



SÖDERKÖPING.SE

Dnr: KS/2025-00283

Lagstiftning, mål och åtgärdsprogram



**Bilaga 1 till VA-översikt för Söderköpings kommun,
2025-04-16**



Innehåll

1.	Lagstiftning	2
1.1	Miljöbalken och förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	2
1.2	Lagen om allmänna vattentjänster	2
1.3	Plan – och bygglagen.....	3
1.4	Jordabalken	3
1.5	Livsmedelslagen	4
1.6	Anläggningslagen	4
1.7	Lagen om skydd mot olyckor	4
2.	Nationella mål och program.....	4
2.1	Nationella miljömål.....	4
2.2	EU-direktiv om vattenförvaltning	5
2.3	Åtgärdsprogram för vatten	6
3.	Regionala mål och program.....	8
3.1	Åtgärdsprogram för miljömål	8
3.2	Gemensamt utvecklingsprogram för skärgården	8
3.3	Östergötlands regionala utvecklingsprogram	8
3.4	Regional vattenförsörjningsplan	9
4.	Kommunala mål och program	9
4.1	Översiktsplan för Söderköping.....	9
4.2	Riksintressen	9
4.3	Lokala riktlinjer för enskilda avlopp samt hälsoskydd	10
4.4	Riktlinjer för exploateringsavtal.....	10

1. Lagstiftning

Nedan följer en sammanfattning av vilka lagar som vatten- och avloppsplaneringen styrs och regleras av.

1.1 Miljöbalken och förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Miljöbalken (1998:808) har som syfte att främja att en långsiktigt hållbar utveckling sker med beaktande av skyddsvärden hos natur- och kulturmiljön. Miljöbalken reglerar flera vatten- och avloppsrelaterade frågor så som miljökvalitetsnormer och vattenförvaltning, skyddsområde för vattentäkt, annat skydd av vatten samt bestämmelser om vattenverksamhet.

Mer specifikt är det nedanstående förordningar och paragrafer som styr:

- Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet, t.ex. släppa ut avloppsvatten, ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön. I 7 § samma kapitel anges att nyttan med de skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga.
- Enligt 9 kap Miljöbalk (1998:808) 7 § ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.
- Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i ett enskilt fall får inte beslutas.
- Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.
- Enligt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 13 krävs det tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

1.2 Lagen om allmänna vattentjänster

Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) (LAV) beskriver kommunens skyldighet att anordna vatten- och avloppslösningar inom verksamhetsområden. Verksamhetsområden är i kommunens VA-verksamhet ett centralt begrepp. Verksamhetsområdet anger det geografiska området där

kommunen har ansvar över vatten- och avloppsförsörjningen. Det är kommunens ansvar att bestämma de verksamhetsområden där vattentjänsterna ska anordnas och att se till att behovet tillgodoses genom allmänna VA-anläggningar.

Med vattenförsörjning avses tillhandahållande av vatten som är lämpligt för normal hushållsanvändning. Med avloppsförsörjning avses bortledande av dagvatten och dränvatten från ett område med samlad bebyggelse eller från en begravningsplats. Avlopp omfattar även bortledande av spillvatten eller bortledande av vatten som har använts för kylning. Vid bedömningen av behovet av kommunala vattentjänster ska kommunen ta särskild hänsyn till

förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning. Den enskilda anläggningen ska då kunna godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

I Vattentjänstlagens 6§ står det bland annat om kommunens skyldighet att ordna vattentjänster

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen:

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA- anläggning.

Vid bedömningen av behovet enligt första stycket ska särskild hänsyn tas till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

Lag (2022:1249).

Vatten- och avloppsförsörjning är en avgiftsfinansierad verksamhet. Det är de som använder tjänsten, det så kallade VA-kollektivet som ska finansiera tjänsten. VA-huvudmannen ska ta ut avgifter som motsvarar kostnader, dvs. självkostnadsprincipen råder.

Att betala avgifter enligt en VA-taxa är tvingande om fastigheten finns innanför ett fastställt verksamhetsområde för allmän VA-försörjning. Detta eftersom bedömningen har gjorts att bebyggelsen har behov av detta. Kostnader för anläggande tas när en fastighet ansluts till en kommunal VA-anläggning. Sedan tas driftskostnader ut som behövs för att driva kommunens VA-anläggning.

