



Plan & bygg
Johanna Knutsson

Upphävande och ändring av del av detaljplan för del av Söderköping 2:1, Slussporten, granskningsutlåtande

Bakgrund och beslut

Trafikverket arbetar med att ta fram en vägplan för en ny sträckning av E22. Projektet kallas *E22 förbifart Söderköping*. För att kunna fastställa Trafikverkets vägplan krävs att denna inte strider mot kommunens gällande detaljplaner. Därmed finns ett behov av att upphäva delar av berörda detaljplaner i syfte att göra Trafikverkets vägplan och kommunens detaljplaner förenliga.

Beslut om planuppdrag och samråd fattades av samhällsbyggnadsnämnden den 29 november 2016 § 109. Beslut om granskning fattades den 7 juni 2017 § 68.

Samråds- och granskningsförfarande

Samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 § har genomförts under perioden 2017-03-13 – 2017-03-24.

Granskning av planförslaget enligt 5 kap 18 § har genomförts under perioden 2018-03-14 – 2018-03-28. Underrättelse om granskning av planförslaget anslogs på kommunens anslagstavla 2018-03-12. Samma dag sändes underrättelsen till sakägare och remissinstanser med information om att synpunkter på förslaget ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast 2018-03-28.

Ändringar av planförslaget

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte gjort några ändringar till följd av yttranden som inkommit under planprocessen.

Redogörelse för inkomna synpunkter under samrådet

Under samrådet inkom 10 yttranden, varav 5 framförde synpunkter.

Remissinstanser	Svar	Inkom datum
Länsstyrelsen	Ingen erinran	2017-03-23
Lantmäteriet	Ingen erinran	2017-03-28
Räddningstjänsten Östra Götaland	Ingen erinran	2017-04-07
E.ON Elnät AB	Se nedan	2017-03-21
E.ON Värme AB	Se nedan	2017-03-22
Kommunala remissinstanser	Svar	Inkom datum (genom plangrupp)
Kommunstyrelsen	Se nedan	2017-04-06



Servicenämnden	Se nedan	2017-04-06
Barn- och utbildningsnämnden	Ingen erinran	2017-04-06
Socialnämnden	Ingen erinran	2017-04-06
Samhällsbyggnadsnämnden (miljö- och hälsoskydd)	Se nedan	2017-04-06

Sakägare	Svar	Inkom datum
----------	------	-------------

Inga yttranden från sakägare inkom

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra. Länsstyrelsen förutsätter att samråd skett med Trafikverket.

Kommentar: Synpunkten noteras. Planarbetet sker i dialog med Trafikverket.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har tagit del av handlingarna i rubricerat ärende. Lantmäteriet har ingen erinran att framställa.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Räddningstjänsten Östra Götaland

Räddningstjänsten har ingen erinran för Upphävande och ändring av detaljplan för del av fastigheten Söderköping 2:1 (Slussporten).

Kommentar: Synpunkten noteras.

E.ON Elnät AB

E.ON Elnät Sverige AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har följande synpunkter.

E.ON Elnät har kablar inom upphävande området, kontakt finns redan knuten med Trafikverket med anledning av att kablar måste flyttas pga E22s nya sträckning.

Kommentar: Synpunkten noteras.

E.ON Värme AB

Ingen erinran. Ledningsrätt finns för befintlig fjärrvärmeledning i områdets västra del.

E.ON Värme förutsätter att de byggnader som skall uppföras med stöd av detaljplanen förläggs så att de skyddsavstånd som gäller enligt bestämmelser för grävarbeten nära fjärrvärmeledningar med kringutrustning respekteras.

Kommentar: Synpunkten noteras. Upphävandet av del av detaljplanen föranleder ingen nybyggnation.



Miljö- och hälsoskydd frågar om det finns värdefull naturmiljö i den del av naturmarken som avses upphävas. De efterfrågar även redovisning av hur skyddsavstånd påverkas jämfört med gällande detaljplan.

