

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- +—+— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

E₁ Reningsverk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₂ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

7,5 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

[Dotted pattern] Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Ljuskällor ska riktas nedåt och avskärmas så att direkt ljus inte når omgivande bebyggelse eller naturområde., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Fasader ska vara av trä och målas med faluröd färg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Mark

n₁ Dike som omfattas av det generella biotopskyddet för diken i jordbruksmark ska hållas öppet. Sådant dike får endast läggas igen på grund av miljö- eller säkerhetsskäl., PBL 4 kap. 10 §

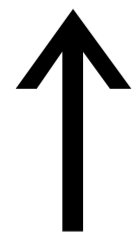
Störningsskydd

m₁ Träd ska planteras som visuellt omgivningskydd för att begränsa planområdets påverkan på landskapsbilden. Vid behov ska nya träd planteras för att bibehålla ett kontinuerligt skydd., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

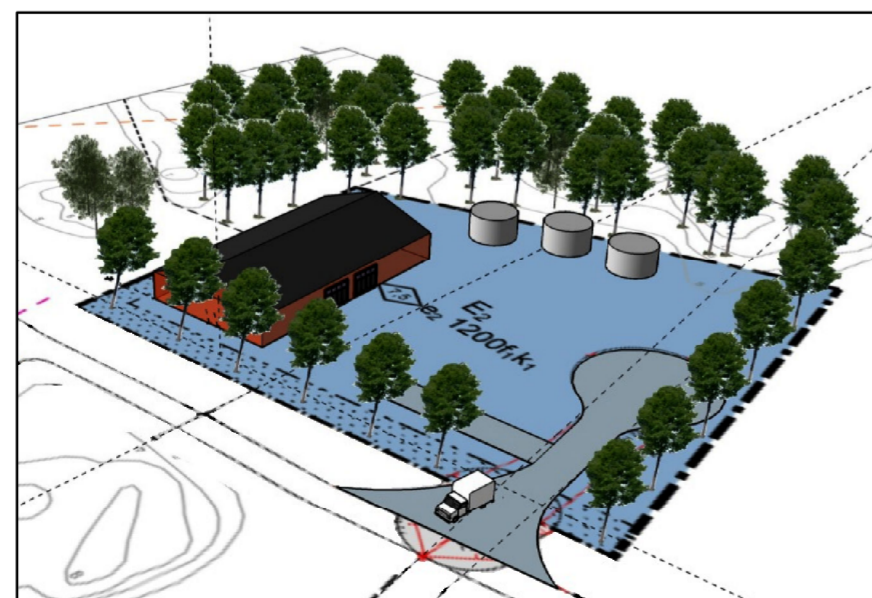


Planskala:
1:500
(A2)

Grundkartan är upprättad 2019-01-11
från kommunens primärkarta.
Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH2000

0 5 10 20 Meter

Illustration



Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

Höjdkurva

- 1
- 10
- 2
- 5
- Slätt
- - - - - Cykelbana
- - - - - Gång- och cykelbana
- - - - - Gångbana
- - - - - Körbana
- - - - - Refug
- - - - - Fastighetsgräns
- [White box] Bebyggelse
- [Blue box] Vatten

LAGA KRAFT-HANDLING		D-nr SBF 2018-1456
Detaljplan för del av Tyrislöt 1:29 (Norra Finnö reningsverk) Tyrislöt, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2023-08-18
		Antagen av KF 2023-10-16 §110
Laga kraft 2024-08-29		
Veronica Nuija Fysisk planerare	Johanna Knutsson Planarkitekt	 SÖDERKÖPING.SE
Linnea Bergh Planarkitekt	Aline Eriksson Plan- och bygglovschef	
Till planen hör:		Registreringsnr
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Strategisk miljöbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 2
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 3
		Dp 171