



SÖDERKÖPING.SE

1 (6)

Dnr: SBF 2017-541

Granskningsutlåtande

Tillhörande detaljplan för Söderköping 2:1
(Slussportens väganslutning) Söderköping,
Söderköpings kommun, Östergötlands län

2021-10-26

Diarienummer: SBF-2017-541



Inledning

En detaljplan reglerar hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. Under planprocessen får remissinstanser och du som medborgare möjligheten att komma med idéer och synpunkter på planförslaget. För mer information om detaljplaner läs vidare på <https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/sa-planeras-sverige/kommunal-planering/detaljplanering/>

Vad är ett granskningsutlåtande?

Under planprocessen är det två skeden där remissinstanser och du som medborgare kan komma med synpunkter. Dessa skeden syftar till att samla in synpunkter, önskemål och information som berör planförslaget för att förbättra beslutsunderlaget.

Granskningen är det andra tillfället att yttra sig och synpunkter som inkommit ska sammanställas av kommunen i ett granskningsutlåtande som redovisas vid antagande av planförslaget. I granskningsutlåtandet redovisar kommunen de synpunkter som kommit in och kommenterar dem. Den är till för att visa vilka ändringar som synpunkterna bidragit till och vilka synpunkter som inte kan tillgodoses och i så fall varför. Granskningsutlåtandet ska finnas tillgängligt att läsa inför att politikerna fattar beslut om att anta detaljplanen. Ändringar av planförslaget efter granskningen redovisas under **Ändring av planförslaget efter granskning**.

Sammanfattning av granskningen

Under granskningsskedet inkom 6 yttranden, varav 4 framförde synpunkter.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 § under perioden 2021-09-30 - 2021-10-25. Förslaget remitterades till berörda myndigheter och organisationer samt till sakägare/grannar via brev. Förslaget kungjordes i Norrköpings Tidningar, Folkbladet och på Söderköpings kommuns anslagstavla och hemsida den 2021-09-30. Planen fanns även utställd på kommunens hemsida, i kommunhuset samt Stinsen.



Ändring av planförslaget efter granskning

Kommunen har utifrån inkomna yttranden efter granskningen kompletterat planhandlingarna och gjort nedanstående ändringar/förtydliganden:

Plankarta

- Plankartan har kompletterats gällande markanvändningen för VÄG. Förtydligande har skett att faunapassage får anordnas inom VÄG enligt lydelsen ”Väg. Faunapassage får anordnas inom VÄG., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.”. Ändringen betraktas vara av redaktionell karaktär.
- Plankartan har kompletterats med information om befintliga ledningsrätter. Ändringen betraktas vara av redaktionell karaktär.

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen har kompletterats med information om befintliga ledningsrätter. Ändringen betraktas vara av redaktionell karaktär.

Tillhörande planhandlingar

- Ingen ändring.



Synpunkter inkomna under granskningen

Under granskningstiden har 6 yttranden inkommit av remissinstanser, varav 4 framförde synpunkter.

Statliga verk, företag och intresseorganisationer

	Inkom datum	Synpunkt
Vattenfall Eldistribution AB	2021-09-29	Nej
Skanova AB	2021-10-08	Ja
Lantmäteriet	2021-10-14	Ja
E.ON Energiinfrastruktur	2021-10-12	Ja
E.ON Energidistribution AB	2021-10-18	Nej
Länsstyrelsen	2021-10-21	Ja

Nedan redovisar kommunen en sammanfattning av de synpunkter som inkommit under granskningen. Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer och ställningstaganden skrivs i *kursiverat* nedanför yttrandet. Personnamn eller identifierande information anges inte.

Statliga verk, företag och intresseorganisationer

Här redovisas synpunkter som inkommit till kommunen från remissinstanser.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har inga elnätanläggningar inom området för aktuell detaljplan och har därför inget att erinra i ärendet.

Kommentar: Noteras.

Skanova AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet och önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Skulle Skanova tvingas vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar: Noteras.



Lantmäteriet

Rättighetsbeteckningar saknas i grundkartan för ledningsrätt akt 0582-09/53.1 (fjärrvärme) och 0582-09/53.2 (tele).

Lantmäteriet har i övrigt inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: Noteras. Plankartan kompletteras med information om ledningsrätter.

E.ON Energiinfrastruktur

E.ON Energiinfrastruktur (tidigare E.ON Energilösningar) hänvisar till sitt tidigare svar daterat 2018-11-19.

Befintliga ledningar för fjärrvärme med ledningsrätt finns inom området. För att åstadkomma nödvändigt planmässigt skydd för ledningarna bör u-område införas för överföringsledningar som hamnar eller förläggs inom kvartersmark. Eventuella ombyggnader av befintligt distributionsnät som kan komma att krävas på grund av upphävandet av detaljplanen ska bäras av den som begär ändringen. E.ON Energilösningar förutsätter vidare att eventuella byggnader som kan uppföras med stöd av detaljplansändringen förläggs så att de skyddsavstånd som gäller enligt bestämmelser för grävarbeten nära fjärrvärmeledningar med kringutrustning respekteras, se länk nedan. För befintliga och nya ledningar som finns respektive kommer att placeras i kommunal mark gäller markavtalet mellan E.ON Energilösningar och kommunen. Markavtalet ger E.ON Energilösningar rätt att anlägga, behålla, underhålla och förnya fjärrvärmeledningar i kommunens mark. Om detaljplanens genomförande innebär att ledningar förlagda med stöd av markavtalet hamnar inom mark som kommer att försälgas är det viktigt att ny rättighet tillskapas för ledningen att gälla gentemot framtida fastighetsägare.

Kommentar: Noteras. Befintliga ledningar för fjärrvärme finns i G:la riksvägen. Del av denna planläggs som allmän plats VÄG. U-områden används endast på kvartersmark. Kvartersmark förekommer inte i planförslaget. Ledningarna för fjärrvärme bedöms vidare inte påverkas vid ett genomförande av planförslaget och bedöms kunna ligga kvar i befintligt läge.

E.ON Energidistribution AB

E.ON Energidistribution AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har inget att erinra.

Kommentar: Noteras.



Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter:

Kommunen har sedan samrådet kompletterat handlingarna och i granskningshandlingarna tillgodosett de synpunkter länsstyrelsen hade under samrådsskedet. Det vore dock önskvärt att plankartan tydligare gav stöd för den planerade faunapassagen. Länsstyrelsen betraktar en sådan justering som redaktionell. Länsstyrelsen ser på passagen som en del i vägändamålet och behöver inte specificeras i exakt läge.

Kontroll enligt kap. 11 PBL:

Planförslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10§ PBL. Länsstyrelsen har därför inga skäl att inte godkänna planen utifrån det statliga överprövningsmandatet.

Kommentar: Noteras. Plankartan har kompletterats gällande markanvändningen för VÄG. Förtydligande har skett att faunapassage får anordnas inom VÄG enligt lydelsen "Väg. Faunapassage får anordnas inom VÄG., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p."

Medverkande

Martin Larsheim
Planarkitekt

Aline Eriksson
t.f. plan- och bygglovschef