



Plan & bygg
Freddie Håkansson

Kungörelse om samråd av förslag för detaljplan för Söderköping 2:32 m.fl. (företagspark Akvedukten)

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt möte den 2016-04-19 § 34 beslutat att samråd ska hållas om rubricerad detaljplan. Planen antas med utökad förfarande.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Under samrådet ska kommunen redovisa ett förslag till detaljplan, skälen för förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse för detaljplaneförslaget samt hur kommunen avser handlägga förslaget.

Planområdet omfattar fastigheterna Söderköping 2:31, Söderköping 2:32, del av Söderköping 2:1 samt del av Eketorp 3:3. Planområdet omfattar cirka 19 hektar. Planområdet gränsar i väster till Eketorp och Mariehov (HTC-området), i norr till Bjärka, i norr och nordost till Eketorp i söder till Ramunderberget samt i öster Eketorp.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra industri- och verksamhetsområde. Planområdet ligger i ett strategiskt läge norr om staden och bedöms vara tillgängligt efter ombyggnationen av Europaväg 22. Syftet är också att anlägga en ny anslutningsväg för Tåbyvägen till Slussportens trafikplats, som en konsekvens av Trafikverkets fastställda vägplan för E22. Planförslaget innebär bland annat utbyggnad av kvartersmark, gator samt vatten och avlopp.

Ett genomförande av planförslaget innebär att industrier och verksamheter kan etableras inom planområdet, som komplement tillåts även lunchrestauranger. Inom planområdet kommer kommunal allmän plats att planläggas och byggas ut i form av bland annat gator, vatten och avlopp samt dagvattenhantering. Delar planläggs även som allmänplats natur för att säkerställa befintlig natur och kunna hantera dagvatten. På plankartan planläggs bland annat användningsbestämmelserna GATA – huvudgata och Lokalgata, NATUR, J-Industri, E₁ – Tekniska anläggningar och E₂ - Avfallsanläggning. Till användningsytorna regleras egenskaper gällande höjd och byggrätt med mera, samtliga planbestämmelser framgår av plankartan och beskrivs mer ingående i tillhörande planbeskrivning.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna gällande översiktsplan.

**Du har nu möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget**

Samrådsförslaget kommer under tiden 2022-05-20-2022-08-15 att finnas tillgängligt på:

- Söderköpings kommuns hemsida
www.soderkoping.se/akvedukten
- Kommunhuset (Samhällsbyggnadsnämnden) Storängsallén 20, Söderköping, vardagar kl 09.00-12.00 och 13.00-16.00
- Stinsen, Margaretagatan 19, Söderköping, de tider Stinsen är öppet

Öppet hus om planförslaget kommer hållas den 14 juni 2022 mellan 17.00 och 19.00 i Kommunhusets aula, Storängsallén 20. För att svara på frågor finns tjänstemän från samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med politiker från samhällsbyggnadsnämnden.

Tänk på att informera eventuella rättighetsinnehavare. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Ett beslut att anta en detaljplan får överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda. Den som har synpunkter på förslaget ska framföra dessa skriftligen.

Skriftliga synpunkter på förslaget ska ha inkommit senast 2022-08-15 till:

samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se

eller via brev till:

Söderköpings kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
614 80 Söderköping,

Märk synpunkter med SBF-2016-75

Vid frågor till och med 2022-07-01 kontaktas:

Freddie Håkansson
Planarkitekt Metria AB
Tel. 010- 121 89 76

Vid frågor efter 2022-07-01 kontaktas:

Ola Rosenqvist (Metria AB) tel. 010-121 80 71 eller
Aline Eriksson (Söderköpings kommun) tel. 0123- 19 30 06