

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- · · · · - Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JE₂ Industri, Avfallsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

trä_d₁ Träd ska planteras längs med gatan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dike Dike för avledning och fördrojning av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

U₁ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

fördrojn₁ Fördrojningsmagasin för dagvatten med en minsta volym av 2900,0 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fördrojn₂ Fördrojningsmagasin för dagvatten med en minsta volym av 1700,0 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean per fastighet inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad ska vara av betong, trä eller tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Byggnader ska förses med pulpettak eller sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Tekniska installationer som hisschakt och fläktrum ska anordnas inom byggnadens takkonstruktion. Skorsten och solenergianläggningar får anordnas ovan byggnadens takkonstruktion. Skyllanordningar får ej anordnas på byggnadernas tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Endast 80,0 % av markytan per fastighet får hårdgräs, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Bullerskyddsåtgärder får uppföras för att efterfölja rådande riktvärden för buller, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

m₂ Verksamhetsspecifika bullerberäkningar ska beaktas vid bygglovsprövning, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Upplag ska avskärmas från Täbyvägen med byggnad, plank eller motsvarande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken är avsedd för avledning av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän erforderligt geotekniskt underlag avseende grundläggning har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

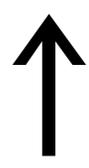
Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförordningar har avhjälpits till nivåer som medger planerad markanvändning har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Genomförandetid

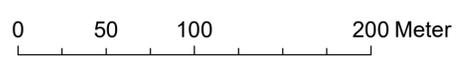
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §



Planskala: 1:2 000 (A1)
 Grundkartan är upprättad 2022-04-05 från kommunens primärkarta.
 Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
 Höjdsystem: RH2000



- Rättigheter**
- Gemensamhetsanläggning
 - - - Ledningsrätt
 - · - · - Servitut

Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Slänt
- - - Cykelbana
- · - · - Gång- och cykelbana
- · - · - Gångbana
- · - · - Körbana
- · - · - Retlug
- - - Fastighetsgränser
- Bebyggelse
- Vatten

SAMRÅDSHANDLING		D-nr SBF 2016-075
Detaljplan för Söderköping 2:32 m.fl (företagspark Akvedukten) Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2022-04-05 Antagen av ?? 201X-XX-XX § Laga kraft 201X-XX-XX
Freddie Håkansson Planarkitekt, Metria AB	Lina Gregersdotter Stadsarkitekt	Registreringsnr Dp XXX
Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföretkning		<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan <input checked="" type="checkbox"/> MKB <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande