



SÖDERKÖPING.SE

Dnr: KS/2025-00283

Identifierad sammanhängande bebyggelse



**Bilaga 2 till VA-översikt för Söderköpings kommun,
2025-04-16**

Innehåll

Bilagans uppbyggnad.....	2
1. Besebo	3
2. Björkvik.....	4
3. Björnvik.....	5
4. Blomsterbo Mogata.....	6
5. Djursunda	7
6. Ekenäset	8
7. Finnkroken.....	9
8. Gata	10
9. Hagaborg Knallen Uvmarö.....	11
10. Hagsätter	12
11. Hedvikslund	13
12. Järpdalen	14
13. Karlshamn Vedudden	15
14. Klarsjön.....	16
15. Kornudden.....	17
16. Koudden	18
17. Kullen Våle Spinkenäs.....	19
18. Lilla Mariehov	20
19. Lund	21
20. Lökvik.....	22
21. Marö	23
22. Mon	24
23. Näsudden	25
24. Pettersborg.....	26
25. Ramsdal	27
26. Solhem.....	28
27. Tjärholm	29
28. Trädgårdstorp.....	30
29. Udden Sjöheden Djupdalen.....	31
30. Örkällan	32
31. Övre Lagnö	33

Bilagans uppbyggnad

I kommunen finns bebyggelseområden där det kan finnas behov av insatser kring VA-struktur. Dessa områden har identifierats genom en GIS-analys utifrån följande kriterier:

- Bebyggelsen ska ligga utanför befintligt verksamhetsområde för allmänt VA
- Bebyggelsen ska omfatta minst 10 hus med mindre än 100 meter mellan fasaderna

I den här bilagan presenteras de 31 identifierade områdena som är aktuella för vidare utredning för kommunalt VA.

Varje område presenteras med en kartbild som visar den geografiska placeringen av den sammanhängande bebyggelse som analysen visar. De fastigheter som ingått i analysen visas inom den röda linjen.

Efter följer tabeller som beskriver:

- Antal hus
- Andel permanentboende i antal och procent
- Vilka områdesbestämmelser som finns, om området är detaljplanlagt eller ej
- Vilka avloppslösningar som förekommer främst
- Vilka dricksvattenlösningar som förekommer främst
- Vilken vattenförekomst som är den närmast klassade recipienten och vilken statusklassning som vattenförekomsten har
- Om området ligger innanför vattenskyddsområde
- Om området har närhet till allmän badplats
- Om området ligger inom någon form av naturvårdsområde, till exempel Natura 2000 eller liknande

Motiv till val av analyskriterier

Skyldigheten att ordna allmänt VA infaller enligt rättspraxis från ca 20-30 hushåll. Tolkningen är dock oklar och även ett lägre antal hushåll kan bedömas som ett §6-område enligt LAV. Av den anledningen har Söderköpings kommun valt att identifiera sammanhängande bebyggelse från 10 hushåll och uppåt.

1. Besebo



Grunduppgifter

Antal hus	11
Andel permanent	10%
Planförhållanden	Områdesbestämmelser och detaljplan

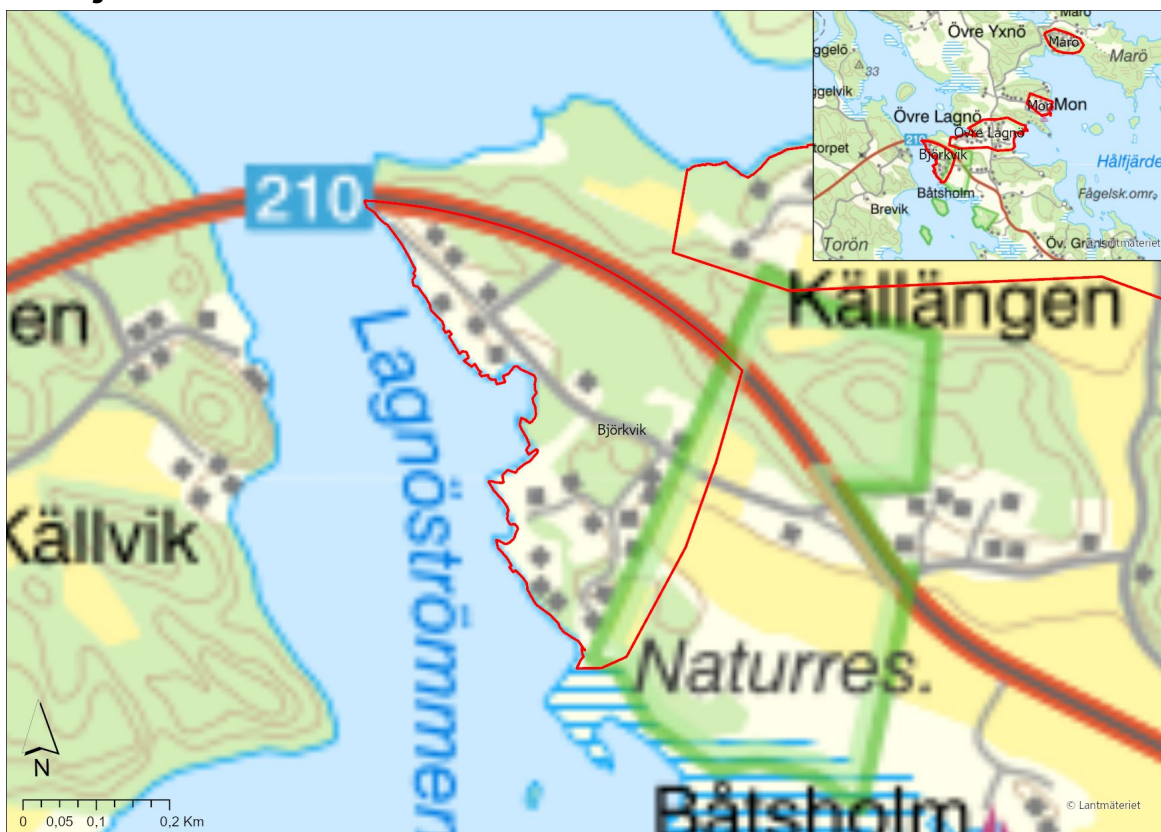
Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Enskilda
Vatten	Enskilda

Miljö

Närmast klassad recipient	Finnfjärden
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig status
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej

2. Björkvik



Beskrivning	
Antal hus	21 st
Andel permanent	38%
Planförhållanden	Byggnadsplan och ändring av byggnadsplan, detaljplan

Vatten- och avloppsförsörjning	
Avlopp	Enskilda
Vatten	Enskilda

Miljö	
Närmast klassad recipient	Lagnöströmmen
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig status
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nedre Lagnö naturreservat, naturvårdsprogram klass 1

3. Björnvik



Beskrivning

Antal hus	16
Andel permanent	15%
Planförhållanden	Detaljplan

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Enskilda
Vatten	

Miljö

Närmast klassad recipient	Gropviken
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej

4. Blomsterbo Mogata



Beskrivning	
Antal hus	10 st
Andel permanent	80%
Planförhållanden	Ej planlagt
Vatten- och avloppsförsörjning	
Avlopp	Enskilda
Vatten	Enskilda
Miljö	
Närmast klassad recipient	Hällaån
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig status
Inom vattenskyddsområde	I eller i närheten
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej

5. Djursunda



Beskrivning

Antal hus	26 st
Andel permanent	15%
Planförhållanden	Byggnadsplan och ändring av byggnadsplan

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Enskilda
Vatten	Enskilda

Miljö

Närmast klassad recipient	Sandfjärden
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig status
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Sandfjärden, naturvårdsprogram klass 1

6. Ekenäset



Beskrivning	
Antal hus	65
Andel permanent	11%
Planförhållanden	Byggnadsplan och ändring av byggnadsplan

Vatten- och avloppsförsörjning	
Avlopp	Enskilda
Vatten	Enskilda

Miljö	
Närmast klassad recipient	Orren
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig status
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nära Ångelholms naturreservat

7. Finnkroken



Beskrivning

Antal hus	39
Andel permanent	21%
Planförhållanden	Byggnadsplaner + detaljplaner.

