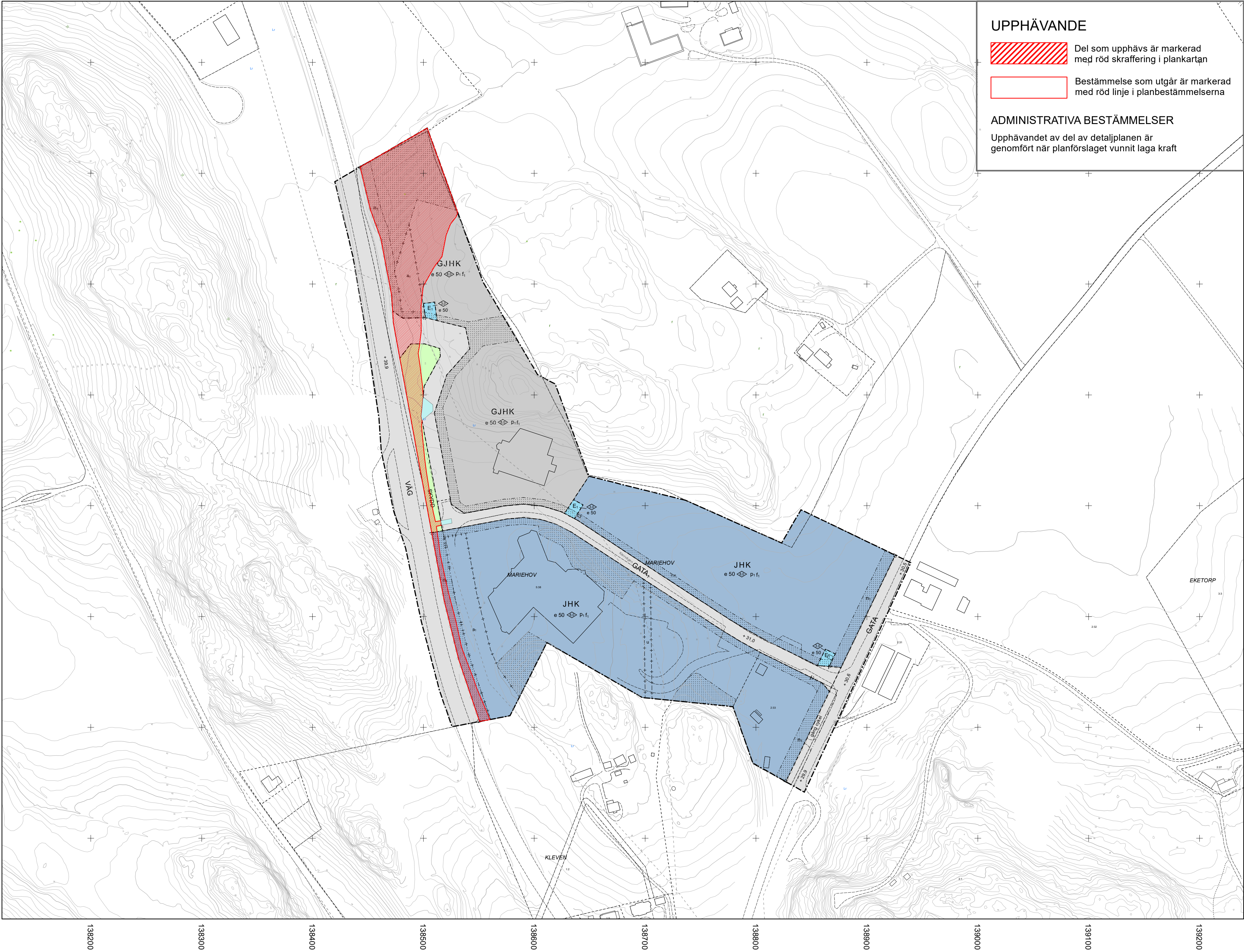




UPPHÄVANDE

- Del som upphävs är markerad med röd skraffering i plankartan
- Bestämmelse som utgår är markerad med röd linje i planbestämmelserna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Upphävandet av del av detaljplanen är genomfört när planförslaget vunnit laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata som ingår i huvudnätet
- GATA1: Lokalgata
- VÄG: Genomfartsväg
- SKYDD: Skydd mot störning

Kvartersmark

- E1: Teknisk anläggning, transformatorstation
- JHK: Industri, Handel, Kontor
- GJHK: Bilservice, Industri, Handel, Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS KOMMUNAL

Mark

+ 0: Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter

Utformning

gång cykel: Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e 00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Begränsning av markens utnyttjande

: Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

: Högsta byggnadshöjd i meter

Placering

p1: Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utformning

f1: Särskild omsorg ägnas byggnads yttre.

