion

I den geotekniska utredningen framgår det att sandjordar är känsliga för erosion via vind och vatten och det är sannolikt att sandmorän har återfunnits inom området enligt jordartskartan.

Konsekvenser

Den geotekniska utredningen rekommenderar att vid grundläggning inom område med förväntad sandmorän kan grundläggning ske direkt ovan berg/fast botten. När byggherren har



fastlagt exakt placering av nya byggnader behöver byggherren redovisa grundläggningsmetod under bygglovsskedet. Risk för erosion bedöms därmed som låg.

Det är även viktigt vid planeringen att vattenavledning av ytvatten utförs på ett sådant sätt att avsedd nivå uppnås utan skadlig erosion i slänter och i schaktbotten under entreprenadtiden.

5.9 Naturmiljö

2016 genomfördes en beskrivning av naturvärden för planprogrammet Albogadalen. Inom planområdet beskrivs det att skogens mittersta del utgörs av lägre fuktigare mark med granskog. I markskiktet växer mossa, ormbunkar och hallon. I den omgivande högre marken växer tall med litet inslag av ek och rönn. I markskiktet växer lavar, mossor och blåbär. Området bedöms inte ha några högre naturvärden.

Skogarna är skötta produktionsskogar och tallbeståndet har gallrats på senare år vilket stärker kommunekologens tidigare utlåtandet kring naturvärden i området.

Planområdet är inte upptaget i kommunens naturvårdsprogram.

Under 2026 gjordes en genomsökning i artportalen och det finns inga inrapporterade fynd av fridlysta eller rödlistade arter inom planområdet. Det finns heller inte några inrapporterade invasiva arter.

Konsekvenser

Utifrån de låga naturvärdena som finns inom planområdet är bedömningen att ett genomförande av planförslaget inte påverkar några naturvärden.

5.10 Kulturmiljö

5.10.1 Fornlämningar

Enligt riksantikvarieämbetets hemsida, (fornsök 2018-05-31), finns en utpekad stensättning i den västra delen av planområdet som på plankartan är belägen inom NATUR. En arkeologisk utredning etapp 1 har genomförts Skönberga Arkeologisk utredning (Uppdrag Arkeologi, Rapport 2018/03). Vid kart- och arkivanalys framkom ingenting av relevans för utredningens syfte att eftersöka eventuella fornlämningar inom utredningsområdet. Vid fältinventering påträffades inga sedan tidigare okända lämningar. Utredningen har därmed inte kunnat påvisa förekomst av fornlämning inom utredningsområdet. Utredningen redogör inte heller för behov av ytterligare undersökningar.

Konsekvenser

Bedömningen är att planförslaget tar hänsyn till kända fornlämning genom att planlägga marken som NATUR där fornlämningar förekommer. Inom kvartersmarken förekommer inga kända fornlämningar.

5.11 Fysisk miljö

I väst finns kvarteret Löparen uppförda från cirka början av 2000-talet och framåt. Mellan kvarteret och planområdet förekommer en höjdrygg där marken sluttar ned mot villorna. I öst



Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

finns en föreningslokal samt förskolan som är en röd träbyggnad med tillhörande uthus och förråd. Det finns inte några bostäder inom planområdet.

Inom och i direkt anslutning till planområdet finns vindskydd, Östgötaleden, pulkabacke, grillplats, Kottebanan, utomhusgym, motionsspår, En gång för alla och skogs- och rekreationsmiljö, en utgångspunkt för rekreation och motion.

En stor del av miljön består av ett tallskogsparti som är ljust och luftigt. Träden sträcker sig högt med långa stammar vilket skapar en lätthet och rumslighet. Sikten mellan träden är lång och när ljuset silas mellan trädkronorna förstärker det upplevelsen av landskapets djup. Kontrasten mellan ljuset och skuggan ger en upplevelse av trygghet till platsen som upplevs skyddad av skogens tak.