Om det finns särskilda omständigheter som fördyrar byggandet av en VA-anläggning i ett område och kostnader samt förutsättningar avviker mycket från normal anslutningsavgift så ska kommunen, enligt LAV besluta om särtaxa. Det innebär att fastighetsägarna i området får betala en högre anslutningsavgift än den normala som framgår av VA-taxan.

1.3 Plan – och bygglagen

Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) styr kommunens fysiska planering för användningen av mark och vatten vilket sker genom översiktsplanering och detaljplanering. Den innehåller också bestämmelser om byggande och bygglovsprocessen. Plan och bygglagen styr också processen för tematiska tillägg till översiktsplanen.

Mark och vatten ska enligt (PBL) användas till det som de är mest lämpade för och vid planering och byggande ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Ur ett VA perspektiv är det exempelvis viktigt att lokalisering av ny bebyggelse planeras med hänsyn till hur vatten och avloppsförsörjning kan ske långsiktigt och utan att yt-och grundvatten påverkas negativt av föroreningar.

1.4 Jordabalken

Jordabalken hanterar frågor om fast egendom. Enligt lagen måste den som planerar att utföra grävning eller liknande arbete på sin fastighet vidta nödvändiga skyddsåtgärder för att förhindra skador på angränsande fastigheter (kapitel 3, paragraf 3, SFS:1970:994). I praktiken innebär detta

att fastighetsägare inte får genomföra åtgärder på sin egen mark som kan orsaka skada på omkringliggande fastigheter exempelvis genom ökad dagvattenavrinning.

1.5 Livsmedelslagen

Vatten är vårt viktigaste livsmedel och hanteringen av vatten i vattenverk, distribution av vatten och hantering av vatten i livsmedelsanläggningar regleras i första hand genom Livsmedelslagen (2006:804), Livsmedelsförordningen (SFS 2006:813) och Livsmedelsverkets föreskrifter (SLVFS 2001:30). Det är den verksamhetsutövare som bedriver verksamheten som ansvarar för att vattenkvaliteten uppfyller de krav som finns.

1.6 Anläggningslagen

Anläggningslagen (1973:1149) reglerar inrättandet av gemensamhetsanläggningar.

Enligt denna lag kan en anläggning inrättas som är gemensam för flera fastigheter (gemensamhetsanläggning). Anläggningen ska tillgodose ändamål av stadigvarande betydelse. Fråga om att inrätta en gemensamhetsanläggning kan bland annat påkallas av fastighetsägare som ska delta i anläggningen eller på initiativ av kommunen. Bildande av gemensamhetsanläggning prövas vid förrättning hos lantmäterimyndigheten varvid prövning av bland annat väsentlighetsbåtnads- och opinionsvillkoren äger rum.

1.7 Lagen om skydd mot olyckor

Enligt lag om skydd mot olyckor, LSO (2003:778) är landets kommuner skyldiga att varje mandatperiod arbeta fram ett handlingsprogram för det lokala olycksförebyggande arbetet.

2. Nationella mål och program

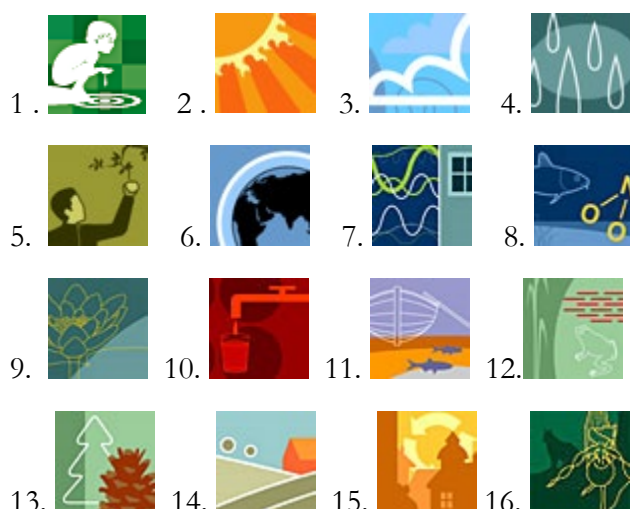
Nedan beskrivs vilka nationella program och mål som Söderköpings kommun miljöarbete och vatten- och avloppsplanering styrs av.

