

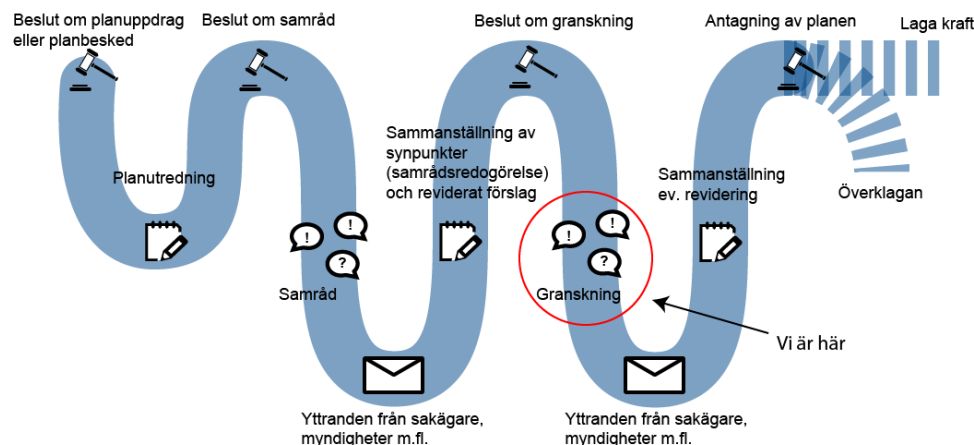


Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underrättelse om granskning av detaljplan för Söderköping 2:32 m.fl. (Akveduktens företagspark)

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt möte den 2025-05-26 § 53 beslutat att granskning ska hållas om rubricerad detaljplan. Planen antas med utökat förfarande.

Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter som lämnats under samrådet finns bemötta i den samrådsredogörelse som är en del av planförslaget.



Figur 1: Illustration av planprocessen. Röd cirkel visar var i planprocessen granskning sker.

Planområdet omfattar fastigheterna Söderköping 2:31, Söderköping 2:32, del av Söderköping 2:1 samt del av Eketorp 3:3. Planområdet omfattar cirka 19 hektar.

Planområdet gränsar i väster till Eketorp och Mariehov (HTC-området), i norr till Bjärka, i norr och nordost till Eketorp i söder till Ramunderberget samt i öster Eketorp.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra industri- och verksamhetsområde samt ytor för återvinningscentral (ÅVC). Planområdet ligger i ett strategiskt läge norr om staden och bedöms vara tillgängligt efter ombyggnationen av Europaväg 22. Syftet är också att anlägga en ny anslutningsväg för Tåbyvägen till den nya vägen från Slussportens trafikplats, som en konsekvens av Trafikverkets fastställda vägplan för E22. Planförslaget innebär bland annat utbyggnad av kvartersmark, gator, fördröjningsmagasin, diken och hantering av dagvatten samt vatten och avlopp.



Ett genomförande av planförslaget innebär att industrier och verksamheter kan etableras inom planområdet, som komplement tillåts även restauranger som kan erbjuda planområdet och närliggande områden närhet till att köpa lunch. Natur planläggs på flera platser inom planområdet.

Planförslaget är flexibelt vilket innebär att kommande behov och efterfrågan kan hanteras efter att detaljplanen fått laga kraft, det är först då utfallet av fastighetsstorlek och byggnader fastställs, men inom ramarna för angivna planbestämmelser enligt plankartan.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Du har möjlighet att lämna synpunkter på det reviderade planförslaget

Granskningen pågår mellan 2025-06-17 – 2025-08-22. Under granskningen kommer handlingarna finnas tillgängliga på följande platser:

- Söderköping kommuns hemsida www.soderkoping.se/akvedukten
- Stinsen, Margaretagatan 19, Söderköping, de tider Stinsen har öppet.

Tänk på att informera eventuella rättighetsinnehavare. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Observera att den som inte har lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen. En domstol måste kunna urskilja vem som har skickat yttrandet i en prövningsprocess. Det innebär att du behöver lämna namn och adress vid yttrande.

Skriftliga synpunkter på förslaget ska ha inkommit senast 2025-08-22 till:

samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se

eller via brev till:

Söderköpings kommun
Samhallsbyggnadsnämnden
614 80 Söderköping

Märk synpunkter med SBF-2016-75

Vid frågor kontaktas

Johanna Knutsson
Planarkitekt
(Dock ej veckorna 27- 33)



Scanna QR-koden med telefonen för att komma direkt till planförslaget.