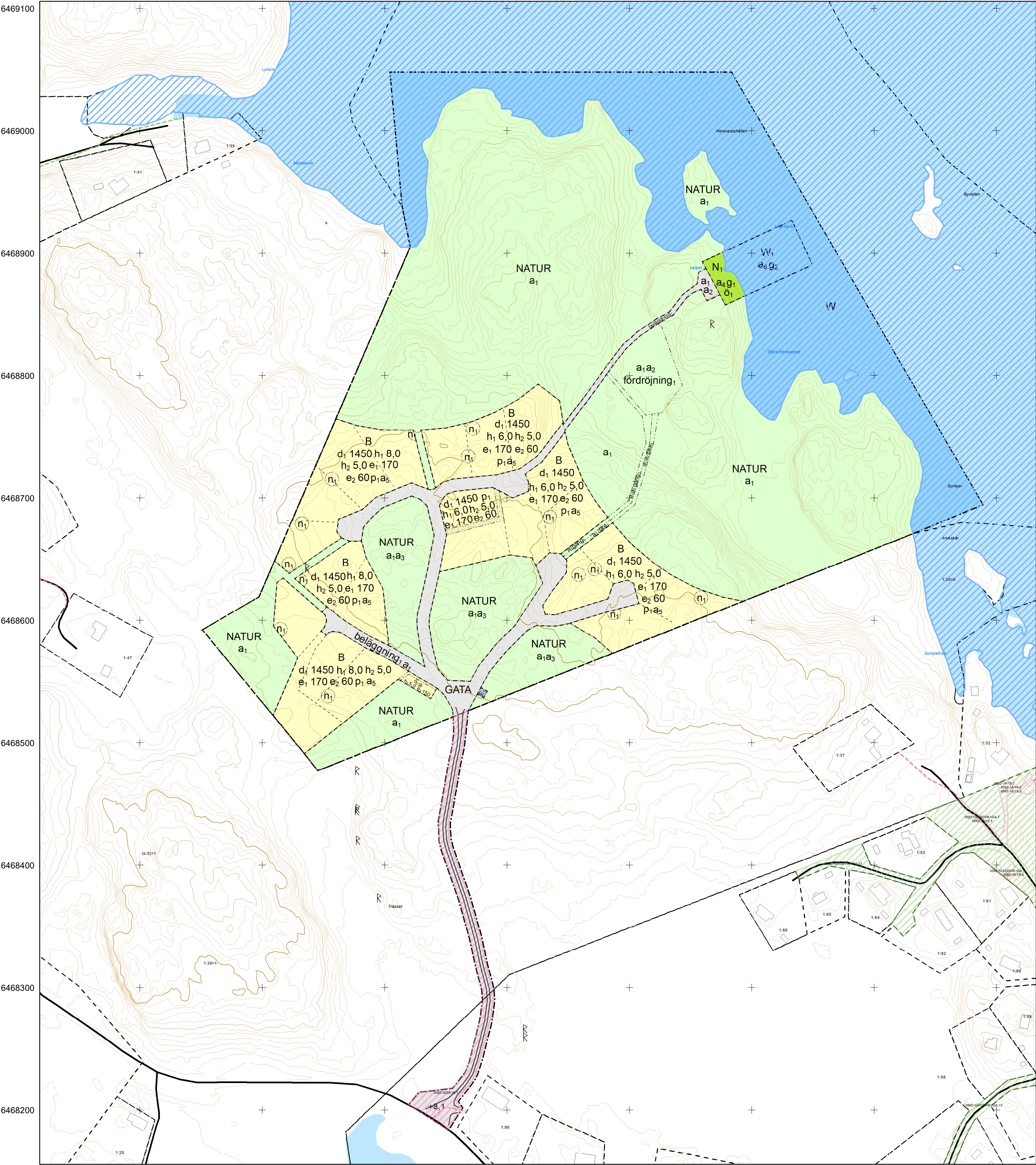
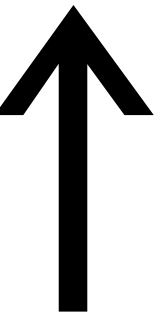






Planskala:
1:2 000
(A1)

Grundkartan är upprättad 2021-11-30 från kommunens primärkarta.
Fastighetsgränser fastställdes av Lantmäteriet 2022-07-18 med en kvalitet på 0,05m i aktuellt område.
Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30
Höjdsystem:RH2000

050100200

Meter



Orienteringskarta - Norra Finnö

Grundkartans beteckningar:

- Övrig kulturlämning
- Inmätt grusväg
- Väg
- 1 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- 25 m höjdkurva
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Fiskesamfällighet
- Bebyggelse
- Fastighetsgränser
- Vatten

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- N₁ Bryggplats

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde
- W₁ Brygga med en största area på 150 kvadratmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap
a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike
- gång₁ Gångväg
- fördrojning; Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 50,0 m³
- beläggning; Marken ska beläggas med grus
- +0,0; Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

Ändrad lovplikt

a₃ Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm i midjehöjd, med undantag för vindfällan, samt om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁ Marken får inte försees med byggnad. Upplag av brygga får finnas.
- Ö₂ Marken får endast försees med komplementbyggnad.
- Marken får inte försees med byggnad.

Fastighetsstorlek

d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet för huvudbyggnad
- e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet för komplementbyggnader
- e₃ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

p₁ Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot gata och angränsande bostadsfastigheter, samt minst 2 meter från övriga fastighetsgränser

Upphävande av strandskydd

a₄ Strandskyddet är upphävt.

Ändrad lovplikt

a₅ Marklov krävs även för fällning av träd inom användningsområdet med beteckning n₁, med undantag för vindfällan, samt om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Utformning

Endast svarta sadeltak. Fasader ska vara i trä som färgsatts i mörka jordnära kulörer

Utförande

Marken ska vara genomsläpplig.
Vid grundläggning av byggnader ska hänsyn tas till platsens topografi, så att höga grundläggningskonstruktioner undviks

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning

Upphävande av strandskydd

a₆ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrerad fastighetsgräns

LAGA KRAFTHANDLING		D-nr SBF 2021-1812
Detaljplan för Ämtevik 1:60 m.fl. (tidigare Ekö 3:1), Norra Finnö, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2025-06-19
		Antagen av SBN 2025-08-25 § 65
		Laga kraft 2025-09-25
Planhandling upprättad av Anna Maria Häggblom, arkitekt SAR/MSA		
Plan- och bygglovskontoret		
Johanna Knutsson Planarkitekt	Johan Mases Plan- och bygglovschef	 Söderköpings kommun Valdemarsviks kommun
Till planen hör:		Registreringsnr
 Planprogram  Planbeskrivning  Fastighetsförteckning  Undersökning av betydande miljöpåverkan  MKB  Samrådsredogörelse  Granskningsutlåtande		Dp 173