Figur 26 Till vänster finns del av kommunens "En gång för alla". Till höger syns starten på "Kottebanan" vilket är en motorikbana. (Källa: Söderköpings kommun)



Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun



Figur 27 Utomhusgym söder om SOK-stugan som syns i bakgrunden. (Källa: Söderköpings kommun)



Figur 28 I den vänstra bilden syns utomhusgymmet och pulkabacken. Den högra bilden illustrerar delar av motionsleder med gul markering medan den gröna är Östgötaledens sträckning. (Källa: Söderköpings kommun)



Figur 29 Stig som leder in till det område som föreslås som F6-skola. (Källa: Söderköpings kommun)

Konsekvenser

Planområdet är ett populärt rekreationsområde som används frekvent. Planförslaget har tagit hänsyn till detta genom att planlägga både allmänna parkeringsplatser, park och natur. De öppna ytorna med pulkabacke, utegym och Östgötaleden kommer att vara kvar i området och är opåverkade av kvartersmarken.

Till följd av nybyggnation av skolan kommer områdets karaktär att påverkas. Från ett ljust och luftigt skogsparti som avskärmar rekreationsområdet från Albogaleden blir det en skolbyggnad, idrottshall, ytterligare hårdgjorda ytor i form av parkeringsplatser och en skolgård. Det kräver särskilt hänsynstagande i genomförande av planförslaget. Visionen är Skolan i skogen, vilket innebär en ambition att bevara så mycket av skogspartiet som möjligt till skolområdet.

5.12 Social hållbarhet

Planområdet ligger i ett välanvänt och populärt rekreationsområde - Albogaskogen. Albogaskogen ligger i anslutning till Söderköpings tätort med bra tillgänglighet för boende i staden att använda området. Det finns både möjlighet att ta sig till området med bil samt ett välutvecklat gång- och cykelnät till området. Östgötaleden norrut från planområdet leder in till Albogaskogen vilket medför att det är möjligt att ta en vandringsled från de mer centrala delarna av Söderköping in till rekreationsområdet.

Albogaskogen, utöver Ramunderberget, är ett av Söderköpings större tätortsnära rekreationsområde. Området bedöms dock mer lättillgängligt än Ramunderberget utifrån



Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

topografiska förutsättningar. Även Albogaskogen är till viss del kuperat men det finns ett tillgänglighetsanpassat motionsspår – En gång för alla.

I och med att det finns olika funktioner inom och i anslutning till planområdet, som kottbana, vindskydd, stigar och elljusspår, utegym och grillstäder, är det ett stort spann av olika människor som använder området.

Idrott och Fritid, Serviceförvaltningen, gjorde under 2019 en friluftsinventering av friluftsområden i kommunen. Enligt friluftsinventeringen är Albogaskogen markerat som ett mycket viktigt friluftsområde utifrån kriterier som bland annat brukarfrekvens, framkomlighet och anläggningar.

Albogaskogens utvecklingspotential är stor och inventeringen ger förslag att bland annat skapa tydliga entrépunkter längs västra sidan när Albogadalen byggs ut. Friluftsinventeringen ska ses som ett kunskapsunderlag som identifierar och definierar vad friluftsintressena består i och var de finns geografiskt.

Inventeringen är inte politiskt beslutad utan utgör endast kunskapsunderlag.

Under 2026 antogs Kultur och fritidspolitiska programmet för Söderköpings kommun 2026-2029. Planförslaget bedöms bidra till att stärka programmets syften genom att tillskapa anläggningar för idrott och främja närheten till naturnära aktiviteter för barn och unga, i skolan och på fritiden.

Den övergripande viljeinriktningen är att platser, anläggningar och miljöer för idrott, friluftsliv och kultur är avgörande för att möjliggöra och tillgängliggöra en aktiv och meningsfull fritid. Genom att erbjuda välskötta och lättillgängliga mötesplatser och arenor skapas förutsättningar för fysisk rörelse, social gemenskap och kreativt utbyte. Planförslaget har gjort noga avvägningar i avgränsningen av kvartersmark för Skola för att minimera påverkan på rekreationsområdet. Planförslaget förstärker även att värden inom planområdet kvarstår, genom att bland annat planlägga för Park, Natur, allmän parkeringsplats och fastställer markanvändningen för SOK-stugan.

Detaljplanen planlägger den så kallade SOK-stugan som är både en klubbstuga för Söderköpings orienteringsklubb och det finns lokaler för föräldrakooperativet Snigeln. Söderköpings orienteringsklubb använder frekvent Albogaskogen i sin verksamhet. Under vintern anlägger de även skidspår om det är möjligt. Föräldrakooperativet Snigeln nyttjar skogen i sin pedagogiska verksamhet. Utöver det används området av andra skolor i deras utbildningssyften.