Kommentar: Det bedöms inte finnas någon värdefull natur inom den del av naturmarken som avses upphävas. Naturmarken som regleras i detaljplanen finns inte upptaget i kommunens naturvårdsprogram och omfattas inte heller av något skydd för värdefull natur.

På E22 transporteras farligt gods. I Trafikverkets vägplan planeras för ett nytt körfält väster om nuvarande vägområde, vilket innebär att trafiken kommer närmare verksamhetsbebyggelsen vid Slussporten. Samhällsbyggnadsförvaltningen förutsätter att Trafikverket har beaktat skyddsavståndet vid projekteringen

Kommunstyrelsen framför att det i dagsläget finns träd som skymmer norra delen av verksamhetsområdet. Dessa träd bör utgå för att förbättra skyltläget.

Kommentar: Synpunkten noteras. Att fälla träd ryms inte inom syftet för upphävandet av del av detaljplanen.

Serviceämnden framför att det finns en högspänningsledning inom planområdet.

Kommentar: Synpunkten noteras. Det område som avses upphävas ingår i Trafikverkets vägplan. Ledningar som behöver flyttas med anledning den nya sträckningen av E22 (inklusive trafikplats Slussporten) hanteras av Trafikverket.

Redogörelse för inkomna synpunkter under granskningen

Under granskningen inkom 5 yttranden, varav 1 framförde synpunkter.

Remissinstanser	Svar	Inkom datum
Länsstyrelsen	Ingen erinran	2018-03-28
Lantmäteriet	Ingen erinran	2018-03-28
Trafikverket	Ingen erinran	2018-03-21
Räddningstjänsten Östra Götaland	Ingen erinran	2018-03-20
E.ON Energilösningar AB (tidigare E.ON Värme AB)	Se nedan	2018-03-27

Sakägare	Svar	Inkom datum
Inga yttranden från sakägare inkom		

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget med avseende på de frågor som Länsstyrelsen särskilt har att bevaka enligt 11 kap 10§ Plan- och bygglagen.



Kommentar: Synpunkten noteras.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har tagit del av handlingarna i rubricerat ärende och har ingen erinran att framföra.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Räddningstjänsten Östra Götaland

Räddningstjänsten har granskat upphävandet av detaljplanen och har inga synpunkter utan tillstyrker ändringen av planen.

Kommentar: Synpunkten noteras.

E.ON Energilösningar AB (tidigare E.ON Värme AB)

Befintliga ledningar för fjärrvärme med ledningsrätt finns inom området. För att åstadkomma nödvändigt planmässigt skydd för ledningarna bör u-område införas för överföringsledningar som hamnar eller förläggs inom kvartersmark. Eventuella ombyggnader av befintligt distributionsnät som kan komma att krävas på grund av upphävandet av detaljplanen ska bäras av den som begär ändringen. E.ON Energilösningar förutsätter vidare att eventuella byggnader som kan uppföras med stöd av detaljplansändringen förläggs så att de skyddsavstånd som gäller enligt bestämmelser för grävarbeten nära fjärrvärmeledningar med kringutrustning respekteras. För befintliga och nya ledningar som finns respektive kommer att placeras i kommunal mark gäller markavtalet mellan E.ON Energilösningar och kommunen. Markavtalet ger E.ON Energilösningar rätt att anlägga, behålla, underhålla och förnya fjärrvärmeledningar i kommunens mark. Om detaljplanens genomförande innebär att ledningar förlagda med stöd av markavtalet hamnar inom mark som kommer att försälgas är det viktigt att ny rättighet tillskapas för ledningen att gälla gentemot framtida fastighetsägare.

Kommentar: Synpunkten noteras. Upphävandet av del av detaljplanen föranleder ingen nybyggnation. Trafikverket svarar för markarbeten och eventuella ombyggnader av befintligt distributionsnät med anledning av ny europaväg.