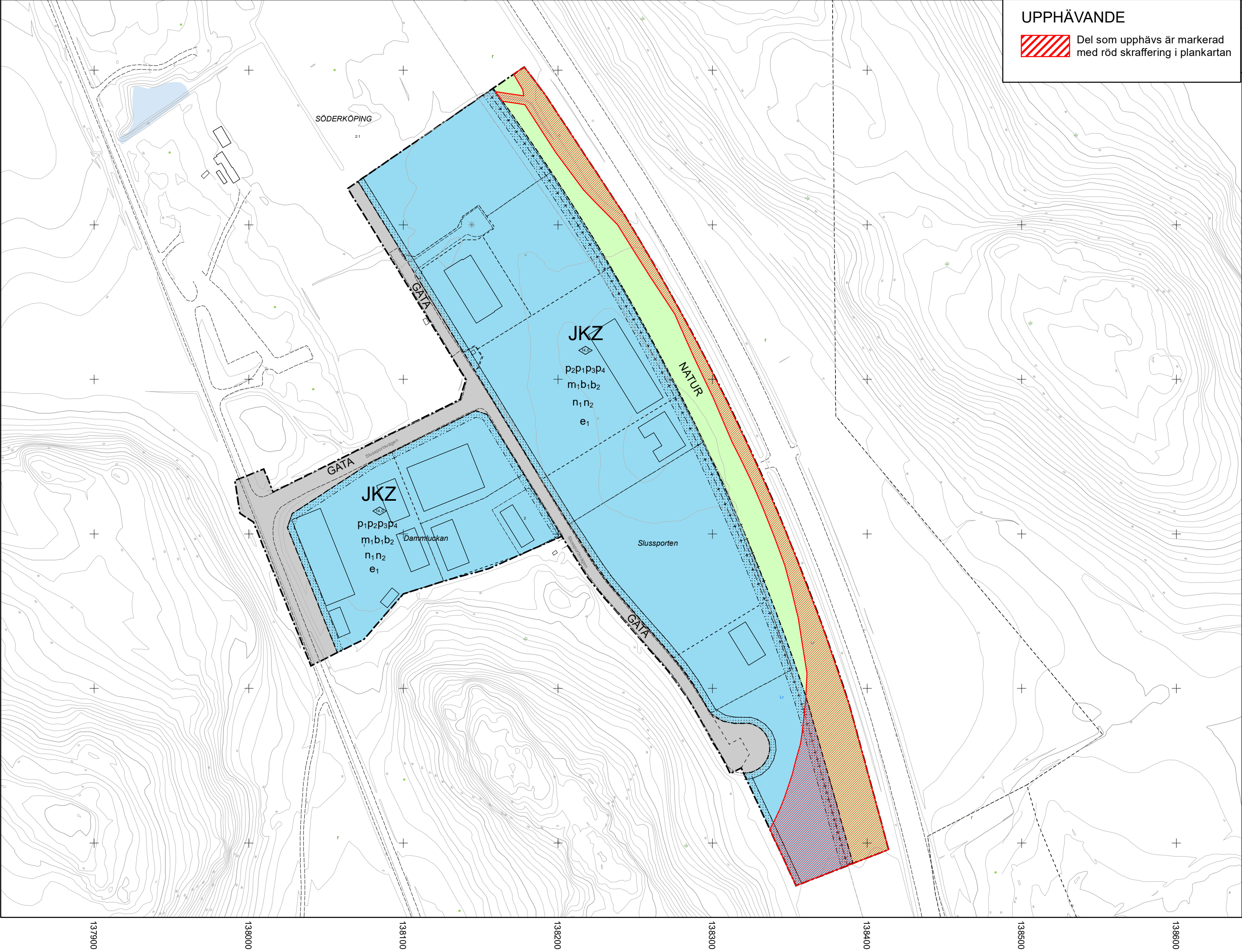
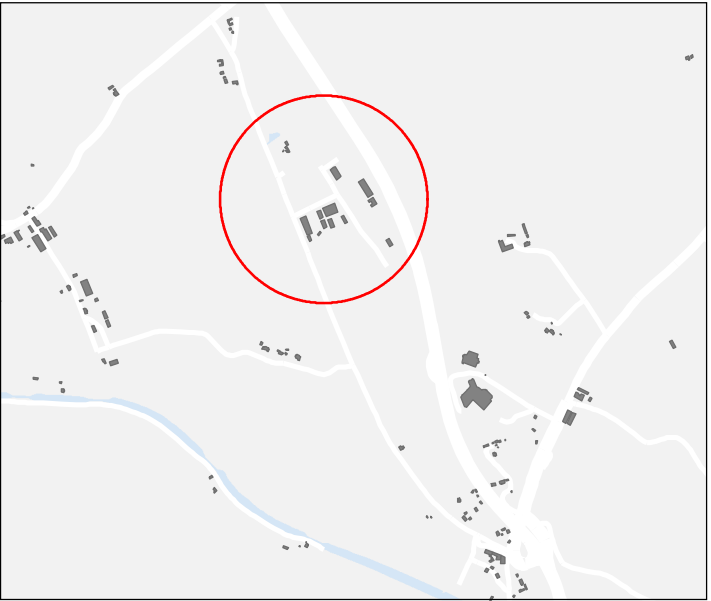


