

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

**Allmänna platser**

- GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

**UTNYTTJANDEGRAD**

**Friliggande villor:**  
Största tillåtna byggnadsarea (BYA) är 250 kvm för huvudbyggnad i en våning och 150 kvm för huvudbyggnad i två våningar. Därutöver får två komplementbyggnader uppföras på egen fastighet eller som gemensamhetsanläggning. Till varje lägenhet får uppföras två komplementbyggnader om sammanlagt högst 70 kvm, endera på den egna fastigheten eller som största andel i gemensamhetsanläggning för aktuell lägenhet.

**Radhus, parhus och kedjehus:**

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 250 kvm för radhus och 400 kvm för parhus och kedjehus. Högst 40 % av fastigheten får bebyggas. Därutöver kan komplementbyggnader uppföras på egen fastighet eller som gemensamhetsanläggning. Till varje lägenhet får uppföras två komplementbyggnader om sammanlagt högst 70 kvm, endera på den egna fastigheten eller som största andel i gemensamhetsanläggning för aktuell lägenhet.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- · · · · Marken får inte förses med byggnad.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**PLACERING; UTFORMNING**

**Placering**

**p1** Där inget annat anges ska friliggande huvudbyggnader placeras minst 4,5 meter från tomträns och friliggande komplementbyggnader placeras minst 1,0 meter från tomträns. Om berörda fastighetsägare är överens får komplementbyggnader sammanbyggas i tomträns.

**Utformning**

- 3,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter.
- 27 Största takvinkel i grader.
- fril. Endast friliggande hus.

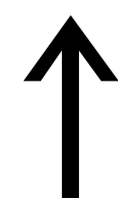
Täckupa får anordnas till högst en tredjedel av fasadens längd.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft. Standardförfarande.

**ILLUSTRATIONER**

- - - Illustrationslinje

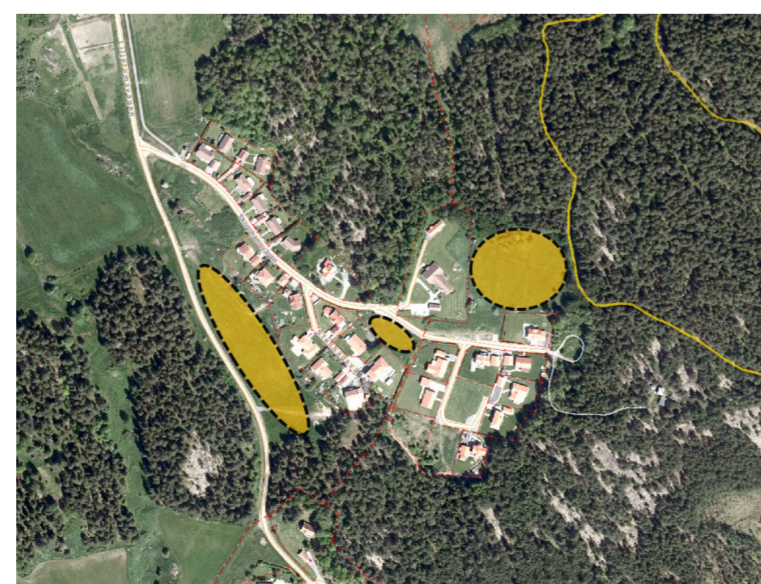


Planskala: 1:1 000 (A2)

Grundkartan är upprättad 2017-08-30 från kommunens primärkarta. Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30 Höjdsystem:RH2000



Flygbild



Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

**Höjdkurva**

- 1
- 10
- 2
- 5
- Stänt
- Cykelbana
- - - Gång- och cykelbana
- · · · · Gångbana
- · - · - Körbana
- - - Refug
- - - Fastighetsgräns
- Bebyggelse

<p><b>Detaljplan för del av Skönberga-Husby 11:83 samt del av Högby 1:108, Skogshem, Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län</b></p>		<p>D-nr SBF 2015-84</p>
<p>Martin Larshem Planarkitekt</p>		<p>Linda Gustafsson Plan- och bygglovschef</p>
<p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ Planprogram</li> <li>■ Planbeskrivning</li> <li>■ Fastighetsförteckning</li> <li>■ Behovsbedömning</li> <li>□ MKB</li> <li>■ Samrådsredogörelse</li> <li>■ Granskningsutlåtande</li> </ul>		<p>Upprättad 2015-09-17</p> <p>Antagen 2017-10-03 §102</p> <p>Laga kraft 2018-05-02</p> <p><b>SÖDERKÖPING.SE</b></p> <p>Registreringsnr <b>Dp 157</b></p>