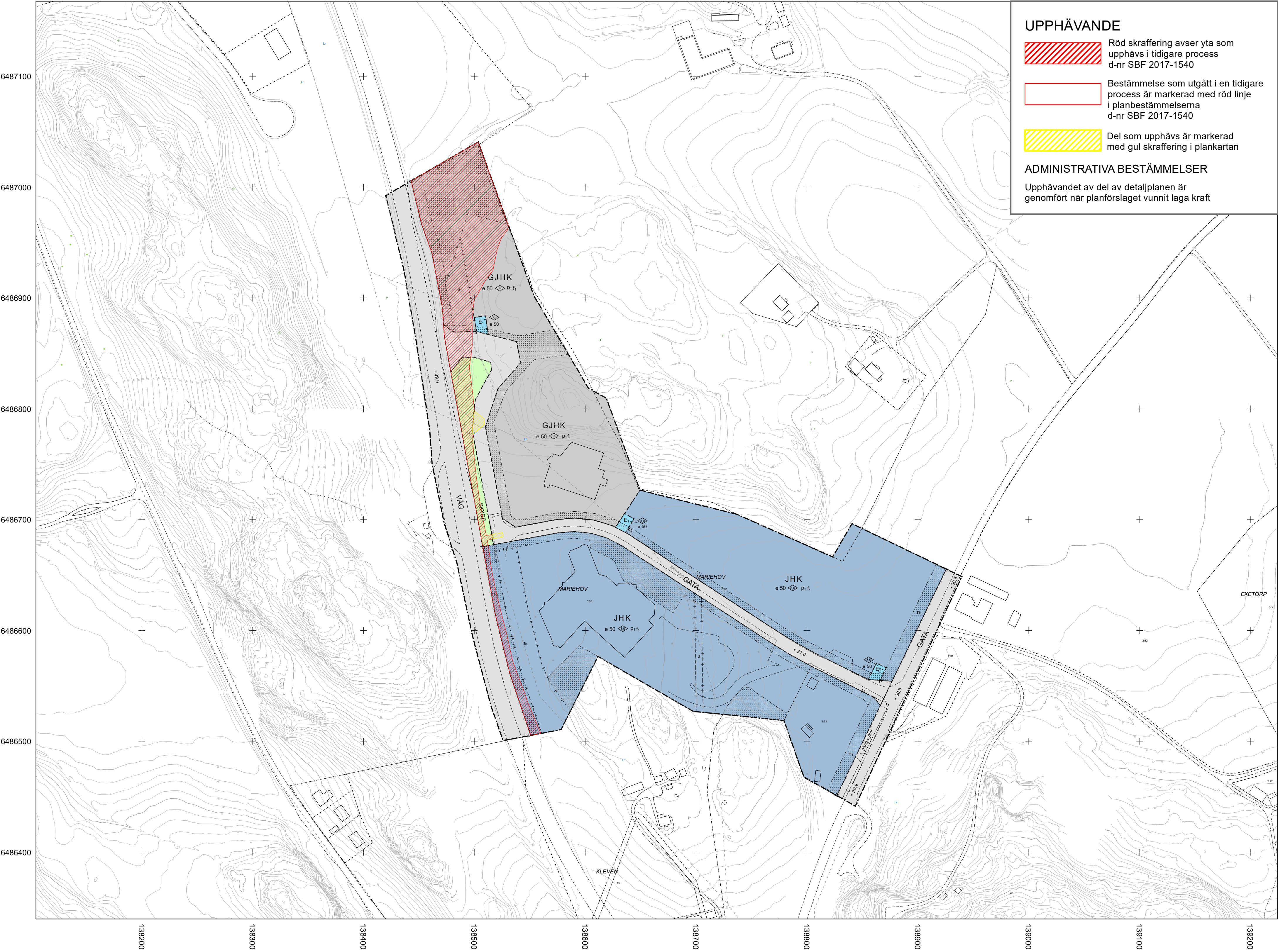




UPPHÄVANDE

- Röd skraffering avser yta som upphävs i tidigare process d-nr SBF 2017-1540
- Bestämmelse som utgått i en tidigare process är markerad med röd linje i planbestämmelserna d-nr SBF 2017-1540
- Del som upphävs är markerad med gul skraffering i plankartan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Upphävandet av del av detaljplanen är genomfört när planförslaget vunnit laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata som ingår i huvudnätet
- GATA1: Lokalgata
- VÄG: Genomfartsväg
- SKYDD: Skydd mot störning

Kvartersmark

- E1: Teknisk anläggning, transformatorstation
- JHK: Industri, Handel, Kontor
- GJHK: Bilservice, Industri, Handel, Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS KOMMUNAL

- Mark: Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter
- + 0
- Utformning: Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