Planskala:
1:2 000
(A2)

Grundkartan är upprättad 2018-10-23 från kommunens primärkarta.
Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30
Höjdsystem:RH2000

0 37,5 75 150 Meter

Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Höjdkurva
- 1
 - 10
 - 2
 - 5
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Refug
- Fastighetsgränser
- Bebyggelse
- Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, hinderfritt område
- GATA** Lokalgata

Kvartersmark

- JKZ** Industri, kontor, verksamheter. Ej upplag eller livsmedelshandel. Bilservice inryms i bestämmelsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ Bruttoarean för industriändamål får uppta 50 % av fastighetsarean och/eller för kontorsändamål 30 %

Begränsning av markens utnyttjande

- m₁** Marken får inte förses med byggnad

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Parkeringsplats för besökare och den egna personalen får inte lokaliseras på prickmarksområde mot E22
- n₂** Trädplantering ska anordnas mot angränsande fastigheter

Höjd på byggnader

<0> Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadshöjden får överskridas med mindre överbyggnader, dock till en högsta höjd av 17 meter.

Placering

- p₁** Byggnader skall placeras i förgårdslinje mot E22
- p₂** Varuintag får ej anordnas mot E22
- p₃** Byggnader skall ges en utformning utan utskjutande delar mot väg E22
- p₄** Avstånd mellan byggnad och fastighetsgräns skall vara minst 4 m

Skydd mot störningar

m₁ Besvärande ljus från fastigheter får inte påverka trafiken på E22

Utförande

- b₁** Endast källarlösa byggnader
- b₂** Värmesystem för byggnader skall ha ett hållbart uppvärmningssystem som kan anslutas till fjärrvärmenätet när det är utbyggt

ILLUSTRATIONER

- - - -** Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år. Detaljplanens återstående genomförandetid gäller för ändringen av detaljplanen. Genomförandetiden går ut 2020-12-25.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

LAGA KRAFTHANDLING

D-nr
SBF 2017-540

Upphävande och ändring av del av detaljplan för del av Söderköping 2:1, Slussporten, Söderköpings kommun, Östergötlands län

Upprättad 2017-03-02
Reviderad 2021-08-03

Antagen av SBN
2021-08-25 § 75

Laga kraft
2021-09-28

Johanna Knutsson
Planarkitekt

Aline Eriksson
T.f. plan- och bygglovschef



SÖDERKÖPING.SE

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsföreteckning
- Behovsbedömning
- MKB
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Registreringsnr

Ädp 42