

Riktlinjer gällande förhandsbesked



Fotograf Lina Gregersdotter

Diarienummer: SBF 2017-180

Antagen: 2021-06-02 §43

Dokumentansvarig förvaltning: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Postadress

Söderköpings kommun
614 80 Söderköping

Besöksadress

Kommunhuset
Storängsallén 20

Kontakt

0121-181 00
kommun@soderkoping.se

Org.nr och webbplats

212000-0464
www.soderkoping.se



SÖDERKÖPING.SE

RIKTLINJER GÄLLANDE FÖRHANDBESKED

Om samhällsbyggnadsnämnden finner det lämpligt kan det till den befintliga sammanhållna bebyggelsen vara möjligt att lägga till enstaka nya tomter genom förhandsbesked. Exempelvis om det finns sju bebyggda tomter med respektive huvudbyggnader får det i det fallet maximalt tillkomma tre nya tomter genom ett nytt förhandsbesked. För att detaljplanekravet enligt plan- och bygglagen inte ska träda i kraft får det maximalt finnas 10 stycken tomter inklusive tillkommande förhandsbesked.

Sammanhållen bebyggelse

Är bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark och som utgörs av maximalt 10 huvudbyggnader, där varje huvudbyggnad inte ska ligga längre ifrån en annan huvudbyggnad än 75 meter.

Riktlinjer inom sammanhållen bebyggelse

Inom sammanhållen bebyggelse kan förhandsbesked prövas endast för så kallade lucktomter, se definition nedan:

Definition av lucktomt

Varje lucktomt måste bedömas i det enskilda fallet för att avgöra om det är en lucktomt eller ej.

Mark- och miljödomstolen definierar lucktomt som ”en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad och som ligger mellan andra bebyggda mindre fastigheter eller markområden” (MÖD 2013-02-25, mål nr P 8650-12).