



PLANBESKRIVNING  
DP XX



**Upphävande och ändring av detaljplan för del av  
Söderköping 2:1, Slussporten, Söderköpings  
kommun, Östergötlands län**

**Samrådshandling**

Upprättad: 2017-03-06

Godkänd för samråd: SBN 2016-11-29 §109

Samrådstitid: 2017-03-13 – 2017-03-24



## Sammanfattning av planförslaget

Trafikverket har påbörjat processen att planlägga enligt väglagen för en ny sträckning av väg E22 genom att upprätta en vägplan för den nya sträckningen. För att kunna fastställa vägplanen krävs att denna inte strider mot gällande detaljplaner. Därmed finns ett behov av att upphäva delar av berörda detaljplaner med syfte att göra vägplanen förenlig med kommunens gällande detaljplaner. På så sätt möjliggörs byggnation av ny europaväg.

### Ärendets gång

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 29 november Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upphäva berörda delar av de detaljplaner som Trafikverkets vägplan strider mot.

### Handlingar

- Plankarta i skala 1:2 000
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

### Planförfarande

Detaljplanen antas med standardförfarande. Samrådskreten består av 11 fastigheter och det är troligt att samtliga kan komma att godkänna förslaget.

### Planens syfte och huvuddrag

Trafikverket har påbörjat processen med att planlägga enligt väglagen för en ny sträckning av väg E22 i Söderköping. En del i Trafikverkets arbete är att upprätta en vägplan för den nya sträckningen. Vägplanen strider dock mot gällande berörd detaljplan, *Ändring av detaljplan för del av Söderköping 2:1, Slussporten*, vilket betyder att vägplanen inte kan fastställas.

Planförslaget syftar till att möjliggöra fastställelse av Trafikverkets vägplan genom att upphäva berörd del av detaljplanen. Vidare är syftet att justera detaljplanen efter rådande förutsättningar.

### Förenlighet med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

Detaljplanen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Se behovsbedömning under rubriken *Tidigare ställningstaganden*.



## PLANDATA

### Lägesbestämning

Planområdet omfattar fastigheterna Söderköping 2:1, Slussporten 1 och 2 samt Dammluckan 1, 2 och 3. Området är beläget norr om Göta kanal, utmed väg E22, mellan trafikplatserna Korsbrinken och Klevbrinken.

### Areal

Planområdet omfattar cirka 11 hektar.

### Planavgränsning

Planområdet gränsar till Gamla riksvägen i väst och väg E22 i öst.

### Markägoförhållanden

Fastigheten Söderköping 2:1 ägs av kommunen. Resterande fastigheter inom planområdet är i privat ägo.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

För området gäller:

Översiktsplan för Söderköpings kommun, ÖP 05, antagen av Kommunfullmäktige 2006-04-26 §21.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplan.

### Detaljplaner, förordnanden, strandskydd m.m.

Upphävandet och ändring avser del av:

- Ändring av detaljplan för del av Söderköping 2:1, Slussporten, 0582-P16/3.  
Detaljplaneändringen vann laga kraft 2015-12-25.

Planen anger markanvändningen natur på den i planförslaget aktuella platsen för upphävande.

Genomförandetiden för planen löper ut 2020-12-25. Under planens genomförandetid har fastighetsägarna en säkerställd byggrätt i enlighet med planen. Som huvudregel får planen därför inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja före genomförandetidens utgång. Det är dock möjligt att ändra en detaljplan före genomförandetidens utgång om ingen



berörd fastighetsägare motsätter sig ändringen. Det är också möjligt att ändra en detaljplan före genomförandetidens utgång mot berörda fastighetsägares vilja om ändringen är nödvändig på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunde förutses vid den ursprungliga planläggningen.

Planområdet omfattas inte av något riksintresse eller andra förordnanden.

### **Fornlämningar och byggnadsminnen**

Inom planområdet förekommer inga kända fornlämningar.

Generellt gäller att fornlämningar är skyddade enligt kulturminneslagen. Den som exploaterar ett område skall se till att påverkan eller skador på kulturmiljön helst undviks eller begränsas. Det är enligt lagen förbjudet att rubba, avlägsna, gräva ut eller täcka över (genom bebyggelse), plantera eller på annat vis ändra eller skada en fast fornlämning.

Om fornlämningar påträffas under schaktningsarbeten skall dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet göras till Länsstyrelsen i Östergötland (2 kap. kulturmiljölagen). Byggnadsarbetet måste omedelbart stoppas och arkeologisk expertis tillkallas.

### **Behovsbedömning av MKB**

Upphävandet och ändringen av detaljplanen är endast av administrativ art och genomförandet bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL (2010) 4 kap 34§ och MB 6 kap 11§. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

### **Övriga kommunala beslut**

Planförslaget bedöms inte strida mot kommunala riktlinjer eller styrdokument.



