



E.ON Energidistribution AB
Hospitalsgatan 55
60228 NORRKÖPING

Beslut om bygglov med startbesked

Beslut: Bygg §-2025-387, 2025-12-17
Fastighet: SÖDERKÖPING 2:60
Avser: Ansökan om bygglov - prefabricerad transformatorstation

Beslut

Enligt delegation från Samhällsbyggnadsnämnden i Söderköpings kommun, § 80/2025 beslutas att:

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation.
2. Kontrollansvarig krävs inte.
3. Tekniskt samråd krävs inte i ärendet om inte byggherren begär det.
4. Byggherrens förslag till kontrollplan inkommen **2025-10-15** antas.
5. Startbesked meddelas i ärendet.
6. Avgiften för handläggning är **12 943** kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-16 § 155. Separat faktura skickas.
7. Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

Motivering till beslut

I 9 kap. 30 a, 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL anges de krav som gäller för när lov som avviker från detaljplan får beviljas.

I 10 kap. 10 § och 22 § PBL regleras undantag för andra små ändringar vad gäller kontrollansvarig och tekniskt samråd.

I 10 kap. 23 § PBL anges de krav som gäller för att startbesked ska ges. Åtgärden bedöms uppfylla dessa krav.

Avgift för handläggning tas ut enligt 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725).

Handlingar som ligger till grund för beslut

Ansökan
Situationsplan
Fasadritning
Fotografi
Kontrollplan

Ankomstdatum

2025-10-15
2025-10-15
2025-10-15
2025-10-15
2025-10-15



Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av transformatorstation. Ärendet inkom 2025-10-15.

Detaljplan för del av STG 26 MFL (Kungsängen) Söderköpings kommun.
Syftet med detaljplanen är att avsätta mark för bilföretaget Tage Rejmes AB.
Enligt detaljplanen är området "E" avsett för teknisk anläggning. Inom "E" området styr detaljplanen byggnader/anläggningars placering med prickmark (mark som ej får bebyggas).

Ärendet avser nybyggnad av transformatorstation med 7,7 m2 byggnadsarea.
Transformatorstationens fasader och tak utgörs av betong, Fasader har en grå kulör (RAL7016) och taket en svart kulör (RAL9005). Transformatorstation placeras bredvid befintlig markstation.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att 2,6 m2 av transformatorstationen placeras i prickmark. Grannehörande har skett under perioden 2025-11-11 till och med 2025-12-01. Grannehörande har skett genom annonsering i lokaltidningen (NT) samt genom kungörelse på kommunens digitala anslagstavla och som fysiska handlingar i lokalen Stinsen. Inga erinringar har inkommit. Remiss har skickats till Trafikverket, Trafikverket har lämnat remissyttrande utan erinran.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer avvikelsen som en liten avvikelse då avvikelsen inte strider mot detaljplanens syfte.

Lägeskontroll

Lägeskontroll, inmätning av färdig byggnad, krävs för åtgärden. De ska utföras av godkänd person och intyg ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inför slutbesked.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om den åtgärd lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Information inför byggstart

Innan ni får påbörja byggnadsarbetet måste överklagandetiden ha löpt ut. Den räknas fyra veckor från att beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas efter att fyra veckor har förflutit från kungörelsen men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom lovbeslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Detta enligt plan- och bygglagen 9 kap. 42a §.



Villkor inför slutbesked

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked har beviljats enligt 10 kap. 4 § PBL.

När arbetet är slutfört ska följande handlingar lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov.
- Intyg om utförd lägeskontroll.
- Eventuella relationsritningar vilka visar slutgiltig utformning, till exempel ritningar som visar eventuella justeringar som godkänts av samhällsbyggnadsnämnden.

Efter mottagen slutanmälan utfärdar samhällsbyggnadsnämnden ett slutbesked enligt 10 kap. 34 § PBL.

Avgifter

Beslut i ärenden om lov ska enligt plan- och bygglagen fattas inom 10 veckor från att ärendet är komplett om inte beslut om förlängning med ytterligare 10 veckor fattats. Tidsfristen började löpa 2025-10-15 och beslut ska fattas senast 2025-12-24 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist för handläggning har följts.

Då nämnden tar ut en avgift för handläggningen av ett ärende om lov ska nämnden i sitt beslut redovisa hur avgiften fastställts enligt 9 kap. 40a § plan- och bygglagen.

Avgift för bygglovsprövning och teknisk granskning enligt taxa: 5 917 kronor.

Avgift för grannhörande och annonsering i lokaltidning: 7 026 kronor

Faktura skickas ut separat.

För samhällsbyggnadsnämnden

Carl-Oscar Jonsson
Bygglovshandläggare

Detta dokument är elektroniskt verifierat och saknar därför underskrift

Bilagor: Bilaga 1 – Besvärshänvisning

Beslutet sänds till:

Sökande/byggherre



Beslutet kan överklagas

Om ni är missnöjd med ert beslut kan ni överklaga detta. Överklagandet ska vara skriftligt och ställas till Länsstyrelsen i Östergötlands län, men skrivelsen ska skickas till samhällsbyggnadsnämnden i Söderköpings kommun på nedanstående adress:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Söderköpings kommun
614 80 SÖDERKÖPING

Överklagan ska innehålla:

- Namn, personnummer, adress, telefonnummer samt vara undertecknad. Om ni anlitar ett ombud ska fullmakt bifogas.
- Vilket beslut som överklagas
- Förklaring till varför beslutet ska ändras och vilken ändring som önskas.
- Vilka omständigheter som ni stödjer överklagandet på.
- Bifoga eventuella handlingar som du anser stödjer er uppfattning.

Överklagandet ska ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden inte ändrar beslutet på det sätt som begärt kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen i Östergötlands län.