Figur 30 Bilden är tagen öster om SOK-stugan. Här finns en allmän handikappanpassad toalett och ett anslutande motionsspår. (Källa: Söderköpings kommun)

**Konsekvenser**

Området är idag oexploaterad skog i anslutning till ett populärt rekreationsområde. En nyexploatering kommer medföra konsekvenser på områdets karaktär. Det finns ett behov av skollokaler i Söderköping och detaljplanen möjliggör att uppfylla behovet av ändamålsenliga lokaler för F-6 verksamhet. Det finns även ett behov av idrottshallar vilket planeras att byggas inom markanvändningen Skola. Utifrån ett beredskapsperspektiv är tanken att skolan ska bli en trygghetpunkt vid krig och kris. Detaljplanen bidrar därför att uppfylla flera allmänna intressen.

Idrott och rekreationsområdet är i sig ett allmänt intresse och under detaljplanearbetet krävs det en noga avvägning hur allmänna intressen ska samsynas inom området. Albogaskogen är en plats där intresset kommer till uttryck och därmed behöver en avvägning göras mellan rekreationsintresset och intresset av att bygga skola, idrottshall och beredskapspunkt i Söderköpings tätort.

En risk som har påtalats är att användningen av rekreationsområdet kommer ha en minskad användningsgrad om en skola placeras på denna plats. Placering av skolan innebär att området kommer att upplevas annorlunda då entrén till rekreationsområdet kommer förändras. Istället för att mötas av en skog blir det en skola med tillhörande anläggningar. Skolan har placerats i skogens norra del, intill Albogaleden och avgränsat till området mellan befintlig parkeringsplats och kvarteret Löparen innebär att en avgränsad del av skogsområdet tas i anspråk.

Utöver påverkan på en del av ett elljusspår finns det inga anläggningar (till exempel kottbana, vindskydd eller liknande) som kommer att påverkas. Det finns ett flertal vandringsspår/elljusspår, se bild 27, som leder in i skogens vandringsrundor. Bedömningen är därmed att tillgången till skogens rekreationsområde inte påverkas påtagligt negativt till följd av planförslaget. Möjligheten att använda resterande av skogen kvarstår och bedömningen är att resterande skog kommer fortsätta att användas som rekreationsområde.

Skolan i sig innebär även andra sociala värden möjliggörs. Ytterligare en idrottshall har varit efterfrågad inom tätorten vilket möjliggörs här. Trygghetpunkt bidrar till att stärka beredskap vid krig och kris. Planförslaget möjliggör även för en gång- och cykelväg söder om Albogaleden för att på sikt sammankoppla skolan med det tilltänka bostadsområdet Albogadalen.

Skolans lokaler och parkeringsplatser kan efter skolans verksamhetstider nyttjas av allmänheten. För större organiserade evenemang ses det som positivt med ytterligare parkeringsplatser i området. Att placera en skola i anslutning till ett skogsområde bedöms bidra positivt till skolans möjlighet att ha naturnära undervisning.

Utifrån kumulativa effekter bedöms det finnas tre planer som påverkar rekreationsområdet: denna detaljplan som medger skola, det tilltänka bostadsområdet Albogadalen och förbifart Söderköping av E22.

Förbifarten bedöms ha den största effekten på rekreationsområdet då E22:an kommer att skära av ett sammanhängande skogsområde. E22:ans vägplan är fastställd och påverkan på Söderköping hanteras i vägplanen. Det pågår diskussioner om möjligheterna att dra om Östgötaleden vid vägbygget. Albogadalen med ytterligare bostäder bedöms bidra till ytterligare



användning av rekreationsområdet då fler invånare flyttar till in Söderköpings tätort men ingen direkt påverkan på Albogaskogen.

Planområdet är utpekad i Söderköpings kommun fördjupade översiktsplan och en övergripande avvägning mellan det allmänna intresset för friluftsliv och rekreation och byggnation av skola har gjorts i översiktsplanen där intresset att skapa utbildningslokaler ges företräde. Avvägning görs också i detaljplanarbetet och då på en mer detaljerad nivå. Planförslaget innebär att en mindre yta av Albogaskogen blir kvartersmark och kvartersmark har avgränsats för att ha så liten påverkan på rekreationsvärden som möjligt.

