

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Avlopprensverk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Avsamlingsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₃** Nätstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₄** Sopp- och teknikhus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N₁** Bryggplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W₁** Öppet vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₂** Öppet vatten och småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark** Ekar får inte fällas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- trä_{d1}**

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 150** Största exploatering för huvudbyggnad är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea per fastighet. Största exploatering för komplementbyggnader är 40 kvadratmeter per fastighet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 20** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 10** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₁ 1700** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₂ 1500** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

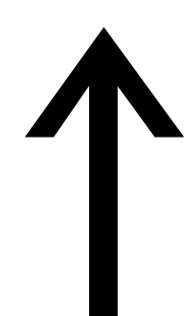
Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Strandskydd

- a₁** Upphävande av strandskydd. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a₂** Upphävande av strandskydd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a₃** Upphävande av strandskydd. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

ILLUSTRATIONER

- - - Illustrationslinje - Föreslagen fastighetsgräns



Planskala:
1:2 000
(A1)

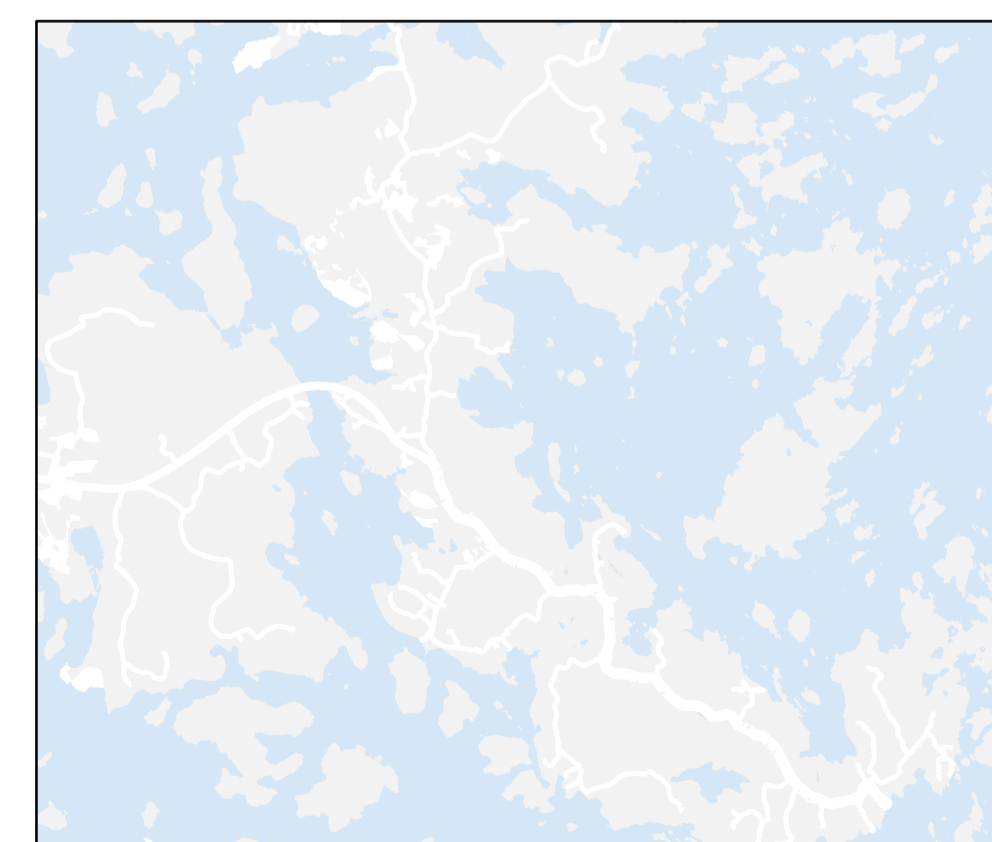
Grundkartan är upprättad 2017-05-19 från kommunens primärkarta. Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30 Höjdsystem: RH2000



Grundkartans beteckningar:

- Fastighetsgränser
- Kraftledning
- Byggnader
- utvidgat strandskydd
- Fristående fiske (område)
- Rättighet eller gemensamhetsanläggning
- Körbana
- Refug
- Vatten

Orienteringskarta



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Marö 1:7,
Norra Finnö, Söderköpings kommun,
Östergötlands län

D-nr
SBF 2017-925

Upprättad
2017-10-17

Antagen av KF
2018-12-19 § 162

Laga kraft
2019-01-24



Registreringsnr

Dp 160

Veronica Nuija
Fysisk planerare

Linda Gustafsson
Plan- och bygglovschef

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- MKB
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande