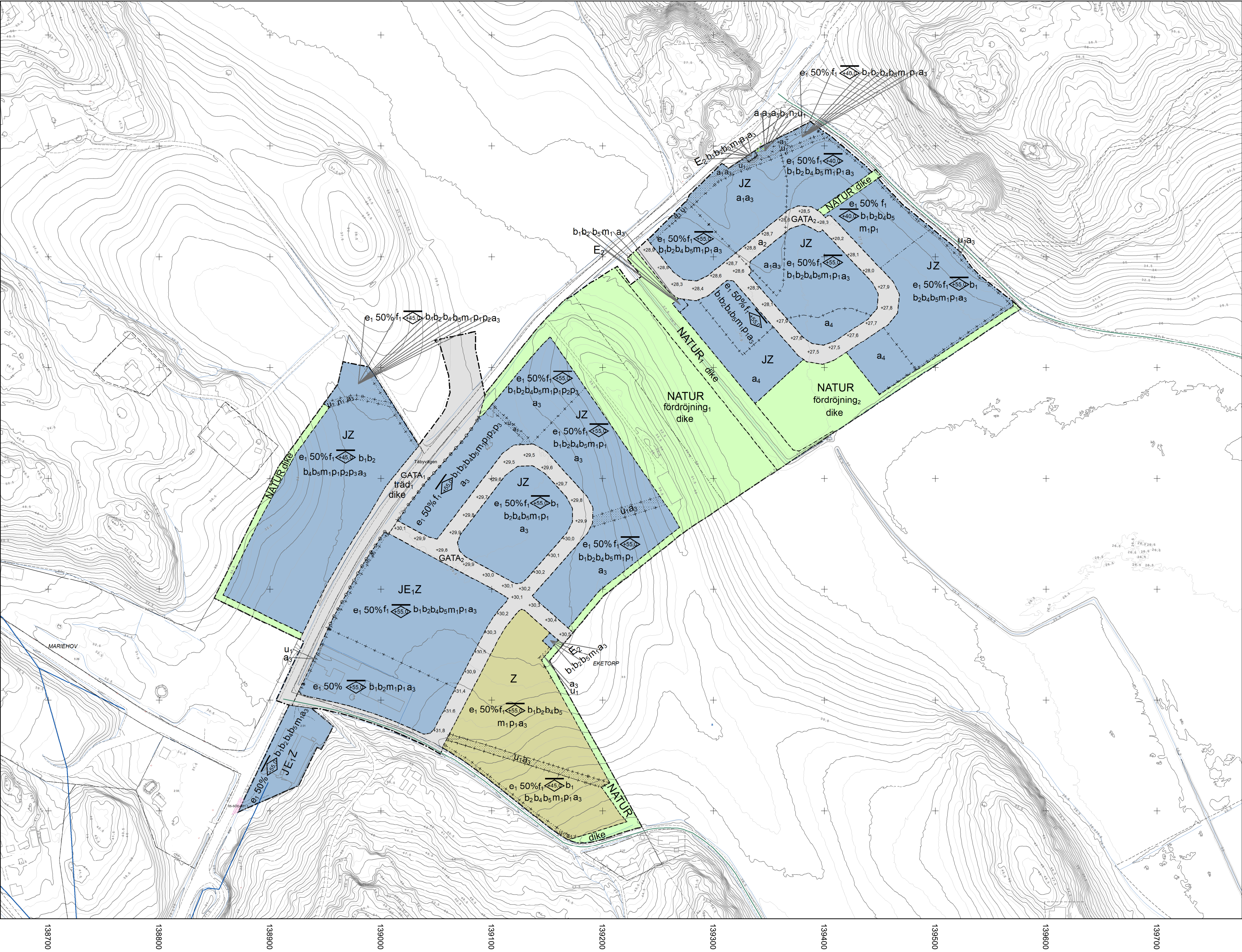




Planskala: 1:2 000 (A1)

Grundkartan är upprättad 2022-04-05 från kommunens primärkarta. Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30 Höjdsystem: RH2000



Orienteringskarta



Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Körbana
- Vattendrag
- Bebyggelse
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Avfallsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- träd₁ Träd ska planteras längs med gatan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike Dike för avledning och fördröjning av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

- o o o o o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utförning

- fördrojning₁ Fördrojningsmagasin för dagvatten med en minsta volym av 2900,0 kubik meter. Den östra respektive västra dammslanten för dagvattendammen utförs med lutning 1:3 respektive 1:4 eller flackare. Dammens botten hamnar som lägst på nivå + 25 meter över angivet nollplan., PBL 4 ka p. 5 § 1 st 2 p
- fördrojning₂ Fördrojningsmagasin för dagvatten med en minsta volym av 1700,0 kubikmeter. Dammslanten utförs med lutning 1:3 eller flackare. Dammens botten hamnar som lägst på nivå + 25 m eter över angivet nollplan., PBL 4 ka p. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean per fastighet inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförning

- f₁ Byggnader ska förses med pulpettak eller sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- <0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Endast 80,0 % av markytan per fastighet får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Marken ska utformas med en lutning så att yttlig avrinning vid skyfall sker mot angränsande allmän plats GATA och/eller NATUR, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅ Färdig golvnivå ska vara minst 0,3 meter över angränsande gatuhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Störningsskydd
- m₁ Bullervall tilläts ej. Bullerplank och motsvarande bullerskyddsåtgärder får uppföras för att efterfölja rådande riktvärden för buller, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Upplag ska avskärmas från Täbyvägen med byggnad, plank eller motsvarande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃ Huvudbyggnader ska placeras med långsidan mot Täbyvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Marken är avsedd för avledning av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §
- n₂ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga ändamål. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförorening har avhjälpats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- a₂ Startbesked får inte ges för gata förrän markförorening har avhjälpats Allmän plats, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- a₃ Startbesked får inte ges för byggnation förrän erforderligt geotekniskt underlag avseende grundläggning har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- a₄ Startbesked får inte ges för byggnation och upplag förrän erforderligt geotekniskt underlag avseende grundläggning har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₅ Marklov krävs även för åtgärder som förändrar markens höjd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

GRANSKNINGSHANDLING

D-nr SBF 2016-075

Detaljplan för Söderköping 2:32 m.fl (företagspark Akvedukten) Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län

Upprättad 2025-04-17

Antagen av ?? 201X-XX-XX §

Laga kraft 201X-XX-XX

Planhandling upprättad av Freddie Håkansson, planarkitekt, Sweco AB

Plan- och bygglovskontoret

Johanna Knutsson Planarkitekt

Johan Mases Plan- och bygglovschef



Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsfotreckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- MKB
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Registreringsnr

Dp XXX