Sammantaget är kommunens bedömning att detaljplanen innebär att angelägna allmänna intressen tillgodoses och att intresset för idrott och rekreation påverkas men i begränsad omfattning.

5.12.1 Barnkonventionen

FN:s konvention om barnens rättigheter (barnkonventionen) blev svensk lagstiftning 1 januari 2020. Barnkonventionen klargör vilka rättigheter barn i världen har och i beslut och åtgärder som rör barn ska barnets bästa alltid beaktas. Kommunen ska säkerställa de rättigheter barnet har enligt konventionen.

Albogaskogen är ett populärt rekreationsområde som används frekvent av barnfamiljer och skolor. Det finns grillplatser, kottebanan (en aktivitetsbana) och vandringsspår. Skogen bjuder in till lek och rörelse. Inom planområdet finns föräldrakooperativet Snigeln som använder skogen i sin pedagogiska utbildning.

Planförslaget möjliggör för en F-6 skola. Det innebär att området kommer nyttjas ytterligare av barn vilket ställer krav på att detaljplanen tar hänsyn till barnens behov.

Konsekvenser

Det saknas ändamålsenliga skollokaler i Söderköping och det behöver tillkomma ytterligare en 2-parallellig skola i Söderköpings tätort för att täcka behovet. Via en förstudie genomförd 2025 rekommenderas lokaliseringen vid Albogaskogen, tillika planområdet. Skollokaler är av allmän vikt och behöver tillskapas för att säkerställa skolverksamhetens och barnens behov.

Skolans upptagningsområde kommer i framtiden att täcka in det tilltänka bostadsområdet Albogadalen, som på sikt behöver en skola.

Syftet med detaljplanen bidrar till att stärka barnens rättighet till utbildning. Placeringen möjliggör ett samspel mellan skola och naturlek. Kvartersmarken för Skola tar hänsyn till Boverkets rekommenderade friytor som menar att minst en skolgård ska minst 30 kvadratmeter per barn i grundskolan men bör överstiga 3000 kvadratmeter. På en gård som är mindre, oavsett antal barn, kan en barngrupp få svårt att utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser deras behov. Vidare krävs det i detaljprojekteringen av skolan och skolgården att barnens behov belyses och säkerställs i utförandet.

Markanvändningen Gata₁ har tillräckliga ytor för att på sikt bygga en ny gång- och cykelväg söder om Albogaleden för att säkerställa en säker trafiklösning mellan Albogadalen och den nya skolan.



Planförslaget kommer att påverka rekreatiomsområdet men bedömningen är att hänsyn har tagits i placering och utformning för att inte påverka barnens rättigheter negativt.

5.12.2 Jämlikhet

Jämlikhet handlar om att individer och grupper ska behandlas lika och ges lika möjligheter i samhället. Ett tätortsnära rekreatiomsområde är en plats där alla har möjlighet att delta på likadana villkor. Det är möjligt att ta sig till Albogaskogen med bil och via gång- och cykelnät.

”En gång för alla” är en tillgänglighetsanpassad vandringsled som ger enkel tillgång till naturen för allmänheten, inklusive personer med funktionshinder. Elljusspår skapar även en trygghet att använda Albogaskogen efter solens nedgång.

Konsekvenser

Jämlikheten bedöms inte påverkas till följd av planförslaget. Området kommer fortsatt att vara tillgängligt för allmänheten. ”En gång för alla” och elljusspår kommer att finnas kvar i Albogaskogen.

Nya sociala värden kommer tillskapas inom området på grund av syftet med detaljplanen. En kommunal skola bidrar till att öka jämlikheten då den säkerställer att alla barn har rätt till utbildning oavsett bakgrund. En kommunal idrottshall kommer vara möjlig att hyra för föreningar och privatpersoner.

5.13 Teknisk försörjning

5.13.1 Vatten och avlopp

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet (SOK-stugan) omfattas av verksamhetsområde för spillverksamhet och vattenverksamhet. Övriga delar av planområdet omfattas inte av verksamhetsområde.

5.13.2 El, värme och elektronisk kommunikation

E.On Energidistribution är huvudman för elnätet. Huvudman för fjärrvärmenätet är E.On Energilösningar AB. Eddima Teknik AB och GlobalConnect har ledningsrätter för telenätet.

5.13.3 Avfall

Avfallshantering ska ske enligt föreskrifter om avfallshantering för Söderköpings kommun.

5.14 Service

Planområdet ligger i anslutning till Söderköping tätort och kommer bli en framtida förlängning av staden. I Söderköping stad finns det både offentlig och kommersiell service.

I Söderköpings tätort finns det tre stycken F-6 skolor varav en av dem har ett tidsbegränsat bygglov som löper ut 2030.



5.15 Trafik

5.15.1 Gata/väg

Inom planområdet går huvudgatan Albogaleden som kopplar an planområdet med resten av tätorten och E22:an. Även när den nya sträckningen av E22:an är på plats kommer Albogaleden vara en huvudgata. Bilen bedöms som ett viktigt färdmedel i Söderköping bland annat på grund av arbetsmarknaden i Norrköping.

Albogaleden inom planområdet är i nuläget inte planlagt.

Trafiksäkerheten bedöms generellt vara god vid Albogaleden, med separat gång- och cykelbana, avsmalningar och låg hastighet. Vid planområdet påverkas trafiksäkerheten av att Albogaleden är kuperad och kurvig vilket på vissa ställen påverkar sikten negativt.

En trafik- och bullerutredning har genomförts för att säkerställa att tillkommande infart till skolan sker på ett lämpligt ställe utifrån siktlinjer. Utredningen fastställer att det inte är lämpligt att ytterligare verksamheten inte ska använda den befintliga infarten, utan rekommenderar en infart som illustreras i figur 34.

Den totala uppgår i nuläget till 1 400 fordon per dygn (ÅDT), vilket motsvarar ungefär 140 – 150 fordon under dimensionerande timme. Vid ett fullt utbyggt Albogaleden och effekten av den nya dragningen av E22:an är prognosen en trafikmängd om ungefär 7000 fordon per dygn till 2050, varav den tillkommande skolan bedöms stå för ungefär 780 fordon per dygn.



Figur 31 Sträcka av Albogaleden som inte är detaljplanlagd.

	Antal bilresor per dygn	Antal bilar per dygn (ÅDT)
Personal	83	75
Barn	882	662
	ÅDT exkl. nyttotrafik	737
	ÅDT inkl. nyttotrafik	773

Figur 32 Beräkning av fordon per dygn (ÅDT) till följd av en ny skola (Källa: Trafik- och bullerutredning)

5.15.2 Kollektivtrafik

Det finns ingen kollektivtrafik vid Albogaleden. Närmaste kollektivtrafik finns på Ringvägen från planområdet som leder till Norrköping. När nya E22:an är byggd kommer det finnas en



direktbuss mot Norrköping i anslutning till påfarten vid Östra Rydsvägen. I nuläget bedöms det som osannolikt att det kommer bli en kollektivtrafikförsörjning på Albogaleden.

5.15.3 Parkering

Inom planområdet finns det en allmän parkeringsplats som rymmer cirka 58 parkeringsplatser. Den används främst av användare till rekreationsområdet och till föräldrakooperativet som finns i SOK-stugan. Utöver vid större evenemang bedöms det finnas god kapacitet inom parkeringsplatsen för allmänhetens behov.

Skolans verksamhet ska lösa parkeringsbehovet inom kvartersmark för skola, vilket innebär att skolans behov av parkeringar inte ska ske på allmän platsmark. En trafik- och bullerutredning har tagits fram för att säkerställa vilka behov och funktioner som måste tillgodoses i trafiklösningen inom kvartersmark för skola. Målbilden är att det ska finnas parkering för 75% av personalen, vilket innebär att det behöver tillskapas 38 parkeringsplatser utifrån bedömd personalstyrka. Utöver personalparkering behöver följande funktioner finnas för skolans behov:

- Personalparkering
- Cykelparkering
- Korttidsparkering för föräldrar som hämtar och lämnar
- ”Drop of”/”Kiss and ride”-fickor för hämtning/lämning
- Plats för skolskjuts
- Trafiklösning för transporter och leveranser
- Säkra vägar till, från och inom planområdet för samtliga trafikslag
- Säkra in- och utfarter till planområdet

Utifrån antaganden för bland annat peak-period för hämtning och lämning, skjutsandel barn, närvaro och samåkningsfaktor för trafik- och bullerutredningen följande sammanfattning av parkeringsbehovet:

	Parkeringsbehov	Kommentar
Korttidsparkering lämning/hämtning med bil	15 platser	Antas samnyttjas med personalparkering och parkering på allmän platsmark
Drop of/Kiss & ride lämning/hämtning med bil	7 platser	
Personalparkering	38 platser	
Cykelparkering barn	34 platser	
Cykelparkering personal	6 platser	

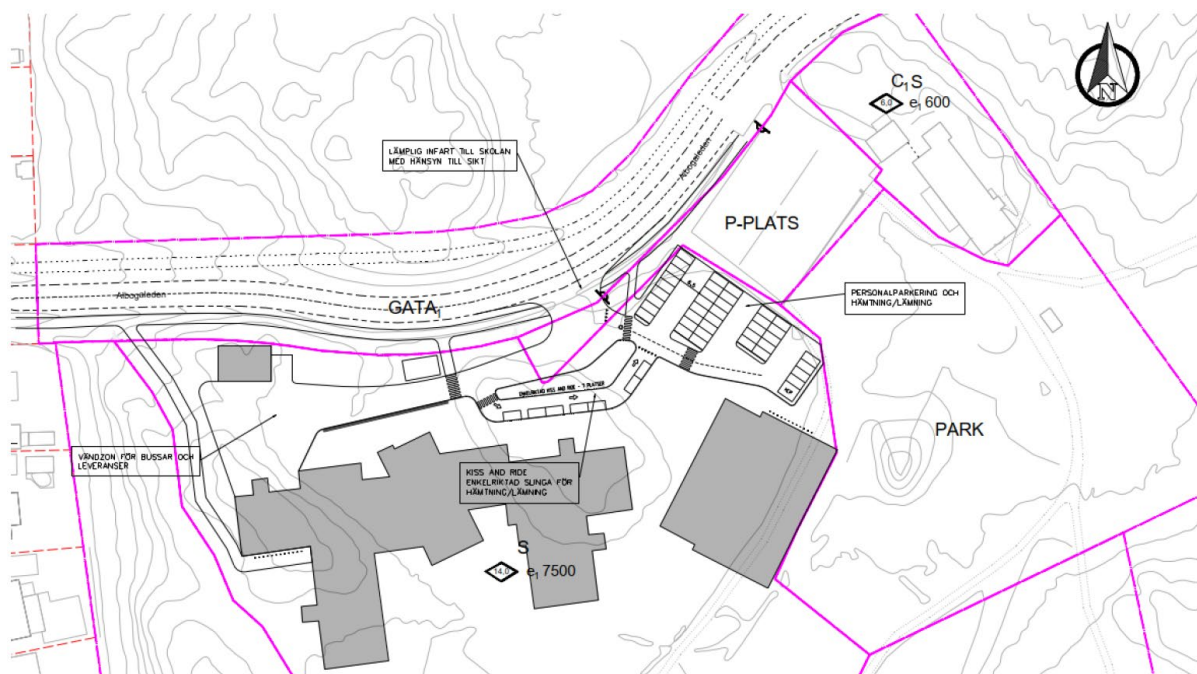
Figur 33 Sammanfattning av parkeringsbehovet som ska hanteras inom kvartersmark för skola (Källa: Trafik- och bullerutredning)

Trafik- och bullerutredningen har tagit fram en principskiss som ger förslag på hur trafikföringen kan ske. Principskissen bygger på ett antagande av hur byggnader kan komma att placeras. Då detaljplanen inte fastställer hur byggnaderna ska placeras kan det i kommande projektering ske förändringar.



Följande principer är därför viktiga att säkerställa i projekteringsfasen:

- Tung trafik separeras i högsta möjliga mån från personbilstrafik och oskyddade trafikanter för att öka trafiksäkerheten.
- Det bör finnas en vändzon för leveranser och bussar för att undvika backrörelser med tunga fordon.
- Funktioner så som ”drop of” vid lämning/hämtning planeras så att konflikter med motortrafik undviks.
- Konflikter mellan motorfordon och oskyddade trafikanter som ej kan förhindras ska säkras upp med övergångsställen och passager.
- Cykelparkeringar placeras om möjligt i direkt anslutning till övergångsställe för att ge en trygg och säker gångväg till och från cykelparkeringen.



