



Plan & bygg
Johanna Knutsson

Upphävande av del av detaljplan för del av Mariehov 5:26 m.fl., granskningsutlåtande

Bakgrund och beslut

Trafikverket arbetar med att ta fram en vägplan för en ny sträckning av E22. Projektet kallas *E22 förbifart Söderköping*. För att kunna fastställa Trafikverkets vägplan krävs att denna inte strider mot kommunens gällande detaljplaner. Därmed finns ett behov av att upphäva delar av berörda detaljplaner i syfte att göra Trafikverkets vägplan och kommunens detaljplaner förenliga.

Beslut om planuppdrag och samråd fattades av samhällsbyggnadsnämnden den 29 november 2016 § 109. Beslut om granskning fattades den 19 december 2017 § 141.

Samråds- och granskningsförfarande

Samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 § har genomförts under perioden 2017-10-06 – 2017-10-20.

Granskning av planförslaget enligt 5 kap 18 § har genomförts under perioden 2018-03-14 – 2018-03-28. Underrättelse om granskning av planförslaget anslogs på kommunens anslagstavla 2018-03-12. Samma dag sändes underrättelsen till sakägare och remissinstanser med information om att synpunkter på förslaget ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast 2018-03-28.

Ändringar av planförslaget

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte gjort några ändringar till följd av yttranden som inkommit under planprocessen.

Redogörelse för inkomna synpunkter under samrådet

Under samrådet inkom 10 yttranden, varav 2 framförde synpunkter.

Remissinstanser	Svar	Inkom datum
Länsstyrelsen	Ingen erinran	2017-10-23
Lantmäteriet	Ingen erinran	2017-10-23
Trafikverket	Ingen erinran	2017-10-19
Räddningstjänsten Östra Götaland	Ingen erinran	2017-10-15
Vattenfall AB	Ingen erinran	2017-10-17
E.ON Energidistribution AB	Ingen erinran	2017-10-11
E.ON Värme AB	Se nedan	2017-10-20



Kommunala remissinstanser	Svar	Inkom datum
Samhällsbyggnadsnämnden (miljökontoret)	Se nedan	2017-10-10
Barn- och utbildningsnämnden	Ingen erinran	2017-10-20
Serviceämnden	Ingen erinran	2017-10-20
Sakägare	Svar	Inkom datum
Inga yttranden från sakägare inkom		

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra. Länsstyrelsen förutsätter att samråd skett med Trafikverket.

Kommentar: Synpunkten noteras. Planarbetet sker i dialog med Trafikverket. Samrådshandlingarna skickades även på remiss till Trafikverket.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra mot de föreslagna planåtgärderna.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Räddningstjänsten Östra Götaland

Räddningstjänsten har inga synpunkter på att detaljplanen i utvalda delar upphävs.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Vattenfall AB

Vattenfall har ingen elnätanläggning inom denna del.

Kommentar: Synpunkten noteras.

E.ON Energidistribution AB

E.ON Energidistribution AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har inget att erinra.

Kommentar: Synpunkten noteras.

E.ON Värme AB

Befintliga ledningar för fjärrvärme finns inom området. För att åstadkomma nödvändigt planmässigt skydd för ledningarna bör u-område införas för överföringsledningarna som hamnar eller förläggs inom kvarteretsmark.



Eventuella ombyggnader av befintligt distributionsnät som kan komma att krävas på grund av upphävandet av detaljplanen ska bäras av den som begär ändringen.

För befintliga och nya ledningar som finns respektive kommer att placeras i kommunal mark gäller markavtalet mellan E.ON Värme och kommunen. Markavtalet ger E.ON Värme rätt att anlägga, behålla, underhålla och förnya fjärrvärmeledningar i kommunens mark. Om detaljplanens upphävande innebär att ledningar förlagda med stöd av markavtalet hamnar inom mark som kommer att försälgas är det viktigt att ny rättighet tillskapas för ledningen att gälla gentemot framtida fastighetsägare. För ledningen som inkommer från Norrköping har E.ON Värme ledningsrätt.

Kommentar: Kartan över ledningar som bifogats yttrandet täcker inte in det aktuella planområdet. Upphävandet av del av detaljplanen kommer i sig inte medföra att några markarbeten påbörjas. Trafikverket svarar för markarbeten med anledning av ny europaväg.

Samhällsbyggnadsnämnden (miljökontoret)

Inom det idag befintliga planområdet finns tre områden utpekade som förorenade områden. Två av områdena klassas enligt MIFO som klass 3, varav en verkstadsindustri utan halogenerade lösningsmedel och ett asfalts- och oljegrusverk, och ett av områdena klass 4, verkstadsindustri utan halogenerade lösningsmedel enligt MIFO. Dessa ligger inte utmarkerade på kartan exakt inom den gräns som kommer att upphävas i ovanstående förslag. Det måste dock ha i åtanke att föroreningar kan röra sig över gränser och utbredningen ofta är större än den markering som anges i kartan. Enligt miljöbalk 10 kapitel måste mark och schaktarbeten som företas inom förorenade områden föregås av en anmälan till den kommunala nämnd som hanterar miljöfrågor.

Kommentar: Synpunkten noteras. Uppgift om att förorenad mark finns inom planområdet finns i planbeskrivningen. Trafikverket svarar för mark- och schaktarbeten med anledning av ny europaväg.

Barn- och utbildningsnämnden

Barn- och utbildning har inga synpunkter att lämna gällande de planer som är på remiss.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Serviceämnden

Serviceförvaltningen har inga synpunkter när det gäller ändringsplanerna E22.

Kommentar: Synpunkten noteras.

**Redogörelse för inkomna synpunkter under granskningen**

Under granskningen inkom 6 yttranden. Inga erinringar mot förslaget inkom.

Remissinstanser	Svar	Inkom datum
Länsstyrelsen	Ingen erinran	2018-03-22
Lantmäteriet	Ingen erinran	2018-03-28
Trafikverket	Ingen erinran	2018-03-20
Räddningstjänsten Östra Götaland	Ingen erinran	2018-03-20
E.ON Energidistribution AB	Ingen erinran	2018-03-21
E.ON Energilösningar AB (tidigare E.ON Värme)	Ingen erinran	2018-03-27

Sakägare	Svar	Inkom datum
Inga yttranden från sakägare inkom		

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget med avseende på de frågor som Länsstyrelsen särskilt har att bevaka enligt 11 kap 10§ Plan- och bygglagen.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har tagit del av handlingarna i rubricerat ärende och har ingen erinran att framföra.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Räddningstjänsten Östra Götaland

Räddningstjänsten har granskat upphävandet av detaljplanen och har inga synpunkter utan tillstyrker planen.

Kommentar: Synpunkten noteras.

E.ON Energidistribution AB

E.ON Energidistribution AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har inget att erinra.

Kommentar: Synpunkten noteras.



SÖDERKÖPING.SE

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

5

2021-08-03
Dnr: SBF 2017-1540

E.ON Energilösningar AB (tidigare E.ON Värme)
Ingen erinran. Området är inte utbyggt med fjärrvärme.

Kommentar: Synpunkten noteras.