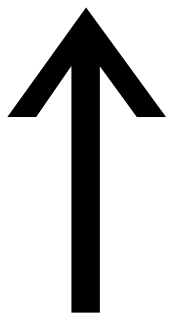
- Utnyttjandegrad: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e 00
- Begränsning av markens utnyttjande: Marken får inte förses med byggnad

- Höjd på byggnader: Högsta byggnadshöjd i meter
- Placering: Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

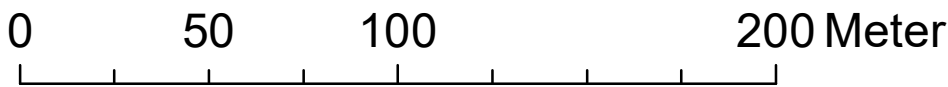
- p1: Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- Utformning: Särskild omsorg ägnas byggnads yttre.
- f1
- Stängsel och utfart: Utfartsförbud
- Markens anordnande och vegetation: Planterat skyddsområde. Ej parkering, upplag eller dyl.
- n1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

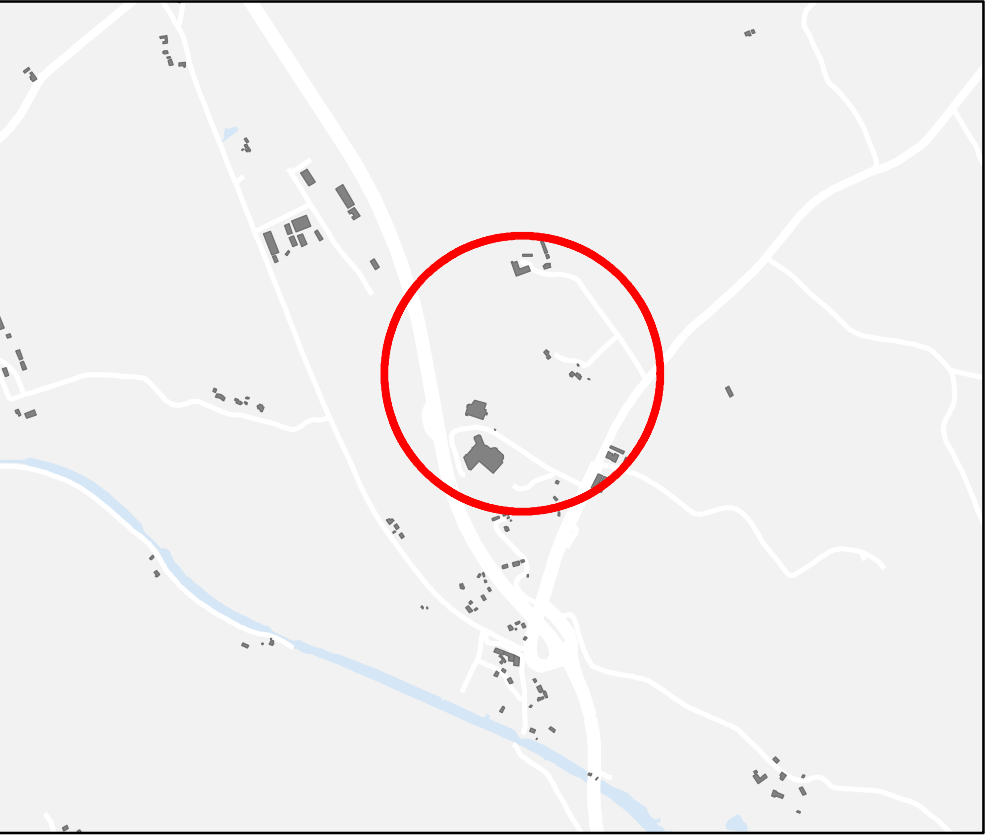
- Markreservat för allmännyttiga ändamål: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan: Marken får ej bebyggas förrän nytt läge för väg med genomfartstrafik har kommit till stånd.
- Huvudmannaskap: Kommunen är inte huvudman för GATA och VÄG.



Planskala: 1:2 000 (A1)
Grundkartan är upprättad 2021-06-20 från kommunens primärkarta.
Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30
Höjdsystem:RH2000



Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Höjdkurva: 1, 10, 2, 5, Slant
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Refug
- Fastighetsgränser
- Bebyggelse
- Ledningsrätt

LAGA KRAFTHANDLINGAR		D-nr SBF 2021-1425
Upphävande av del av detaljplan för del av Mariehov 5:26 m.fl., Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2021-06-22
		Antagen av SBN 2021-11-10 § 109
		Laga kraft 2021-12-07
Johanna Knutsson Planarkitekt		 SÖDERKÖPING.SE
Aline Eriksson T.f. plan- och bygglovschef		
Till planen hör:		Registreringsnr
☐ Planprogram	☐ Behovsbedömning	Ädp 43
☐ Planbeskrivning	☐ MKB	
☒ Fastighetsförteckning	☒ Samråds- och granskningsutlåtande	