Figur 34 Principskiss för föreslagen trafiklösningen utifrån preliminär skiss av byggnation. Observera att placering av byggnader inte är fastställda. Vid annan lösning av byggnadsplacering behöver principlösningen justeras. (Källa Trafik- och bullerutredning)

5.15.4 Gång och cykel

På norra sidan av Albogaleden finns en separat gång- och cykelväg. Till befintlig parkeringsplats och SOK-stugan finns det ett övergångsställe som knyter an rekreationsområdet med gång- och cykelvägen.

Den planlagda ytan för Gata1 rymmer möjligheten att placera en gång- och cykelgata söder om Albogaleden för att på sikt sammankoppla skolan med Albogadalen.



Figur 35 Illustration av Albogaleden och befintlig samt potentiell tillkommande gång- och cykelväg (Källa: Trafik- och bullerutredning)

Konsekvenser

På grund av planförslaget säkerställs den del av Albogadalen som är inte är detaljplanlagd. Det innebär att sträckningen säkerställs juridiskt. En gång- och cykelväg söder om Albogaleden bedöms öka säkerheten för barn och unga som har skolan som målpunkt.

Utifrån att Albogaleden är kuperad och kurvig längs med planområdet bedöms befintlig in- och utfart ha sämre sikt. En ny in- och utfart till skolans kvartersmark bedöms därmed behövas för att säkerställa en trafiksäker anslutning. Trafik- och bullerutredningen ger en rekommendation kring lämplig placering utifrån siktlinjer. Planförslaget har tagit hänsyn till detta genom att planlägga utfartsförbud längs med Albogaleden där det inte anses lämpligt att tillskapa in- och utfarter. Bedömningen är därmed att skolan kommer att få en säker angöring.

Då exakt placering av byggnader inte är fastställt ger trafik- och bullerutredningen grundprinciper kring parkeringsbehovet att följa vid projekteringen. Trafik- och bullerutredningen ger även hänvisning kring vilka funktioner som ska lösas inom kvartersmarken. Utifrån dessa grundprinciper bedöms inte allmän parkeringsplats belastas till följd av planförslaget. Parkeringsplatsen är dock allmän och kommunen/skolan kan inte bestämma vart privatpersoner väljer att parkera sina bilar.

6 Planeringsunderlag/Källhänvisning

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa en sammanställning av de planeringsunderlag som legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning.

6.1 Kommunal ställningstagande

6.1.1 Planprogram

Planprogram för Albogadalen, antagen av kommunfullmäktige 2018-10-31 § 87.



6.1.2 Grundkarta

Utdrag från Söderköpings kommuns primärkarta upprättad 2026-06-03.

6.1.3 Översiktsplan

Fördjupad översiktsplan för Söderköping stad, antagen av kommunfullmäktige 2018-06-20 § 63.

6.1.4 Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut av samhällsbyggnadsnämnden 2019-04-09 § 33.

6.2 Utredningar

6.2.1 Dagvattenutredning

Rapport Dagvattenutredning, del av Skönberga-Husby 11:83, Malacon Infrastructure AB, 2026-05-26

6.2.2 Naturvärdesinventering

Alboga – Beskrivning av naturvärden, Miljökontoret, Söderköpings kommun, 2016-11-03.

6.2.3 Geoteknisk utredning

PM/Geoteknik. Skönberga-Husby 1:83 m.fl. Geoteknik utlåtande, ÅF Infrastructure AB, 2018-09-04.

6.2.4 Trafik- och bullerutredning

Trafik- och bullerutredning, Bouiver Sverige AB, 2026-04-20

Rapport Bullerutredning Albogaskolan, Brekke & Strand Akustik AB, 2026-03-05

6.2.5 Arkeologisk utredning

Arkeologisk utredning Skönberga Rapport 2018/03, Uppdrag arkeologi, 2018, Länsstyrelsens beslut, dnr: 431-8256-18 (2018-07-06)

6.3 Övrigt

Naturvårdsprogram för Söderköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2023-02-13 § 7.

Kultur och fritidspolitiskt program för Söderköpings kommun 2026-2029, antagen av kommunfullmäktige 2026-02-02 § 11.

Friluftsinventering – Kartläggning värdering och beskrivning av friluftsområden i Söderköpings kommun, 2019-11-14

Samhällsbyggnadsförvaltningen

POSTADRESS Storängsallén 20, 614 32 Söderköping

BESÖKSADRESS Storängsallén 20 TFN 0121-181 00

E-POST samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se WEBBPLATS www.soderkoping.se