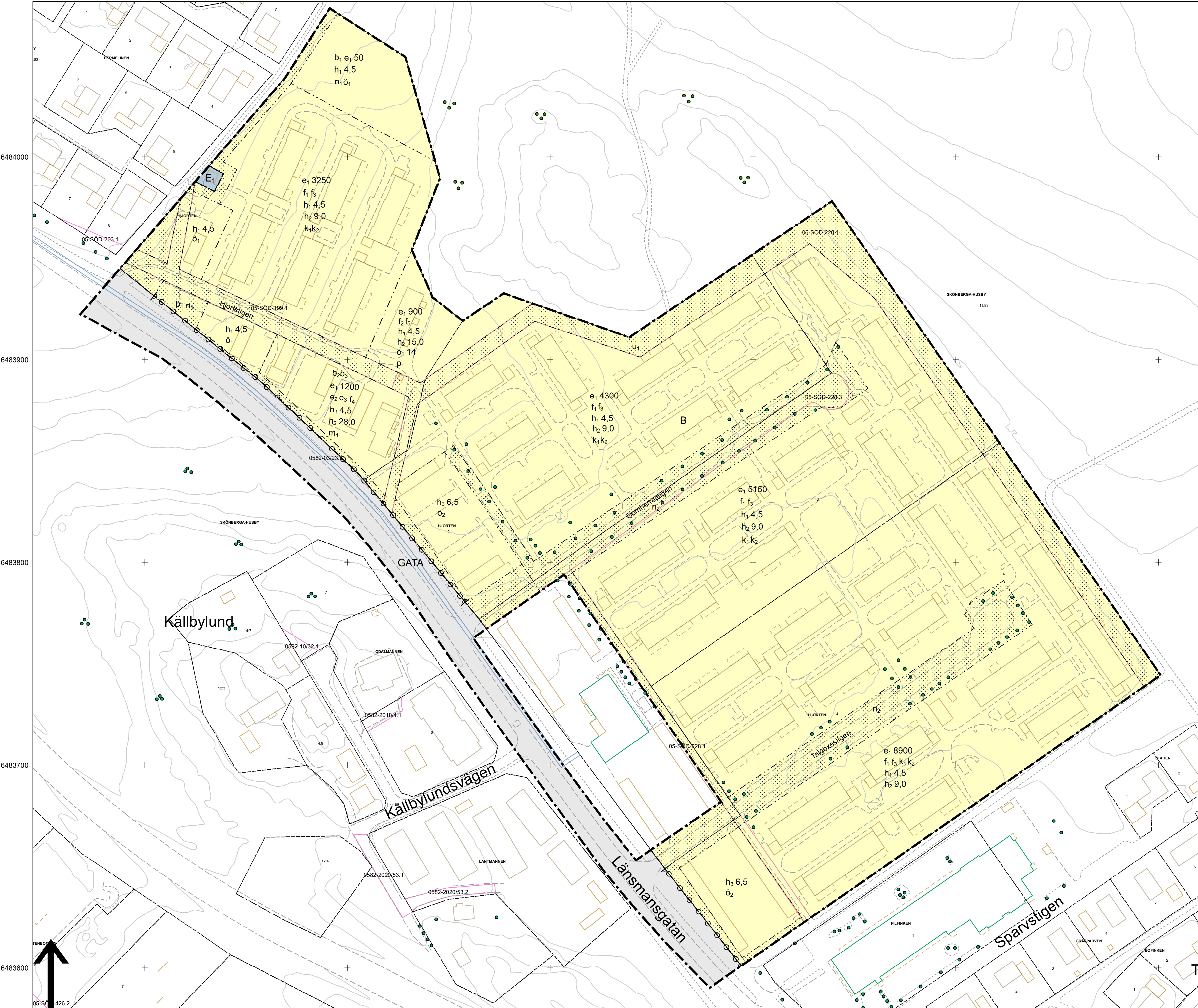




PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får inte förses med huvudbyggnad
- Marken får endast förses med markparkering, garage, carport eller parkeringsdäck
- Höjd på byggnadsverk
- h1 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- h2 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h3 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Markens anordnande och vegetation
- Marken får inte användas för parkering.
- n1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n2

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

Byggnad ska placeras minst 1,0 meter från fasthetsgränsmot naturområde

Skydd mot störningar

Bullerskyddad uteplats ska anordnas

m1

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o1 0,0

Utformning

- f1 Endast lamellhus. Befintlig bebyggelsestruktur ska bibehållas. Fasadmateri
- f2 Endast lamellhus. Huvudbyggnader ska ha sadeltak. Gavl
- f3 Ett inglasat uterum får finnas vid varje lägenhet i markplan, inom ramen för e1. Uterummet ska ha maximal byggnadsarea på 15 kvadratmeter och ha ett största djup på 3 meter. Uterummet ska vara indraget från hörn, så att det inte ansluter mot tegelbeklätt hörn
- f4 Byggnaden ska utformas med inslag av tegel som fasadmateri
- f5 Ett inglasat uterum får finnas vid varje lägenhet i markplan inom ramen för e1. Uterummet får ha en maximal byggnadsarea på 15 kvadratmeter och ha ett största djup på 3 meter. Uterummet ska vara indraget från hörn, så att det inte ansluter mot gavel i tegel

Utförande

- b1 Marken ska vara genomsläpplig.
- b2 Bjälklag ovan underjordiskt garage ska klara räddningsfordon och konstrueras så att gräsytor och buskar kan inrymmas
- b3 Grundläggning av höghusdel ska ske med pålning

Utnyttjandegrad

- e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e2 Största byggnadsarea är 600 m2 för huvudbyggnader exklusive underjordiskt garage
- e3 Största byggnadsarea är 300 m2 per huvudbyggnad, exklusive underjordiskt garage

Varsamhet

- k1 Bebyggelsens karaktärsdrag, flerbostadshus med gavlar och hörmofattningar i tegel, samt loftgångar och sadeltak ska bevaras till sin karaktär
- k2 Förrädsbyggnader ska bevaras till sin volym och karaktär

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNING

Vattenskyddsområde/ täkt finns i närheten av planområdet, och får inte påverkas. Säkerhetsåtgärder kan behövas.

LAGAKRAFTHANDLING

Detaljplan för del av Hjorten 1 m.fl
Söderköping, Söderköpings kommun,
Östergötlands län

Linnea Falk
Planarkitekt

Johan Mases
Plan- och bygglovschef

Plan- och bygglovskontoret

Plankarta är framställd av:
Anna-Maria Häggblom, Tyréns AB
Arkitekt SAR/MSA

Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
 - MKB
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Registreringsnr
Dp 172

Orienteringskarta



Teckenförklaring för grundkarta

- Fasthetsgräns
- Höjdkurva
- Körbana
- Gång och cykelbana
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Skärmtak
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Träd

Planskala:
1:1 000
(A1)

Grundkarta är upprättad 2022-01-19,
reviderad 2023-06-28 av Sweco Sverige AB

Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30
Höjdsystem:RH2000

0 25 50 100 Meter