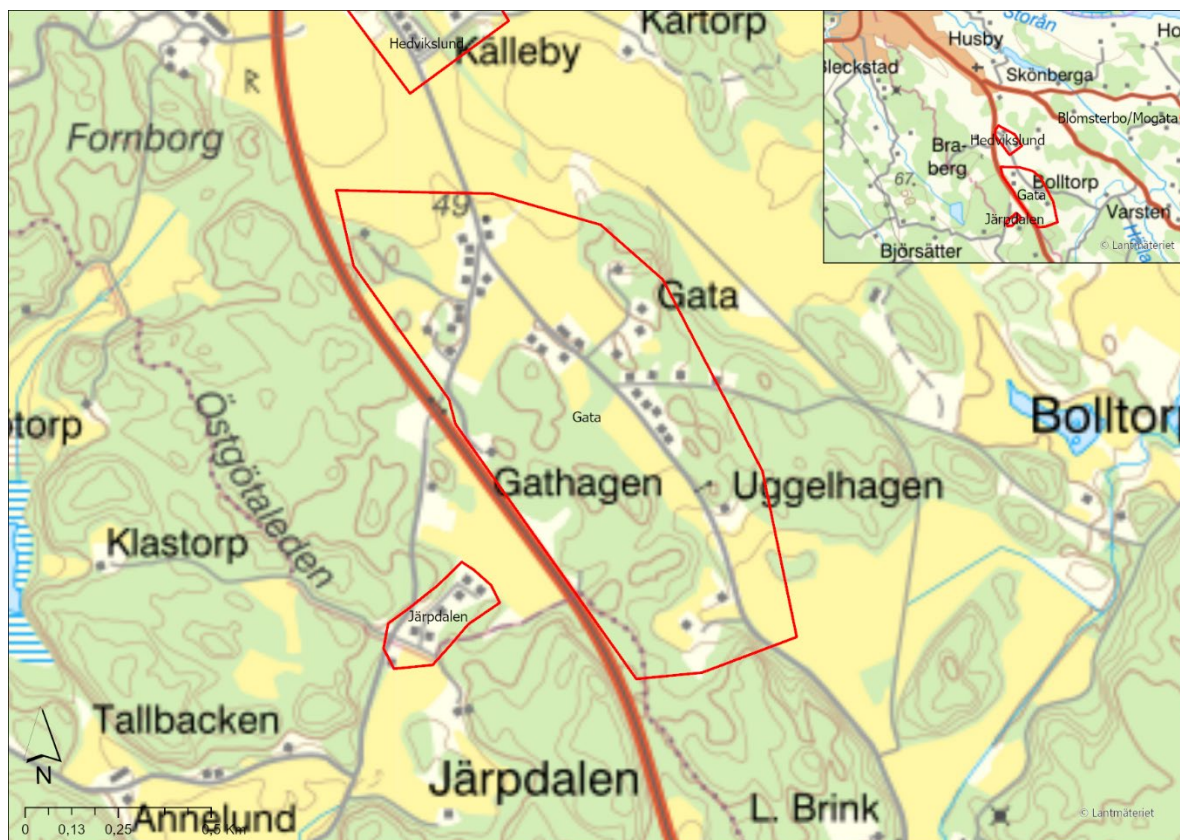
Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Kommunalt
Vatten	Enskilda

Miljö

Närmast klassad recipient	Korsfjärden och Orren
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig status
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej

8. Gata



Beskrivning

Antal hus	36
Andel permanent	94%
Planförhållanden	Ej planlagt

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Enskilda
Vatten	Enskilda

Miljö

Närmast klassad recipient	Storån
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig status
Inom vattenskyddsområde	Nej, men i anslutning till potentiell reservvattentäkt
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej

9. Hagaborg Knallen Uvmarö



Beskrivning

Antal hus	62
Andel permanent	11%
Planförhållanden	Detaljplan och ändring av detaljplan

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	BDT-avlopp, enskilda
Vatten	Enskilda

Miljö

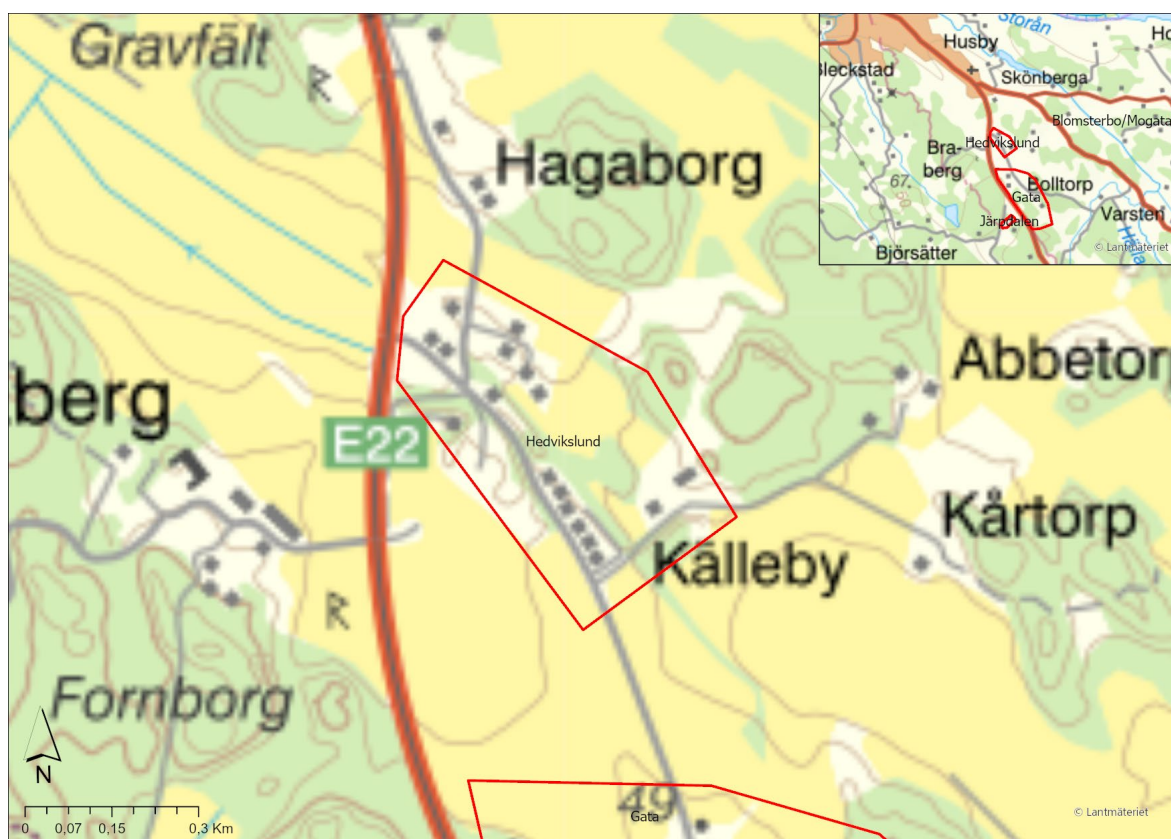
Närmast klassad recipient	Korsfjärden
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig status
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej

10. Hagsätter



Beskrivning	
Antal hus	67
Andel permanent	67%
Planförhållanden	Byggnadsplan och ändring av byggnadsplan
Vatten- och avloppsförsörjning	
Avlopp	Enskilda
Vatten	Enskilda
Miljö	
Närmast klassad recipient	Ensjön
Statusklassning (näringsämnen)	Måttlig
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej

11. Hedvikslund



Beskrivning

Antal hus	18
Andel permanent	83%
Planförhållanden	Ej planlagt. Ett antal avstyckningar finns sedan länge i de norra delarna av området.

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Enskilda
Vatten	Enskilda

Miljö

Närmast klassad recipient	Storån
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig status
Inom vattenskyddsområde	Nej, men i anslutning till potentiell reservvattentäkt
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej

12. Järpdalen



Beskrivning

Antal hus	14 (6st är parhus)
Andel permanent	100 %
Planförhållanden	Ej planlagt

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Gemensamt reningsverk för parhusen
Vatten	Gemensamt vatten för parhusen

Miljö

Närmast klassad recipient	Fillingerumeån
Statusklassning (näringsämnen)	Måttlig
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej

13. Karlshamn Vedudden



Beskrivning

Antal hus	10 st
Andel permanent	70%
Planförhållanden	Byggnadsplan och ändring av byggnadsplan

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Enskilda
Vatten	Enskilda

Miljö

Närmast klassad recipient	Trännöfjärden
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej

14. Klarsjön



Beskrivning

Antal hus	27
Andel permanent	56%
Planförhållanden	Byggnadsplan och ändring av detaljplan

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Enskilda
Vatten	Gemensamt

Miljö

Närmast klassad recipient	Storån/Hällaån
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig status
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Ja
Inom naturvårdsområde	Nej

15. Kornudden



Beskrivning

Antal hus	41
Andel permanent	7%
Planförhållanden	Byggnadsplan + ändring av byggnadsplan

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Gemensamt reningsverk
Vatten	Enskilda

Miljö

Närmast klassad recipient	Sandfjärden
Statusklassning (näringsämnen)	Måttlig
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Naturvårdsprogram klass 1

16. Koudden



Beskrivning

Antal hus	32
Andel permanent	13%
Planförhållanden	Byggnadsplan och ändring

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Gemensamt
Vatten	Enskilda

Miljö

Närmast klassad recipient	Trännöfjärden
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej

17. Kullen Väle Spinkenäs



Beskrivning

Antal hus	78
Andel permanent	26%
Planförhållanden	Detaljplan

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Enskilda BDT-avlopp
Vatten	Enskilda

Miljö

Närmast klassad recipient	Inre slätbaken
Statusklassning (närlingsämnen)	Dålig
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej

18. Lilla Mariehov



Beskrivning

Antal hus	10 st
Andel permanent	90%
Planförhållanden	Ej planlagt

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Enskilda
Vatten	Enskilda

Miljö

Närmast klassad recipient	Inre slätbaken/Vadsbäcken
Statusklassning (närlingsämnen)	Dålig
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej

19. Lund



Beskrivning

Antal hus	10 hushåll + ekonomibyggnader
Andel permanent	100%
Planförhållanden	Ej detaljplan

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Enskilda
Vatten	Enskilda

Miljö

Närmast klassad recipient	Storån
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej

20. Lökvik



Beskrivning

Antal hus	29
Andel permanent	0%
Planförhållanden	Byggnadsplan och detaljplan

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Enskilda
Vatten	Enskilda

Miljö

Närmast klassad recipient	Finnfjärden
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig status
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej

21. Marö



Beskrivning

Antal hus	21
Andel permanent	14%
Planförhållanden	Detaljplan

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Gemensamt
Vatten	Gemensamt

Miljö

Närmast klassad recipient	Hålfjärden
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej

22. Mon



Beskrivning

Antal hus	56
Andel permanent	5%
Planförhållanden	Detaljplan och ändring av detaljplan

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Två gemensamma reningsverk
Vatten	Gemensamt

Miljö

Närmast klassad recipient	Hålfjärden
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig status
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Ja
Inom naturvårdsområde	Nej (i närheten av vik med naturvårdsklass 1)

23. Näsudden



Beskrivning

Antal hus	10
Andel permanent	10%
Planförhållanden	Ej planlagt

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Enskilda
Vatten	Enskilda

Miljö

Närmast klassad recipient	Lindensfjärden
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Naturvärdesklass 1

24. Pettersborg



Beskrivning

Antal hus	13
Andel permanent	10%
Planförhållanden	Byggnadsplan

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Enskilda
Vatten	Enskilda

Miljö

Närmast klassad recipient	Orren
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig status
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej (nära naturvårdsklass 1)

25. Ramsdal



Beskrivning

Antal hus	366
Andel permanent	15%
Planförhållanden	Detaljplan och byggnadsplan samt ändringar av byggnadsplan

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Gemensamhetsanläggning + enskilda
Vatten	Samfällighet

Miljö

Närmast klassad recipient	Gropviken/Sandfjärden/Lindensfjärden
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Naturvårdsklass 1 (Sandfjärden)

26. Solhem



Beskrivning

Antal hus	12
Andel permanent	25%
Planförhållanden	Byggnadsplan, delar ej planlagt

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Enskilda
Vatten	Enskilda

Miljö

Närmast klassad recipient	Orren
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig status
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej (nära naturvårdsklass 1)

27. Tjärholm



Beskrivning	
Antal hus	30
Andel permanent	20 %
Planförhållanden	Detaljplan, byggnadsplan och ändring av detaljplan/byggnadsplan

Vatten- och avloppsförsörjning	
Avlopp	Enskilda och gemensamt reningsverk
Vatten	Enskilda

Miljö	
Närmast klassad recipient	Lindersfjärden
Statusklassning (närliggande)	Måttlig
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Naturvårdsklass 1 (Röviken)

28. Trädgårdstorp



Beskrivning

Antal hus	19
Andel permanent	89%
Planförhållanden	Ej planlagt

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Enskilda
Vatten	Enskilda

Miljö

Närmast klassad recipient	Hallebysjön
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig status
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej

29. Udden Sjöheden Djupdalen



Beskrivning	
Antal hus	190
Andel permanent	23%
Planförhållanden	Byggnadsplan, detaljplan och ändringar av byggnadsplan och detaljplan.

Vatten- och avloppsförsörjning	
Avlopp	Enskilda och gemensamma
Vatten	Enskilda och gemensamma

Miljö	
Närmast klassad recipient	Inre slätbaken
Statusklassning (närlingsämnen)	Dålig status
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Ja
Inom naturvårdsområde	Nej

30. Örkillan



Beskrivning

Antal hus	10 st
Andel permanent	70%
Planförhållanden	Ej planlagt

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Enskilda
Vatten	Enskilda

Miljö

Närmast klassad recipient	Storån
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej

31. Övre Lagnö



Beskrivning

Antal hus	32
Andel permanent	34%
Planförhållanden	Områdesbestämmelser, delar ej planlagda

Vatten- och avloppsförsörjning

Avlopp	Enskilda
Vatten	Enskilda

Miljö

Närmast klassad recipient	Hålfjärden/Lagnöströmmen
Statusklassning (närlingsämnen)	Måttlig
Inom vattenskyddsområde	Nej
Närhet till allmän badplats	Nej
Inom naturvårdsområde	Nej