Stängsel och utfart

: Utfartsförbud

Markens anordnande och vegetation

n1: Planterat skyddsområde. Ej parkering, upplag eller dyl.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

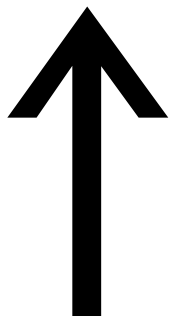
u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a1: Marken får ej bebyggas förrän nytt läge för väg med genomfartstrafik har kommit till stånd.

Huvudmannaskap

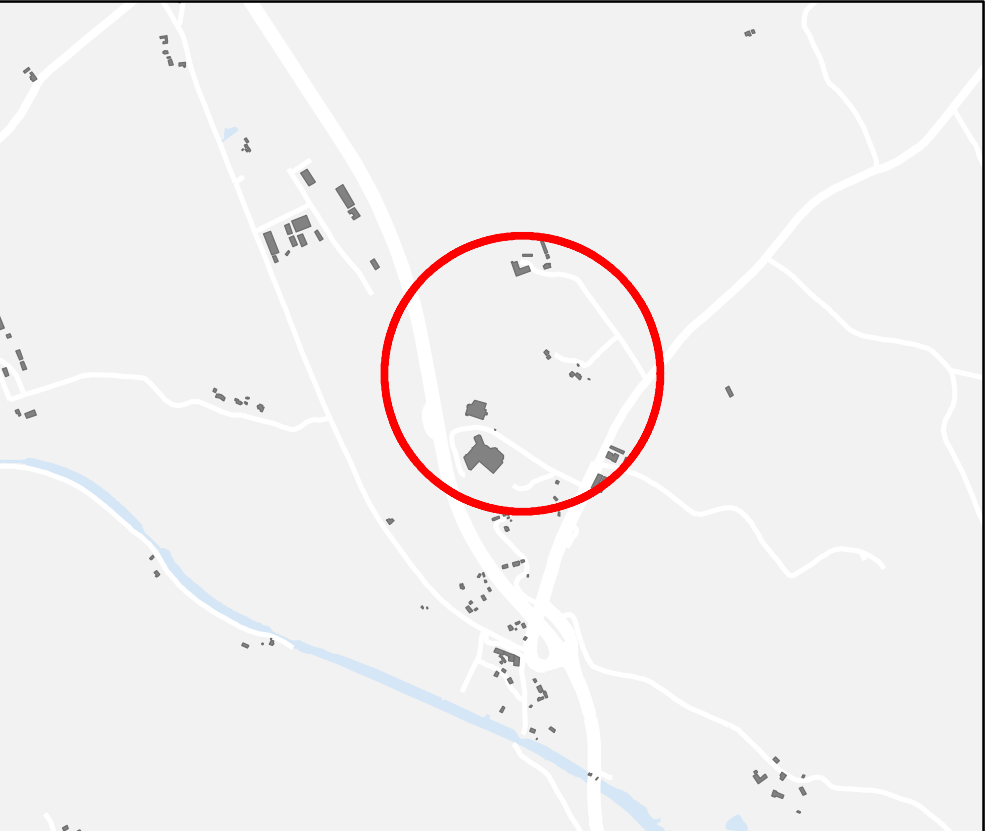
Kommunen är inte huvudman för GATA och VÄG.



Planskala: 1:2 000 (A1)
Grundkartan är upprättad 2018-10-23 från kommunens primärkarta.
Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30
Höjdsystem:RH2000



Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Höjdkurva: 1, 10, 2, 5, Slant
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Refug
- Fastighetsgräns
- Bebyggelse
- Ledningsrätt

LAGA KRAFTHANDLING		D-nr SBF 2017-1540
Upphävande av del av detaljplan för del av Mariehov 5:26 m.fl., Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2017-09-27 Reviderad 2021-08-03
		Antagen av SBN 2021-08-25 § 72
		Laga kraft 2021-09-28
Johanna Knutsson Planarkitekt	Aline Eriksson T.f. plan- och bygglovschef	SÖDERKÖPING.SE
Till planen hör:		Registreringsnr
☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsföretkning ☒ Behovsbedömning ☐ MKB ☐ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande		Ädp 39