2.1 Nationella miljömål

Riksdagen har fastlagt 16 nationella miljökvalitetsmål som beskriver vad miljöarbetet i Sverige ska leda till. Inom varje mål finns preciseringar som förtydligar målen och vad innebörden av dem är. Utöver dessa finns även generationsmålet som ska vara övergripande för miljöpolitiken i Sverige:

”Det övergripande målet för miljöpolitiken är att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta, utan att orsaka miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser.”

Generationsmålet ska även anses som vägledande för miljöarbetet på alla nivåer.



1. Generationsmålet
2. Begränsad klimatpåverkan
3. Frisk luft
4. Bara naturlig försurning
5. Giftfri miljö
6. Skyddande ozonskikt
7. Säker strålmiljö
8. Ingen övergödning
9. Levande sjöar och vattendrag
10. Grundvatten av god kvalitet
11. Hav i balans samt levande kust och skärgård
12. Myllande våtmarker
13. Levande skogar
14. Ett rikt odlingslandskap
15. God bebyggd miljö
16. Ett rikt växt- och djurliv

Av de sammanlagt 16 nationella miljömålen är det främst fem som är relevanta för den kommunala VA-planeringen, vilka är giftfri miljö, ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag, grundvatten av god kvalitet och god bebyggd miljö. För dagvattenplanering är även myllrande våtmarker ett relevant miljömål.

2.2 EU-direktiv om vattenförvaltning

EU har beslutat om ett ramdirektiv för vatten vilket trädde i kraft år 2000. Tanken med direktivet är att alla länder i Europa ska arbeta utifrån en gemensam lagstiftning för vatten. Ramdirektivets syfte är att värna om ett naturligt växt- och djurliv i vatten samt säkerställa tillgången på rent dricksvatten.

Länderna ska i sitt arbete med vattenförvaltningen utgå från avrinningsområden. Sverige har fem vattendistrikt – Bottenviken, Bottenhavet, Norra Östersjön, Södra Östersjön och Västerhavet – vilka är uppdelade efter de stora havsbassängerna med tillhörande avrinningsområden. För varje vattendistrikt finns en vattenmyndighet som ansvarar och samordnar förvaltningsarbetet. Söderköpings kommun tillhör Södra Östersjöns vattendistrikt och ansvarig vattenmyndighet är Länsstyrelsen Kalmar län.



Figur 3: Sveriges fem vattendistrikt. Källa: www.vattenmyndigheterna.se

2.3 Åtgärdsprogram för vatten

Vattenmyndigheten för Södra Östersjöns vattendistrikt beslutade om en ny förvaltningsplan 2022. Åtgärdsprogrammet ska ge vägledning för vad som ska genomföras för att förbättra de vatten som inte når uppsatta mål och anger på vilken nivå detta bör göras. En stor del av förvaltningsarbetet baserar sig på förvaltningsplaner och tillhörande åtgärdsprogram vilka tas fram av respektive vattenmyndighet. Förvaltningsplanen består i stora drag av en sammanfattning av det aktuella läget samt riktningen för det kommande arbetet. Åtgärdsprogrammet ger vägledning till berörda myndigheter och visar vad som behöver göras på vilken nivå för att miljökvalitetsnormer ska kunna följas. Förvaltningsarbetet genomförs i sexåriga cykler och målsättningen var att alla vatten skulle ha uppnått god status år 2015. I de fall detta inte var möjligt har tiden förskjutits till som längst 2027.

Åtgärdsprogrammet riktar sig till myndigheter, förutom kommuner, såsom Naturvårdsverket, Länsstyrelser, Skogsstyrelsen och Trafikverket.

De kommunala åtgärder som närmast anknyter till syftet med VA-planering nämns nedan. Punkterna har olika relevans i förhållande till vatten- och avloppsplanering och arbetet med kommande vattentjänstplan.

Kommunerna åtgärd 1- Förvaltningsövergripande planering för åtgärdsprogrammets genomförande:

En förvaltningsövergripande planering ska säkerställa att miljökvalitetsnormerna för yt- och grundvatten beaktas i kommunens verksamhet. I följande verksamheter och planer ska planeringen tillgodose att miljökvalitetsnormerna uppnås:

- a) tillsynsplan och behovsutredning för miljöfarlig verksamhet som inkluderar små avlopp, vattenskyddsområden, förorenade områden, jordbruk,
- b) översikts- och detaljplaner, och

- c) dricksvatten, spillvatten och dagvatten (VA-plan).

Planeringen ska dessutom innefatta:

- a) en plan för vattenanvändning i ett förändrat klimat med utgångspunkt i den regionala vattenförsörjningsplanen och
- b) en plan för samverkan med berörda kommuner inom kommunens av- och tillrinningsområden.

Kommunerna åtgärd 2- Miljötillsyn och prövning:

Kommunerna ska särskilt prioritera sin tillsyn av

- a) miljöfarliga verksamheter enligt miljöbalk (1998:808) (MB) 9 kap.
- b) förorenade områden enligt MB 10 kap.
- c) jordbruk och annan verksamhet enligt MB 12 kap.

Kommunerna åtgärd 3- Dricksvattenskydd

Kommunerna ska säkerställa ett långsiktigt skydd för den nuvarande och framtida dricksvattenförsörjningen. Kommunerna behöver särskilt:

- a) anordna erforderligt skydd, exempelvis i form av vattenskyddsområde, för allmänna och enskilda dricksvattentäkter som försörjer fler än 50 personer eller där vattentäktens uttag är mer än 10 m³/dygn.
- b) göra en översyn av vattenskyddsområden som inrättats före miljöbalkens införande och vid behov revidera skyddsområdets avgränsningar och tillhörande föreskrifter så att tillräckligt skydd uppnås.
- c) bedriva systematisk och regelbunden tillsyn över vattenskyddsområden
- d) utöva tillsyn över de vattentäkter som kommunen har föreskrivit tillståndsplikt för enligt MB 9 kap. 10 §.

Kommunerna åtgärd 4- Fysisk planering enligt plan- och bygglagen

Kommunerna ska genomföra översikts- och detaljplanering samt prövning och tillsyn enligt plan- och bygglag (2010:900) (PBL), på ett sådant sätt att det bidrar till att miljökvalitetsnormerna för yt- och grundvatten ska kunna följas. Kommunerna ska särskilt:

- a) säkerställa att miljökvalitetsnormerna för vatten, utifrån aktuellt planeringsunderlag, från bland annat Vatteninformationssystem Sverige (VISS), beaktas vid fysisk planering och andra ärenden, som regleras i PBL,
- b) tillgodose att översiktsplanen tar hänsyn till och samordnas med aktuella planeringsunderlag, bland annat regionala vattenförsörjningsplaner, på ett sådant sätt att miljökvalitetsnormerna för vatten kan följas

Kommunerna åtgärd 5- VA-plan inklusive dagvatten

Kommunerna ska upprätta eller revidera VA-plan inklusive dagvatten, dvs plan för dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Åtgärder ska genomföras i enlighet med planen så att miljökvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas.

3. Regionala mål och program

Nedan beskrivs vilka regionala program och mål som Söderköpings kommun miljöarbete och vatten- och avloppsplanering styrs av.

3.1 Åtgärdsprogram för miljömål

Under 2014 antog Länsstyrelsen i Östergötland ett samlat regionalt åtgärdsprogram för miljömålen – *Nu är det dags! 50 åtgärder för miljömålen i Östergötland*. Programmet består av fyra teman: Kust och vatten, Växter och djur, Skog och odling samt Människan i miljön. Följande åtgärder föreslås för tema Kust och vatten:

- Utöva tillsyn av enskilda avlopp. Rådgivning om godkänd avloppsanläggning.
- Påskynda fastställande och revidering av vattenskyddsområden för att säkra den långsiktiga dricksvattentillgången i länet.
- Öka tillsynen av avloppsledningsnät för att minska bräddning av orenat avloppsvatten. Vidta säkerhetsåtgärder, larma och utöva egenkontroll för att minska bräddningsriskerna. Införa ett måttetal på bräddning av orenat avloppsvatten.

3.2 Gemensamt utvecklingsprogram för skärgården

Det gemensamma utvecklingsprogrammet för skärgården konstaterar att:

”Spridd bebyggelse och hög skyddsnivå på avlopp i skärgården och kustlandet innebär stora krav på de enskilda anläggningarna. Detta innebär i sin tur att det finns flera fördelar med att samordna bebyggelsen och anlägga gemensamma avloppsanordningar eller reningsverk. Det finns idag ett antal reningsverk i området, både kommunala och privata. Behovet av att samordna reningen av avloppsvatten i gemensamma lösningar ökar då kraven på rening är så pass höga att det blir kostsamt att anlägga enskilda reningsanläggningar”.

Skärgårdsprogrammet pekar ut ett antal noder att utveckla i Östergötlands skärgård. Dessa återkommer sedan i Söderköpings översiktsplan tillsammans med ytterligare orter som kan utvecklas. Här finns Luddingsbo-Snöveltorp, Hagsätter, Gårdeby, Västra Husby, Östra Ryd, Mogata, Bottna, St Anna, Gäddvik, Sanden, Finnkroken och Ramsdal. Utöver dessa finns noder som ska utvecklas för turismen som Golfklubben i Västra Husby, Lagnö, Tyrislöt, Mon och Aspöja.

3.3 Östergötlands regionala utvecklingsprogram

I Östergötlands regionala utvecklingsprogram lyfts VA-frågan fram som framförallt en kommunal fråga men som på lämplig detaljnivå kan lyftas upp gemensamt av kommunerna. Ett sådant område i Söderköpings kommun är Hagsätter (söder om Ensjön) där ett gemensamt planarbete påbörjades tillsammans med Norrköpings kommun. Oavsett om detaljplanearbetet slutförs tillsammans med Norrköping eller inte är det lämpligt att samarbeta kring VA-frågorna.

3.4 Regional vattenförsörjningsplan

Länstyrelsen i Östergötlands län har år 2020 tagit fram en fördjupad vattenförsörjningsplan. Det viktigaste syftet med denna är att säkerställa dricksvattenförsörjningen idag och på lång sikt. Den syftar vidare till att:

- Ta ett helhetsgrepp över Östergötlands vattenförsörjning (både allmän och enskild) idag och i framtiden
- Peka ut de viktigaste vattenresurserna och bristområden
- Visa hur klimatförändringarna kommer att påverka dricksvattenförsörjningen i framtiden
- Skapa en samsyn kring gemensamma prioriteringar och genomförandet av åtgärder

I vattenförsörjningsplanen pekas ytvattenförekomsten Hällaån/Söderköpingsån och sand- och grusförekomsten WA11284955 (grundvattenmagasinet Söderköping) ut som regionalt viktiga vattenresurser. Till vattenförsörjningsplanen finns även en temakarta kopplad där bland annat kommunens grundvattenförekomster och grundvattenmagasin kan ses.

4. Kommunal mål och program

Nedan beskrivs vilka lokala program och mål som Söderköpings kommuns vatten- och avloppsplanering styrs av.

4.1 Översiktsplan för Söderköping

För Söderköpings kommun finns flera planer och program som har kopplingar till vatten och avloppsfrågorna. Dels finns ÖP 2015-2030 men också ett antal regionala och lokala program som behandlar framför allt skärgårdsfrågorna.

Intentionen i ÖP 2015-2030 är att bebyggelseutvecklingen ska ske genom att nya bostäder tillkommer i närheten av befintlig bebyggelse för att på så vis kunna anlägga vatten och avlopp gemensamt. I översiktsplanen har kommunen möjlighet att peka ut områden för landsbygdsutveckling i sjönära lägen (LIS-områden). Söderköpings kommun har idag inga utpekade LIS-områden.

De utpekade utrednings- och utvecklingsområdena i FÖP Söderköping stad är placerade i första hand innanför nya dragningen av E22 med motivet att kunna fortsätta utnyttja befintlig infrastruktur i så stor omfattning som möjligt.

I orter och bebyggelsegrupper med befintlig infrastruktur (vatten och avlopp, god vägstandard m.m.) ska ytterligare bostäder kunna tillkomma. Längs stråk som förbinder orter/noder med andra orter/noder ska ny bebyggelse vara möjlig. Inom områden med höga natur-, kultur- eller rekreationsvärden ska ny bebyggelse ske mer restriktivt. Områden som är strategiska ur ett turism/besöksnäringssperspektiv, i ÖP:n kallade turismnoder, ska ges möjlighet att utvecklas.

En kommunal vattentjänstplan kan bidra till att underlätta och förbättra de avvägningar som görs i översiktsplanen och till att VA-frågorna lyfts fram tydligare och förhoppningsvis tydliggöra förutsättningar och skapa rimliga förväntningar för utvecklingen av VA-situationen i de olika orterna i Söderköping.

4.2 Riksintressen

I Söderköpings kommun finns ett antal riksintressen som har kopplingar till vattenstatusen i kommunen. Dels finns Göta Kanals vattensystem som riksintresse för friluftslivet, naturvärden och kulturmiljövården. Göta Kanal erbjuder upplevelser i natur- och kulturmiljöer och har goda

förutsättningar för friluftaktiviteter såväl vintertid som sommartid. Östergötlands skärgård är riksintresse för naturvärden och för friluftslivet.

Dessutom finns ett antal Natura 2000-områden vilka helt eller delvis är utpekade för värden som relaterar till vatten. Alla vattensystem i Söderköpings kommun har på något sätt sitt utlopp i Östersjön och därför har VA-arbetet i kommunen påverkan på ett flertal Natura 2000-områden som ligger i skärgården. Utöver dessa så är Passdalsån, Flatmossen och Vagnsmossen Natura 2000-områden med kopplingar till vatten.

4.3 Lokala riktlinjer för enskilda avlopp samt hälsoskydd

Söderköpings kommun har särskilt framtagna bedömningsgrunder utöver lagstiftningen för enskilda avlopp. Syftet är att få en enhetlig bedömning och handläggning av enskilda avloppsanordningar och möjliggöra att små avloppsanordningar uppfyller de krav som ställs enligt miljöbalken.

För att underlätta handläggning av ärenden samt skapa samsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet har Söderköpings kommun antagit lokala hälsoskyddsföreskrifter. Dessa beskriver bland annat när medborgare måste ansöka om tillstånd för att få inrätta avloppsanordning eller ansluta sig till befintlig avloppsanordning.

4.3 Lokala riktlinjer för enskilda avlopp

Söderköpings kommun har särskilt framtagna bedömningsgrunder utöver lagstiftningen för enskilda avlopp. Syftet är att få en enhetlig bedömning av skyddsnivå nära vattendrag, ytvattentäkter och bevarandevärd natur.

4.4 Lokala hälsoskyddsföreskrifter

För att underlätta handläggning av ärenden samt skapa samsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet har Söderköpings kommun antagit lokala hälsoskyddsföreskrifter. Dessa reglerar sådant som inte redan är reglerat i gällande lagstiftning eller där bedömning av de lokala förutsättningarna behövs. Hälsoskyddsföreskrifterna innefattar bland annat när medborgare behöver anmäla användandet av olika avloppslösningar, skydd för befintliga grund och ytvattentäkter, spridning av gödsel nära vattendrag samt i vilka fall nya grundvattentäkter är anmälningspliktiga.

4.4 Riktlinjer för exploateringsavtal

Söderköpings kommun har riktlinjer för exploateringsavtal. Målet med riktlinjerna är att de ska bidra till transparens, ökad tydlighet och rättvis behandling som medverkar till att en mångfald av byggherrar eller fastighetsägare ska kunna genomföra projekt där exploateringsavtal ingår.

I riktlinjerna beskrivs bland annat:

- vad ett exploateringsavtal är
- vad som regleras i exploateringsavtal
- övergripande principer för åtgärder och kostnader som regleras i exploateringsavtal
- hur handläggning av exploateringsavtalen ska ske