



2017-06-29

Dnr: SBN 2015-435

Plan & bygg
Veronica Nuija

Detaljplan för Skönberga Prästgård 2:1 m.fl., granskningsutlåtande

Samråds- och granskningsförfarande

Granskning av planförslaget enligt 5 kap 18§ har genomförts under perioden 2017-05-24 – 2017-06-12. Underrättelse om granskning av planförslaget anslogs på kommunens anslagstavla och hemsida 2015-05-24. Samma dag sändes underrättelse med post till sakägare med information om att synpunkter på förslaget ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast 2017-06-12.

Inkomna synpunkter

Under samråds- och granskningstiden inkom 5 yttranden, varav 1 framförde synpunkter.

Remissinstanser	Svar	Inkom datum
Lantmäteriet	Synpunkter	2017-05-31
Länsstyrelsen	Inga synpunkter	2017-06-08
Räddningstjänsten i Östergötland	Inga synpunkter	2017-05-22
E.On Elnät AB	Inga synpunkter	2017-06-07
E.On Värme AB	Inget att erinra	2017-06-06

Yttranden från remissinstanser vid granskningen

Lantmäteriet

Plankarta: Tecknet "x" för den administrativa bestämmelsen om att mark ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik har lämpligen samma storlek på båda de platser där denna bestämmelse ska gälla.

Grundkarta: I samrådsredogörelsen anges att servitutet 05-SKÖ-261.1 har lagts till i grundkartan. Detta ser dock inte ut att stämma, officialrättigheten redovisas inte i inom det aktuella markområdet. Servitutet är dock medtaget i den aktualiserade fastighetsförteckningen. Servitutet benämns där "servitut 1".

Fastighetsförteckning: I fastighetsförteckningen är servitutsrättigheten (avtalsservitut) 05-IM1-87/10315.1 medtagen. Det är oklart om avtalsservitutet gäller inom planområdet. Uppgiften om vilken fastighet som belastas av detta



2017-06-29

Dnr: SBN 2015-435

servitut överensstämmer emellertid ej med uppgifterna i fastighetsregistret eller den fastighetsförteckning som upprättades av Lantmäteriet inför planarbetet. Eftersom servitutet inte redovisas i kartan är uppgiften i kolumnen "beteckning på kartan" missvisande.

Lantmäteriet har ingen annan erinran att framföra.

Kommentar: Fastighetsförteckningen justeras så att Servitutet 05-IM1-87/10315.1 så att det inte står att det finns en beteckning på kartan. Servitut 1 (05-SKÖ-261.1) ligger inom planområdet och läget samt beteckning förs in på plankartan. Storleken på x-områdenas beteckning justeras så att de får samma storlek.

Ändringar av planförslaget

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort följande ändringar till följd av inkomna yttranden

- X ges samma storlek på båda områdena där bestämmelsen gäller
- Officialservitut läggs till i kartan