## Förutsättningar och förändringar

### Miljöförhållanden

<i>Miljö kvalitetsnormer</i>	Planändringen bedöms inte resultera i att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
<i>Förorenad mark</i>	Inom planområdet finns ingen uppgift om förorenad mark. Om förorening påträffas under schaktningsarbeten skall dessa omedelbart avbrytas och expertis tillkallas.
<i>Störningar (buller, lukt m.m.)</i>	Området är idag inte bullerstört och väntas inte heller bli det till följd av ett genomförande av planändringen. Dock kan ökat buller uppkomma till följd av den nya vägsträckningen som föranleder planändringen. Trafikverket hanterar eventuella bullerstörningar från väg E22.

### Risk och säkerhet

Upphävandet av detaljplanen föranleds av att Trafikverket i projekt förbifart E22 planerar att bredda vägen förbi Slussportens verksamhetsområde. Ett nytt körfält planeras anläggas längs E22:ans västra sida. En bebyggelsefri zon om minst 25 meter behålls utmed vägen. Längs större delen av sträckan är dock avståndet till ny E22 40 meter. I riskanalysen som upprättades i samband med planläggningen för verksamhetsområdet bedömdes risknivån vara låg med hänsyn till verksamheternas art och avståndet från europavägen. Inga förändringar gällande risk och säkerhet förväntas.

### Gator och trafik

<i>Gatunät</i>	I planändringen föreslås att gatan justeras till befintliga förhållanden i planområdets södra del. I plankartan illustreras gällande
----------------	--



användningsyta för gata med  
illustrationslinje.

### **Teknisk försörjning**

#### *Ledningar*

Inom och i närheten av planområdet finns vatten och avlopp, el, tele samt bredband. Dessa ska tas hänsyn till vid utbyggnad av väg E22.

### **Genomförande**

#### **Organisatoriska frågor**

#### *Tidplan*

Beslut om Start-PM: 2016-11-29

Samråd: 2017-03-13 – 2017-03-24

Granskning: april 2017

Antagande: juni 2017

Laga kraft: juni 2017

#### *Genomförandetid*

Detaljplanens återstående genomförandetid gäller för ändringen av detaljplanen. Genomförandetiden går ut 2020-12-25

#### *Huvudmannaskap*

Söderköpings kommun är huvudman för allmän platsmark (gata/park) inom planplanområdet.

#### **Fastighetsrättsliga frågor**

#### *Fastighetsbildning, gemensambetsanläggning mm.*

Upphävandet och ändringen av detaljplanen kräver inga fastighetsbildningsåtgärder. När planändringen har vunnit laga kraft kan marken som upphävts tas i anspråk med vägrätt, vilket betyder att Trafikverket får dispositionsrätt till marken enligt fastställd vägplan. Kvarteretsmarken som berörs av upphävandet är i kommunal ägo.

#### **Ekonomiska frågor**

#### *Planekonomi*

Detaljplaneändringen bekostas av Söderköpings kommun.



*Ändring före  
genomförandetidens  
utgång*

Om en detaljplan ändras före genomförandetidens utgång har den som äger en fastighet inom planområdet rätt till ersättning av kommunen för den ekonomiska skada som detta medför. Ingen privat fastighetsägare bedöms vara berörd av upphävandet eller ändringen.

## Konsekvenser av planens genomförande

### Avvikelse från ÖP

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplan.

### Miljökonsekvenser

Upphävandet och ändringen av gällande detaljplan görs inte till förmån för någon betydande ändring av markanvändning. Upphävandet och ändringen är endast av administrativ art och antas inte medföra några negativa miljökonsekvenser.

### Sociala konsekvenser

Planändringen bedöms inte medföra några negativa sociala konsekvenser.

### Fastighetskonsekvenser

Efter att planändringen av detaljplanen vinner laga kraft kommer delar av området att vara planlöst tills det att Trafikverkets vägplan vinner laga kraft. Planändringen anses inte påverka de privatägda fastigheterna negativt då byggrätterna inte påverkas.

## Medverkande tjänstemän

Hanna Wahlberg

Planarkitekt

Johan Cöster

Samhällsbyggnadschef



## Behovsbedömning

Behovsbedömning	Ja/Nej	Kommentar
Påverkas landskapsbilden?	Nej	
Påverkas skyddsvärda miljöer?	Nej	
Finns risk för allvarliga olyckor?	Nej	
Finns risk för ohälsa?	Nej	
Finns mellankommunala intressen?	Nej	
Påverkas hushållningen med naturresurser?	Nej	
Berörs riksintressen?	Nej	
Strider förslaget mot uppställda miljömål?	Nej	
Överskrids fastlagda miljö kvalitetsnormer?	Nej	
<b>Samlad bedömning:</b> Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	Nej	Upphävandet är endast av administrativ art och bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken.